

Nájemní smlouva výstavy *Krvavý román Josefa Váchala*

Dle § 2201 a násl. občanského zákoníku

Regionální muzeum v Litomyšli

se sídlem: Jiráskova 9, 570 01 Litomyšl

IČO: 71191283

zastoupené: ředitelem Mgr. René Klimešem

bankovní spojení: ČSOB Litomyšl, č. ú. 188726427/0300

kontaktní osoba: kurátorka Mgr. Hana Klimešová, tel.: xxx, email: xxx

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Muzeum a galerie v Prostějově

příspěvková organizace Olomouckého kraje

nám. T. G. Masaryka 2, 796 01 Prostějov

IČ: 00091405

zastoupené: ředitelkou Mgr. Veronikou Hrbáčkovou

bankovní spojení: č. ú. 115-4170640287/0100

kontaktní osoba: edukátorka Mgr. Ivana Kučerová, tel. xxx, email: xxx

jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu

Čl. I.

1. Pronajímatel hospodaří s předměty tvořícími výstavu *Krvavý román Josefa Váchala* (dále jen „předměty“) uvedenými v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Pronajímatel předměty uvedené v odstavci 1 pronajímá nájemci na dobu:
ode dne převzetí nejdříve od **17. 3. 2025** a nejdéle do **5. 9. 2025**
(záznam o uskutečnění fyzického převzetí předmětů nájemcem a o vrácení je nedílnou součástí této smlouvy)
nájem je za účelem výstavním
název výstavy **Krvavý román Josefa Váchala**
trvání výstavy **od 1. 4. 2025 do 31. 8. 2025**
místo konání: **Červený domek Petra Bezruče, Bezručova 153, 798 41 Kostelec na Hané**
3. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předměty jsou ve stavu způsobilém k naplnění účelu této smlouvy. Při předání předmětů nájemci i při jejich zpětném převzetí pronajímatelem bude sepsán protokol o stavu, který podepíšíou předávající a přebírající. Tyto protokoly jsou v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. II.

1. O způsobu balení a přepravy věcí na místo určení a zpět rozhodne pronajímatel. Veškeré náklady spojené s transportem předmětů nese nájemce. V příloze č. 3 je uveden návod na balení předmětů.
2. Nájemce nemá právo pronajaté předměty použít jiným způsobem, předměty upravovat, zasahovat do jejich fyzické podstaty (opravovat atp.), pokud to předem písemně neodsouhlasí pronajímatel.
3. Nájemce nesmí předměty dále půjčovat, pronajímat ani přenechat k užívání jinému subjektu bez předchozího písemného povolení pronajímatele.

Čl. III.

1. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu, včetně transportu, zajistit ochranu a bezpečnost pronajatých předmětů.
2. Nájemce odpovídá za poškození, zkázu nebo ztrátu předmětů v plné výši po celou dobu nájmu bez ohledu na příčiny, okolnosti či původce jejich vzniku. Výše náhrady škody je odvozena od pojistných cen předmětů stanovených pronajímatelem v seznamu předmětů podle čl. I. V případě poškození rozsah poškození a náhrady stanoví pronajímatel.
3. Nájemce se zavazuje, že všechny závady nebo ztráty nahlásí pronajímateli okamžitě, jakmile budou nájemcem zjištěny.
4. Nájemce se musí o předměty řádně starat podle dodaných instrukcí, aby nedocházelo k poškození předmětů.
5. Nájemce musí na výstavě vždy zřetelně uvést autory výstavy a jeho pronajímatele.
6. Nájemce je povinen na všech propagačních materiálech výstavy (plakáty, pozvánky aj.) a ve všech textech o výstavě (na webu, v tiskových zprávách, FB aj.) uvádět jako autora výstavy nebo jako spoluorganizátora výstavy Portmoneum – Museum Josefa Váchala v Litomyšli, příp. Regionální muzeum v Litomyšli. V materiálech, kde je obvyklé uvádět logo

(pořadatelů, sponzorů aj.) je nájemce povinen užít logo Portmonea – Musea Josefa Váchala, příp. i logo Regionálního muzea v Litomyšli.

7. Nájemce je povinen ve svých propagačních materiálech výstavy – zejména to platí pro plakát výstavy a pozvánku – dodržet a respektovat danou grafiku výstavy. Stávající grafický návrh plakátu a pozvánky pro danou reprízu výstavy upraví grafik výstavy (cena 2 000 Kč). Na vyžádání poskytne pronajímatel nájemci kontaktní údaje na grafika výstavy.
8. Pokud nájemce zamýšlí přidat k výstavě vlastní předměty, výstavu jakkoli doplnit, upravit či pořádat jakýkoli doprovodný program výstavy (např. vernisáž, komentovanou prohlídku výstavy, přednášku aj.), je povinen tento svůj záměr předem konzultovat s pronajímatelem. Pokud záměr pronajímatel písemně neschválí, není nájemce oprávněn svůj záměr či doprovodný program uskutečnit.
9. Při nedodržení ustanovení čl. III. odst. 5 až 8 je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu do výše 10 000 Kč splatnou dle faktury vystavené pronajímatelem.
10. V případě zájmu nájemce dodá pronajímatel tisková data řezané grafiky určené k nalepení na zeď, příp. podlahu jako součást výstavy. Rozměr grafiky je šířka 190 cm, výška 225 cm. Výrobu a financování zajišťuje nájemce. Tisková data nesmí být použita k žádnému jinému účelu.
11. Faksimile Krvavého románu musí být vystavena v uzamykatelné a prachotěsné vitrině, vypodložená a stránky zajištěné melinexovými pásy.
12. K výstavě pronajímatel dodá zdarma letáky propagující Portmoneum – Museum Josefa Váchala. Nájemce je návštěvníkům bude poskytovat volně a také zdarma.
13. Nájemce musí zajistit odvoz předmětů při jejich vracení k pronajímateli. V případě, že si výstavu pronajímá nový nájemce, měli by se oba nájemci dohodnout na předání a v dostatečném předstihu uvědomit o termínu předání pronajímatele.

Čl. IV.

1. Nájemce je povinen uchovávat předměty za těchto klimatických a světelných podmínek: 35–55% RV, 15–25°C, do 150 LUX, nepřímé osvětlení, předměty nesmí být na přímém slunečním světle nebo pod bodovým osvětlením a nesmí být v blízkosti tepelných zdrojů.
2. Nájemce je na žádost pronajímatele povinen kdykoli věci zpřístupnit ke kontrole jejich stavu.
3. V případě nedodržení podmínek pro vystavení a uložení předmětů, jakož i v případě nedodržení podmínek stanovených v čl. II. nebo v čl. III. této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit. Odstoupením není dotčena povinnost nájemce uhradit celý nájem dle čl. VII. a příp. i smluvní pokutu dle čl. III odst. 10.

Čl. V.

1. Pronajímatel souhlasí s publikováním informací o předmětech v propagačních a odborných tiskovinách souvisejících s účelem výpůjčky.
2. Poskytování podkladů pro reprodukování předmětů v tiskovinách, jakož i případné užití reprodukcí ke komerčním účelům, bude případně upraveno zvláštní smlouvou.
3. Nájemce je povinen při publikování předmětů uvádět vždy plný název pronajímatele tak, jak je uveden v této smlouvě.

Čl. VI.

1. Nájemce je povinen předměty vrátit před uplynutím doby nájmu uvedené v čl. I. Více než pět pracovních dní před uplynutím doby nájmu je nájemce oprávněn vrátit předměty pouze po dohodě s pronajímatelem.
2. V případě potřeby prodloužení doby nájmu musí nájemce písemně požádat pronajímatele o prodloužení nejpozději 14 dnů před uplynutím původně stanovené doby nájmu. Pronajímatel není povinen takové žádosti vyhovět.
3. Pronajímatel má právo požadovat vrácení předmětů i před skončením stanovené doby nájmu, jestliže nájemce neužívá předměty řádně nebo je užívá v rozporu s účelem, který byl stanoven touto smlouvou, bez nároku na vrácení poměrné části nájemného.

Čl. VII.

1. Nájemné na dobu uvedenou v čl. I. činí 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých; pronajímatel není plátcem DPH). Tato částka je splatná dle faktury vystavené pronajímatelem nejdříve v den převzetí předmětů nájemcem.
2. Nájemce může odstoupit od smlouvy bez sankcí nejpozději tři měsíce před zahájením výstavy. Odstoupení musí být učiněno písemně. Pokud odstoupí později, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč, na kterou pronajímatel vystaví fakturu.

Čl. VIII.

Zveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“), zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a. smlouva bude zveřejněna v plném znění s výjimkou přílohy č. 1 až 3
 - b. uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou provede Regionální muzeum v Litomyšli, a to bezodkladně po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Čl. IX.

1. Ve všech otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom náleží každé smluvní straně.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Její změnu je možné provést pouze písemným dodatkem, který podepíší obě smluvní strany.

V Litomyšli dne 11. 11. 2024

V Prostějově dne 11. 11. 2024

.....
pronajímatel
(podpis + razítko)

.....
nájemce
(podpis + razítko)