



# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

**město Sokolov**, se sídlem Městského úřadu Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO 00259586, zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem, (dále jen „dárce“)

a

**Karlovarský kraj**, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO 70891168, (dále jen „obdarovaný“)

zastoupený příspěvkovou organizací

**Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace**, se sídlem Žákovská 716, 356 01 Sokolov, IČO 75059151, zastoupenou Mgr. Ilonou Medunovou, ředitelkou organizace

(dárce a obdarovaný se dále označují společně též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto darovací smlouvu:

## Čl. 1

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Dárce je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 341 o výměře 4191 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 411/1 o výměře 3803 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, pro katastrální území a obec Sokolov.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 4233-2/2024, vypracovaným a ověřeným Ing. Josefem Märzem, IČO 12403555, 02.02.2024 pod č. 2/2024, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, byla z pozemku p. č. 341 v k. ú. Sokolov oddělena část o výměře 116 m<sup>2</sup> a označena jako díl „a“ a z pozemku p. č. 411/1 v k. ú. Sokolov oddělena část o výměře 27 m<sup>2</sup> a označena jako díl „b“, sloučením dílu „a“ a „b“ vznikne pozemek označený jako pozemek p. č. 341/4 o výměře 143 m<sup>2</sup> v k. ú. Sokolov, který je předmětem darování podle této smlouvy (dále jen „darované nemovitosti“).
- 1.3 Dárce prohlašuje, že
  - a) darované nemovitosti nejsou zatíženy žádným dluhem, věcným právem a nemají žádnou jinou vadu, na které by měl dárce povinnost obdarovaného upozornit;
  - b) vlastnické právo dárce k darovaným nemovitostem trvá i v den uzavření této smlouvy.
- 1.4 Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám jak faktický stav darovaných nemovitostí zejména na základě osobní prohlídky provedené před uzavřením této smlouvy, tak jejich právní stav zejména na základě výpisu z katastru nemovitostí a všech listin založených v něm.

## Čl. 2

### Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Dárce daruje obdarovanému darované nemovitosti spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňuje mu nabytí k nim bezplatně vlastnické právo a obdarovaný darované nemovitosti od dárce do svého vlastnictví přijímá.
- 2.2 Účelem darování je realizace stavby: „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov“ (dále jen „Stavba“).
- 2.3 Podpora na základě této smlouvy je poskytována jako podpora malého rozsahu v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1).

- 2.4 Obdarovaný prohlašuje, že v posledních třech letech mu nebyla poskytnuta podpora v režimu de minimis, která by svou celkovou výší, zahrnující rovněž cenu darované nemovitosti, překročila částku odpovídající 200 000 EUR.

### **Čl. 3**

#### **Závazky obdarovaného**

- 3.1 Obdarovaný je povinen nejpozději do 10 let od nabytí vlastnického práva k darovaným nemovitostem postavit a dokončit na nich Stavbu či její část, přičemž dokončením se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu či den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného správního rozhodnutí.
- 3.2 V případě porušení povinností podle předchozího odstavce je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **Čl. 4**

#### **Další související práva a povinnosti**

- 4.1 Smluvní strany sjednávají zákaz zatížení a zcizení darovaných nemovitostí ve smyslu § 1761 občanského zákoníku, a to jako věcná práva a na dobu podle čl. 3 odst. 3.1.
- 4.2 Obdarovaný se po dobu trvání zákazu zatížení a zcizení podle předchozího odstavce zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce darované nemovitosti ani jejich část žádným způsobem nezatíží žádným věcným právem ani vlastnické právo k nim či jejich části žádným způsobem nepřevéde ani nepostoupí.
- 4.3 V případě, že obdarovaný poruší svou povinnost ze zákazu zcizení a/nebo zákazu zatížení podle tohoto článku, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit a obdarovaný je, bez ohledu na využití svého práva dárce od této smlouvy odstoupit, povinen zaplatit v každém jednotlivém případě dárce smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč. Povinností zaplatit smluvní pokutu nebo odstoupením od smlouvy není dotčen nárok dárce na náhradu škody.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení, zániku či zrušení této smlouvy anebo odvolání daru na základě této smlouvy je obdarovaný povinen vlastním nákladem veškeré stavební úpravy, stavební změny či stavby provedené na darovaných nemovitostech z nich odstranit, darované nemovitosti vyklidit a uvést je do původního stavu, a to do 60 dnů od ukončení, zániku či zrušení této smlouvy anebo od odvolání daru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dárce je oprávněn podle své volby rovněž provést odstranění veškerých provedených stavebních úprav či změn nebo staveb a vyklizení movitých věcí z darovaných nemovitostí a uvést je do původního stavu sám či za pomoci třetích osob, a to na náklady obdarovaného, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Povinností zaplatit smluvní pokutu nebo odstoupením od smlouvy není dotčen nárok dárce na náhradu škody.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení, zániku či zrušení této smlouvy anebo odvolání daru nemá obdarovaný právo na náhradu nákladů vynaložených na změnu darovaných nemovitostí, na náhradu nákladů na uvedení darované nemovitosti do původního stavu, na náhradu za zhodnocení darovaných nemovitostí ani na vydání jakéhokoliv bezdůvodného obohacení či jiné kompenzace s tím související.

### **Čl. 5**

#### **Nabytí daru**

- 5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že obdarovaný nabyde vlastnické právo k darovaným nemovitostem provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení tohoto vkladu, a to se zpětným účinkem k okamžiku podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Návrh na vklad práv podle této smlouvy (vlastnického práva k darované nemovitosti a služebnosti) podá u příslušného katastrálního úřadu neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy

obdarovaný.

- 5.3 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se nepřevést darovanou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
- 5.4 Veškeré náklady související s vkladem práv do katastru nemovitostí, zejména správní poplatky, nese obdarovaný.

## Čl. 6

### Doložka platnosti právního jednání

- 6.1 Dárce potvrzuje, že uzavření této smlouvy a darování darovaných nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města Sokolova dne 25.04.2024 usnesením č. 14/10ZM/2024. Obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy a nabytí darovaných nemovitostí schválilo Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 322/09/24 ze dne 09.09.2024.
- 6.2 Záměr darovat darované nemovitosti, který byl schválen Radou města Sokolova 02.10.2023 usnesením č. 607/22RM/2023, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov 03.10.2023 a sejmuto z ní 20.10.2023.

## Čl. 7

### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozího odstavce dárce.
- 7.3 Smluvní strany shodně prohlašují a potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, uzavřely ji po vzájemném projednání, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nesešly ji v tísni a ani za nápadně nevyhovujících podmínek.
- 7.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.
- 7.5 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.6 Smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží dárce, jedno obdarovaný a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Sokolově ..... 6. 11. 2024

Za dárce:

Mgr. Petr Kubis  
starosta



**Sokolov**  
Město Sokolov  
Rokycanova 1929  
356 01 Sokolov

V Sokolově ..... 04. 11. 2024

Za obdarovaného:

Mgr. Ilona Medunová  
ředitelka

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                    |                |                |                                   |                                     |                | Nový stav      |                                   |            |                          |                                                                   |                |                            |             |         |                  |        |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-------------|---------|------------------|--------|
| Parcelní číslo<br>Parcelní listem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                      | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                      | Typ stavby | Způsob<br>určen<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů                      |                |                            |             |         |                  |        |
|                                   | Způsob využití |                |                                   |                                     | Způsob využití | Způsob využití |                                   |            |                          | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru<br>nemovitostí |                | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |         | Označení<br>dílu |        |
|                                   | ha             | m <sup>2</sup> | ha                                |                                     |                |                | m <sup>2</sup>                    |            |                          | ha                                                                | m <sup>2</sup> |                            |             |         |                  |        |
| 341                               | 73             | 56             | ostatní plocha<br>ost. komunikace | 341/3                               | 72             | 40             | ostatní plocha<br>ost. komunikace |            | 0                        | 341                                                               |                | 1                          |             | 72      | 40               |        |
|                                   |                |                |                                   | 341/4                               | 1              | 43             | ostatní plocha<br>ost. komunikace |            | 0                        | 341<br>411/1                                                      |                | 1<br>1                     |             | 1<br>27 | 16               | a<br>b |
|                                   |                |                |                                   |                                     |                |                |                                   |            |                          |                                                                   |                |                            |             | 1       | 43               |        |
| 411/1                             | 38             | 03             | ostatní plocha<br>ost. komunikace | 411/1                               | 37             | 76             | ostatní plocha<br>ost. komunikace |            | 0                        |                                                                   |                |                            |             |         |                  |        |
|                                   | 1              | 11             | 59                                |                                     | 1              | 11             | 59                                |            |                          |                                                                   |                |                            |             |         |                  |        |

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         |          |
|----------------------------|-----------|------------|---------|----------|
| Č. bodu                    | Y         | X          | kód kv. | Poznámka |
| 2219-101                   | 866960.79 | 1013282.27 | 3       | hřeb     |
| 2224-712                   | 866964.48 | 1013304.86 | 3       | roh domu |
| 2485-1264                  | 866949.45 | 1013301.66 | 3       | hřeb     |
| 3434-1                     | 867014.62 | 1013319.54 | 3       | hřeb     |
| 4145-1                     | 866960.72 | 1013284.62 | 3       | obrubník |
| 4145-2                     | 866960.34 | 1013290.62 | 3       | obrubník |
| 4145-5                     | 866962.30 | 1013299.48 | 3       | obrubník |
| 4145-6                     | 866962.94 | 1013302.39 | 3       | obrubník |
| 4145-7                     | 866963.72 | 1013304.22 | 3       | obrubník |
| 4145-8                     | 866964.12 | 1013304.78 | 3       | obrubník |
| 4145-9                     | 866964.62 | 1013305.42 | 3       | obrubník |
| 4145-10                    | 866965.64 | 1013306.52 | 3       | obrubník |
| 4145-11                    | 866967.20 | 1013307.72 | 3       | obrubník |
| 4145-12                    | 866968.56 | 1013308.33 | 3       | obrubník |
| 4145-13                    | 866984.84 | 1013313.20 | 3       | obrubník |
| 4145-14                    | 866998.23 | 1013317.22 | 3       | obrubník |
| 4145-15                    | 867011.86 | 1013321.27 | 3       | obrubník |
| 4145-16                    | 867013.25 | 1013320.62 | 3       | obrubník |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr<br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Josef Marz</b><br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>425/1995</b><br>Dne: <b>31. 1. 2024</b> Číslo: <b>2/2024</b><br>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                                                                        | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr<br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Josef Marz</b><br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>425/1995</b><br>Dne: <b>2. 2. 2024</b> Číslo: <b>2/2024</b><br>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
|                                                     | Katastrální úřad souhlasí s ošlakováním parcel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                     | Vyhotovitel: <b>Ing. Josef Marz</b><br>Baarova 470/12<br>360 01 Karlovy Vary<br>Číslo plánu: <b>4233-2/2024</b><br>Okres: <b>Sokolov</b><br>Obec: <b>Sokolov</b><br>Kat. území: <b>Sokolov</b><br>Mapový list: <b>Sokolov 6-6/31</b><br>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.<br>barvou na obrubníku | Ing. Doris Langmaierová<br>KU pro Karlovarský kraj<br>KP Sokolov<br>PGP-81/2024-409<br>2024 02 02 07 32 06 +01'00'                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                                     | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě<br>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

423/19

415

žakovská

• 388

Uřetelská

2219-101

2.34

4145-1

411/1

6.03

4145-2

21.6

**b**

389

1264

2485-1264

15.00

4145-5

5.0

4145-6

8.0

4145-7

8.0

4145-8

1.50

4145-9

2.00

4145-10

1.43

4145-11

Detail

2224-712

4145-12

16.99

4145-13

13.97

4145-14

14.22

4145-15

1.78

4145-16

1.50

341/4

**a**

341

Dr. Kocourka

341/3

346/6

383/3

386/2

381/1

3434-1

386/1

Detail

4145-6

8.1

4145-7

0.0

4145-8

0.18

4145-9

1.02

4145-10

2.02

4145-11

2224-712

0.0

4145-6

8.1

4145-7

0.0

4145-8

0.18

4145-9

1.02

4145-10

2.02

4145-11