



SMLOUVA O KONZULTAČNÍ A KONTROLNÍ ČINNOSTI

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 1746 a násl. a § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Dům seniorů Liberec - Františkov, příspěvková organizace

se sídlem: Domažlická 880/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
IČ: 71220054
zastoupená: Bc. Janem Gabrielem, ředitelem
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. Pr 638
(dále jen „Objednatel“)

a

Cadero, a.s.

se sídlem: Praha 3, Husinecká 10, PSČ 13000
IČ: 27750612
DIČ: CZ27750612
zastoupená: Bc. Ondřejem Fričem MBA, členem představenstva
bankovní spojení: FIO banka, a.s.
číslo účtu: 2300353667 / 2010
zapsaná v OR vedeném u Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16042
(dále jen „Konzultant“)

Objednatel a Konzultant jsou ve Smlouvě označováni společně též jako „smluvní strany“.

Přílohy:

- Smlouva/smlouvy upravující podmínky poskytování služeb obecného hospodářského zájmu a vyrovnávací platby (dále jen „SGEI smlouva“), mezi objednatelem jako pověřovaným a Libereckým krajem jako pověřovatelem v platném znění, a to zejména:
 - Pověření k poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu
 - Smlouva o poskytnutí příspěvku zřizovatele na poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu z rozpočtu Libereckého kraje
 - Smlouva o poskytnutí dotace na poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu z rozpočtu Libereckého kraje

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a následně uvedené ve Smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Účelem Smlouvy je poskytování konzultační činnosti Objednateli při poskytování a vyúčtování činností souvisejících s poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu a provádění průběžné kontrolní činnosti u Objednatele k naplnění a udržení podmínek poskytování vyrovnávací platby dle SGEI smlouvy.
3. Konzultant tímto prohlašuje, že je oprávněn k poskytování služeb, které jsou předmětem Smlouvy a je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle Smlouvy.
4. Konzultant dále prohlašuje, že je subjektem zaměřeným na financování veřejného sektoru v Evropské unii (*dále jen „EU“*) dle platných regulativ Evropského společenství s působností ve více státech EU a schopnostmi zastupování při případných sporech s Evropskou komisí nebo vedení sporu u Soudního dvora Evropské unie týkající se předmětu plnění dle SGEI smlouvy mezi objednatelům a Libereckým krajem (*dále jen „LK“*), které jsou přílohami této smlouvy.
5. Objednatel je subjektem, který je LK pověřen závazkem veřejné služby dle podmínek SGEI smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je
 - a) poskytování konzultační činnosti Objednateli při poskytování a vyúčtování činností souvisejících s poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu;
 - b) provádění kontrolní činnosti, a to zejména zjišťovat nestranně stav plnění podmínek veřejné služby ze strany Objednatele v rozsahu požadovaném SGEI smlouvou a dle platných regulativ EU, dané zejména Rozhodnutím Komise 2012/21/EU, o použití čl. 106. odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby.
2. Předmětem této smlouvy je dále i úprava podmínek týkajících poskytování dalších poradenských služeb, a to zejména poradenské, řešitelské, expertní, konzultační a koordinační činnosti související s řízením a controllíngem společností, a to zejména ve vztahu k problematice veřejné podpory, možného porušování hospodářské soutěže a způsobu financování.
3. Každá jednotlivá dílčí poradenská činnost (dílčí plnění) podle odstavce 2 tohoto článku bude prováděna Konzultantem pouze na základě dílčí objednávky vystavené Objednatelům v souladu s touto smlouvou. Dílčí objednávku Objednatel zašle Konzultantovi písemně na adresu Konzultanta uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na kontaktní adresu: fric@cadero.cz
4. Při poradenské činnosti podle odstavce 2 tohoto článku postupuje Konzultant dle pokynů Objednatele. Tyto pokyny budou předmětem postupného upřesňování v průběhu poradenské činnosti, a to jak písemnou, tak i ústní formou, jakož i při elektronické a osobní komunikaci Konzultanta s Objednatelům. Výstupy poradenské činnosti předá konzultant objednatelům ve formě stanovené Objednatelům (zejména v podobě listinné, elektronické, popř. ústní). Termíny plnění budou stanovovány vzájemnou dohodou.
5. Jednotlivá dílčí plnění budou poskytována dle zadání, požadavků a potřeb Objednatele, a to zejména formou: implementačních projektů, spolupráce na interních písemných materiálech Objednatele, zpracování analýz, zpracování doporučení, zpracování návrhů změn v interních procesech, zpracování písemných stanovisek, kooperace při řízení a kontrole společnosti, ústních konzultacích apod.
6. Objednatel je oprávněn zpracovat písemné připomínky ke každé kontrolní písemné zprávě zpracované Konzultantem dle odstavce 1 písmena b) tohoto článku. Lhůta pro vyslovení připomínek k předložené kontrolní zprávě se stanovuje na 7 pracovních dnů počínaje dnem jejího předání Objednatelům. Pokud v uvedené lhůtě 7 pracovních dnů nebudou předány ze strany Objednatele vůči obsahu dílčí písemné

zprávy připomínky, má se za to, že kontrolní písemná zpráva a s ní související závěry jsou bez vad a bez připomínek.

7. Objednatel se zavazuje hradit Konzultantovi odměnu dle článku V. této Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Konzultant se podle této smlouvy zavazuje poskytovat Objednateli konzultační a kontrolní činnost, a to v rozsahu a obsahu uvedeném v článku III odstavci 1 této Smlouvy, a poradenskou činnost, a to v rozsahu a obsahu uvedeném v článku III odstavci 2 této Smlouvy.
2. Jednotlivá dílčí plnění dle článku III odstavce 2 této Smlouvy budou prováděny Konzultantem na základě dílčích objednávek s uvedením konkrétního předmětu plnění, sjednané ceny, termínu plnění apod.
3. Konzultant je povinen při plnění předmětu dle článku III odstavce 2 této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, v termínech stanovených Objednatelem a podle pokynů Objednatele. Konzultant je povinen Objednatele upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
4. Konzultantovi je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude s takovými údaji během plnění předmětu Smlouvy seznámen. A dále je povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností. V případě, že Konzultant bude uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob, vztahuje se také na ně povinnost mlčenlivosti. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení plnění předmětu Smlouvy.
5. Konzultant je oprávněn pověřit provedením jednotlivých úkonů, zjištění a plnění třetí osoby, kterým vystaví příslušné pověření. Objednatel se zavazuje akceptovat toto pověření, jako by konzultant jednal sám osobně.
6. Konzultant je povinen řídit se v průběhu provádění činností dle této smlouvy příslušnými právními předpisy, pokyny Objednatele a účastnit se případných schůzí a jednání, týkajících se předmětu této Smlouvy podle pokynů Objednatele.
7. Objednatel se zavazuje předávat Konzultantovi veškeré podklady nezbytné pro výkon činností dle této Smlouvy a poskytne mu nezbytnou součinnost. Objednatel se zavazuje na vyžádání Konzultanta zabezpečit mu přístup do určených prostor a k nezbytným podkladům za účelem řádného plnění povinností dle této Smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje předávat Konzultantovi veškerá dílčí a závěrečná vyúčtování vyrovnávací platby a zprávy o činnosti a poskytování služby dle uzavřené SGEI smlouvy ke kontrole před jejich předáním poskytovateli veřejné podpory. Objednatel současně zajistí Konzultantovi přístup ke všem podkladům, které Objednatel při zpracování použil tak, aby Konzultant mohl provést ověření a validaci těchto zdrojů v případě jakýchkoliv pochybností Konzultanta o způsobu zpracování zpráv a vyúčtování Objednatelem a použitých podkladech. Cílem je kontrola správnosti vyúčtování a povinností příjemce veřejné podpory (Objednatele) dané zejména Rozhodnutím Komise 2012/21/EU.
9. Konzultant je oprávněn pro účely realizace předmětu této Smlouvy a jednotlivých dílčích objednávek požadovat od Objednatele nezbytné podklady, materiály a informace pro provedení konzultační, kontrolní a poradenské činnosti dle této Smlouvy. Objednatel je povinen tyto podklady zajistit v termínech, které budou smluvními stranami pro dané účely sjednány. V případě nepředložení vyžádaných

podkladů ve sjednaných termínech je Konzultant oprávněn požádat o adekvátní prodloužení termínu realizace dílčí činnosti.

10. Konzultant neodpovídá za správnost a úplnost informací předaných Objednatelem, příp. Objednatelem pověřených osob. Konzultant rovněž neodpovídá za závady obsažené v informacích předaných Objednatelem, příp. Objednatelem pověřených osob, o jejichž správnosti neměl důvod pochybovat.
11. Pokud kterákoliv ze smluvních stran obdrží zjevně vadné nebo neúplné podklady či informace, zavazuje se neprodleně o této skutečnosti písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.
12. Konzultant je oprávněn pořizovat kopie písemností souvisejících s realizací konzultační, kontrolní a poradenské činnosti, archivovat je ve svém spisu a dokládat tak svá zjištění.
13. Objednatel se zavazuje platit sjednanou odměnu za konzultační a kontrolní činnosti dle článku III odstavce 1 a objednané poradenské služby dle článku III odstavce 2 ve lhůtách stanovených v článku V. této Smlouvy.

V.

Cena a platební podmínky

1. Odměna (cena) za konzultační a kontrolní činnost zajištěnou Konzultantem dle článku III odstavce 1 této Smlouvy je s přihlédnutím k předpokládanému rozsahu a podmínkám zajišťování a řádného doložení služby stanovena dohodou smluvních stran paušální částkou na 8.000,- Kč měsíčně. Kontrolní činnost je prováděna Konzultantem průběžně s přihlédnutím k termínům vyúčtování vyrovnávací platby. V rámci sjednané paušální odměny má Objednatel dále možnost čerpat konzultační činnosti v rozsahu 5 hodin měsíčně. Nevyčerpaný čas (fond) činnosti Konzultanta je možné převést se souhlasem Konzultanta do následujícího kalendářního měsíce tak, aby Objednateli mohli být služby poskytovány dle jeho aktuálních potřeb.
2. Odměna (cena) za poradenskou činnost zajištěnou Konzultantem dle článku III odstavce 2 této smlouvy, jež bude provedena na základě dílčích objednávek Objednatele, bude dohodou smluvních stran stanovena:
 - a) v hodinové sazbě za skutečně provedený a Objednatelem schválený rozsah činnosti a doložené účelně vynaložené náklady Konzultanta;
nebo
 - b) jako fixní odměna za předmět činnosti stanovený v dílčí objednávce, kdy fixní odměna bude podložena Objednatelem schváleným rozpočtem.
3. Smluvní strany sjednávají pro účely stanovení odměny Konzultanta dle odstavce 2 písmena a) tohoto článku Smlouvy tyto maximální hodinové sazby účtované Konzultantem za skutečně vykonaný objem dílčí poradenské činnosti:
 - 2.500 Kč/hod právník – konzultace
 - 1.700 Kč/hod právník – stanoviska
 - 1.800 Kč/hod ekonom – konzultace
 - 1.200 Kč/hod ekonom – posudky a stanoviska
 - 900 Kč/hod ekonom – příprava podkladů
 - 2.000 Kč/hod daň. poradce a auditor – konzultace
 - 1.400 Kč/hod daň. poradce a auditor – posudky a stanoviska
 - 750 Kč/hod asistent výše uvedených

4. Odměna Konzultanta dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy nebude samostatně fakturována Objednateli, ale jejím účetním podkladem (předpisem) je tato Smlouva. Objednatel uhradí měsíční odměnu Konzultanta dle odstavce 1 tohoto článku spolu s aktuálně platnou výší základní sazby daně z přidané hodnoty pod variabilním symbolem IČ Objednatele uvedené v článku I této Smlouvy.
5. Odměna Konzultanta dle odstavce 2 písmena a) tohoto článku Smlouvy bude fakturována na základě Objednatelem odsouhlasených výkazů skutečně vynaložených hodin na provedení dílčí objednávkou stanoveného předmětu činnosti. Evidence odpracovaného času (pracovního výkonu) bude provedena na bázi každé započaté půlhodiny účelně a efektivně vynaložené na provedení dílčí poradenské činnosti.
6. Odměna Konzultanta dle odstavce 2 písmena b) tohoto článku Smlouvy bude fakturována Objednateli po splnění a předání předmětu dílčího plnění dle dílčí objednávky.
7. Smluvní strany sjednávají, že maximální souhrnná výše odměny Konzultanta za provedení poradenských služeb dle této Smlouvy nesmí překročit limit stanoveným zvláštním právním předpisem.
8. Objednatel se zavazuje platit sjednaný měsíční paušál dle odstavce 1 a 4 tohoto článku Smlouvy vždy nejpozději do patnáctého dne v měsíci, na který je paušál hrazen, a to bankovním převodem na účet Konzultanta uvedený v článku I této Smlouvy tak, aby byla v den splatnosti připsána na tento účet.
9. Splatnost odměny za poradenskou činnost dle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy je sjednána na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli, a to bankovním převodem na účet Konzultanta uvedený v článku I této Smlouvy tak, aby byla v den splatnosti připsána na tento účet.
10. Konzultant je plátcem DPH a veškeré odměny (ceny) uvedené v této Smlouvě jsou uváděny bez DPH. Všechny činnosti dle této Smlouvy podléhají základní sazbě daně z přidané hodnoty. Datem zdanitelného plnění dle odstavce 4 tohoto článku Smlouvy je den připsání prostředků na účet Konzultanta.
11. V případě, že faktura za poradenské činnosti nebude obsahovat touto Smlouvou nebo zákonem předepsané náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Konzultant je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

VI. Místo plnění

1. Konzultant bude výstupy z činností uvedených v článku II této Smlouvy předávat Objednateli na adrese sídla Objednatele uvedené v článku I této Smlouvy, či na jiných místech a způsobem, dle pokynů Objednavatele.

VII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž platnost a účinnost smlouvy končí uplynutím 12 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy.
3. Pokud Objednatel ve lhůtě nejpozději 3 kalendářních měsíců před uplynutím doby, na kterou byla Smlouva uzavřena, neoznámí písemně Konzultantovi, že trvá na jejím ukončení, smluvní vztah se

automaticky prodlužuje o dobu, na kterou byla sjednána, a to i opakovaně.

VIII. Závěrečná ustanovení

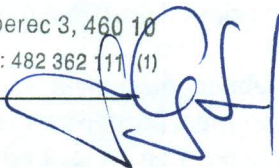
1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných vzestupně očíslovaných dodatků.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nelze, pokud tato Smlouva nestanoví jinak, bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
4. Tato Smlouva byla smluvními stranami sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, smluvní strany se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, které porozuměly a nemají proti ní žádných námitek a na důkaz souhlasu s textem Smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 1.6.2017

Dům seniorů Liberec - Františkov,
příspěvková organizace

Domažlická 880/8, Liberec 3, 460 18
IČ: 712 200 54 Tel.: 482 362 111 (1)

Objednatel



CADERO, a.s.
Husinecká 10
130 00 Praha 3
IČ: 277 50 612
DIČ: CZ27750612
-2-

Konzultant

