

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ (dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

Karate klub Kibó z.s.

IČ: 04383133

Se sídlem: Za Hládkovem 680/12, 169 00 Praha 6

Zastoupený: 

(dále jen „**podnájemce**“)

a

Základní škola Pod Marjánkou

IČ: 48133761

Se sídlem: Pod Marjánkou 2/1900, 169 00 Praha 6

zastoupený: Mgr. Marcelou Zavadilovou

bankovní spojení: 2935061/0100

(dále jen „**podnajímatel**“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

1. uzavřely dne 9. 9. 2024 smlouvu o podnájmu nebytových prostor č. 6/2024, jejímž předmětem bylo na straně jedné závazek Podnajímatele přenechat Podnájemci do dočasného užívání prostory specifikované v čl. II této smlouvy a na straně druhé závazek Podnájemce uvedené prostory od podnajímatele převzít do užívání, hradit řádně a včas sjednanou výši podnájemného a dodržovat další povinnosti touto smlouvou stanovené.
2. měly podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v části I bodě 1 této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a
3. ze smlouvy uvedené v části I bodě 1 této dohody je poskytováno plnění, přestože nebyla tato smlouva uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 9. 9. 2024 předaly a převzaly do užívání prostory specifikované v čl. II této smlouvy a Podnájemce platí řádně a včas sjednanou výši podnájemného a dodržuje další povinnosti touto smlouvou stanovené.

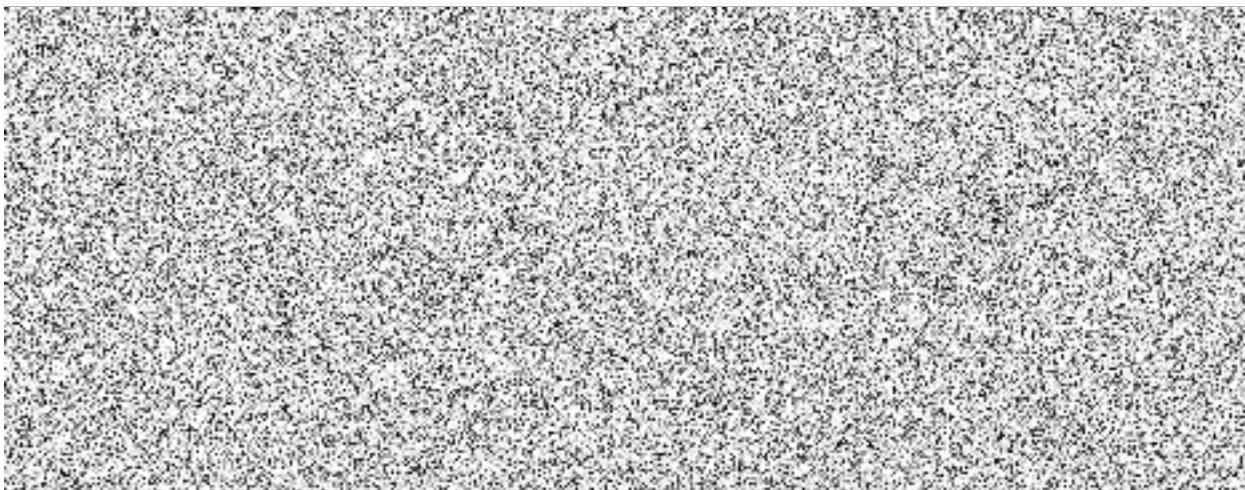
2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této Dohody.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Podnajímatel..
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne...*5. 11. 2024*...

V Praze dne...*5. 11. 2024*.....



Smlouva č. 6/2024

školní rok 2022/2023

o podnájmu nebytových prostor podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Základní škola, Praha 6, Pod Marjánkou2

se sídlem: Pod Marjánkou 2/1900, 169 00 Praha 6

zastoupená ředitelkou: Mgr. Marcelou Zavadilovou

IČ: 48133761

ZŠ je plátcem DPH

zapsaná: v RES 16. 12. 1992

ŽL vydán Živnostenským odborem, MČ Praha 6, 28. 8. 2003 č.j. 310006-036312003

bankovní spojení a č. účtu: 2935061/0100

variabilní symbol: 12023

dále jen „podnajímatel“

a

Právnícká osoba: Karate klub Kibó z.s.

se sídlem: Za Hládkovem 680/12, 169 00 Praha 6

IČ: 04383133

zastoupená: 

není plátcem DPH

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, vložka L63317 dne 1. 10. 2015

bankovní spojení a č. účtu: 2800871460/2010

dále jen „podnájemce“

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmět této smlouvy tvoří na straně jedné závazek podnajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat podnájemci do dočasného užívání prostory specifikované v čl. II. této smlouvy a na straně druhé závazek podnájemce uvedené prostory od podnajímatele převzít do užívání, hradit řádně a včas sjednanou výši podnájemného a dodržovat další povinnosti touto smlouvou stanovené.

Čl. II.

Prohlášení smluvních stran

1. Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 (číslo smlouvy) s Městskou částí Praha 6 (dále jen „nájemní smlouva“) oprávněn podnájemat níže uvedené prostory:
2. Podnájemány jsou tyto prostory tělocvičny č.1 a č.2 o rozloze á 177,21m² v 1.patře

(dále jen „**předmět podnájmu**“).

3. Podnajímány jsou prostory dle předchozího bodu v budově ZŠ Pod Marjánkou 2/1900,169 00, stojící na pozemku KN 687/20, v k. území Břevnov 729582, obec Praha, zapsané na LV 2156, vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu, katastrální pracoviště Praha. Budova se nachází na adrese Pod Marjánkou 2/1900.
4. Podnájemce prohlašuje, že si předmět podnájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, je srozuměn s jeho faktickým i právním stavem a jako takový jej od podnajímatele bez výhrad přijímá do užívání.
5. Podnajímatel prohlašuje, že je předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání a podnájemce se zavazuje jej v tomto stavu udržovat a po skončení podnájmu jej odevzdat podnajímateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
6. O předání předmětu podnájmu sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu podnájmu, zejména stavy energií, jeho vybavení, případné vady a další skutečnosti, jež smluvní strany budou považovat za vhodné zaznamenat za účelem založení právní jistoty smluvních stran při ukončení podnájemního vztahu.

Čl. III.

Doba podnájmu

1. Doba podnájmu se sjednává **na dobu určitou** 9. 9. 2024 do 29.5. 2025. Mimo prázdniny a svátky 28. a 29. 10., 23. 12. 2024 až 3.1.2025 , 17.-23.2., 17.4.až 21.4. , 1. a 8.5. 2025.

Čl. IV.

Účel podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze za účelem treninku karate v uvedené době:
**pondělí tělocvična č.1 17.00-18.00 a č.2 16.30-18.30 /celkem 99h/
úterý tělocvična č.2 18.00-19.00 /celkem 34h/
čtvrtek tělocvična č.1 17.00-19.00 /celkem 64h/
tělocvična č.2 17.00-18.00/celkem 32h/
Celkem za období 229 hodin. Z toho 101 hodin v roce 2024 a 128 hodin v roce 2025.**

Čl. V.

Cena podnájmu a služeb spojených s podnájemem

1. Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za dohodnutou smluvní úhradu ve výši 580,-Kč/hod.(slovy: pětsetosmdesát), celkem za celou dobu užívání 132.820,-Kč (slovy:stotřicetdvaosmsetdvacet). Z toho 58.580,-Kč za 2024 a 74.240,-Kč za 2025.
2. Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce na základě vystavené faktury ve dvou splátkách za rok 2024 a 2025 na účet podnajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Náklady na služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jsou v rámci nájmu.

Čl. VI.

Smluvní pokuta

1. Podnájematel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti nebo za služby spojené s podnájemem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z ceny podnájmu stanovené v článku V. této smlouvy. Podnájemce je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 30 dní od doručení výzvy podnájematele k úhradě smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnájematele na úhradu případné škody tímto jednáním vzniklé.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce se zavazuje v předmětu podnájmu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.
2. Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnájematele).
3. Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.
4. Podnájemce není oprávněn uskutečňovat stavební či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnájematele.
5. Podnájemce není oprávněn zřídit užívací právo k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnájematele.
6. Podnájemce je povinen bezodkladně upozornit podnájematele na nutnost provedení oprav či údržby předmětu podnájmu a za tímto účelem umožnit podnájemateli kdykoliv přístup do předmětu podnájmu na nezbytně nutnou dobu.

Čl. VIII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) Uplynutím doby podnájmu stanovené v čl. II. této smlouvy
 - b) Dohodou (písemnou) smluvních stran
 - c) Výpovědí (písemnou) podnájematele bez výpovědní doby, a to z důvodů níže stanovených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy
 - d) Odstoupením (písemným) od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem
2. Podnájematel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem. Za porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem je považováno zejména:
 - prodlení s platbou za podnájem nebo s úhradou za služby a provozní náklady delší 14 dnů po splatnosti
 - užívání předmětu podnájmu v rozporu s dohodnutým účelem

- neužívá-li podnájemce prostory řádně
 - užívá-li podnájemce předmět podnájmu v rozporu se závazkem stanoveným v čl. VI. odst. 2 této smlouvy
 - zřízení užívacího práva k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
 - provede-li podnájemce stavební úpravy či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
3. Podnajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu předmět podnájmu takovým způsobem, že podnajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
4. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Podnájemce zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že bez ohledu na dobu podnájmu uvedenou v článku II. této smlouvy, podnájem končí společně s nájmem založeným nájemní smlouvou. Podnajímatel se pro tento případ zavazuje sdělit podnájemci s dostatečným předstihem den skončení nájmu, délku výpovědní doby a počátek jejího běhu.

Čl.IX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se občanským zákoníkem.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží jedno.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.
6. Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Podnájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

V Praze dne: 3. 9. 2024

V Praze 9. 9. 24

Podnajímatel:

Podnájemce:

