

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Adresa:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Tel.

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

Město Lanškroun

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun

starostou města Mgr. Radimem Vetchým

Ing. Mgr. Marie Heinrichová

465 385 238

marie.heinrichova@lanskroun.eu

27tbq25

Komerční banka a.s.

19-2725611/0100

00279102

CZ699003828

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“)

OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.

U Pernštejských 1380/6, 140 00 Praha 4

Nusle

Jakub Červenka

+420 777 629 029

jakub@objektor.cz

FIO banka

2401727285/2010

08705895

CZ08705895

Na základě výsledku výběrového řízení provedeného v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo a poskytování služeb (dále jen „**smlouva**“):

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu studie proveditelnosti s názvem „**Dům dětí a mládeže - přesun k pivovarské zahradě**“, které by mělo být realizováno v objektu čp. 75 v ul. Opletalova v Lanškrouně a dále v nevyužitých sklepech pod objektem čp. 160 na Pivovarsném náměstí. Předmětem je vypracování studie proveditelnosti podle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.

Koncepční studie proveditelnosti – ověřovací studie má posoudit záměr přesunutí DDM Daminán Lanškroun, které nyní sídlí ve stávajícím objektu na adrese Vančurova 45, který se buď uvolní, nebo může být nadále k dispozici pro DDM do objektu čp. 75 v ul. Opletalova a sklepních prostor pod čp. 160 na Pivovarském náměstí podle zadání, které je přílohou této smlouvy. Výstupem budou především dispozice, hmotová řešení, skici, varianty, nápady, bilanční tabulky v m2, odhady / propočty finanční náročnosti jednotlivých variant (dále jen „Dílo“).

Specifikace Díla (nabídka na zpracování studie) je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a za provedení Díla zaplatit zhotoviteli odměnu vymezenou v Čl. VI této smlouvy.

Čl. II Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v Čl. I. této smlouvy bude provedeno (tj. dokončeno a předáno objednateli) do 60 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Místem plnění je sídlo zhotovitele, místem předání Díla je sídlo objednatele.

Čl. III Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a. postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru;
 - b. po dokončení Díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které mu byly v souvislosti plněním Díla objednatelem poskytnuty, pokud si je objednatel vyžádá;
 - c. nepoškozovat zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele;
 - d. v případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 3 pracovní dny před poskytnutím této součinnosti;
 - e. zajistit si podklady nad rámec Čl. I této smlouvy potřebné pro provedení Díla vlastními prostředky;
 - f. řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy.
2. Objednatel je povinen:
 - a. poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro realizaci díla;
 - b. poskytnout zhotoviteli dokumenty a informace nezbytné pro realizaci díla.

Čl. IV Předání a převzetí Díla

1. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel předá Dílo objednateli v počtu 2 výtisků A3 portfolio , elektronicky ve formátu PDF a propočty investičních nákladů v editovatelném souboru MS Excel*.xls.
3. Dílo bude předáno v sídle objednatele.
4. O předání celého Díla bude vyhotoven protokol o převzetí a předání Díla potvrzující, že Dílo odpovídá zadání této smlouvy a případným připomínkám a požadavkům Objednatele. Protokol bude následně podepsán oběma smluvními stranami. Podpisem finálního protokolu smluvními stranami dochází k převzetí Díla.

Čl. V

Vlastnické právo, právo užívání

1. V případě, že součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) za autorské dílo (dále jen „**autorské dílo**“), uděluje zhotovitel objednateli oprávnění toto autorské dílo užívat (licenci) za podmínek sjednaných v tomto Čl.V smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu užívat toto autorské dílo v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené s ohledem na účel této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že objednatel je s ohledem na účel této smlouvy oprávněn užívat autorské dílo v neomezeném množstevním a územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění objednatele provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno. Licence k autorskému dílu je poskytována jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
4. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za Dílo dle této smlouvy.

Čl. VI

Cena

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši:
Cena díla bez DPH Kč 260.000,-
DPH 21 % (dle platných předpisů v daném období) Kč 54.600,-
Cena včetně DPH Kč 314.600,-
2. **Z ceny díla bude na základě zálohové faktury uhrazena zálohová platba ve výši 93.380,- Kč (30 %) po uzavření této smlouvy.**
3. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
4. Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Čl. VII

Platební podmínky a fakturace

1. Právo vystavit zálohovou fakturu na platbu dle článku VI. odst. 2) vzniká zhotoviteli

následující den po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel vystaví a zašle objednateli zálohovou fakturu, jejíž splatnost je do 10 dnů po obdržení zálohové faktury. Zálohová faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle odst. 3) tohoto článku, vyjma soupisu provedených prací.

2. Zbývajících cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 14 dnů ode dne jejího doručení. Má-li dílo vady, není objednatel povinen platit část ceny za dílo ve výši 10% ceny díla. Zůstatek smluvní ceny, tj. 10 % ceny díla, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14 dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
4. Faktura je splatná do 15 dnů po jejím obdržení objednatelem.
5. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

Čl. VIII

Záruční podmínky, vady Díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo jako celek má ke dni jeho převzetí dle Čl. IV a dále po dobu 60 měsíců od převzetí Díla vlastnosti stanovené v této smlouvě a je úplné. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. Reklamaci vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad pokračuje záruční lhůta dále.
2. Případné vady Díla oznámí objednatel zhotoviteli doporučeným dopisem, ve kterém vady popíše a určí lhůtu, do které zhotovitel vady odstraní. Dílo a jeho část má vady, pokud neodpovídá (kvalitou či rozsahem) předmětu a účelu uvedenému ve smlouvě nebo požadavkům obecně závazných právních předpisů. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 14 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.
3. Převezme-li objednatel Dílo se skrytou vadou, kterou nebylo možno zjistit v průběhu předání díla ani při správním řízení, má právo, aby zhotovitel vadu odstranil ve lhůtě určené mu objednatelem..

Čl. IX

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pokud zhotovitel řádně neprovede a nepředá Dílo objednateli ve lhůtě vymezené v Čl. II této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každou vadu a nedodělek za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto

vady a nedodělky odstraněny.

3. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli fakturu ve lhůtě stanovené v Čl. VII této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné 15. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
5. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva smluvních stran na náhradu škody v plné výši a nezbujuje povinnou stranu povinnosti splnit její závazky vyplývající z této smlouvy.

Čl. X

Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoli sankcí odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a. zhotovitel je více než 20 dní v prodlení s dodáním Díla splňujícího požadavky této smlouvy pro jeho řádné převzetí objednatelem ve lhůtě vymezené v Čl. II;
 - b. zhotovitel neodstranil vady Díla ve lhůtě stanovené v článku VIII;
 - c. zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem.
2. Ve vztahu k Dílu je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 14 dnů počínající dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V takovém případě objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelnou rozpracovanost díla.
3. Je-li závazek vypovězen, zaniká uplynutím výpovědní doby.

Čl. XI

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezpřístupnit tyto informace žádné třetí osobě.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu provést Dílo dle smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazují se jí veškerá písemná a ústní ujednání smluvních stran o předmětu této smlouvy
5. Objednatel může provést u zhotovitele kontrolu plnění smlouvy.
6. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím (datům) objednatele, které jsou nezbytné k plnění smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

Čl. XII Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu se „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ usnesením Rady města Lanškroun č. 422/RM/2024 dne 25.09.2024.
- 6) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

Příloha: 1. cenová nabídka
2. zadání

V Lanškrouně dne

V Praze dne

.....
objednatel
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý

.....
zhotovitel
Jakub Červenka, jednatel