

Smlouva o provedení stavebních úprav laboratoře

SMLUVNÍ STRANY:

**1. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Fakulta elektrotechniky a informatiky**

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba
zastoupena: prof. Ing. Janem Platošem, Ph.D., děkanem
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 100954151/0300

(dále jen „Objednatel“) a

2. MI-PE stav s.r.o.

se sídlem: nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 452/22, Poruba, 708 00 Ostrava
zápis v obchodním rejstříku: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 95852
zastoupena: Michalem Gorolem, jednatelem
IČ: 21494819
DIČ: CZ21494819
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 339391565/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále v této smlouvě společně též jen jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Objednatel prohlašuje, že:
 - je právníkou osobou, veřejnou vysokou školou univerzitního typu založenou podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, a
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- Zhotovitel prohlašuje, že:
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- Objednatel za tímto účelem, v souladu s interní směrnicí č. TUO_SME_18_004 o veřejných zakázkách, provedl průzkum trhu, na jehož základě pak byla pro realizaci veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka Zhotovitele.
- Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci průzkumu trhu, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje Objednateli provést stavební úpravy laboratoře HA203 budovy Fakulty elektrotechniky a informatiky, a to vše dle přílohy č. 1 Smlouvy; dále poskytnout záruku za jakost na dodané hmotné vybavení a na provedené stavební úpravy po dobu záruční doby, provést likvidaci odpadu a obalů dodávaného vybavení a ze stavebních úprav a dodat veškeré uživatelské dokumentace, certifikáty a manuály k dodávanému vybavení (souhrnně dále jen „Plnění“).
2. Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli doklady, které se k Plnění vztahují, včetně technické dokumentace, vše v českém nebo anglickém jazyce.
3. Zhotovitel se zavazuje převést na Objednatele vlastnická práva ke všem věcem tvořícím Plnění.
4. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytně nutnou součinnost při poskytování Plnění Zhotovitelem v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Plnění převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, a to za podmínek stanovených dále touto Smlouvou. Objednatel je oprávněn nepřevzít Plnění, pokud Zhotovitel nedodá Plnění řádně a včas, zejména pokud Zhotovitel nedodá Plnění v dohodnuté kvalitě nebo množství, popř. Plnění má jiné vady či pokud Zhotovitel nedodá potřebnou dokumentaci k Plnění.
6. Jakékoli dodatečné práce či dodávky doplňující či nahrazující Plnění dle této Smlouvy musí být smluvními stranami předem písemně dohodnuty, a to včetně dohody o změně ceny Plnění v důsledku provedení dodatečných prací, resp. dodání dodatečných dodávek, a to plně v souladu s relevantními právními předpisy, zejm. s příslušnými ustanoveními ZZVZ. V případě, že Zhotovitel provede dodatečné práce, resp. dodatečné dodávky, v rozporu s tímto odstavcem této Smlouvy, nemá vůči Objednateli nárok na zaplacení ceny takových prací a/nebo dodávek ani na jinou náhradu.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést Plnění, tj. předat Objednateli Plnění dle odst. 1 čl. II Smlouvy, a to nejpozději do dne 15. 12. 2024.
2. Místem plnění je sídlo Objednatele, budova Fakulty elektrotechniky a informatiky, nacházející se v areálu Objednatele, kde bude Zhotovitelem provedeno rovněž předání Plnění a další související činnosti uvedené v odst. 1 čl. II Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o provedení Plnění v místě plnění a zároveň jej vyzvat k převzetí Plnění, a to nejméně 2 pracovní dny předem.

IV. PROVEDENÍ PLNĚNÍ

1. Vlastnické právo k Plnění a nebezpečí škody na Plnění přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem dokončení Plnění, tj. předání a převzetí Plnění, úspěšném odzkoušení Plnění a provedení kontroly naplnění závazných parametrů Plnění, a to vše v sídle Objednatele. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí Plnění (dále také jen „předávací protokol“), jenž bude obsahovat:
 - a) označení předmětu Plnění a Smlouvy,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele,
 - c) prohlášení Objednatele, že Plnění přejímá,
 - d) datum a místo sepsání,
 - e) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že před zahájením provádění stavebních úprav smluvní strany podepíší protokol o předání staveniště; v průběhu provádění stavebních prací je Zhotovitel povinen pořizovat fotodokumentaci prováděných prací, které budou zakryty; po provedení stavebních úprav je Zhotovitel povinen Objednateli předat případné revizní zprávy nezbytné pro užívání Plnění; ukončení stavebních prací bude smluvními stranami potvrzeno v protokolu o předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že v rámci provedení Plnění bude Zhotovitelem za součinnosti Objednatele provedeno odzkoušení Plnění, což je nezbytným předpokladem pro převzetí Plnění ze strany Objednatele.
3. Součástí povinností Zhotovitele provést Plnění dle této Smlouvy je též předání všech dokladů náležejících k Plnění, technické dokumentace, návodů, atestů a certifikátů a případně dalších dokladů, jsou-li potřebné k užívání Plnění.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že Plnění dle této Smlouvy bude splňovat veškeré technické, právní, bezpečnostní a jiné normy a bude vyhovovat všem technickým, bezpečnostním, právním a jiným obecně závazným právním předpisům a současně prohlašuje, že Plnění dle této Smlouvy po kvalitativní stránce

- bude splňovat veškeré požadavky Objednatele na toto Plnění, resp. že toto Plnění bude zcela vyhovovat účelu, pro nějž Objednatel předmětné Plnění objednává, kdy Zhotovitel současně prohlašuje, že je mu tento účel znám. Zhotovitel se zavazuje, že materiál použitý k provedení Plnění bude nepoužitý, v nejvyšší kvalitě, tj. I. jakosti a musí být rovněž v souladu s účinnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na tento předmět Plnění. Porušení těchto povinností Zhotovitele bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn využívat místo plnění pouze k účelům realizace Plnění v souladu s touto Smlouvou. Veškeré činnosti v rámci realizace Plnění budou prováděny plně v souladu s předpisy a zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i dalšími relevantními právními předpisy (požární ochrany atp.). Porušení těchto povinností bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele.
 6. Nezbytné provozní, skladovací, sociální a výrobní zařízení v rámci místa plnění si zřídí a bude provozovat Zhotovitel na místě, které schválí Objednatel, a to na vlastní náklady a na vlastní riziko, v případě, že takováto místa Zhotovitel bude potřebovat. Součástí Plnění je rovněž zajištění ochrany životního prostředí, likvidace odpadů a odpadu v souvislosti s provedením nezbytných souvisejících stavebních prací včetně vedení evidence i dokladů o řádné likvidaci obalů a odpadu a provedení úklidu při dokončení Plnění.
 7. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn po celou dobu realizace Plnění dle této Smlouvy prostřednictvím k tomu určené pověřené osoby provádět dozor, průběžnou kontrolu, vydávat pokyny a schvalovat postupy Zhotovitele, a to především pověřené osobě Zhotovitele. K těmto kontrolám je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Na nevhodnost pokynů Objednatele k provádění Plnění je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit. Pověřené osoby smluvních stran jsou vymezeny v čl. VII Smlouvy.
 8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je povinen převzít pouze řádně dodané Plnění v dohodnuté kvalitě a počtu. Pokud Plnění nebude provedeno bezvadně, bude tato informace uvedena v předávacím protokolu a Zhotovitel je povinen spočívající vadu v nesprávně dodaném Plnění odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne původního předání a převzetí Plnění, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak; smluvními stranami bude v takovém případě dohodnuta opakovaná přejímka Plnění. O odstranění vady spočívající v nesprávně dodaném Plnění bude smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad.
 9. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků v termínu dle odst. 8 tohoto článku Smlouvy o více než 15 pracovních dnů, je Objednatel oprávněn odstranit drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a Zhotovitel je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.

V. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena Plnění specifikovaného v čl. II Smlouvy byla stanovena ve výši 445.837,95 Kč bez DPH, přičemž celková cena Plnění je blíže specifikována položkovým rozpočtem v příloze č. 2 Smlouvy. K této celkové ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.
2. V celkové ceně Plnění jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením Plnění, např. náklady spojené s dopravou na místo plnění, pojištěním, instalací a předáním Plnění, jakož i zajištěním poskytnutí záruky za jakost, provedení veškerých stavebních úprav a poskytnutí veškeré dokumentace dle této Smlouvy. Celková cena Plnění je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální, zahrnuje veškeré náklady spojené s Plněním. Změna ceny Plnění je možná pouze a jen za předpokladu, že dojde po uzavření této Smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty v okamžiku fakturace je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Daň z přidané hodnoty bude zaúčtována podle platných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se Zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. V takovém případě pak není Objednatel povinen uhradit částku odpovídající DPH Zhotoviteli.
4. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádnou zálohu na cenu Plnění.
5. Cena Plnění bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem bez zbytečného odkladu po převzetí Plnění dle čl. IV Smlouvy. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat identifikaci této Smlouvy a předmětu Plnění a její přílohou musí být smluvními stranami podepsaný předávací protokol potvrzující protokolární převzetí Plnění. Faktura bude dále obsahovat tzv. interní číslo

objednávky, které bude Zhotoviteli sděleno ze strany Objednatele. Dále musí faktura splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona o DPH. V případě, že faktura takové náležitosti nebude splňovat, popř. bude chybně vyúčtována cena Plnění nebo DPH, bude Objednatelem vrácena do 20 dnů ode dne jejího doručení k opravení bez proplacení. V takovém případě běží u předmětné faktury lhůta splatnosti znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury Objednateli. Fakturu Zhotovitel doručí Objednateli doporučenou poštou na adresu Objednatele nebo na adresu faktury@vsb.cz.

6. Cena Plnění je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit cenu Plnění je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na titulní straně této Smlouvy.
7. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této Smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny Plnění pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny Plnění, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny Plnění na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny Plnění na straně Objednatele.

VI. POVINNOSTI STRAN

1. Zhotovitel je povinen předat Plnění v požadované kvalitě, rozsahu a ve stanoveném termínu provedení Plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že předané Plnění má technické parametry a splňuje požadavky uvedené v příloze č. 1 Smlouvy, přičemž Plnění je prosté všech právních vad.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že Plnění dle této Smlouvy bude splňovat veškeré technické, právní, bezpečnostní a jiné normy a bude vyhovovat všem technickým, bezpečnostním, právním a jiným obecně závazným právním předpisům a současně prohlašuje, že Plnění dle této Smlouvy po kvalitativní stránce bude splňovat veškeré požadavky Objednatele na toto Plnění.

VII. POVĚŘENÉ OSOBY

1. Každá ze smluvních stran určí pověřenou osobu. Pověřené osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s Plněním této Smlouvy. Pověřené osoby nejsou zmocněny k jednání, jež by mělo za přímý následek změnu této Smlouvy nebo jejího předmětu.
2. Smluvní strany se dohodly na těchto pověřených osobách:
 - a) za Objednatele:
[REDAKCE]
 - b) za Zhotovitele:
[REDAKCE]
3. Pověřená osoba Zhotovitele je odpovědná pověřené osobě Objednatele za řádné provádění Smlouvou dohodnutých činností; je povinna přijímat od pověřené osoby Objednatele pokyny vztahující se k provádění Plnění. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jím pověřená osoba byla na vyžádání pověřené osoby Objednatele přítomna v místě provádění Plnění. Pověřená osoba Zhotovitele je dále povinna se účastnit všech pravidelných i mimořádných kontrolních dnů a závěry těchto kontrolních dnů respektovat. Pověřená osoba Zhotovitele je zodpovědná za včasné a řádné předávání podkladů, vysvětlení, informací a dalších dokumentů, které na něm budou vyžadovány v souvislosti s prováděním Plnění ze strany pověřené osoby Objednatele.

VIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost dle ust. § 2619 občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců na veškeré části Plnění mimo stavební práce, na které Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce 60 měsíců, přičemž běh záruční doby počíná provedením Plnění dle odst. 1 čl. IV této Smlouvy. Zárukou za jakost se Zhotovitel zavazuje, že Plnění bude po záruční dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel sjednaný v této Smlouvě, a že si zachová obvyklé vlastnosti a vlastnosti stanovené touto Smlouvou, a dále že Plnění nemá právní vady. Faktickou vadou dle této Smlouvy se rozumí stav, kdy Plnění objektivně nevykazuje funkční vlastnosti oproti vlastnostem uvedeným v této Smlouvě nebo v příloze této Smlouvy.
2. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je Objednatel oprávněn tyto vady oznámit Zhotoviteli, a to nejpozději do konce záruční doby. Reklamacce může být učiněna písemně, a to i elektronickými prostředky. Vady, které Objednatel oznámí Zhotoviteli v době běhu záruční doby, se Zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit, a to nejpozději ve lhůtě do jednoho měsíce po oznámení této vady. Vada se považuje za odstraněnou v okamžiku, kdy jsou řádně obnoveny všechny sjednané funkce, vlastnosti a účel Plnění a Plnění bude předáno zpět Objednateli na základě předávacího protokolu o odstranění reklamované vady.
3. Pokud se po oznámení vady Objednatel Zhotoviteli ukáže, že vadu nelze odstranit, je Objednatel oprávněn uplatnit nárok na slevu z ceny. V případě, že pro neodstranitelnou vadu nemůže Objednatel užívat danou část Plnění k účelu určenému touto Smlouvou, je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v rozsahu nepoužitelné části Plnění, a to bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy vyšlo najevo, že vadu nelze odstranit.
4. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž Objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že Plnění ani jeho jednotlivé části či komponenty nebudou zatíženy právem třetí osoby. Vyjde-li najevo, že Plnění bylo v den jeho dodání zatíženo právem třetí osoby, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit nebo požadovat, aby Zhotovitel vlastním jménem tyto nároky třetích osob na své náklady vypořádal.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Plnění v termínu dle čl. III této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Plnění bez DPH uvedeného v čl. V této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. V případě, že Zhotovitel nezajistí odstranění vady Plnění v záruční době ve lhůtě podle odst. 2 čl. VIII Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Plnění za každou jednotlivou vadu Plnění.
4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 20 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty.
5. Smluvní pokuta dle této Smlouvy se nezapočítává na úhradu škody, která vznikla v souvislosti s porušením povinností stanovených touto Smlouvou a tyto nároky lze uplatňovat nezávisle na sobě v plné výši. Závazek zaplatit smluvní pokutu tak nevylučuje právo na náhradu škody v plné výši.
6. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny Plnění.
7. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a bez jakéhokoliv dalšího omezení.

X. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ODSTOUPENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato Smlouva dále nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany pro tento případ dále uvádějí, že Smlouva ani žádná příloha Smlouvy neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy zejména z důvodů stanovených touto Smlouvou.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě:
 - prodlení Zhotovitele s předáním Plnění po dobu delší než 14 dnů oproti termínu plnění stanovenému podle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Plnění dle této Smlouvy po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv byl Objednatel na toto prodlení Zhotovitelem písemně upozorněn.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od této Smlouvy, pokud
 - na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž byl soudem zjištěn úpadek, nebo smluvní strana sama podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení; nebo
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
6. V případech dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy je oprávněná smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy k porušení této Smlouvy zakládající právo od této Smlouvy odstoupit nastalo. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, popř. pozdějším dnem uvedeným v písemném oznámení o odstoupení.
7. Ukončením platnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením platnosti Smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku platnosti této Smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy si strany vrátí veškerá poskytnutá plnění, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na části Plnění (a jim odpovídajících protiplnění, včetně práv vztahujících se na základě této Smlouvy k takovým částem Plnění), která Objednatel určí ve lhůtě 1 měsíce od účinnosti odstoupení kterékoli strany svým jednostranným písemným oznámením Zhotoviteli, a to na základě jeho posouzení, že taková část Plnění pro něho má hospodářský význam i bez zbytku Plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele nemá Zhotovitel nárok na úhradu jakékoliv kompenzace za části Plnění, které vzhledem k jejich povaze nelze vrátit (zejména protože byly poskytnuty ve výkonech), jsou-li součástí Plnění, které má být dle rozhodnutí Objednatele vráceno. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že jakékoliv náklady spojené s demontáží částí Plnění, které mají být postupem dle tohoto odstavce Smlouvy navraceny Zhotoviteli, nese výhradně Zhotovitel.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
2. Práva a závazky touto Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1895 až § 1900 občanského zákoníku o možnosti postoupení smlouvy mezi postupitelem a třetí osobou.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
5. Zhotovitel přebírá dle ust. § 1765 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, a to zejména v souvislosti se zvýšením nákladů na provedení Plnění dle této Smlouvy.
6. Započtení na pohledávky Zhotovitele vzniklé z této Smlouvy se nepřipouští. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým Objednateli z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní aplikaci ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení, avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této Smlouvy.
7. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že na tuto Smlouvu se neuplatní ustanovení o neúměrném zkrácení dle ust. § 1793 občanského zákoníku ani ust. § 1796 občanského zákoníku o lichvě.
8. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v zestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro změnu či doplnění Smlouvy

nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany jsou oprávněny namítnout neplatnost této Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

9. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
10. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této Smlouvy budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo v přiměřené době, bude mít kterákoliv ze smluvních stran právo předložit spornou záležitost k rozhodnutí místně příslušnému soudu. V souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se za místně příslušný soud k projednávání sporů z této Smlouvy prohlašuje obecný soud Objednatele.
11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – Projektová dokumentace
 - příloha č. 2 – Položkový rozpočet
12. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
13. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana po podpisu Smlouvy obdrží po jednom stejnopisu, a to za předpokladu, že Smlouva není uzavírána jako elektronický originál.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto Smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Ostravě

V Ostravě 13. 11. 2024

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

MI-PE stav s.r.o.

prof. Ing. Jan Platoš, Ph.D.
děkan FEI

Michal Gorol
jednatel

Definice požadavku pro výběr zhotovitele systémem „Design & Build“ na akci „Úprava prostorů HA203 a HA204 na světelně-technickou laboratoř“

Bourací práce:

V rámci úprav budou odstraněné nenosné příčky mezi místnostmi HA203, HA204/1 a HA204/2.

Dojde ke zrušení rozvodů vody a odpadů v dělicí příčce mezi HA203 a HA204/1.

Nový stav:

Budou zapraveny stěny a strop v místě původních příček a bude kompletně vymalováno na sytě matně černou, investor schválí předem typ barvy a odstín.

V místě vchodu z budovy E bude vybudována SDK příčka s poloměrem 10 m, viz výkres nového stavu. Příčka bude přes celou výšku místnosti. Tato příčka bude vymalována na bílo, investor schválí předem typ barvy a odstín. V SDK příčce budou umístěné bezrámové dveře s SDK povrchem nebo výsuvný modul z SDK pro zajištění průchodu ke dveřím do budovy E, poloměr opět 10 m. Konkrétní řešení musí být předem schváleno investorem před podáním nabídky. Jedná se o normalizovanou měřící plochu.

V rámci rekonstrukce bude laboratoř doplněna o dvě klimatizační jednotky nebo jeden multisplit s výkonem, aby pokryl tepelné zisky z oken, 20 lidí a 1500W techniky.

Rozvod vody bude přeložen na obvodovou stěnu a bude zřízeno jedno umyvadlo. Odpad musí být připojen na stávající. Přívod vody je z místnosti HA301 stropem.

Otopná tělesa a rozvody TV budou natřené na černý mat, investor schválí předem typ barvy a odstín.

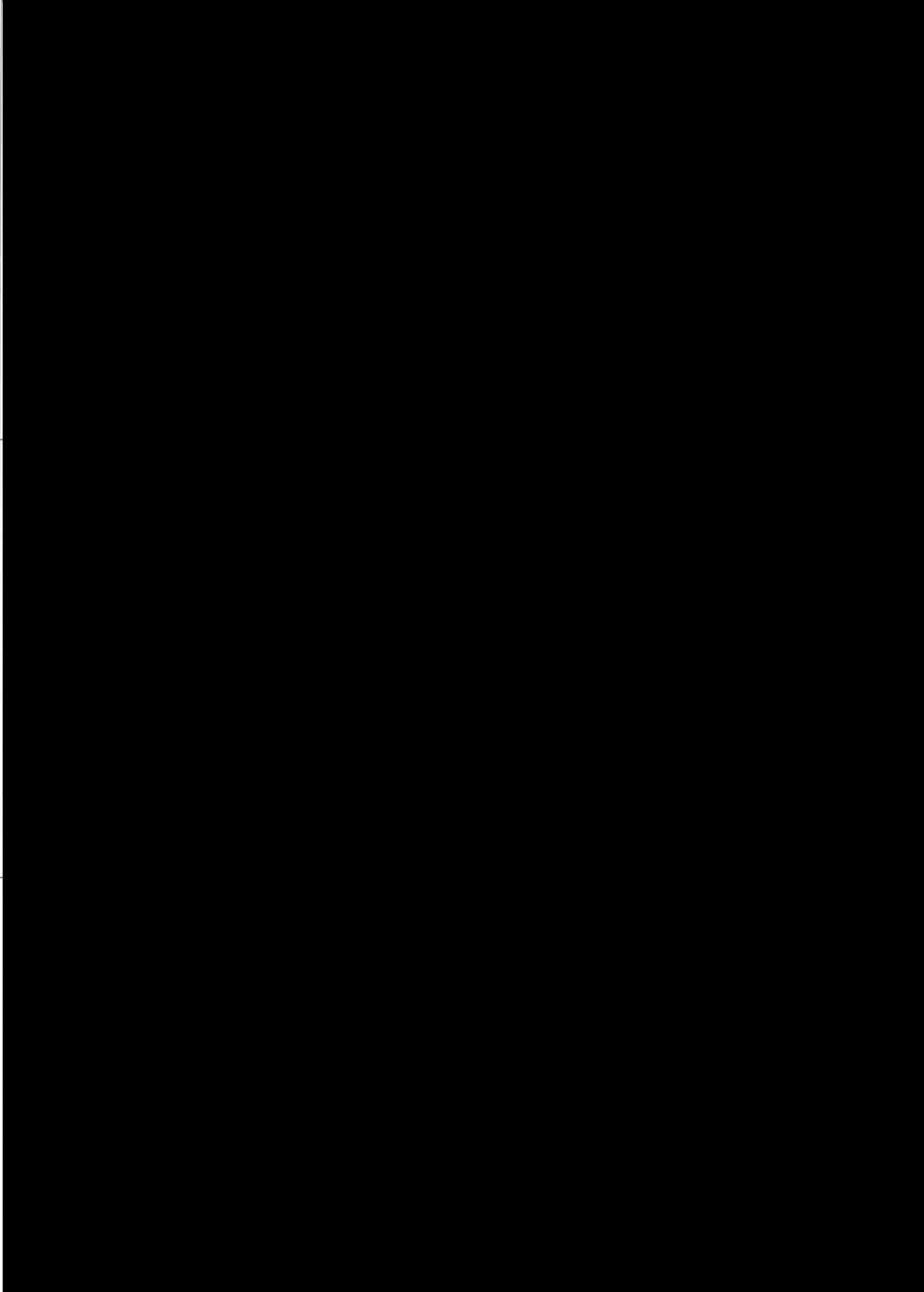
Podlahy budou přebroušeny a nerovnosti doplněny plastobetonem. Následně bude aplikován epoxidový nátěr (hmota) v barvě černý mat. Investor schválí předem typ barvy a odstín.

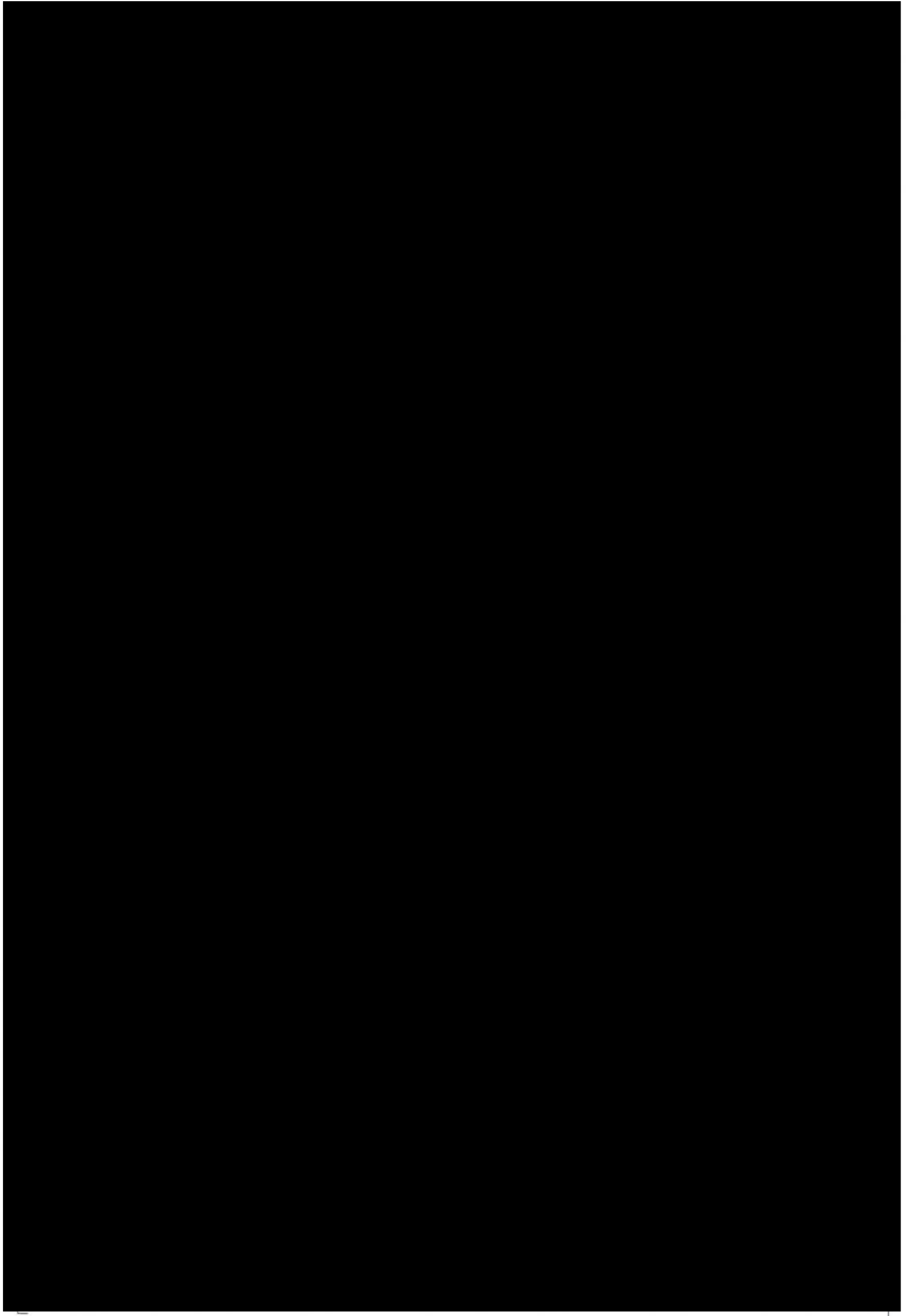
Budou zaslepená okna do prostoru chodby mezi novou EKF a budovou HA pomocí SDK (7 oken á 1200x2300) a polepit černou matnou fólií skla a rámy oken směrem do vnitro dvora (u oken musí zůstat možnost otevření) (7 oken á 2000x2400).

Přílohy:

F.1.1.01 Půdorys 2NP – Bourací práce

F.1.1.02 Půdorys 2NP – Nový stav





Podlahářské práce			
Broušení podkladu		9 310,00 Kč	
Vyrovnání podkladu, zapravení drážek po stěnách a chybějících kachliček plastbetonem 3 vrstvá epoxidová stěrka matná černá		11 305,00 Kč	
obroušení podlahových plechů, případně jejich vyrovnání, vypodlození proti rázům při náslapu na plech, černý lak		93 100,00 Kč	
		15 000,00 Kč	128 715,00 Kč
Zednické práce			
zahození šlicu (do šíře 200mm, do hl.50mm)		4 250,00 Kč	
penetrace podkladu stěny pod štuk		43,20 Kč	
penetrace podkladu stropu pod štuk		41,25 Kč	
natažení vyrovnávací vrstvy štuku na stěnu		648,00 Kč	
natažení vyrovnávací vrstvy štuku na strop		577,50 Kč	
štukování stěny		432,00 Kč	
štukování stropu		495,00 Kč	
bourání zděné příčky tl.150mm		9 900,00 Kč	
demontáž ocelové zárubně včetně výřezu betonové příčky do tl.250mm		1 600,00 Kč	
odvoz sutí, vč. likvidace		28 800,00 Kč	
odvoz zárubní a dveřních křidel, vč. likvidace		1 400,00 Kč	
vyspravení omítky a podlahy po vybouraných příčkách		5 000,00 Kč	53 186,95 Kč
SDK předstěna			
předstěna kotvená (1x záklop, bez izolace)		8 400,00 Kč	
Montáž rohové pásky včetně tmelení a broušení (např. habito flex)		1 820,00 Kč	
deska RB 12,5mm, profily 50mm, kotvicí prvky, tmely (zaslepení oken směr EKf)		14 700,00 Kč	
SDK příčka do stropu, poloměr zakřivení 10 m, bílá barva		25 000,00 Kč	
bezrámové dveře bílé barvy, skrytá zárubeň		17 000,00 Kč	66 920,00 Kč
Malby			
oškrábání staré malby na stěně		6 125,00 Kč	
oškrábání staré malby na stropě		5 719,00 Kč	
olepení okna fólií		9 600,00 Kč	
penetrace stěny válečkem (1 vrstva)		3 500,00 Kč	
penetrace stropu válečkem (1 vrstva)		3 059,00 Kč	
malba stěny válečkem (2 vrstvy - běžná interierová tónovaná barva - černý mat)		10 500,00 Kč	
malba stropu válečkem (2 vrstvy - běžná interierová tónovaná barva - černý mat)		9 310,00 Kč	
penetrace primalex		2 772,00 Kč	
nátěr otopných těles (15ks), vč. přívodního potrubí		6 160,00 Kč	
nátěr vstupních dveří		25 000,00 Kč	
		15 000,00 Kč	96 745,00 Kč
Voda			
usazení PPR trubky do pr.25mm		660,00 Kč	
montáž PPR spojového nátrubku do pr.25mm		390,00 Kč	
montáž PPR kolena do pr.25mm		390,00 Kč	
montáž PPR nástěnky pro baterii (ve zdi vč. sádrování)		460,00 Kč	
přechod z PPR na ocel, nebo měď		280,00 Kč	
uchycení potrubí objímkami		480,00 Kč	
uložení odpadní trubky PP-HT s hrdlem do pr.75mm		132,00 Kč	
montáž kolena PP-HT do pr.75mm		98,00 Kč	
montáž odbočky PP-HT do pr.110mm		75,00 Kč	
izolace mirelon do pr. trubky 40mm		90,00 Kč	
izolace mirelon tl. kolena, T kus do pr. trubky 40mm		732,00 Kč	
montáž baterie stojánkové		500,00 Kč	
montáž umyvadla (přikotvení, zapojení sifonu)		900,00 Kč	
demontáž starých vodoinstalací a odpadů v bytě		2 500,00 Kč	
demontáž baterie nástěnné		100,00 Kč	
demontáž umyvadla		250,00 Kč	
ppr trubka pr. 20mm		720,00 Kč	
ppr koleno pr. 20mm		54,00 Kč	
dvojitá nástěnka ppr - vnitřní závit, sádra		280,00 Kč	
trubka HT 50		150,00 Kč	
koleno HT 50		60,00 Kč	
odbočka HT 110		90,00 Kč	
Redukce HT 110 HT 50		80,00 Kč	
černé umyvadlo		3 500,00 Kč	
černá baterie		2 500,00 Kč	
černý sifon		800,00 Kč	16 271,00 Kč
Klimatizace			
Klima jednotka 3,5kW(cca 10 000 BTU), split, nástěnná		48 000,00 Kč	
Montáž klimatizace		36 000,00 Kč	
			84 000,00 Kč
Cena celkem			445 837,95 Kč