



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP003A9H7

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

Interdeko – stavby s.r.o.

Černý Bohumil - jednatel

Zastoupení ve věcech smluvních:

Černý Bohumil

Zastoupení ve věcech technických:

Černý Bohumil

Sídlo podnikání:

Malešov 167, 285 41

IČO:

26190664

DIČ:

CZ26190664

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

4115706319/0800

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku Městského úřadu v Praze, oddíl C, vložka 78327

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, A. Kaliny 1000/1 - celková rekonstrukce bytu č. 5**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 10.12.2024.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je A. Kaliny 1000/1 , byt č. 5, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 277 429,60 Kč včetně 12% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	247 705,00 Kč
DPH 12%	29 724,60 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	277 429,60 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy , cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli

k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

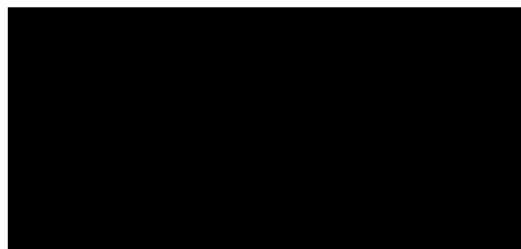
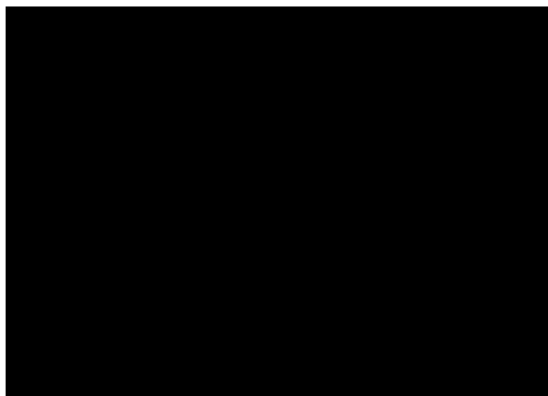
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

11. 11. 2024

Dne.....



Interdeko – stavby s.r.o.
zas. Bohumilem Černým
jednatelem

Stavba : Bytový dům A. Kaliny 1000/1, Kolín
Objekt : Celková rekonstrukce bytu č. 5

Cenová nabídka

Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Ostatní kontrukce a práce - bourání				
2	Škrábání maleb	m2	20	47,00	940,00
3	Otloukání obkladů	m2	12	95,00	1 140,00
4	Demolice keramické dlažby	m2	4,9	175,00	857,50
5	Otloukání omítek	m2	20	135,00	2 700,00
6	Demontáž dveří včetně zárubní	ks	2	650,00	1 300,00
7	Přípomocné demoliční práce vnitřních instalací	soub.	1	4 200,00	4 200,00
8	Demontáž stávající podlahové krytiny - PVC	m2	46,5	60,00	2 790,00
9	Úpravy povrchů, podlahy a osazování				
10	Omítka vnitřní hladká jádrová	m2	35	420,00	14 700,00
11	Omítka vnitřní hladká štuková	m2	15	210,00	3 150,00
	Osazení ocelových zárubní dodatečným zazděním				
12	800/1970 mm	ks	2	2 450,00	4 900,00
13	Lokální opravy omítek	soub.	1	3 500,00	3 500,00
14	Konstrukce truhlářské				
15	Montáž a kompletace vnitřních dveří včetně kování	ks	2	550,00	1 100,00
16	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo folie 600 - 800 mm	ks	2	2 850,00	5 700,00
17	Kování vnitřní dozické standard	ks	2	560,00	1 120,00
	Demontáž spodních skříněk kuchyňské linky včetně				
18	odpojení spotřebičů	soub.	1	2 000,00	2 000,00
	Zpětná montáž kuchyňské linky včetně zapojení				
19	spotřebičů	soub.	1	3 500,00	3 500,00
20	Hydroizolace				
21	Penetrace pod hydroizolaci	m2	6	65,00	390,00
	Hydroizolační stěrka pod obklady včetně koutových				
22	pásků	m2	6	620,00	3 720,00
23	Podlahy z dlaždic a obklady				
24	Montáž dlažby keramické	m2	4,9	700,00	3 430,00
25	Dlažba keramická standard	m2	6	600,00	3 600,00
26	Montáž obkladu keramického - koupelna	m2	19	750,00	14 250,00
27	Keramický obklad standard	m2	22	500,00	11 000,00
28	Dodávka lepidel a spárovacích hmot, lišt	m2	19	180,00	3 420,00
29	Podlahové krytiny povlakové				
30	Montáž PVC	m2	46,5	165,00	7 672,50
31	Montáž soklové lišty	m	45,4	75,00	3 405,00
32	PVC včetně lišt a přechodů - dodávka objednatele	m2		0,00	0,00
33	Očištění podlahy a vyspravení	m2	4,5	60,00	270,00
34	Dodávka a montáž OSB desek včetně kročejové izolace	m2	42	465,00	19 530,00
35	Montáž přechodových lišt	ks	3	85,00	255,00
36	Dokončovací práce - malby a nátěry				
	Malby směsi HET tekuté disperzní bílé místnost v do 3,80				
37	včetně akrylování a zakrývání 2x	m2	120	55,00	6 600,00
38	Nátěr ocelových zárubní včetně odmaštění		3	620,00	1 860,00
39	Přesuny hmot pro objekty bytové výstavby				
40	Přesun hmot - celkem	soub.	1	10 000,00	10 000,00

41	Pomocné stavební a dokončovací práce				
42	Obezdivka sprchové vaničky	soub.	1	1 200,00	1 200,00
43	Obezdní kanalizačních rozvodů	soub.	1	2 800,00	2 800,00
44	Pomocné stavební práce k instalacím	soub.	1	3 500,00	3 500,00
45	Úklidové práce včetně prostředků	hod.	8	350,00	2 800,00
46	Likvidace odpadů a suti				
47	Likvidace a uložení suti	soub.	1	2 800,00	2 800,00
48	Vodorovné přemístění suti	soub.	1	2 400,00	2 400,00
49	Svislé přemístění suti	soub.	1	3 300,00	3 300,00
50	Odvoz suti do 10 km	soub.	1	3 400,00	3 400,00
51	Likvidace, odvoz a uložení komunálního odpadu (PVC, zařizovací předměty, dveře, apod.)	soub.	1	6 500,00	6 500,00
52	Vodovod a kanalizace				
53	Rozvody vody	ks	1	5 800,00	5 800,00
54	Rozvody kanalizace	ks	1	4 150,00	4 150,00
55	Dodávka a montáž rohových ventilů	ks	2	550,00	1 100,00
56	Dodávka a montáž poračkových ventilů	ks	1	580,00	580,00
57	Dodávka a montáž pračkového sifonu	ks	1	350,00	350,00
58	Přesuny hmot pro zdravotní instalace	soub.	1	1 500,00	1 500,00
59	Zařizovací předměty				
60	Demontáž zařizovacích předmětů - celkem	ks	1	2 500,00	2 500,00
61	Montáž sprchové baterie	ks	1	380,00	380,00
62	Sprchová baterie včetně sprchové koncovky	ks	1	3 350,00	3 350,00
63	Montáž umyvadlové baterie	ks	1	300,00	300,00
64	Umyvadlová baterie stojánková	ks	1	1 480,00	1 480,00
65	Montáž umyvadla	ks	1	580,00	580,00
66	Umyvadlo 550 mm včetně sifonu	ks	1	1 950,00	1 950,00
67	Montáž sprchové zástěny	ks	1	1 250,00	1 250,00
68	Sprchová zástěna 900 mm	ks	1	8 850,00	8 850,00
69	Montáž sprchové vaničky	ks	1	785,00	785,00
70	Sprchová vanička 900 mm včetně sifonu a nožiček	ks	1	4 890,00	4 890,00
71	Montáž WC	ks	1	920,00	920,00
72	Dodávka WC včetně sedátka a propojovací flexi	ks	1	5 850,00	5 850,00
73	Přesuny hmot pro zařizovací předměty	soub.	1	2 000,00	2 000,00
74	Elektroinstalace				
75	Vizuální kontrola elektroinstalace	hod.	3	650,00	1 950,00
76	Demontáž zásuvek, vypínačů a světel	soub.	1	1 200,00	1 200,00
77	Dodávka a montáž zásuvek	ks	8	480,00	3 840,00
78	Dodávka a montáž vypínačů	ks	9	490,00	4 410,00
79	Dodávka a montáž světel - koupelna a chodba	ks	2	750,00	1 500,00
80	Dodávka a montáž infrazářiče - koupelna	ks	1	1 680,00	1 680,00
81	Objímka s žárovkou - dodávka a montáž	ks	2	280,00	560,00
82	Přesuny hmot pro elektroinstalace	soub.	1	500,00	500,00
83	VRN				
84	VRN, doprava, režie	soub.	1	11 800,00	11 800,00

Cena celkem bez DPH

247 705,00

DPH 12%

29 724,60

Cena celkem vč. DPH 12%

277 429,60

1. 11. 2024

V Kolíně dne

Interdeko – stavby s.r.o.
zas. Bohumilem Černým
jednatel