



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Objednatel: **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**
Centrum energetických a environmentálních technologií
Výzkumné energetické centrum (VEC)
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba
zastoupen: Ing. Karlem Borovcem, Ph.D., pověřeným vedením VEC
osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Karel Borovec, Ph.D., na základě pověření
ve věcech technických: [redacted], vedoucí projekce
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
ID datové schránky: d3kj88v
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Ostrava, č. ú.: 127089559/0300
Objednatel je plátcem DPH.
(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: **Ing. Arch. Marek Lehmann**
se sídlem: Pujmanové 1553/14 14000 Praha
[redacted]
IČ: 721 92 976
DIČ: 7801252228
ID datové schránky: xutiqkd
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s., číslo účtu 19-4507320247/0100
Zhotovitel je plátcem DPH.

/dále jen Zhotovitel/

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)



I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve **zpracování studie proveditelnosti modernizace sídla Správy KRNP** (dále také jen „**studie**“) v rozsahu a specifikaci dle čl. II. této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV této smlouvy a za provedení Díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je prováděno v rámci smlouvy o dílo (dále jen „**Hlavní smlouva**“) uzavřené mezi Objednatelem (jako generálním zhotovitelem) a Správou Krkonošského národního parku (dále jen „**Investor**“).

II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Zpracování studie proveditelnosti modernizace sídla Správy KRNP bude zpracována ve třech variantách v rozsahu uvedeném v odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy.

Předmětem projektové dokumentace jsou tyto nemovité věci v majetku Investora:

- *Objekt Správy Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí*

2. **Podrobná specifikace a rozsah Díla:**

- *koordináční jednání s Objednatelem v souvislosti s upřesněním předmětu veřejné zakázky;*
- *seznámení se s dostupnými podklady;*
- *seznámení se s objektem;*
- *analýza území stavby (zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru Objednatele s platnou územně plánovací dokumentací);*
- *zajištění podkladů pro podání předběžných stanovisek od dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců inženýrských sítí v rámci zastupování Objednatele při jednáních a řízeních;*
- *vypracování hmotové studie (koncept řešení – objemová a dispoziční studie) ve 3 variantách včetně vizualizací – hmotové studie budou zohledňovat různé potenciální finanční možnosti Objednatele, resp. dostupnost dotačních titulů pro Objednatele a předpokládanou výši možného čerpání dotací, Objednatel bude požadovat zpracování hmotových studií pro realizaci modernizace objektu o předpokládaných investičních nákladech cca 150 mil. (varianta I), 250 mil. (varianta II) a 350 mil. (varianta III) v podrobnostech viz odstavec 3 tohoto článku*
- *zpracování dokumentace studie proveditelnosti v rozsahu standardních výkonů navazující na každou ze tří variant hmotové studie (v podrobnostech viz odstavec 3 tohoto článku)*
- *dodání podkladů nutných pro zpracování energetického posudku/energetických posudků a dalších podkladů nezbytných pro podání žádosti o dotaci pro všechny varianty;*
- *prohlídka objektu a navazujících pozemků za účasti všech potřebných expertů a specialistů týmu Zhotovitele;*
- *prohlídka objektu, oplocení, komunikací, navazujících komunikací, zpevněných i nezpevněných ploch, přípojek k objektům apod.*

3. **Rozsah hmotové studie (koncept řešení – objemová a dispoziční studie):**

- vypracování ideového návrhu modernizace objektu;
 - situace, schematické půdorysy všech podlaží, pohled na fasády včetně umístění výplní otvorů;
 - osazení objektu do terénu;
 - vypracování rozpočtu v agregovaných položkách dle obestavěného prostoru; myšlen odhad investičních nákladů na realizaci projektu pro všechny tři varianty na základě ceny za m³ stanovené dle cenových ukazatelů ve stavebnictví (základní rozpočtové náklady ZRN a vedlejší rozpočtové náklady VRN)
 - představení a projednání variant konceptu řešení se zástupci Objednatele;
 - shromáždění připomínek Objednatele ke konceptu řešení jednotlivých variant hmotové studie;
 - vyhodnocení připomínek Objednatele ke konceptu řešení jednotlivých variant hmotové studie;
 - zpracování upřesnění zadání Objednatele na základě těchto připomínek pro zpracování finálního řešení jednotlivých variant hmotové studie
 - finální řešení každé varianty objemové a dispoziční studie (hmotové studie);
 - projednání s Objednatelem a dotčenými orgány státní správy;
 - zapracování požadavků dotčených orgánů státní správy;
 - 3D vizualizace návrhu pro varianty II a III a minimálně 2D vizualizace varianty I;
 - vypracování základních bilančních ukazatelů;
 - finální propočet stavby včetně všech podmiňujících investic (v agregovaných položkách).
4. Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které Dílo pro Objednatele provádí, považuje specifikaci uvedenou v tomto článku smlouvy za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a že proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námítky.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení Díla je sjednána následovně:

Předmět Díla	Cena Díla bez DPH	DPH 21 %	Cena Díla vč. DPH
	Kč	Kč	Kč
Hmotová studie – varianta I, včetně podkladů a plnění dle čl. II, odstavce 2 smlouvy k dané variantě	150 000	31 500	181 500
Hmotová studie – varianta II, včetně podkladů a plnění dle čl. II, odstavce 2 smlouvy k dané variantě	200 000	42 000	242 000
Hmotová studie – varianta III, včetně podkladů a plnění dle čl. II, odstavce 2 smlouvy k dané variantě	300 000	63 000	363 000
Dokončení plnění dle čl. II, odstavce 2 a 3 smlouvy	300 000	63 000	363 000
Celkem	950 000	199 500	1 149 500

2. K ceně bude vždy připočtena DPH ve výši dle aktuálně účinných příslušných právních předpisů.

3. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli po předání jednotlivých částí díla dle odstavce 1 tohoto článku.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat nad rámec ceny Díla úhradu žádných dalších nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním Díla. Cena Díla se tímto sjednává jako konečná.
5. Cenu Díla uhradí Objednatel na základě faktury, kterou Zhotovitel vystaví po provedení Díla, se splatností do třiceti (30) dnů ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený ve faktuře, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou budou mít náležitosti daňového dokladu dle dotčených ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo **do 29.11.2024**.
2. Místem předání Díla je sídlo Objednatele. Dílo bude vyhotoveno v českém jazyce, a to 1x v elektronické podobě (ve formátu.pdf a v editovatelných formátech dwg., doc., xls. apod.) a 5x v tištěné podobě. V případě potřeby bude autorizována jak tištěná, tak elektronická verze, a to elektronickým razítkem vyhovujícím pro podání žádosti o povolení stavebního záměru přes portál stavebníka. Elektronickou podobu zašle Zhotovitel Objednateli e-mailem na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.
3. Dílo se považuje za dokončené, bude-li svým rozsahem a obsahem odpovídat specifikaci uvedené v čl. II této smlouvy.
4. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením a předáním Objednateli. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
5. Dílo je předáno Objednateli podpisem protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem nebo zástupcem Investora. V případě převzetí Díla s výhradami bude v protokolu o předání a převzetí Díla uveden závazný termín pro odstranění vad a nedodělků, který činí pět (5) pracovních dnů od převzetí Díla Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje vady, do té doby, než vady budou zcela odstraněny. To platí také pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

V.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout náležitou součinnost v zajištění přístupu Zhotovitele pro místní prohlídku nemovitostí, které jsou předmětem studie, šetření a průzkum a poskytnutí nezbytného poučeného doprovodu v areálu Investora nebo jeho provozoven a všech prostor, které souvisí s prováděním Díla, a to na dobu nezbytně nutnou. Tato součinnost může být nahrazena přímo poskytnutou součinností Investora.
2. V případě požadavku Objednatele na zpracování Díla v rozsahu nad rámec specifikace uvedené v této smlouvě zašle Objednatel Zhotoviteli samostatnou objednávku s jasnou specifikací jeho dodatečných požadavků. Zhotovitel následně zašle Objednateli cenovou nabídku vztahující se k této objednávce. V případě souhlasu Objednatele se zaslanou cenovou nabídkou mohou smluvní strany navýšit rozsah a cenu Díla podle této smlouvy prostřednictvím uzavřeného dodatku k této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky Objednatele:

- a) Prováděním Díla nelze omezit nebo ohrozit provoz nedotčených zařízení Objednatele nebo Investora.
 - b) Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit zákoníkem práce, bezpečnostními a jinými platnými a účinnými právními předpisy.
 - c) Dílo bude prováděno k tomu kvalifikovanými specialisty.
 - d) Pro potřeby zpracování Díla bude komunikovat přímo se zástupcem investora a uživatele objektu.
4. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal, zejména s ohledem na ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

VI.

NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla v okamžiku převzetí Díla.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v okamžiku převzetí Díla dle čl. IV odst. 4 této smlouvy.
3. V rozsahu, v jakém Zhotovitel v souvislosti s prováděním Díla používá či rozšiřuje jakékoliv své vlastnictví (ať hmotné či nehmotné), takové vlastnictví včetně pracovních dokumentů zůstane ve vlastnictví Zhotovitele. Objednatel potvrzuje, že v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitel může rozvinout či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které si jeho zaměstnanci či spolupracující osoby již zachovávají. Objednatel potvrzuje a souhlasí s tím, že Zhotovitel smí takové zkušenosti, dovednosti, znalosti a myšlenky používat a zveřejnit.
4. Z důvodu právní jistoty Zhotovitel uděluje Objednateli výhradní právo užití provedené Dílo či jakékoliv části Díla, které mohou být předmětem ochrany duševního vlastnictví, pro potřeby Objednatele nebo Investora. V případě, že je Dílo autorským dílem dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), Zhotovitel uděluje tímto Objednateli neomezenou a bezúplatnou licenci k Dílu.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Vyskytne-li se na provedeném Díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Objednatel je oprávněn vytknout veškeré vady Díla kdykoliv po jejich zjištění, nejpozději však ve lhůtě 24 měsíců od převzetí Díla.
3. Bez ohledu na to, zda Zhotovitel považuje vytčení vady za oprávněné či nikoliv, a nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla, Zhotovitel odstraní vadu Díla její opravou nejpozději do patnácti (15) dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vadu v této lhůtě, nebo bude-li zjevné, že Zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
4. O provedení opravy smluvní strany vyhotoví protokol.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno profesní pojištění s rozsahem pojistného krytí minimálně 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) za jeden škodní případ. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy toto pojistné krytí alespoň v tomto rozsahu udržovat.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle čl. IV odst. 5 této smlouvy, nebo vad dle čl. VII odst. 3 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení jakéhokoli závazku či povinnosti upravených v této Smlouvě ze strany Zhotovitele, které nebude napraveno ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení oznámení Objednatele obsahující výzvu k odstranění takového porušení, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě, nebude-li ve výzvě uvedeno jinak. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy dotčen.
6. Za škodu se podle této smlouvy považují zejména sankce (pokuty) uložené
 - a) Objednateli nebo Investorovi příslušnými orgány veřejné správy za prokazatelné porušení povinností Zhotovitelem,
 - b) Objednateli dle Hlavní smlouvy Investorem, které byly Objednateli uloženy v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli plynoucí z této smlouvy.

IX. SKONČENÍ SMLOUVY

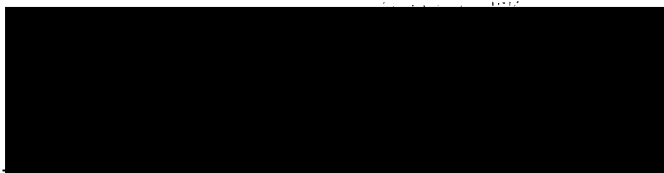
1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, vedle zákonných důvodů, v těchto případech:
 - a. Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla o více než deset (10) dnů dle ustanovení čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - b. plnění Hlavní smlouvy bude ze strany Objednatele a/nebo Investora pozastaveno po dobu delší než 5 měsíců,
 - c. Zhotovitel bude v úpadku nebo v likvidaci.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v těchto případech:
 - a. Objednatel bude více než třicet (30) dnů v prodlení s placením ceny Díla nebo její části,
 - b. Objednatel bude v úpadku nebo v likvidaci.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva zaniká, pokud z jakéhokoli důvodu zanikne Hlavní smlouva, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že se tak stane, dohodly se smluvní strany, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla odpovídající Zhotovitelem dokončeným či rozpracovaným částem Díla k datu účinnosti odstoupení.

X.
OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že má v oblasti předmětu této smlouvy zkušenosti a lze ho tak považovat ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za odborníka.
2. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství, důvěrné informace a jiné skutečnosti, se kterými přišly do styku v souvislosti s touto smlouvou.
4. Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být doručována prostřednictvím doporučených dopisů za využití provozovatele poštovních služeb, prostřednictvím datové schránky, osobně s potvrzením převzetí, nebo e-mailem, a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě komunikace prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky se odeslaná zpráva považuje za doručenu okamžikem jejího dojití druhé smluvní straně.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a účinným, které je svým obsahem nejbližší smyslu, účelu a hospodářskému významu neplatného nebo neúčinného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku (výklad použitého výrazu).
6. Tato smlouva je v případě vlastnoručního podpisu oprávněných osob vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, nebo může být uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá povinnosti registrace dle Zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv na základě výjimky § 3 odst. 1 písm. l) zákona o registru smluv, vzhledem k tomu, že tato smlouva je uzavírána jako poddodavatelská v souvislosti s Hlavní smlouvou, a jedná se tak o doplňkovou činnost Objednatele.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

V Ostravě dne
Za Objednatele:

V Praze dne 08 - 11 - 2024
Zhotovitel:



Ing. Karel Borovec, Ph.D.
pověřený vedením VEC
VŠB-TUO, CEET, VEC



Ing. Arch. Marek Lehmann
podnikatel



