

Smlouva o poskytnutí inženýrské činnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), na zajištění inženýrských činností (dále jen „**Smlouva**“)

Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.

Sídlo: U Slovanky 2525/1a, 182 00 Praha 8

IČO: 61389021

DIČ: CZ61389021

Osoba oprávněná zadavatele zastupovat: prof. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D., ředitel

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 101256398/0300; IBAN: CZ89 0300 0000 0001 0125 6398, SWIFT: CEKOCZPP

(dále jen „**Zadavatel**“ nebo „**ÚFP**“) na straně jedné,

a

Project A plus, s.r.o.

Sídlo: Husova 591, 511 01 Turnov

IČO: 28828089

DIČ: CZ 28828089

Zastoupený: XXXXXXXXXX

Bankovní spojení: KOMB Turnov

číslo účtu: 107-1724650257/0100

(dále jen „**Dodavatel**“) na straně druhé,

společně dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Dodavatel zabezpečí zajištění změny již vydaného stavebního povolení č.j.SU/24/3690/HEM, ze dne 20.8.2024. Nutnost změny stavebního povolení vyplynula z rozhodnutí zadavatele rozšířit stavební pozemek pro stavbu Nové provozní budovy centra TOPTEC TURNOV, AREÁL DIOPTRA.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY – bližší specifikace

- 2.1 Dodavatel zajistí inženýrské činnosti v povolovacích procesech vyvolané změnou spočívající v rozšíření stavebního pozemku (změna architektonicko-stavebního řešení, stavebně-konstrukčního řešení, změna VZT, UT, ZTI, chlazení, elektro, MAR).
- 2.2 Dodavatel zajistí součinnost v povolení změny stavby před dokončením, projednání s DSÚ/DOSS, součinnost při jednání s účastníky řízení, součinnost při jednání se zástupci zadavatele.
- 2.3 Dodavatel zajistí externí dodávky související s požadavky DSÚ/DOSS a účastníků řízení (výpočty osvětlení, oslunění, akustické studie, měření hluku, dodatečně požadované průzkumy).

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od prvního dne její účinnosti do získání pravomocného stavebního povolení po provedených změnách.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany sjednávají odměnu Dodavatele v následujících hodinových sazbách dle jednotlivých profesí:

profese	Sazba v Kč bez DPH/hodina
senior projektant, manažer projektu, autorizovaný inženýr – v oboru pozemní stavby	1.150,- Kč
vedoucí projektu, projektant, inženýr pro povolovací procesy	1 000,- Kč
řadový projektant	750,- Kč

- 4.2 Cena za externí dodávky vyžádané zadavatelem, SU, DOSS, účastníky řízení bude Dodavatelem vyúčtována podle skutečných nákladů za externí dodávku.
- 4.3 Cena za výkon inženýrských činností bude zadavatelem dodavateli hrazena měsíčně na základě vystavených faktur ve výši skutečně odpracovaných, vykázaných a zadavatelem odsouhlasených hodin dle hodinových sazeb uvedených v bodě 4.1. tohoto článku smlouvy.
- 4.4 Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 4.5 Daňové doklady – faktury vystavené Dodavatelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a číslo Smlouvy.
- 4.6 Lhůta splatnosti daňových dokladů je třicet (30) dnů od data jejich doručení Zadavateli. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání z účtu Zadavatele na účet Dodavatele.
- 4.7 Pokud daňový doklad – faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Zadavatel oprávněn daňový doklad Dodavateli vrátit jako neúplný k doplnění, resp. nesprávně vystavený k novému vystavení, a to ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od data jeho doručení Zadavateli. Zadavatel přitom není v prodlení s úhradou kupní Ceny nebo její části. Nová Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Zadavateli.
- 4.8 Úhrady daňových dokladů (faktur) budou prováděny Zadavatelem bezhotovostním bankovním převodem na číslo účtu Dodavatele, uvedené na příslušném daňovém dokladu (faktuře).
- 4.9 Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu příslušného zákona, že Dodavatel je nespolehlivým plátcem DPH, je Zadavatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Dodavatele.
- 4.10 Úhradou jakékoliv platby Zadavatelem podle této Smlouvy se vždy rozumí její odepsání z účtu Zadavatele ve prospěch účtu určeného Dodavatelem.

5. PRÁVA, POVINNOSTI A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Zadavatel se zavazuje průběžně spolupracovat s Dodavatelem, v případě potřeby se účastnit v průběhu prací konzultací, prostudovat podklady předané mu Dodavatelem. Zadavatel se dále zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou nezbytnou součinnost a Dodavatelem oprávněně požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla. Součinnost zahrnuje

zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Zadavatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Dodavatele bezodkladně, nejpozději do 10 pracovních dní.

- 5.2 Dodavatel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Zadavatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky dotčených orgánů státní správy (DOSS). Dodavatel splní spravedlivé požadavky Zadavatele a vezme v úvahu jeho připomínky i v průběhu zhotovování Díla, pokud podstatným způsobem nemění nebo nerozšiřují sjednaný předmět Díla.
- 5.3 Zadavatel se zavazuje neprodleně informovat Dodavatele o jakýchkoli ze strany dotčených orgánů státní správy (DOSS) požadovaných úpravách nebo o požadavcích dotčených majitelů sousedních nemovitostí, občanských nebo ekologických sdružení, iniciativ nebo aktivit, a které mají nebo by mohly mít vliv zejména na změnu kteréhokoli z parametrů Díla, předpokládaných nákladů na realizaci Stavby nebo průběh stavebního řízení jak z časového, tak i věcného hlediska a projednat se Dodavatelem dopad takových požadavků na realizaci Díla podle této Smlouvy.
- 5.4 Dodavatel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými normami, výkladovou praxí a ostatními právními dokumenty, jimiž je vázán. Dodavatel se tak zaručuje, že Dílo bude vypracováno podle příslušných právních norem platných v České republice a osobami s příslušnou autorizací.
- 5.5 Dodavatel je povinen informovat Zadavatele o veškerých okolnostech, které mají nebo mohou v zásadě ovlivnit výsledek Díla.
- 5.6 Dodavatel je povinen upozornit Zadavatele na nevhodně zvolený postup nebo nevhodný požadavek či pokyn Zadavatele. Bude-li pokyn Zadavatele vadný a Dodavatel na takovou okolnost Zadavatele neupozorní, odpovídá Dodavatel za škodu provedením takto vadného pokynu způsobenou. Dodavatel není v souladu s ust. § 2594 občanského zákoníku odpovědný za vady Díla, zhotoví-li Dílo podle nevhodného pokynu nebo na základě nesprávného požadavku Zadavatele, a Zadavatel i přes písemné upozornění Dodavatele na splnění takového požadavku či postupu trvá.
- 5.7 Dodavatel se zavazuje v průběhu zpracování Díla účastnit dle potřeby všech jednání nebo setkání souvisejících se zpracováním požadavků Zadavatele nebo s vydáním stanovisek DOSS, nedohodne-li se "ad hoc" se Zadavatelem jinak.
- 5.8 Po předání Díla je Dodavatel povinen předat Zadavateli bez zbytečného odkladu veškeré věci a podklady, které v souvislosti s provedením Díla převzal.

6. SPORY

- 6.1 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. Při neúspěšném jednání rozhodne o sporné záležitosti soud, jehož místní příslušnost je určena sídlem Zadavatele.

7. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY, VYŠŠÍ MOC

- 7.1 Smluvní strany mohou ukončit Smlouvu:
 - a. písemnou dohodou,
 - b. odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 7.2 Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních

povinností druhou Smluvní stranou.

- 7.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně na její adresu dle Smlouvy.

8. KONTAKTNÍ OSOBY

- 8.1 Smluvní strany určují kontaktní osoby, které, pokud nebude Smluvními stranami určeno jinak, jsou odpovědné za provádění Díla podle této Smlouvy či poskytování součinnosti v souladu s touto Smlouvou a jejichž kontaktování je vždy vykládáno jako příslušné informování či sdělení oznámení druhé Smluvní straně. Smluvní strany jsou oprávněny kontaktní osoby měnit svým jednostranným rozhodnutím, pokud takové rozhodnutí písemně (i emailem) sdělí druhé Smluvní straně.

- 8.2 Kontaktní osoba Dodavatele ve věcech smluvních: jméno: [REDACTED]
[REDACTED]

- 8.3 Kontaktní osoby Dodavatele ve věcech technických:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

- 8.4 Kontaktní osoby Zadavatele:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl jejich právní nástupce zavázán stejně jako příslušná Smluvní strana této Smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé Smluvní strany. Nicméně Dodavatel není oprávněn smluvně postoupit závazky z této Smlouvy na třetí osobu.
- 9.2 Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem a stavebním zákonem.
- 9.3 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 9.4 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 9.5 Tato Smlouva je sepsána v jednom vyhotovení v elektronické podobě. V případě listinné podoby bude smlouva vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech povinných údajů byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Zadavatel. Smlouva pak nabývá účinnosti dnem

jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.8 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé Smluvní straně dle této Smlouvy a nemůže být podle dohody nebo zvyklosti Smluvních stran doručováno elektronicky prostřednictvím kontaktních osob, musí být vyhotoveno v písemné formě a obsahovat příslušný podpis. Má se pak za to, že taková písemnost odeslaná na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí (3.) pracovní den po odeslání, pokud nebyla druhé Smluvní straně doručena dříve. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si navzájem písemně změny doručovacích adres v průběhu trvání této Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz svého souhlasu připojují obě Smluvní strany své podpisy:

Zadavatel:

V Praze dne

Dodavatel:

V Turnově dne

Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.

prof. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D., ředitel

Project A plus, s.r.o.

