

SMLOUVA O DÍLO

číslo – 0230 / 1S / 2024

na akci:

**„Demolice bytového domu č.p. 329 a 330 v Dělnické ulici
v Podbořanech“**

Smluvní strany:

Název:	Město Podbořany
IČO:	00265365
DIČ:	CZ00265365
Sídlo:	441 01 Podbořany, Mírová 615
Zástupce:	Mgr. Radek Reindl, starosta
Tel.:	415 237 500
Fax.:	415 237 603
Bankovní spojení:	K
Bankovní účet č.:	4

(dále jen „objednatel“)

a

Název:	EU - M.E.L. s.r.o.
IČO:	19812094
DIČ:	CZ19812094
Sídlo:	130 00 Praha 3 - Žižkov, Husitská 107/3
Zástupce:	Eduard Franco, jednatel
Zapsaný:	u Městského soudu v Praze pod sp.zn.: C 392006
Tel.:	605369996
Fax.:	
Bankovní spojení:	
Bankovní účet č.:	

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

1. Obecná ustanovení

- 1.1. Objednatel má zájem o zajištění stavebních prací spočívajících v demolici dvou bytových domů (dále jen „**demolice**“), a to:
- 1.1.1. stavby budovy s číslem popisným 329 stojící na pozemku p.č. 753 o výměře 224 m² (zastavěná plocha a nádvoří), adresní místo budovy Dělnická č.p. 329 a
 - 1.1.2. stavby budovy s číslem popisným 330 stojící na pozemku p.č. 752 o výměře 211 m² (zastavěná plocha a nádvoří), adresní místo budovy Dělnická č.p. 330,
- vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Podbořany, obec Podbořany (dále jen „**bytové domy**“).
- 1.2. Demolice má být provedena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami, dále pak v souladu s rozhodnutím o odstranění stavby, které tvoří nedílnou součást této smlouvy coby její příloha č. 1 (dále jen „**rozhodnutí o odstranění stavby**“), projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Blankou Kurkovou, se sídlem 43401 Most, M. G. Dobnera 2557/5, IČO: 19046707, která tvoří nedílnou součást této smlouvy coby její příloha č. 2 (dále jen „**projektová dokumentace**“), výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy coby její příloha č. 3 (dále jen „**výkaz výměr**“), zadávacími podmínkami z poptávkového řízení ze dne 27. 9. 2024 zveřejněné na portále „ePoptávka“, které tvoří nedílnou součást této smlouvy coby její příloha č. 4 (dále jen „**zadávací podmínky**“), cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 2. 10. 2024, která tvoří nedílnou součást této smlouvy coby její příloha č. 5 (dále jen „**cenová nabídka**“), vše zde vyjmenované dále též jen „**dokumentace pro provedení demolice**“. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací pro provedení demolice zevrubně seznámil a prozkoumal ji s odbornou péčí.
- 1.3. Činnosti spočívající ve výkonu technického dozoru stavebníka (investora) a ve výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude objednatel zajišťovat prostřednictvím třetí osoby oznámené písemně zhotoviteli (dále jen „**technický dozor**“ a „**koordinátor BOZP**“).
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění nezbytných k řádnému plnění této smlouvy a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas dílo podle této smlouvy provedl a je tak způsobilý jej splnit řádně a včas tak, aby po jeho provedení řádně plnilo účel dle této smlouvy.

- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo podle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení dále uvedeného díla ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobí k účelu sjednanému touto smlouvou.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele obdržel všechny potřebné informace vzhledem k rizikům, nepředvídaným událostem a jiným okolnostem, které mohou mít vliv na dílo. Zhotovitel dále prohlašuje, že prohlédl a přezkoumal místo, kde bude dílo plněno, jeho okolí, jakož i výše uvedené údaje a ostatní dostupné informace a že byl před předložením nabídky uspokojen, pokud jde o všechny relevantní údaje včetně formy a povahy staveniště vč. podpovrchových a hydrologických podmínek, rozsahu a povahy díla podle této smlouvy a věcí určených pro dílo podle této smlouvy a potřebných pro provedení a dokončení díla podle této smlouvy a odstranění všech vad. Z těchto důvodů smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2627 občanského zákoníku.
- 1.7. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně provedení demolice zhotovitelem a ohledně zajištění dalších činností souvisejících s provedením demolice zhotovitelem.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, ke sjednanému účelu, řádně a včas a provést dílo spočívající v:
- 2.1.1. zajištění kontroly dokumentace pro provedení demolice, a to za podmínek stanovených v čl. 5 této smlouvy;
- 2.1.2. provedení demolice, tedy v zajištění všech prací, dodávek (včetně dodávek materiálu) a souvisejících služeb vedoucích k provedení demolice, spočívající zejména (nikoliv výlučně) v přípravných pracích a následné demolici bytových domů jako takových, odstranění přípojek a napojení, odstranění základů, odvozu a uložení odpadů k certifikovanému znovuvyužití, končené úpravě terénu, včetně osetí travním semenem, v úklidu a předání místa demolice, jakož i dalších stavebních pracích, dodávkách a službách, které jsou uvedeny v dokumentaci pro provedení demolice, včetně poskytnutí podkladů, součinnosti a informací objednateli, bude-li toho zapotřebí v souvislosti s kontrolou stavebního úřadu ohledně řádného provedení demolice, a to za podmínek stanovených v čl. 6 této smlouvy;
- 2.1.3. vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (demolice), a to za podmínek stanovených v čl. 7 této smlouvy;

(vše společně dále jen jako „**dílo**“).

- 2.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to ve výši a za podmínek stanovených v čl. 11 této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli také oprávnění k výkonu práva užít (licenci) dokumentaci skutečného provedení díla (demolice), a to způsoby a v rozsahu stanoveném v čl. 7.4 a násl. této smlouvy.

3. Místo plnění (staveniště)

- 3.1. Místem plnění (staveništěm), se rozumí pozemek p.č. 753 o výměře 224 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek p.č. 752 o výměře 211 m² (zastavěná plocha a nádvoří), oba pozemky zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Podbořany, obec Podbořany (dále jen „**místo plnění**“). Zhotovitel se zavazuje místo plnění předávané v souladu s touto smlouvou převzít.
- 3.2. O předání a převzetí místa plnění bude učiněn stranami zápis do stavebního deníku, který bude místo plnění specifikovat a bude uvádět veškeré rozhodné skutečnosti a náležitosti související s místem plnění.

4. Harmonogram plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím harmonogramu plnění:
 - 4.1.1. **předání místa plnění** zhotoviteli: nejpozději **do pěti (5) pracovních dní ode dne podpisu této smlouvy**;
 - 4.1.2. **dokončení díla**: nejpozději **do devadesáti (90) dnů ode dne předání místa plnění** zhotoviteli.

5. Kontrola dokumentace pro provedení demolice

- 5.1. Před započítím demolice zhotovitel zkontroluje dokumentaci pro provedení demolice ve vztahu k zamýšlenému účelu. Zhotovitel poskytne objednateli také doporučení a návrhy řešení ohledně zjištěných vad či jiných nedostatků dokumentace pro provedení demolice.
- 5.2. Kontrolu dokumentace pro provedení demolice je zhotovitel povinen provést nejpozději deseti (10) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud zhotovitel zjistí, že je nutné provést úpravu dokumentace pro provedení demolice, vyrozumí o této skutečnosti objednatele, a to nejpozději ve lhůtě podle předchozí věty. V takovém případě zajistí objednatel na vlastní náklady úpravu dokumentace pro provedení demolice.

- 5.3. V případě jakýchkoliv změn dokumentace pro provedení demolice předloží objednatel zhotoviteli vždy upravenou dokumentaci pro provedení demolice předem ke kontrole.

6. Provedení demolice

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést demolici v souladu:
- 6.1.1. s dokumentací pro provedení demolice ve znění, jež bude případně upraveno na základě čl. 5 této smlouvy;
 - 6.1.2. s pokyny koordinátora BOZP a s pokyny technického dozoru;
 - 6.1.3. s pokyny a postupy určenými výrobcí materiálů či výrobcí jiných komponent použitých při demolici.
- 6.2. V rámci provádění demolice bude zhotovitelem veden stavební a montážní deník (dále společně jen jako „**stavební deník**“). Stavební deník bude kdykoliv v místě plnění k dispozici smluvním stranám a dalším subjektům, jež se budou podílet na provádění demolice a orgánům veřejné moci. Práva a povinnosti stran ohledně vedení stavebního deníku se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (včetně jejích příloh).
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění demolice řídili stavbyvedoucí, kteří k tomu mají oprávnění vyžadované obecně závaznými právními předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen provést všechny práce a dodat veškerý materiál, které jsou k provedení demolice zapotřebí. Součástí závazku zhotovitele k provedení demolice tak je kromě samotných prací i dodání všech komponent a materiálů, jakož i jejich doprava na místo plnění, skladování, správa, zabudování a montáž, a dále odvoz a likvidace sutí, provedení veškerých nespecifikovaných přípomocí, zajištění pomocných konstrukcí a obdobných činností nezbytných k provedení demolice.
- 6.5. Součástí závazku zhotovitele k provedení demolice je dále i odvoz odpadu (včetně obalů), který vznikne v souvislosti s činností zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje si při provádění stavebních úprav počínat tak, aby byla zachována čistota v okolí místa plnění.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění demolice pouze nové věci (materiál), nedohodne-li se s objednatelem jinak.
- 6.7. Náklady na služby (elektrická energie, vodné, stočné, plyn) spotřebované při provádění demolice nese zhotovitel.

- 6.8. V době, kdy zhotovitel nebude provádět dílo, je povinen materiál a další věci umístěné na místě plnění zabezpečit tak, aby byla minimalizována možnost jejich poškození či odcizení jinými osobami.
- 6.9. V průběhu provádění demolice budou konány kontrolní dny, a to obvykle jednou za týden. Termíny kontrolních dnů určuje technický dozor. Kontrolních dnů je zhotovitel povinen se zúčastnit. V případě potřeby zabezpečí zhotovitel při kontrolních dnech na vlastní náklady také účast dalších osob poskytujících část plnění zhotovitele na základě smluvních vztahů s objednatelem ve smyslu ustanovení čl. 8.5 této smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vyhovět nařízení technického dozoru či koordinátora BOZP spočívající v pokynu k:
- 6.10.1. přerušení prací, pokud je ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví pracovníků při provádění demolice;
 - 6.10.2. odstranění materiálů či technologií, které jsou v rozporu s touto smlouvou;
 - 6.10.3. znovu provedení prací, pokud takové práce nebyly zhotovitelem provedeny v souladu s touto smlouvou.
- 6.11. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je i součinnost spočívající zejména ve vystavení nezbytných potvrzení, osvědčení a dalších listin vyžadovaných orgány veřejné moci v souvislosti s provedením demolice a kontrolou jejího řádného provedení. Zhotovitel je předá objednateli nejpozději ke dni protokolárního předání díla.
- 6.12. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na místě provádění díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

7. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (demolice),

- 7.1. Nejpozději ke dni protokolárního předání díla vypracuje zhotovitel dokumentaci skutečného provedení díla (stavebních úprav spočívajících v demolici)
- 7.2. Dokumentace skutečného provedení díla bude zejména zaznamenávat podstatné změny v provedení stavebních úprav oproti dokumentaci pro provádění demolice a bude vycházet z opoznámkovaných výkresů, ze stavebního deníku, obdobných dokladů a dalších údajů a informací poskytnutých v rámci provádění stavebních úprav (demolici).

- 7.3. Dokumentace skutečného provedení díla vyhotovovaná zhotovitelem musí odpovídat vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (včetně jejích příloh).
- 7.4. Zhotovitel poskytuje objednateli **licenci k dokumentaci skutečného provedení díla** jako licenci výhradní.
- 7.5. Licence k dokumentaci skutečného provedení díla je poskytována ke všem způsobům užití. Licence k dokumentaci skutečného provedení díla je poskytována bez množstevního a územního omezení.
- 7.6. Objednatel nabývá licenci k dokumentaci skutečného provedení díla okamžikem jejího předání objednateli. Licence k dokumentaci skutečného provedení díla je poskytnuta bez časového omezení.
- 7.7. Objednatel je oprávněn provádět změny dokumentace skutečného provedení díla.
- 7.8. Objednatel není povinen licenci k dokumentaci skutečného provedení díla využít.
- 7.9. Objednatel může práva a povinnosti z licence k dokumentaci skutečného provedení díla postoupit třetí osobě. Objednatel může poskytovat podlicence k dokumentaci skutečného provedení díla.
- 7.10. Odměna za poskytnutí licence k dokumentaci skutečného provedení stavby je plně zahrnuta v ceně díla podle čl. 11.1 této smlouvy, přičemž činí 0,5 % (slovy: půl procenta) z této ceny díla.
- 7.11. Licenční odměna byla smluvními stranami sjednána jako pevná, a to zejména z důvodu, že dokumentace skutečného provedení díla bude užita objednatelům primárně pro jeho vlastní potřebu (a tedy objednatel nebude mít žádné výnosy z udělené licence) a smlouvením pevné licenční odměny (za poskytnutí licence) je v praxi (v tomto odvětví) obvyklé.

8. Obecná ustanovení o provádění díla

- 8.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, objednatel má však právo dávat zhotoviteli příkazy ohledně provádění díla, kterými je zhotovitel vázán.
- 8.2. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré účinné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Práce budou dále provedeny v souladu s českými

- hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
- 8.4. Je-li k provedení díla nutná další součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli takovou součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta pro poskytnutí součinnosti marně, má zhotovitel právo si zajistit náhradní plnění na náklady objednatele; ustanovení druhé věty § 2591 občanského zákoníku o právu zhotovitele na odstoupení od smlouvy se nepoužije.
- 8.5. Zhotovitel může pověřit prováděním díla či jeho části své poddodavatele pouze s písemným souhlasem objednatele, porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy. Při provádění díla či jeho části poddodavatelem nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a to včetně odpovědnosti za náhradu škody způsobené poddodavatelem třetí osobě. Ustanovení druhé věty § 2914 občanského zákoníku se tak nepoužije.
- 8.6. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsané ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 8.7. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 8.8. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost z této smlouvy, nebo smluvní strana, která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti a její důsledky. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dověděla nebo při náležité péči mohla dovědět.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech

technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

- 8.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
- 8.11. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 8.12. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bude dokončeno v souladu s touto smlouvou a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu.
- 8.13. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- 8.14. Dílo je řádně provedeno, je-li dokončeno bez zjevných nedodělků a zároveň protokolárně předáno objednateli. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání Díla Zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů.
- 8.15. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem protokolárního předání díla. Pokud bylo dílo protokolárně předáno a převzato s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotoveném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky.

9. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - 9.1.1. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
 - 9.1.2. vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - 9.1.3. změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - 9.1.4. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - 9.1.5. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - 9.1.6. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo

- 9.1.7. rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- 9.2. V případě porušení některé z povinností podle čl. 9.1 této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 9.3. Objednatel je oprávněn:
- 9.3.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla, zhotovitel je povinen vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
- 9.3.2. v případě, že zhotovitel porušuje svou povinnost, požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od této smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy. Případně je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám na náklady zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se na ní podílejí. V případě, že se na plnění této smlouvy podílí poddodavatel zhotovitele, zhotovitel se zavazuje, že:
- 9.5.1. si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou;
- 9.5.2. bude řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá za plnění této smlouvy (nebo jeho části), a to vždy do patnácti (15) dnů od obdržení platby ze strany zhotovitele za konkrétní plnění.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření této smlouvy **pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě** ve výši minimálně 1.000.000,- Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.
- 9.7. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění podle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení

pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

10. Změny díla v průběhu jeho provádění

- 10.1. Zhotovitel bere na vědomí, že rozsah díla podle této smlouvy se může změnit s ohledem na reálný stav místa plnění a požadavky objednatele. Zhotovitel se proto zavazuje provést za dodatečně sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatele v průběhu realizace díla tak, jak zde dále sjednáno.
- 10.2. K provedení prací, které nejsou zjevně předmětem této smlouvy (vícepráce), může dojít pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě ve smyslu čl. 17.5 této smlouvy.
- 10.3. V případě jakékoliv změny rozsahu díla oproti této smlouvě, včetně záměny jednotlivých materiálů, komponentů, hmot a výrobků oproti této smlouvě, budou pro ocenění těchto změn použity jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele (příloha č. 5 této smlouvy).
- 10.4. Pro ocenění změn, které nejsou uvedeny v nabídce zhotovitele, bude sloužit aktuální RTS ceník; tím se rozumí ceník zveřejněný na webu společnosti ÚRS CZ a.s., se sídlem 108 00 Praha 10 - Malešice, Tiskařská 257/10, IČO: 47115645, vedené u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 1776.

11. Cena díla a platební podmínky

- 11.1. Objednatel se za zhotovení díla zavazuje uhradit zhotoviteli cenu ve výši
 - 11.1.1. **730 963,- Kč bez DPH;**
 - 11.1.2. **DPH ve výši 153 502,23 Kč;**
 - 11.1.3. tj. **celkem 884 465,23 Kč včetně DPH**(dále jen „cena“).
- 11.2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Objednatelem nebude na cenu poskytnuta záloha ani jakákoli jiná plnění před zahájením nebo v průběhu provádění díla. Zhotovitel je plátcem DPH, přičemž DPH bude smluvními stranami placena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 11.3. Zhotovitel přijímá úplnou odpovědnost za předvídání všech komplikací (mimo ty, jež jsou natolik nepříznivé a výjimečné, že nabydou významu vyšší moci) a nákladů nutných k úspěšnému dokončení díla, jakož i to, že cena nebude upravena s ohledem na jakékoli nepředvídané komplikace nebo náklady. Zhotovitel nese množstevní riziko odhadu potřebného

materiálu, práce a vybavení k zhotovení díla, jakož i rizika související s dokumentací pro provedení demolice, technickým řešením a poslouposti prací.

- 11.4. Cena za dílo pokrývá všechny povinnosti zhotovitele podle této smlouvy a všechny věci nutné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad a je stanovena jako nejvýše přípustná. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou ceny maximální po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 11.5. Změna ceny je možná pouze v případě změny díla v průběhu jeho provádění, a to způsobem sjednaným v čl. 10 této smlouvy.
- 11.6. Změna ceny je dále možná v případě, kdy v průběhu plnění této smlouvy dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat částku s upravenou DPH za plnění poskytnuté ode dne účinnosti takové změny.
- 11.7. Všechny platby na cenu díla, jsou splatné bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy (dále jen „**účet zhotovitele**“).
- 11.8. Úhrada ceny díla bude objednatelem uskutečněna na základě řádně provedeného díla ve smyslu čl. 8.14 této smlouvy a odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb potvrzeného pověřeným pracovníkem technického dozoru stavebníka nebo objednatelem.
- 11.9. Splatnost faktury – daňového dokladu vystaveného v souladu s čl. 11.8 této smlouvy bude dvacet osm (28) kalendářních dní od data jeho doručení objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
- 11.10. Objednatel je oprávněn odložit splatnost úhrady ceny díla podle této smlouvy ve výši 5 % (pět procent), tedy z částky účtované fakturou – daňovým dokladem zhotovitelem podle čl. 11.8 této smlouvy. Takto odložená část úhrady ceny díla bude tzv. zádržným (pozastávkou), (dále jen „**částka zádržného**“), a to za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků, které na díle budou nebo se vyskytnou po jeho předání objednateli, přičemž:
 - 11.10.1. 2,5 % (dvě a půl procenta) z částky zádržného bude zhotoviteli uhrazeno do deseti (10) dnů po odstranění případných vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu dle čl. 12 této smlouvy;

- 11.10.2. zbývajících 2,5 % (dvě a půl procenta) z částky zádržného bude zhotoviteli uhrazeno do deseti (10) dnů od skončení běhu záruční doby dle čl. 13.2 této smlouvy, nebude-li k tomuto datu mít dílo vady ani nedodělky, které by jinak bránily převzetí díla objednatelem.
- 11.11. Daňový doklad bude vždy obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový daňový doklad, lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.

12. Předání díla

- 12.1. Smluvní strany si sjednávají, že zhotovitel předá objednateli dílo nejpozději v poslední den termínu pro dokončení díla podle odstavce 4.1.2 této smlouvy.
- 12.2. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel podle této smlouvy dílo dokončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět (5) pracovních dnů předem.
- 12.3. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného zhotovitelem (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady definované v ustanovení § 2628 občanského zákoníku, a to až do odstranění těchto vad a nedodělků.
- 12.5. V průběhu přejímacího řízení zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že dílo je dokončeno, jako celek, a je způsobilé k převzetí objednatelem.
- 12.6. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování díla, a objednatel s těmito vadami dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad díla a lhůty pro odstranění těchto vad.

- 12.7. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma smluvními stranami a má právní sílu originálu.
- 12.8. Spolu s dílem předá zhotovitel objednateli veškerou dokumentaci k dílu, zejména záruční listiny, technické listy, popis postupu při péči o zeleň, která tvoří součást díla.
- 12.9. V případě oprávněného odmítnutí převzetí části díla objednatelem veškeré náklady související s opakovanou přejímkou jdou k tíži zhotovitele.
- 12.10. Nebude-li smluveno jinak, drobné vady a nedodělky předaného díla je zhotovitel povinen vždy odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejich sepsání v rámci předávacího protokolu.

13. Práva z vadného plnění

- 13.1. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dílo v době jeho předání objednateli bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.2. Zhotovitel dále poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad.
- 13.3. Vadou jsou mimo jiné i nedodělky díla, jakož i dodání věcí a materiálů jiné jakosti, druhu, či typu, než odpovídá této smlouvě.
- 13.4. Objednatel je povinen případnou vadu díla oznámit zhotoviteli (vada vytknutá technickým dozorem se vždy považuje za vadu vytknutou objednatelem). Oznámení podle předchozí věty musí obsahovat popis vady díla či popis toho, jak se vada díla projevuje a dále informaci o tom, zdali se jedná o závažnou vadu díla či nikoliv.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování případné vady díla v přiměřené době od doručení oznámení o této vadě. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na odstraňování případné vady díla nejpozději do čtrnácti (14) dnů v případě závažné vady díla a nejpozději do sedmi (7) dnů v případě jiné vady díla, počítaných vždy ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 13.6. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 14 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že:
- 13.7.1. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v ujednané lhůtě;
a/nebo

- 13.7.2. nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v ujednaných termínech; a/nebo
- 13.7.3. oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- 13.7.4. je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla, či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení odstranění vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

- 13.8. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 13.9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

14. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 14.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si smluvní strany dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny, a to i v případě, že cena není splatná.
- 14.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení díla v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (nula celá jedno procento) z ceny včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu podle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1 000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

- 14.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu podle této smlouvy nebo stanovenou objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1 000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 14.5. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém podle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly smluvní strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % (nula celá nula pět procenta) z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech po dohodě od výše uvedených smluvních pokut ustoupit.
- 14.7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

15. Doručování a osoby oprávněné jednat

- 15.1. Veškeré písemnosti, oznámení či další sdělení (dále jen „sdělení“) doručují smluvní strany následujícím způsobem:
- 15.1.1. Poštou prostřednictvím poštovního doručovatele na následující adresy:
- a) korespondenční adresa objednatele: 441 01 Podbořany, Mírová 615
 - b) korespondenční adresa zhotovitele: 130 00 Praha 3 - Žižkov, Husitská 107/3
- 15.1.2. E-mailem na následující e-mailové adresy stran:
- a) e-mailová adresa objednatele: epodatelna@podborany.net; blahova@podborany.net
 - b) e-mailová adresa zhotovitele: eu.mel.sro@gmail.com
- 15.1.3. Datovou schránkou na následující adresy stran:
- a) datová schránka Objednatele: fh4btis
 - b) datová schránka Zhotovitele: ripf627
- 15.2. Každá smluvní strana je oprávněna jednostranně změnit svou korespondenční a/nebo e-mailovou adresu, a to doručením sdělení

obsahujícím novou adresu. Taková změna je účinná první (1.) den po doručení sdělení druhé smluvní straně.

- 15.3. Sdělení se považuje za doručené okamžikem potvrzení doručení ze strany adresáta. Bez takového potvrzení se považuje sdělení za doručené též:

15.3.1. v případě odeslání sdělení prostřednictvím provozovatele poštovní služby na korespondenční adresu strany dle této smlouvy třetím (3.) dnem ode dne jeho prokazatelného odeslání, přičemž sdělení se v případě nezastižení adresáta uloží na poště;

15.3.2. v případě odeslání na e-mailovou adresu strany dle této smlouvy prvním (1.) dnem po jeho prokazatelném odeslání;

Doručení se považuje za účinné, i když se o něm adresát nedozvěděl. Je-li sdělení odesláno z e-mailové adresy dle této Smlouvy se zaručeným elektronickým podpisem nebo ve formě PDF s podpisem smluvní strany, je takové sdělení považováno za písemné, nestanoví-li v konkrétním případě jinak donucující ustanovení právního předpisu.

- 15.4. Smluvní strany si určují zástupce, kteří jsou oprávněni jednat v rozsahu, jak je popsáno níže.

15.5. **Zástupci Objednatele:**

15.5.1. **Ing. Bc. Martina Bláhová, MBA**, tel.: 777 214 753, e-mail: blahova@podborany.net, která je oprávněna jednat v následujícím rozsahu:

- a) kontrola provádění díla a vydávání pokynů k jeho provádění,
- b) potvrzováním soupisů provedených prací, kontrolou faktur,
- c) projednávání cenových změn, změn předmětu Díla, termínových změn,
- d) jednáním se Zhotovitelem stran plnění této Smlouvy (věci technické i obchodní),
- e) předání místa provádění Díla, převzetí Díla.

15.5.2. **Technický dozor objednatel**, který je oprávněn zastupovat objednatel v následujícím rozsahu (konkrétní osoba bude objednatel oznámena zhotoviteli před předáním místa plnění, či nejpozději k tomuto dni):

- a) kontrolou provádění Díla a vydáváním pokynů k jeho provádění,
- b) potvrzováním soupisů provedených prací, kontrolou faktur,

- c) projednávání cenových změn, změn předmětu Díla, termínových změn (nikoliv však uzavření potřebné dohody).

15.6. Zástupci zhotovitele:

15.6.1., tel.: [REDACTED]

15.6.2., tel.: [REDACTED]

přičemž jmenovaní jsou oprávněni jednat ve všech záležitostech týkající se této smlouvy a plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že nevymění svého zástupce bez vědomí a se zjevným nesouhlasem objednatele a bez závažného důvodu (např. dlouhodobá nemoc, ukončení pracovního poměru).

16. Trvání smlouvy

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od této smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, záruk, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména, kdy:
- 16.2.1. zhotovitel nezahájí provádění díla, nepokračuje s prováděním díla, nebo přeruší provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než 30 dnů a důvody tohoto stavu nejsou na straně objednatele;
- 16.2.2. zhotovitel je v prodlení s dokončením díla, a to natolik, že podle odůvodněného názoru objednatele nebude dílo dokončeno ve smluvním termínu, nebo tento stav brání v postupu prací objednatele nebo jeho jiných zhotovitelů;
- 16.2.3. zhotovitel provádí dílo v zásadním rozporu se smlouvou, pokyny objednatele, technickými normami, nebo obecně závaznými předpisy, a nezjedná i po písemné výzvě objednatele nápravu;
- 16.2.4. zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně nedodržuje některou ze svých povinností podle této smlouvy;
- 16.2.5. zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 9.6 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 9.6 této smlouvy;

- 16.2.6. bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
- 16.2.7. zhotovitel vstoupil do likvidace;
- 16.2.8. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu podle této smlouvy na třetí osobu;
- 16.2.9. objednatel se dostane o více než 30 dnů do prodlení s plněním svého peněžitého závazku vůči zhotoviteli, a to i přestože byl na prodlení s plněním svého peněžitého závazku objednatelem písemně upozorněn a byla mu zhotovitelem poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.
- 16.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je zhotovitel povinen do čtyř (4) pracovních dnů vyklidit a uklidit místo provádění síla a předat objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla.
- 16.4. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od této smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky plnění, které zhotovitel v souladu s touto smlouvou provedl, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle dokumentace pro provedení demolice. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedenou částku, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním povinnosti zhotovitele.
- 16.5. Zhotovitel a objednatel sjednávají, že každý z nich ponese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

17. Závěrečná ustanovení

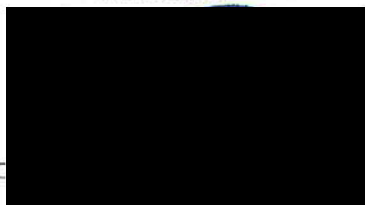
- 17.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, a to zejména občanským zákoníkem.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly díla, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to podobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o

účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), nejméně však do 10 let ode dne předání a úplného zaplacení díla (v závislosti na tom, která skutečnost nastane později) a po tuto dobu doklady související s plněním této smlouvy archivovat.

- 17.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 17.4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy.
- 17.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran s tím, že změna této smlouvy méně přísnou formou se vylučuje.
- 17.6. Pro účely vztahu z této smlouvy se vylučuje použití jakýchkoliv obchodních podmínek smluvních stran.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- 17.7.1. Příloha č. 1 - rozhodnutí o odstranění stavby;
 - 17.7.2. Příloha č. 2 – projektová dokumentace;
 - 17.7.3. Příloha č. 3 – výkaz výměr;
 - 17.7.4. Příloha č. 4 – zadávací podmínky;
 - 17.7.5. Příloha č. 5 – cenová nabídka.
- 17.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotovení.
- 17.9. 15.8. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí, a na důkaz toho
- 17.10. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

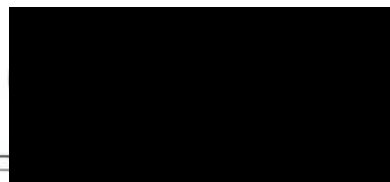
V Podbořanech dne 13. 11. 2024

Objednatel:



V Podbořanech 05.11.2024

Zhotovitel:



Město Podbořany
Mgr. Radek Rendl, starosta

EU - M.E.L. s.r.o.
Eduard Franco, jednatel

**Schváleno usnesením Rady města Podbořany
č. 414/2024 ze dne 16.10.2024.**

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – Obecný stavební úřad
Mírová 615, 441 01 Podbořany, fax 415 237 601

SPIS. ZN.: SÚ/2023/330/4246/Šv
Č.J.: SÚ/810/2024/Sva
VYŘIZUJE: Švarcová
TEL.: 415 237 537
E-MAIL: svarcova@podborany.net
DATUM: 10.1.2024

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 12.12.2023 předložil

Město Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany,
které zastupuje Marek Razím, IČO 05254558, Chodská 544, 441 01 Podbořany
(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

bytového domu č.p. 329 a 330 v Dělnické ulici v Podbořanech

(dále jen "stavba") na st. p. 752 a 753 v katastrálním území Podbořany.

Účel stavby:

- Odstranění stavby bytového domu se dvěma vchody a 2 čísly popisnými, spolu tvoří jeden celek. Jsou ve špatném stavebně technickém stavu.
- Na severní a západní straně objektů se nachází společný dvůr, jehož povrch tvoří převážně betonové panely. Na jižní straně objektů se nachází chodník, který přímo přiléhá k objektům.
- Stavba je zděná, dvoupodlažní, nepodsklepená, s půdním prostorem. Obsahuje 10 bytových jednotek. Výška stavby je 11,75 m a zastavěná plocha je 435 m². Zastřešení objektů je sedlovou střechou s keramickou střešní krytinou. Základy jsou kamenné, obvodové a vnitřní zdivo je převážně cihlové. Vnitřní schodiště je kamenné.
- Objekty jsou napojeny samostatnými přípojkami v místě vchodů do objektů (vodovod, splašková kanalizace. Elektrická energie a telekomunikační vedení – skříňe jsou umístěny na objektu). Vodovodní a kanalizační přípojky budou

odstraněny. Přípojky el. energie, které jsou zakončeny v pojistkové skříni v obvodovém zdivu objektu budou dočasně odpojeny. Pojistková skříň bude přeložena do nového, plastového pilíře, aby byla zabezpečena možnost dalšího využití. Tímto způsobem bude rovněž postupováno s přípojkami telekomunikačního vedení.

- Po odstranění předmětných objektů včetně základových konstrukcí budou výkopy zasypány hutnou zeminou a na pozemky bude rozprostřena vrstva ornice a pozemek bude zatravněn.
- Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
2. Stavba bude odstraněna podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Marek Razím, Chodská 544, 441 01 Podbořany, odpovědný projektant Ing. Blanka Kurková, ČKAIT-0400313, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Dodavatel stavebních prací bude před zahájením stavby oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu.
4. Budou dodrženy příslušné technické předpisy.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, které vydala společnost ČEZ Distribuce, a. s. Děčín dne 29.11.2023, zn.: 001140022947:
 - podmínkou povolení odstranění stavby je úspěšné dokončení realizace přeložky zařízení distribuční soustavy umístěného v demolovaných objektech. Za tímto účelem je nutné ze strany stavebníka/investora akce předložit provozovateli distribučního zařízení (PDS) žádost o přeložku, na základě které bude mezi PDS a stavebníkem uzavřen smluvní vztah za účelem stanovení technických podmínek, nákladů za přeložku a následné vlastní realizace přeložky. V místě střetu bude podzemní vedení plošně zajištěno mechanickou ochranou proti poškození stavební technikou.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném

- předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN, a. s. Praha ze dne 29.9.2023, č. j.: 273206/23:
- Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření a pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a. s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a. s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení a pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a. s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - V budově, která má být odstraněna se nachází vedení nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního řízení odstraněna, kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy a budete se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

7. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
- a) odstranění střešní krytiny a obvodových zdí,
 - b) odstranění základových konstrukcí.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření SČVK, a. s. Teplice ze dne 28.11.2023 pod č. j.: O23610103650/UTPCMO/JD:
- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a tel. spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
 - Před započatím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení v naší správě je nutné objednat na tel. 840 111 111, info@scvk.cz.
 - V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
 - Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou dotčeny.
 - Jakákoli změna musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
 - Stavbou nebude měněna stávající výšková úroveň povrchu v místech ochr. pásem.
 - V případě, že dojde při demolici k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochr. pásmu námi provozovaného zařízení. Zahájení a ukončení bude odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku.
 - Náklady na odstranění přípojek na vodovodním a kanalizačním řadu bude hradit investor demolice.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska OŽP MěÚ Podbořany - orgánu odpadového hospodářství ze dne 19.10.2023 pod č. j.: ŽP/24524/2023/Pti, poř. č.: ZSOd-80/23-Pti:
- a) K odstranění výše uvedené stavby požadujeme, aby s odpady bylo nakládáno, jak je uvedeno v předložené a posuzované projektové dokumentaci.
 - b) Požadujeme, aby bylo s odpady vzniklými při této stavbě nakládáno podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona o odpadech, tzn., že stavebník (původce odpadů) je povinen nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu.
 - c) Podle § 6 zákona o odpadech požadujeme, aby původce odpadů (stavebník) pro účely nakládání s odpadem odpad zařadil podle Katalogu odpadů, podle druhů a podle kategorií (uvedených ve vyhlášce č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů).
 - d) Je nutné při bourání, nakládání a odvozu sutí je nutné používat všechna dostupná opatření pro snížení prašnosti na nejnižší možnou míru, např. skrápěním.
 - e) Požadujeme, aby bylo s odpady z azbestu vzniklými při této demolici nakládáno podle § 85 zákona o odpadech, tzn., že stavebník (původce odpadů obsahujících azbest) a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou

povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.

- f) Podle § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadů (stavebník) povinen při řízení o ukončení odstranění stavby předložit dokumentaci – doklady o zákonném využití nebo odstranění demoličního odpadu (doklady o uložení na skládce nebo o předání jiné osobě k recyklaci či znovuvyužití). Žádné prohlášení takovým dokladem není.
10. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
11. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
12. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
13. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany

Odůvodnění:

Dne 12.12.2023 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu.

Stavební úřad oznámil dne 20.12.2023 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 5.1.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- OŽP MěÚ Podbořany - souhrnné stanovisko ze dne 9.11.2023, č. j.: ŽP/24524/2023/Pti, poř. č.: Stan-182/23-Pti.
- OŽP MěÚ Podbořany, orgán odpadového hospodářství - závazné stanovisko ze dne 19.10.2023, č. j.: ŽP/24524/2023/Pti, poř. č.: ZSOd-80/23-Pti.
- CETIN a. s., Praha - vyjádření ze dne 29.9.2023, č. j.: 273206/23.
- GasNet Služby, s. r. o. Brno - stanovisko ze dne 25.9.2023, zn.: 5002899156.
- ČEZ Distribuce, a. s. Děčín - vyjádření k PD ze dne 29.11.2023, zn.: 001140022501.
- ČEZ Distribuce, a. s. Děčín - sdělení o existenci energ. Zařízení ze dne 25.9.2023, zn.: 0102012638.
- ČEZ Distribuce, a. s. Děčín - souhlas s činností v ochr. pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 29.11.2023, zn.: 001140022947.

- ČEZ ICT Services, a. s. Praha - sdělení ze dne 25.9.2023, zn.: 0700754716.
- Telco Pro Services, a. s. Praha - sdělení ze dne 26.9.2023, zn.: 0201627888.
- Telco Infrastructure Praha - sdělení ze dne 25.9.2023, zn.: 1100030677.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Teplice - vyjádření ze dne 8.9.2023, zn.: SCVKZAD180444.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Teplice - vyjádření ze dne 28.11.2023, zn.: O23690124276/UTPCMO/JD.
- Souhlasné vyjádření vlastníka sousední nemovitosti - Autobusová doprava s. r. o. Podbořany ze dne 2.11.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Autobusová doprava s. r. o. Podbořany, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

xx

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

xx

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Milan C
vedoucí Stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje (investor je osvobozen od poplatku).

Obdrží:

Účastníci (do vlastních rukou)

Město Podbořany, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany
v zastoupení zmocněnce: Marek Razím, IDDS: t8wy749
místo podnikání: Chodská č.p. 544, 441 01 Podbořany
Autobusová doprava s .r. o. Podbořany, IDDS: g39pgi2
sídlo: Dělnická č.p. 946, 441 01 Podbořany
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

MěÚ Podbořany, Odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany
vlastní

NÁZEV AKCE:

DEMOLICE BYTOVÉHO DOMU
č.p. 329 a 330
BOURACÍ PRÁCE

D. Dokumentace objektů
D. – A. Technická zpráva

INVESTOR	: MĚSTO PODBOŘANY MÍROVÁ 615, 441 01 PODBOŘANY
MÍSTO STAVBY	: k.ú. PODBOŘANY - p.č. 752, 753
VYPRACOVAL	: MAREK RAZÍM
ZODP. PROJEKTANT	: Ing. BLANKA KURKOVÁ
STUPEŇ	: DBP
DATUM	: 9/2023

Úvod

Jedná se o projektovou dokumentaci bouracích prací, která řeší demolici objektů bytových domů v obci Podbořany, č.p. 329 a 330 v ulici Dělnická. Projektová dokumentace zpracovává a určuje postup bouracích prací.

Popis technologického postupu bouracích prací

Objekty bytových domů tvoří samostatný blok půdorysného tvaru písmene „L“. Objekty jsou dvoupodlažní, s půdním prostorem, bez podsklepení. Objekty jsou zastřešeny sedlovou střechou půdorysného tvaru písmene „L“.

Základové konstrukce jsou pravděpodobně kamenné, obvodové a vnitřní zdivo je převážně cihlové z cihel plných pálených, stropní konstrukce jsou dřevěné trámové se škvárovým násypem, schodiště i vyrovnávací stupně jsou kamenné, střešní konstrukce je tvořena dřevěným vázaným krovem s keramickou střešní krytinou.

Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m. Před zahájením bouracích prací budou dále odpojena a zajištěny všechny inženýrské sítě dle požadavků od správců sítí. Přípojky budou dočasně odpojeny a zajištěny pro případné pozdější využití a to tak aby při demolici nebyli poškozeny.

Bourací práce s ohledem na místní podmínky budou prováděny částečně ručně a strojně. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození sousedních staveb. Bourací práce budou vždy prováděny směrem shora dolů, od střešní krytiny, konstrukce krovu, vodorovných konstrukcí nad 2.NP, svislých konstrukcí 2.NP, vodorovných konstrukcí nad 1.NP, svislých konstrukcí 1.NP a základových konstrukcí.

Příprava objektu

Prvním krokem bude příprava objektu na samotné demoliční práce, po odpojení inženýrských sítí bude provedena kontrola vnitřních instalací a rozvodů, bude odstraněno vnitřní vybavení objektu, zařizovací předměty a demontovány dveřní a okenní výplně, které se již z větší části v objektu nenacházejí.

Střecha, konstrukce krovu, konstrukce stropu nad 2.NP

Dalším krokem bouracích prací bude odpojení a demontáž zařízení na střeše jako je anténa apod., rozebrání střešní krytiny, která bude přesunuta ke shozu, kterým se dopraví rozebraná krytina do kontejneru na suť. Shoz bude připevněn k objektu.

Shoz i kontejner budou zajištěny proti úniku prachu do okolí. Současně s rozebráním krytiny bude provedena i demontáž oplechování komínů, okapnice a okapového systému (žlaby, svody) – tyto plechové prvky budou spuštěny na zem pomocí lana!

Bourací práce budou pokračovat demontáží střešních latí a krokví. Latě se demontují, rozřežou a po laně spustí na zem, popř. se uvážou a spustí za pomoci jeřábu. Krokve budou uvázány, rozebrány, rozřezány a poté spuštěny pomocí lana popř. se uvážou a spustí za pomoci jeřábu. Pro demontáž krokví bude zřízeno lešení v půdním prostoru. Rozsah a typ určí zhotovitel. Souběžně budou demontovány stejným způsobem plné vazby krovu, vaznice a pozednice. Při odstraňování

dřevěných prvků krovu bude u štítových stěn vystaveno a kotveno lešení, které bude sloužit jako kotevní konstrukce těchto stěn.

Po odstranění krovu se zbourají vyzděné cihlové komíny, práce musí být prováděny vertikálním směrem shora dolů. Nabouraná suť musí být průběžně přesouvána a odstraňována ze stropní konstrukce – přesouvána do shozu zaústěného do kontejneru na stavební suť. Dalším krokem je demolice štítových zdí tvořených cihlovým zdivem. Stěny budou bourány z lešení, které bude tvořit kotevní konstrukci těchto stěn – lešení kotveno do podlahové a stropní konstrukce. Nabouraná suť musí být průběžně přesouvána do shozu zaústěného do kontejneru na stavební suť. Dalším krokem bude odstranění stropní dřevěné konstrukce nad 2.NP, kdy bude nejprve odstraněna prkenná podlaha a výplň v prostoru mezi trámy. Poté bude odstraněn omítaný rákosový podhled včetně prkenného záklopu. Nakonec bude provedeno odstranění samotné nosné konstrukce stropu tvořené dřevěnými trámy.

Svislé konstrukce 2.NP

Po kompletním odstranění střechy, konstrukce krovu a stropu nad 2.NP budou bourací práce pokračovat demolicí vnitřních příček, nosných a obvodových stěn z CPP. Bourání bude prováděno z lešení a vždy postupovat vertikálním směrem shora dolů. Suť musí být průběžně odklízena a přesouvána do kontejneru přes shoz. Okenní rámy a dveřní zárubně budou demontována běžným způsobem, směrem dovnitř místnosti.

Konstrukce stropu nad 1.NP

Po kompletním odstranění svislých konstrukcí 2.NP budou bourací práce pokračovat odstranění stropní dřevěné konstrukce nad 1.NP, kdy bude nejprve odstraněna prkenná a betonová podlaha a výplň v prostoru mezi trámy. Poté bude odstraněn omítaný rákosový podhled včetně prkenného záklopu. Nakonec bude provedeno odstranění samotné nosné konstrukce stropu tvořené dřevěnými trámy. Trámy budou uvázány, rozebrány, rozřezány a poté spuštěny pomocí lana popř. se uvážou a spustí za pomoci jeřábu.

Svislé konstrukce 1.NP

Po kompletním odstranění vodorovných konstrukcí nad 1.NP budou bourací práce pokračovat demolicí vnitřních příček, nosných a obvodových stěn z CPP. Bourání bude prováděno z lešení a vždy postupovat vertikálním směrem shora dolů. Suť musí být průběžně odklízena a přesouvána do kontejneru přes shoz. Okenní rámy a dveřní zárubně budou demontována běžným způsobem, směrem dovnitř místnosti.

Podlahy 1.NP a základové konstrukce

Po kompletním odstranění svislých konstrukcí 1.NP budou bourací práce pokračovat Demolicí betonových podlahových konstrukcí a kamenných základových konstrukcí. Bourání bude prováděno převážně strojně, např. pomocí rypadla, kdy budou podlahové a základové konstrukce rovnou nakládány a odváženy na skládku. Po demolici základových konstrukcí, budou předmětné výkopy zasypány zeminou, která bude přebývat z terénních úprav pozemku spočívajících ve srovnání terénu po demolici objektu. Zemina musí být postupně hutněna.

Závěr

Projektant navrhuje, aby zhotovitel bouracích prací zpracoval popis k postupu bouracích prací a rozdělení jednotlivých fází a měl povinnost oznámit objednateli blížíící se konec každé fáze demolice a předpoklad začátku další fáze demolice. Konkrétní povinnosti a podmínky pro zhotovitele budou stanoveny v SoD.

Bezpečnost a ochrana zdraví

Výňatek z přílohy č. 3 k nařízení vlády k NV č. 591/2006 Sb., (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích)

Bourací práce

Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání a bourání specifickými metodami, smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor. Stálý dozor podle předchozího bodu je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně. Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmito skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací. Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu. Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny. Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy. Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění. Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušování bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

Stropní prvky je nutno před uvázáním na zdvihací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BOZP, PLÁN BOZP NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA 309/2006 Sb.

Zadavatel stavby, tedy stavebník nebo-li investor má povinnost nominovat Koordinátora BOZP na staveništi a to za předpokladu, že jsou splněny následující podmínky:

Nařízení vlády č.591/2006 Sb.

- platí zejména pro tyto práce:
- práce ve výkopu o hloubce >5m
- práce ve výšce nad 10m
- práce spojené s konstrukcí těžkých stavebních dílců
- práce spojené s vysoce toxickými chemickými látkami
- práce se zdroji ionizujícího záření
- práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti
- práce v ochranných pásmech energetických vedení
- práce ve zvýšeném tlaku vzduchu
- práce s výbušninami
- práce studnařské
- práce potápěčské

Závěr:

- předpokládaný počet zhotovitelů 1
- práce budou podle §591/2006 Sb.
- Charakter prací splňuje podmínky podle §15 zákona 309/2006 Sb.

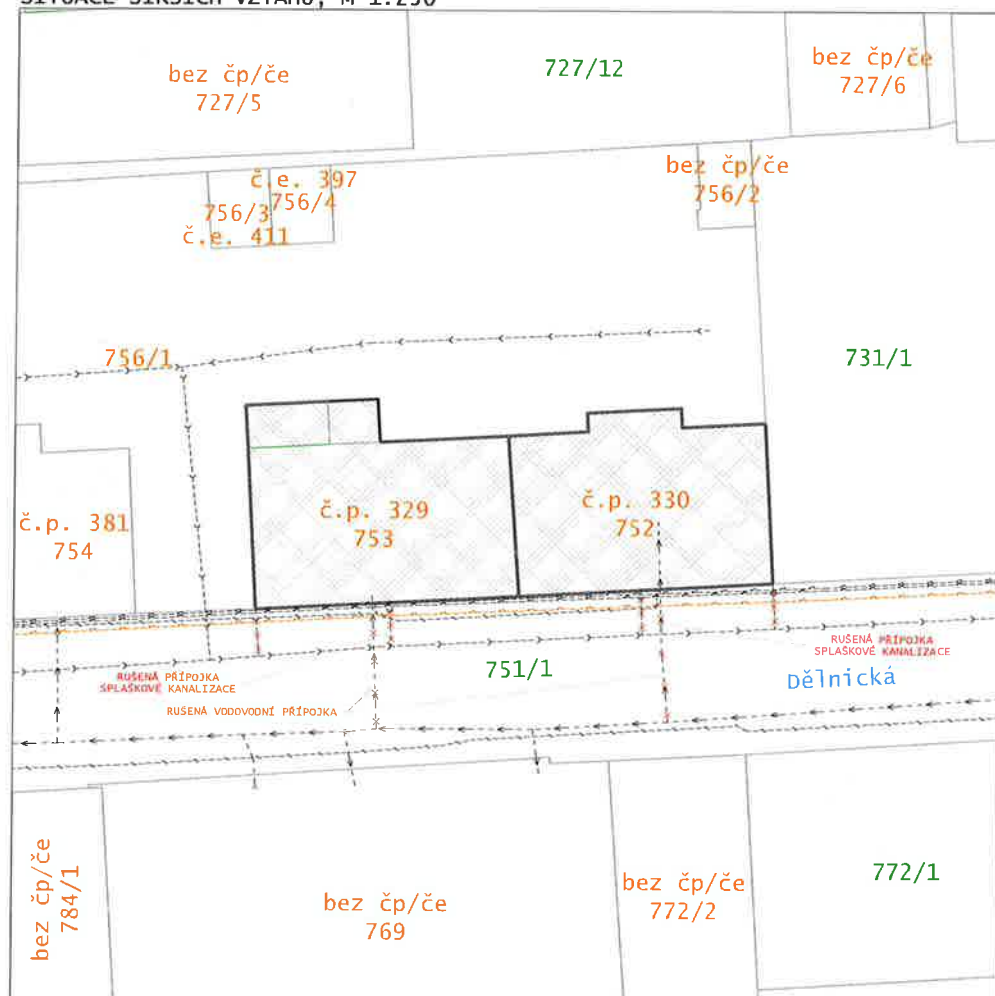
Zaměstnanci dodavatele stavby, včetně veškerých podzhotovitelů budou před zahájením stavebních prací a před vstupem na staveniště prokazatelně proškoleni, na stavbě je nutné řádně vést veškeré záznamy, které musí být po celou dobu dostupné pro kontrolu. Dodavatel je povinen vybavit své zaměstnance příslušnými ochrannými oděvy a ochrannými pomůckami, které musí být vždy dostupné a musí být používány. Tyto ochranné pomůcky musí odpovídat příslušným českým předpisům a normám, jakákoliv práce musí být prováděny při použití vhodných zabezpečení. Veškeré nástroje a zařízení musí být před jejich použitím zkontrolovány a zkoušeny z hlediska bezpečnosti. Veškeré montážní cesty a průchody musí mít vhodnou šíři a musí být volné. Všechny práce musí být prováděny v souladu s platnými zdravotními a bezpečnostními předpisy.

Při provádění stavebních prací musí být respektovány tyto předpisy:
vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
vyhláška ČÚBP č. 48/1982,
vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
vyhláška 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
stavba bude v průběhu stavby oplocena a bude vybavena bezpečnostními tabulkami zakazující vstup na staveniště

Specifikace rizik

- při provádění prací hrozí zejména nebezpečí pádu osob z výšky,
- úraz elektrickým proudem
- úraz způsobený manipulací s velkými břemeny
- úraz při používání nástrojů malé mechanizace
- úraz způsobený padajícími předměty

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ; M 1:250

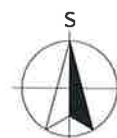


LEGENDA OBJEKTŮ

- REŠENÉ ÚZEMÍ p.č. 752, 753
- REŠENÝ OBJEKT
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ

- VODOVODNÍ ŘAD VČ. PŘÍPOJEK
- STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE VČ. PŘÍPOJEK
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN VČ. PŘÍPOJEK
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN



ZODP. PROJEKTANT	Ing. BLANKA KURKOVÁ	DATUM	9/2023
VYPRACOVAL	MAREK RAZÍM	STUPEŇ	DBP
INVESTOR	MĚSTO PODBORANY	MĚŘÍTKO	1:250
NÁZEV AKCE	DEMOLICE BYTOVÉHO DOMU č.p. 329, 330 k.ú. PODBORANY - p.č. 752, 753	Č. VÝKRESU	Č.1
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: RAZ_10_2023
Stavba: DEMOLICE BYTOVÉHO DOMU č.p. 329, 330

KSO: k.ú. PODBOŘANY - p.č. p.č. 752, 753
Místo:

CC-CZ: 23. 11. 2023
Datum:

Zadavatel: Město Podbořany

Uchazeč: Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant: Ing. Blanka Kurková

Zpracovatel: Lukáš Novák

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkové k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		
DPH základní snížená	Sazba daně	Základní
	21,00%	
	15,00%	
Cena s DPH		
	v	CZK

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: RAZ_10_2023

Stavba: DEMOLICE BYTOVÉHO DOMU č.p. 329, 330

Místo: k.ú. PODBOŘANY - p.č. p.č. 752, 753

Zadavatel: Město Podbořany

Uchazeč:

Datum:

23. 11. 2023

Projektant:

Ing. Blanka Kurková

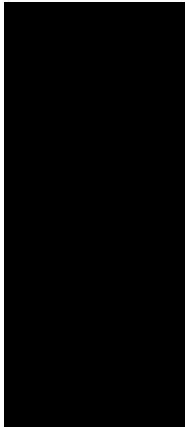
Zpracovatel:

Lukáš Novák

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

SO01 Demolice



STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
DEMOLICE BYTOVÉHO DOMU č.p. 329, 330
Objekt:
SO01 - Demolice

KSO:
Místo: k.ú. PODBOŘANY - p.č. p.č. 752, 753

Zadavatel:
Město Podbořany

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:
Ing. Blanka Kurková

Zpracovatel:
Lukáš Novák

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

CC-CZ:
Datum: 23. 11. 2023

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ: Vyplň údaj
Vyplň údaj

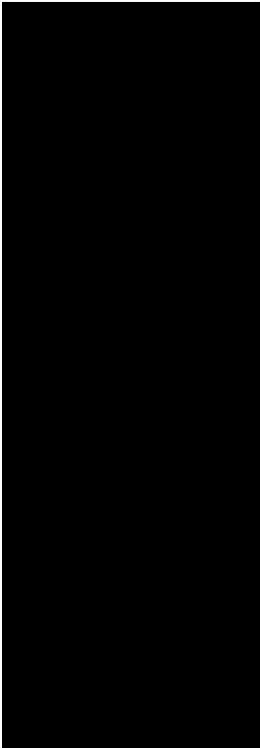
IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snižena

Cena s DPH



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba:

DEMOLICE BYTOVÉHO DOMU č.p. 329, 330

Objekt:

SO01 - Demolice

Místo:

k.ú. PODBOŘANY - p.č. p.č. 752, 753

Zadavatel:

Město Podbořany

Uchazeč:

Vyplň údaj

Datum:

23. 11. 2023

Projektant:

Ing. Blanka Kurková

Zpracovatel:

Lukáš Novák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 4 - Vodorovné konstrukce
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce
- VRN3 - Zařízení staveniště
- VRN5 - Finanční náklady

SOUPLIS PRACÍ

Stavba: DEMOLICE BYTOVÉHO DOMU č.p. 329, 330
Objekt: SO01 - Demolice

Místo: k.ú. PODBOŘANY - p.č. p.č. 752, 753
Zadavatel: Město Podbořany
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 23. 11. 2023
Projektant: Ing. Blanka Kurková
Zpracovatel: Lukáš Novák

PČ	Typ	Kód	HSV	Práce a dodávky HSV	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D										
D										
D	1	K	139951113	Zemní práce	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze zdiva kamenného, pro jakýkoliv druh kamene na maltu cementovou	m3	102,800			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/139951113					
			W		0,8*0,9*100		72,000			
			W		1,1*0,8*35		30,800			
			W		Součet		102,800			
D	2	K	139951123	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu železobetonového nebo předpjatého		m3	65,250			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/139951123					
			W		deska					
			W		435*0,15		65,250			
D	3	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách		m3	168,050			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174151101					
			W		zásyp po vybouřených základech					
			W		102,8+65,25		168,050			
D	4	M	R46515	Zemina G3		m3	168,050			
			W		168,05		168,050			
D	5	K	181301112	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm		m2	450,000			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181301112					
			W		450		450,000			
D	6	M	M913215	Ornice		m3	67,500			
			W		450*0,15		67,500			
D	7	K	181951102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se ztuhnutím		m2	450,000			
			W		450		450,000			
D	8	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výšeem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5		m2	450,000			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181411131					
D	9	M	O0572410	osivo směs travní parková		kg	9,000			CS ÚRS 2023 02
			W		450*0,02 Přepočtené koeficientem množství		9,000			
D	10	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5		m2	450,000			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/182303111					
			W		450		450,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	M	103715000	Hnojiva humusová substrát pro trávníky A VL 450*0,05 Součet	m3	22,500	0,00	0,00	
	W			22,500				
	W			22,500				
	D	4	Vodorovné konstrukce			0,00		
12	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	435,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/411354313					
13	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	435,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/411354314					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			0,00		
14	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živичného, betonového nebo dlažďeného	m2	200,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/938908411					
15	K	938909311	Čištění vozovek metením bláta, prachu nebo hlinitého nánosu s odklizením na hromady na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek strojně povrchu podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	m2	200,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/938909311					
16	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeřové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	800,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/949101112					
17	K	981011415X	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, tvárnic na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 25 do 30 %, včetně vnitřních instalací	m3	4 230,000	0,00	0,00	
	W		Obestavěný prostor m3					
	W		2052+2178		4 230,000			
18	K	R041651	M+D Kropení demolovaných konstrukcí proti zvýšené přšnosti, dle potřeby po celou dobu demolice v celé řešené ploše	kpl	1,000	0,00	0,00	
19	K	R41653	M+D Provizorní zavětrování svislých nosných konstrukcí	kpl	1,000	0,00	0,00	
20	K	R78451	Odkopjení a zaslepení přípojek inženýrských sítí	kpl	1,000	0,00	0,00	
	D	997	Přesun sutě			0,00		
21	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	2 785,825	0,00	0,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997006512					
22	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započítá 1 km	t	66 859,800	0,00	0,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997006519					
	W		2785,825*24		66 359,800			
23	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2 785,825	0,00	0,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013111					
24	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	2 123,100	0,00	0,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013863					
25	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	220,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013871					
26	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	205,600	0,00	0,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013873					
	W		205,6		205,600			
27	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	163,125	0,00	0,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013862					
	W		163,125		163,125			

PČ	Type	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z materiálů na bázi sádry zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013812	t	25,000			CS ÚRS 2023 02
29	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013869	t	20,000			CS ÚRS 2023 02
30	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013811	t	15,000			CS ÚRS 2023 02
31	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013804	t	5,000			CS ÚRS 2023 02
32	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013814	t	5,000			CS ÚRS 2023 02
33	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013813	t	2,000			CS ÚRS 2023 02
34	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013875	t	2,000			CS ÚRS 2023 02
35	K	998001123	Přesun hmot Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998001123	t	5,285			CS ÚRS 2023 02
Vedlejší rozpočtové náklady								
36	K	012002000	Průzkumné, geodetické a projektové práce Vytýčení, zamerění stavby	kpl	1,000			
37	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	kpl	1,000			
38	K	030001000.1	Zařízení staveniště Zařízení staveniště - Náklady na stavební buňky, zřízení počítačové sítě, WIFI apod., skládky na staveništi, náklady na provoz a údržbu staveniště, provizorní napojení vody (připojení vodotěsné soustavy), provizorní staveniště, oplocení staveniště a skládky	kpl	1,000			
39	K	052002000	Finanční náklady Finanční rezerva - Nenadálé nutné konstrukční úpravy spojené s demolicí	kpl	1,000			

Cenová nabídka na zakázku "Demolice bytového domu čp. 329 a 330" v Podbořanech

Vážený pane/paní,

společnost EU-M.E.L. s.r.o. Vám předkládá cenovou nabídku na realizaci zakázky "Demolice bytového domu čp. 329 a 330" v Podbořanech. Naší snahou je nabídnout komplexní řešení, které zahrnuje bezpečné odstranění objektu, ekologickou likvidaci odpadů s možností jejich znovuvyužití a finální úpravu pozemku dle požadavků projektové dokumentace. Díky našim zkušenostem v oblasti demolice a stavebních prací jsme připraveni nabídnout profesionální služby, které zajistí kvalitní a efektivní průběh realizace zakázky.

1. Identifikace zakázky:

- **Název zakázky:** Demolice bytového domu čp. 329 a 330
- **Lokalita:** Podbořany
- **Investor:** Město Podbořany
- **Termín realizace:** 1. 10. 2024 – 31. 12. 2024 s možností prodloužení do února 2025
- **Zhotovitel:** EU-M.E.L. s.r.o.

2. Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je demolice bytového domu se dvěma vchody a čísly popisnými 329 a 330, které tvoří jeden celek. Požadováno je také odstranění základových konstrukcí, odvoz a uložení stavebního odpadu a provedení úpravy terénu s následným osetím travním semenem. Demolice zahrnuje následující práce:

- **Demolice stavby:**
 - Zděná dvoupodlažní budova, nepodsklepená, s půdním prostorem a 10 bytovými jednotkami.
 - Výška stavby: 11,75 m
 - Zastavěná plocha: 435 m²
 - Střecha: sedlová s keramickou střešní krytinou
 - Základy: kamenné
 - Obvodové a vnitřní zdivo: převážně cihlové
 - Vnitřní schodiště: kamenné
 - **Odstranění přípojek a napojení:**
 - Vodovodní a kanalizační přípojky budou odstraněny v souladu s projektovou dokumentací.
 - Elektrické a telekomunikační přípojky budou dočasně odpojeny a přeloženy na nové umístění dle pokynů zadavatele.
-

3. Postup práce:

1. Přípravné práce:

- Oplocení staveniště a zajištění bezpečnosti.
- Opatření k ochraně okolních objektů a inženýrských sítí.
- Provedení dokumentace stavu před zahájením demolice.
- Dočasné odpojení přípojek elektrické energie a telekomunikačních sítí (ve spolupráci s ČEZ Distribuce, a.s.).

2. Demolice objektu:

- Postupná demolice nadzemních částí budovy od střechy po základy s použitím těžké techniky (bagry s hydraulickými nůžkami a bouracím kladivem).
- Třídění a separace materiálů (cihly, dřevo, kovy) pro následnou recyklaci.
- Drcení stavební sutě přímo na místě dle požadavků zadavatele (nutnost certifikace ze strany zhotovitele).

3. Odstranění základů:

- Odstranění všech základových konstrukcí a podlahové desky.
- Odvoz nadrcené suti a její uložení na pozemku města dle pokynů zadavatele.
- Zасыпání výkopů hutněnou zeminou, vytvoření rovné pláně a rozprostření ornice.

4. Úprava terénu:

- Zhutnění povrchu a rozprostření vrchní vrstvy ornice.
- Osetí travním semenem dle projektové dokumentace a pokynů zadavatele.

5. Úklid a předání staveniště:

- Odvoz veškerých odpadů vzniklých při demolici na certifikované skládky.
 - Zajištění potřebných povolení pro uložení odpadů a vystavení certifikátu.
 - Předání staveniště zadavateli v dohodnutém termínu.
-

4. Rozpočet prací:

Rozpočet obsahuje náklady na materiál, práci a specifické postupy související s demolicí.

Níže je uveden závazný rozpočet:

Položka	Množství (m ² / ks)	Jednotková cena (Kč)	Celková cena (Kč)
Demolice nadzemní části budovy	435 m ²	500 Kč	217 500 Kč
Odstranění základů a podlahové desky	435 m ²	400 Kč	174 000 Kč
Drcení stavební sutě	720 tun	150 Kč/t	108 000 Kč
Odvoz a uložení suti	80 tun	200 Kč/t	16 000 Kč
Zasypání výkopů a úprava pláně	435 m ²	300 Kč/m ²	130 500 Kč
Osetí travním semenem	435 m ²	50 Kč/m ²	21 750 Kč
Ostatní práce a přípravné činnosti			62 213 Kč
Celkem			730 963 Kč

5. Další informace a poznámky:

- Po dokončení demolice bude vystaven certifikát o správné likvidaci a znovuvyužití materiálu na pozemku města.
- Navrhujeme provést další konzultaci na místě, abychom lépe pochopili specifika lokality a případné dodatečné požadavky.
- V případě zájmu nebo dalších dotazů nás kontaktujte na emailu: eu.mel.sro@gmail.com nebo telefonicky na čísle +420 606 369 996.

Doufáme, že naše nabídka splňuje vaše očekávání, a těšíme se na možnost realizace této zakázky.

S pozdravem,
Tým EU-M.E.L. s.r.o.

