

# DODATEK č. 1

K Dohodě o skončení nájmu č. 2016/2122/OSVZ/038  
uzavřené dne 12.07.2016

číslo dodatku č. 1 pronajímatele: 2016/2122/OSVZ/038/01  
číslo dodatku č. 1 nájemce:

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části  
Brno-sever  
oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části  
Brno-sever

IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s. Brno  
č.účtu: 115-1721920207/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** **Stavovská s.r.o.**  
se sídlem: Štefánikova 1301, 742 21 Kopřivnice  
IČ: 258 64 173  
zastoupení: PharmDr. Petr Nalevajka, Mgr. Radim Fiala  
oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: PharmDr. Petr Nalevajka

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

## Preambule

Dne 31.07.2006 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva č. 2006/0056/OO/049, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.03.2017 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostorů v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10, v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č. 8430 ve specifikaci:

místnost č. 170 o výměře 49,41 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 171 o výměře 36,65 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 172 o výměře 36,65 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 184 o výměře 22,43 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 169 o výměře 51,94 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 173 o výměře 43,50 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 174 o výměře 7,00 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 175 o výměře 2,16 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 176 o výměře 3,87 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 177 o výměře 10,41 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 178 o výměře 3,05 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 179 o výměře 3,46 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 180 o výměře 19,43 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 181 o výměře 5,68 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 182 o výměře 23,36 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 183 o výměře 5,10 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 186 o výměře 6,32 m<sup>2</sup>, podíl 1/1  
místnost č. 187 o výměře 14,38 m<sup>2</sup>, podíl 1/1

Tyto nebytové prostory má nájemce pronajaté za účelem provozování lékárny.

Dne 12.07.2016 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Dohoda o skončení nájmu č. 2016/2122/OSVZ/038 (dále jen Dohoda), jejímž předmětem je ukončení nájmu výše uvedených nebytových prostorů v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Dohody takto :

I.

**Článek II se ruší a nově zní takto:**

**Čl. II**

1. Smlouva o nájmu nebytových prostorů byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena dne 31.07.2006.
2. Nájemce a pronajímatel se dohodli na ukončení nájemního vztahu tak, že tento končí dnem **31.07.2018.**

**Článek III se ruší a nově zní takto:**

**Čl. III**

**Čl. III**

1. O předání pronajatých prostor sepíše účastníci této dohody zápis, v němž se uvede stav předávaných prostor a potvrdí převzetí předmětu nájmu.

2. Nájemce a pronajímatel výslovně prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy nemá nájemce žádný nedoplatek na nájemném a zálohách na službách.
3. Strany této dohody se dohodly, že po vyúčtování služeb za roky **2017,2018** budou případné přeplatky či nedoplatky vyplývající z tohoto vyúčtování řešeny následovně:
  - v případě nedoplatku se nájemce zavazuje uhradit nedoplatek nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet pronajímatele č.ú. 115-1721920207/0100.
  - v případě přeplatku vrátí pronajímatel přeplatek nájemci, a to do 30 dnů ode dne písemného sdělení č.ú. nájemcem.

**Článek IV. se ruší a nově zní takto:**

#### **Čl. IV**

1. Po splnění povinností stanovených touto dohodou budou její účastníci vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto dohodou ukončen.
2. Tato dohoda má rozsah 3 stran, je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
3. Nájemce i pronajímatel si dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže uvedené vlastnoruční podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv s účinky k 31.07.2018.

#### **II.**

1. Ostatní ustanovení výše uvedené Dohody, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.
2. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinný ode dne zveřejnění v Registru smluv.
3. Tento Dodatek č. 2 byl schválen na 7/57. schůzi Rady městské části Brno-sever, konané dne 13.07.2017.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy:

V Brně dne  
pronajímatel

V ..... dne  
nájemce