

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

## Smluvní strany

### ŽĐAS, a.s.

Sídlo: Strojírenská 675/6, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 463 47 160

DIČ: CZ46347160

zastoupená: členem představenstva: Mgr. PETR HAVELKA, MBA a

místopředsedou představenstva: Ing. PAVEL CESNEK

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1004022578/5500

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně oddíl B vložka 766

(dále jen „**prodávající**“)

a

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupené: Jířím Vávrou, náměstkem primátora

(dále jen „**kupující**“)

## Obsah smlouvy

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

### I.

#### Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Svinov, obec Ostrava na listu vlastnictví č. 2533, a to pozemku parc. č. 242/2 v k. ú. Svinov, obec Ostrava a stavby historické studny umístěné na pozemku parc. č. 242/2, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek parc. č. 242/2 zahrada, o výměře 183 m<sup>2</sup>, v k. ú. Svinov, obec Ostrava, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**pozemek**“), včetně stavby historické studny na pozemku (vše dále označeno jen „**předmět převodu**“).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu

od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou celkovou kupní cenou předmětu převodu částka v celkové výši 270.000 Kč.
2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 056316/2024 znalce Ing. René Bystroně ze dne 10.07.2024.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
2. Kupující prohlašuje, že od prodávajícího obdržel zjednodušenou projektovou dokumentaci studny (pasport) ověřenou u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## čl. IV.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující okamžikem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí podá kupující do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Kupující uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
3. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany zavazují k součinnosti spočívající v tom, že bez zbytečného odkladu přistoupí k činnostem, směřujícím k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu tak, aby nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího nabylo právní moci, spolu uzavřeli novou kupní smlouvu o témže obsahu s tím, že tato nová kupní smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí shora uvedeného návrhu, a byl podán nový návrh na vklad vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího.

4. Smluvní strany se dohodly, že k převzetí předmětu převodu dojde do 20 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

## čl. V.

### Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 4 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu s úředně ověřenými podpisy.

**čl. VII.****Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města svým usnesením č. 1028/ZM2226/18 ze dne 25.09.2024.

Ve Žďáře nad Sázavou dne .....  
Za prodávající:

V Ostravě dne .....  
Za kupujícího:

.....  
**Mgr. Petr Havelka, MBA**  
člen představenstva

.....  
**Jiří Vávra**  
náměstek primátora města

.....  
**Ing. Pavel Cesnek**  
místopředseda představenstva