

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo ze dne 29. 05. 2024

“MŠ Jiráskova – rekonstrukce zahrady“

uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
Zastoupen: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou

a

ZHOTOVITEL

VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Se sídlem: Purkyňova 1317/22, 74101 Nový Jičín
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 30819
IČO: 27833062
DIČ: CZ27833062
Zastoupen: Ing. Tomášem Vytlačilem, jednatelem

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 29. 05. 2024 **Smlouvu o dílo „MŠ Jiráskova – rekonstrukce zahrady“ č. V2024-0370/ORI** (dále jen „smlouva“) a dne 12. 08. 2024 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen Dodatek č. 1), jejichž předmětem je provedení díla spočívajícího ve stavebních a sadových úpravách zahrady mateřské školy na ulici Jiráskova v Novém Jičíně (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě z důvodu potřeby provedení změn v rozsahu díla zjištěné v průběhu jeho provádění. V souvislosti s tím smluvní strany tímto dodatkem také mění sjednanou cenu dílu.

II.

1. V článku III. - Předmět smlouvy se ustanovení odstavce 3.2.1 Smlouvy mění a nově zní takto:

„3.2.1 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací „MŠ Jiráskova - zahrada“ zpracovanou Ing. Romanou Šašinkovou, se sídlem Ostravská 694, Frýdek Místek, IČO 04279336, společným povolením vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 13. 11. 2023 pod čj MUNJ-132214/2023/ÚPSŘ-Pa, oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“), Změnovým listem č. 1, jehož součástí jsou oceněné soupisy víceprací a méněprací a který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „Změnový list č. 1“) a Změnovým listem č. 2, jehož součástí jsou oceněné soupisy víceprací a méněprací a který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „Změnový list č. 2“).“

2. V článku VI. - Cena díla se mění znění odstavce 6.1.1 Smlouvy, který nově zní takto:

„6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí: **3.988.899,62 Kč** (slovy: tři miliony devět set osmdesát osm tisíc osm set devadesát devět korun českých a šedesát dva haléře) bez DPH, tj. 4 826 568,54 s DPH (sazba 21 %).“

3. V článku VI. - Cena díla se mění znění odstavce 6.1.2 Smlouvy, který nově zní takto:

„6.1.2 Cena je stanovena podle projektové dokumentace, Položkového rozpočtu, Změnového listu č. 1 a Změnového listu č. 2. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet a změnové listy jsou správné a úplné.“

4. V článku XVII. - Závěrečná ustanovení se mění znění odstavce 17.6 Smlouvy, který nově zní takto:

„17.6 Nedílnou součástí smlouvy jsou Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet), Příloha č. 2 – Změnový list č. 1 a Příloha č. 3 – Změnový list č. 2“.

5. Ke Smlouvě se připojuje jako příloha č. 3 Změnový list č. 2.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v účinnosti v nezměněném znění.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel (Město Nový Jičín), a to nejpozději do 5 dnů od jeho uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu, po znečitelnění osobních údajů.

3. Tento dodatek se uzavírá v elektronické podobě, nabývá platnosti připojením uznávaných elektronických podpisů zástupců obou smluvních stran k témuž elektronickému dokumentu a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Přílohy: Změnový list č. 2

Za objednatele

Mgr.
Stanislav
Kopecký

Digitálně
podepsal Mgr.
Stanislav Kopecký
Datum: 2024.11.14
12:56:10 +01'00'

.....

Za zhotovitele

Tomáš
Vytlačil

Digitálně podepsal
Tomáš Vytlačil
DN: cn=Tomáš Vytlačil,
o=VYKI TOOLS GROUP
s.r.o., ou,
email=, c=CZ
Datum: 2024.11.14
12:28:44 +01'00'

.....

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2
Zhotovitel:	VYKI TOOLS GROUP, s.r.o., Purkyňova 1317/22, 741 01 Nový Jičín IČ 27833062	
Změnový list vystavil:	[Signature] (TDS)	
Datum:	12. 11. 2024	
Předmět změny: Zjištění skutečnosti při realizaci stavby a dodatečné požadavky objednatele		
Popis a zdůvodnění změny:		
1) Změna č. 1 – Betonová palisáda, železobetonové stupně, úprava materiálového řešení a rozsahu ploch z betonových dlažeb včetně podkladních vrstev		
<u>Odůvodnění:</u>		
- Vícepráce		
- <u>Betonová palisáda :</u>		
- Po demolici stávajícího oplocení, odstranění dřevin a obnažení stávajícího terénu v místě stávající kamenné opěrné stěny byla zjištěna nesoudržnost svahu a nutnost jeho zajištění novými betonovými palisádami osazenými do betonového lože s betonovými opěrami.		
- <u>Železobetonové stupně :</u>		
- Bylo zvoleno vhodnější a trvanlivější technické řešení pomoci železobetonových prefabrikovaných továrně vyráběných prvků oproti původně v PD navrženým monolitickým stupňům.		
- <u>Úprava materiálového řešení a rozsahu ploch z betonových dlažeb včetně podkladních vrstev:</u>		
- Bylo zvoleno vhodnější a trvanlivější technické řešení pomoci železobetonových prefabrikovaných továrně vyráběných prvků oproti původně v PD navrženým monolitickým stupňům – betonové šlapáky		
- U zámkových dlažeb se jedná o vyčíslení skutečných výměr realizovaných ploch v souladu s požadavky provozovatele a pro zajištění dobrého uživatelského standardu zpevněných ploch v návaznosti na provozní režim zahrady – jedná se o množstevní úpravu materiálu zámkových dlažeb a podkladních vrstev. Dále je v tomto oddílu obsažena změna materiálového řešení dlažeb zajišťujících odvodnění nové zpevněné plochy, kdy v PD bylo navrženo použití betonové dlažby osazované na distanční podložky, ale z pohledu uživatelského bylo zvoleno použití systémové drenážní dlažby. Dále dochází k úpravě rozměru a tloušťky použitých betonových dlažeb v návaznosti na způsob užívání plochy – pochůznost, pohyb dětí.		
Touto změnou došlo k navýšení ceny díla o položky zahrnující zvýšený rozsah palisád, betonových dlažeb schodišťových stupňů a souvisejících dodávek a montáží.		
VCP : 194 957,34 Kč bez DPH		
MP : -----		

2) Změna č. 2 – Soklová úprava, nátěry podezdívky oplocení, oprava vstupních schodišť, nová vstupní schodiště

Odůvodnění:

- Vícepráce
- Soklová úprava :
- Vzhledem k nutnému provedení výškové úpravy nové zpevněné plochy ze zámkových dlažeb oproti stávajícímu soklu budovy a vzhledem k nutnosti odbourání stávající terasy a vstupního schodiště – viz. změnový list č. 1 bylo nutno provést novou soklovou úpravu dotčené stěny objektu včetně podkladní hydroizolační vrstvy. Jedná se o provedení nové soklové úpravy formou kontaktního zateplovacího systému z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 120 mm včetně kotvení, armovací vrstvy a povrchové úpravy z mozaikové soklové omítky.
- Nátěry podezdívky oplocení :
- V PD obsaženy pouze nátěry stávajících zděných plotových sloupků, pro sjednocení vzhledu oplocení a pro zajištění prodloužení životnosti podezdívek oplocení bylo přistoupeno k provedení fasádního nátěru podezdívek.
- Oprava vstupních schodišť :
- Jedná se o provedení povrchových úprav vstupních schodišť do provozních prostor v zadní části objektu. Opravu je nutno provést zejména z bezpečnostního a provozního hlediska. Stávající povrchy schodišť jsou značně zdegradované vlivem užívání a povětrnostních vlivů. Jedná se o očištění povrchu a celoplošné vysprávkování reprofilačním materiálem včetně obnovení hydroizolačních vrstev.
- Nová vstupní schodiště :
- Dodávka a montáž 2 nových ocelových schodišť zajišťujících přístup do objektu po odstranění stávající terasy a schodiště do kuchyňského provozu – viz. změnový list č. 1. Jedná se o 2 konstrukce z ocelových profilů se zábradlím a náslapnými výplněmi z porořostů. Součástí je povrchová úprava komaxitováním.

Touto změnou došlo k navýšení ceny díla o položky zahrnující provedení soklové úpravy, nátěrů plotových podezdívek, opravy vstupních schodišť a dodávky a montáže 2 nových vstupních ocelových schodišť a souvisejících dodávek a montáží.

VCP : 233 625,15 Kč bez DPH

MP : -----

3) Změna č. 3 – Záhonové obrubníky, lavičky, dopadová plocha

Odůvodnění:

- Vícepráce
- Záhonové obrubníky :
- Ohraničení nové zpevněné plochy z betonové dlažby tak, aby byla zajištěna její stabilita a životnost oproti původně navrženému osazení první řady dlažby do betonového lože.
- Lavičky :
- Dodávka a montáž nových dřevěných laviček z dubových hranolů s povrchovou úpravou. Dodávka a montáž laviček nebyla obsažena v položkovém rozpočtu stavby, ale dle požadavku provozovatele je nutno je na novou zpevněnou plochu osadit.

- Dopadová plocha :
- Z bezpečnostního hlediska je nutno pod dojezd skluzavky osadit plastovou dopadovou plochu, která nebyla obsažena v položkovém rozpočtu stavby.

Touto změnou došlo k navýšení ceny díla o položky zahrnující dodávku a montáž betonových záhonových obrubníků, dubových laviček, dopadové plochy pod dojezd skluzavky a souvisejících dodávek a montáží.

VCP : 67 587,00 Kč bez DPH

MP : -----

4) Změna č. 4 – Štěrkový trávník, dynamická vazba koruny stromů

- Štěrkový trávník :
- Původně navržený trávník se štěrkovým vsypem byl z bezpečnostních a uživatelských důvodů po dohodě s provozovatelem nahrazen standardním trávníkem.
- Dynamická vazba koruny stromů :
- Tyto činnosti nebyly v rámci stavby prováděny, jelikož dřeviny nacházející se v areálu zahrady mateřské školy prošly v průběhu výstavby ozdravným řezem zajištěným provozovatelem objektu.

Touto změnou došlo ke snížení ceny díla o položky zahrnující dodávku a montáž štěrkového trávníku a dynamické vazby koruny stromů včetně souvisejících dodávek a montáží, které nebyly v rámci stavby prováděny.

VCP : -----

MP : 62 600,00 Kč bez DPH

5) Změna č. 5 – Stavební práce související se sanací stávající terasy, která byla odstraněna – viz. změnový list č. 1, kotvení pro kropící hadici, oplocení, terénní schodiště, kryty zpevněných ploch, nopová fólie

- Stavební práce související se sanací stávající terasy, která byla odstraněna – viz. změnový list č. 1
- Odpočet položek souvisejících se sanací stávající terasy, která byla zdemolována, odpočet položek pro základových konstrukcí, které rovněž nebyly realizovány.
- Kotvení pro kropící hadici :
- Na základě požadavku objednatele nebyla provedena dodávka a montáž kropící hadice, provozovatel si zajistí mobilní zařízení, kterým si tuto činnost zajistí – osvěžení dětí v letních měsících.
- Oplocení :
- Vyčíslení skutečné dodávky a montáže nového oplocení dle skutečného stavu.
- Terénní schodiště :
- Odpočet položek souvisejících s původně navrženým technickým řešením terénního schodiště – viz. změna č. 1 v tomto změnovém listu.
- Kryty zpevněných ploch:
- Odpočet položek souvisejících s původně navrženým technickým řešením zpevněných ploch a terasy – viz. změna č. 1 v tomto změnovém listu.
- Nopová fólie :

- Vyčíslení skutečné výměry nopové fólie použité jako ochrana líce nové železobetonové opěrné stěny

Touto změnou došlo ke snížení ceny díla o položky zahrnující dodávky a montáže související se sanací stávající terasy, která byla odstraněna – viz. změnový list č. 1, kotvení pro kropící hadici, oplocením, terénním schodištěm, s kryty zpevněných ploch a se skutečnou výměrou nopové fólie, které nebyly v rámci stavby prováděny.

VCP : -----

MP : 149 054,21 Kč bez DPH

6) Změna č. 6 – Kovové obrubníky, zábradlí, bourací práce, chemické kotvy

- Kovové obrubníky :
- Odpočet kovových obrubníků včetně vrchních krytů, které nebyl z bezpečnostního a provozního hlediska po dohodě s provozovatelem zahrady realizovány a byly nahrazeny betonovými záhonovými obrubníky do betonového lože.
- Zábradlí :
- V PD navržené zábradlí nebylo realizováno – původní terasa byla zdemolována – viz. změnový list č. 1.
- Bourací práce :
- Jedná se o odpočet bouracích prací souvisejících s odbouráním horních vrstev terasy, která byla odstraněna.
- Chemické kotvy :
- Změna způsobu kotvení ocelových plotových výplní, pomoci zámečnických prvků, které jsou součástí nových plotových výplní.

Touto změnou došlo ke snížení ceny díla o položky zahrnující dodávky a montáže kovových obrubníků, zábradlím terasy, bouracími pracemi terasy, chemickými kotvami pro plotové dílce a souvisejících dodávek a montáží, které nebyly v rámci stavby prováděny.

VCP : -----

MP : 164 127,53 Kč bez DPH

7) Změna č. 7 – Přesuny hmot

- Přesuny hmot :
- Snížení položky zahrnující přesuny hmot na staveništi, dle skutečného množství, v návaznosti na změny popsané v tomto změnovém listu.

Touto změnou došlo ke snížení ceny díla o položky zahrnující náklady na přesuny hmot dle skutečného množství přesunů.

VCP : -----

MP : 10 655,97 Kč bez DPH

8) Změna č. 8 – Herní prvky

- Kmeny – broukoviště, hadice s tryskami :
- Odpočet dodávky a montáže těchto herních prvků na základě požadavku provozovatele zahrady.

Touto změnou došlo ke snížení ceny díla o položky zahrnující náklady na dodávku a montáž nerealizovaných herních prvků.

VCP : -----

MP : 23 000,00 Kč bez DPH

9) Změna č. 9 – Betonové dlažby

- Betonové dlažby :
- Odpočet dodávky a montáže původně v PD navržených materiálů betonových dlažeb pro zpevněné plochy – náhrady jiným vhodnějším materiálem – viz. změna č. 1 tohoto změnového listu

Touto změnou došlo ke snížení ceny díla o položky zahrnující náklady na dodávku a montáž nepoužitých betonových dlažeb.

VCP : -----

MP : 68 065,86 Kč bez DPH


10) Změna č. 10 – Vedlejší rozpočtové náklady

- Vzorky probarveného betonu :
- Tento materiál byl v rámci realizace stavby nahrazen jiným vhodným materiálem, proto nebylo vzorkování prováděno.

Touto změnou došlo ke snížení ceny díla o náklady na vzorkování betonových směsí, které nebyly v rámci stavby použity.

VCP : -----

MP : 3 000,00 Kč bez DPH

Počet připojených listů specifikací: 5	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: - 480 513,56 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 496 169,49 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 15 655,93 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>	
Podpis zmocněnce objednatele:  Datum: 2024.11.14 08:43:12 +01'00'	Podpis zmocněnce zhotovitele: Tomáš Vytlačil Digitálně podepsal Tomáš Vytlačil DN: cn=Tomáš Vytlačil, o=VYKI TOOLS GROUP s.r.o., ou, email=, c=CZ Datum: 2024.11.14 12:29:39 +01'00'
Datum: 12. 11. 2024	Datum: 12. 11. 2024