

Kupní smlouva

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Prodávající: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen "**prodávající**")

a

Český rybářský svaz, z.s.,
územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko
zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl L
vložka 42809
Sídlo: Jahnova 890/14, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČO: 00434167
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-7448760237/0100
Zastoupený: **Ing. Rostislavem Trybučkem**, jednatelem
mobil: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Mgr. Radomírem Bednářem, předsedou
mobil: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "**kupující**")

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I.

Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i se **stavbou malé vodní nádrže Štíty** nacházející se na pozemcích:

- **parc. č. st. 14/1** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 901 m²
- **parc. č. 280** vodní plocha o výměře 16 159 m²
- **parc. č. 281** ostatní plocha o výměře 327 m²

v k. ú. Štíty Hamerské, obec Štíty,

(dále též "**předmětné vodní dílo**").

2) Předmětné vodní dílo (stavba malé vodní nádrže Štíty) je tvořeno **stavbou zapsanou v katastru nemovitostí** typ stavby - **vodní dílo**, způsob využití **hráz ohrazující umělou vodní nádrž (inv. č. HM 903760)**, nacházející se na pozemku **parc. č. st. 14/1** zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. **Štíty Hamerské**, obec Štíty. Předmětné vodní dílo je dále tvořeno nádrží a dalšími technickými zařízeními nebo objekty specifikovanými v Technické kartě majetku, která tvoří nedílnou **Přílohu č. 1** této kupní smlouvy.

3) Předmětné vodní dílo se nachází na bezejmenném vodním toku IDVT 10200019 a je v majetku prodávajícího vedeno pod inventárním č. HM 903760. Z hlediska technicko-bezpečnostního dohledu dle § 61 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“) je zařazeno do kategorie IV. Technický popis a údaje o stavbě předmětného vodního díla jsou obsaženy ve znaleckém posudku č. 2389-48-2024 ze dne 29. 4. 2024 (podle stavu ke dni 20. 4. 2024), zpracovaným soudním znalcem xxx xxxxxxxx xxxxxxxx a v Technické kartě majetku – inventární č. HM 903760 VN Štíty. Kupující prohlašuje, že byl s obsahem výše specifikovaných podkladů před podpisem této kupní smlouvy seznámen.

4) **Předmět této kupní smlouvy tvoří předmětné vodní dílo a dále pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p., tj. pozemky:**

v k. ú. Štíty Hamerské, obec Štíty

- **parc. č. st. 14/1** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 901 m²
- **parc. č. 280** vodní plocha o výměře 16 159 m²

jak je vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV prodávajícího č. **205** pro k. ú. **Štíty Hamerské** (dále jen „**předmět kupní smlouvy**“).

5) Pozemek:

v k. ú. Štíty Hamerské, obec Štíty

- **parc. č. 281** ostatní plocha o výměře 327 m²

zapsaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk je ve vlastnictví kupujícího a **není předmětem této kupní smlouvy**.

6) Hlavním způsobem využití malé vodní nádrže Štíty je sportovní rybolov. Na nádrži je vyhlášen rybářský revír.

7) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p. (dále jen „**Statut**“) a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství, je předmět kupní smlouvy určeným majetkem prodávajícího ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů.

II.

Kupní cena, platební podmínky a projev vůle

1) Předmět kupní smlouvy byl oceněn spolu se všemi součástmi a příslušenstvím soudním znalcem xxx xxxxxxxx xxxxxxxx ve znaleckém posudku č. 2389-48-2024 ze dne 29. 4. 2024 (podle stavu ke dni 20. 4. 2024) takto:

- a) cena zjištěná (administrativní) ve výši 1 240 140 Kč,
- b) cena obvyklá (tržní) ve výši 1 245 500 Kč.

2) Kupní cena za předmět kupní smlouvy se smluvními stranami sjednává dohodou v celkové výši **1 245 500 Kč** (slovy: *jednomiliondvěstěčtyřicetpětisícpětsetkorunčeských*).

3) Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu smluvních stran, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s. – pobočka Brno-venkov, číslo účtu: 29639641/0100, variabilní symbol: 00434167.

4) Předmět kupní smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího v Katastru nemovitostí nepožádají o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby na předmět kupní smlouvy. V případě, že kupující učiní před vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí úkony, v jejichž důsledku se na převod předmětu převodu bude vztahovat povinnost uplatnění sazby daně z přidané hodnoty dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši částky odpovídající vypočtené dani z přidané hodnoty a případného penále vyměřeného finančním úřadem. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

5) Prodávající touto kupní smlouvou předmět kupní smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za výše uvedenou kupní cenu prodává a kupující jej do svého výlučného vlastnictví ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy, za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá.

6) Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

7) V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

8) Pro účely této smlouvy se kupní cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj., na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

9) Smluvní strany touto smlouvou zároveň zřizují k předmětným pozemkům předkupní právo pro prodávajícího jako právo věčné. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou a přechází na právní nástupce smluvních stran. Předkupní právo bude zapsáno do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

III. Odstoupení od smlouvy

1) V případě prodlení kupujícího s uhrazením kupní ceny delším než 30 dnů, vznikne prodávajícímu právo od smlouvy odstoupit podle § 1977 občanského zákoníku.

2) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. IV této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

3) Odstoupením od smlouvy vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na náhradu veškerých nákladů, které ji vznikly v souvislosti s přípravou prodeje předmětného pozemku.

4) Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty. Pokud kupní cena ještě nebyla zaplacená, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětných pozemků, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.

5) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, vyjma ustanovení odst. 3 a 4 tohoto článku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezavázal svého práva s předmětem kupní smlouvy neomezeně nakládat, že jej zejména nezatížil věcným břemenem, ani jej nedal nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

2) Kupující prohlašuje, že si předmět kupní smlouvy důkladně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a kupuje jej do svého výlučného vlastnictví a nemá k tomu žádných výhrad. Kupující prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi vlastníka vodního díla, vyplývajícími z vodního zákona.

3) Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

4) Kupující se zavazuje bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu kupní smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní smlouvy. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

V.

Intabulace

1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu kupní smlouvy nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

VI.

Předání nemovitosti

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětu kupní smlouvy kupujícímu prodávajícím se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmět kupní smlouvy přechází na kupující i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětu kupní smlouvy, včetně práva na užitky.

VII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 9 600 Kč, a vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč ponese kupující a jsou v celkové výši 11 600 Kč (slovy: jedenácttisícšestsetkorunčeských). Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím do 14 dnů od jejího doručení kupujícímu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

2) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

3) V souladu s článkem 6. Statutu a zákonem o státním podniku je třeba k převodu předmětných pozemků písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství (dále jen „Zakladatel“), a to v souladu s ustanovením článku 6., bodu 6.5.1. Statutu, neboť se jedná o prodej vodního díla zapisovaného do katastru nemovitostí.

4) Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 30. 8. 2024 pod čj. MZE-61240/2024-15112. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

6) Kupující je srozuměn s tím, že prodávající zveřejní obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat

požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Proávající má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Prodávající současně upozorňuje kupujícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

6) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

Přílohy:

1. Technická karta ze dne 5. 8. 2011

V Brně dne 5. 11. 2024

V Ostravě dne 4. 10. 2024

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
Ing. Rostislav Trybuček
jednatel

.....
Mgr. Radomír Bednář
jednatel

 Technická karta objektu na tocích				Inventární číslo	
				HM903760	
Název majetku				Lokalita	
N Á D R Ž Š T Í T Y				kraj	Olomoucký
				okres	Šumperk
				ORP	Zábřeh
				obec	Štítý
Vodní tok	Bezejmenný	Říční km	0,325	ČHP	4-10-02-037
Závod	Olomouc	Provoz	Šumperk	Středisko	Šumperk
ID IS		Rok pořízení	-	Rok zařazení	
Způsob nabytí	Transformací	č. dokladu		Ze dne	
Pořizovací cena	65 000,00	Dřívější vlastník	ZVHS		
Odpisová sazba	1				
I. Základní údaje o dokumentech související se vznikem stavby					
Rozhodnutí o povolení stavby vydal			Číslo jednací	Ze dne	Právní moc dne
viz manipulák			z r. 2008		
Rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami vydal			Číslo jednací	Ze dne	Právní moc dne
Městský úřad Zábřeh			Voda 410/R-30/2004-Hz-231/2	24. 3. 2004	
			Planost omezena datem		
Rozhodnutí o schválení manipulačních řádů vydal			Číslo jednací	Ze dne	Právní moc dne
Městský úřad Zábřeh nový z r. 2008			Voda 410/R-30/2004-Hz-231/2 ?	24. 3. 2004	
			Platnost omezena datem		
Kolaudační souhlas vydal			Číslo jednací	Ze dne	
ONV Šumperk			Voda 1084/R-175/77-Kp	24. 11. 1977	
Katastrální území			List vlastnictví		
			Parcelní číslo		
II. Účel díla, technický popis a technické parametry					
Účel díla: Akumulace vody pro závlahu, extenzivní chov ryb, snížení povodňových průtoků, a nalepšení průtoků					
Technické parametry					
Druh objektu (pevný, pohyblivý, tížná, gravit, aj.)	Gravitační	Materiál stavební části		Zemní	
Stavební délka objektu v m	66	Délka přelivné hrany v m		-	
Výška objektu v m (viz pozn. 1)	4,45	Hloubka vývaru v m (viz pozn. 2)		-	
Umístění v ose toku (tvar)	Kolmá	Délka vývaru v m		-	
Kategorie TBD	IV.	Kapacita koryta Q v m³/s		-	
Umístění stavby (x, y)	x-1074794,02 y-577815,26	Cyklus prohlídek		1 x za 10 let	

Technický popis objektu (pevná část, křídla, pohyblivá část, podjezí, nádrž, hráz, bezpečnostní přeliv, výpustě apod.)		
Sypaná homogenní průtočná zemní hráz, šířka v koruně 3 m a délky 66m. Hráz leží na výškové kótě 463,50 m. n. m., sklon návodní líce 1 : 3 a vzdušného líce 1 : 2. Hráz je přímá o maximální výšce 4,45 m. s povrchovým zpevněním zatravněním. Výpustné zařízení požerákového typu s dvojitou dlužovou stěnou. Požeráková šachta má vnější půdorysné rozměry 1,6 x 1,6 m tloušťku stěn 0,3 m. V návodní stěně je nátokový otvor průměru 0,5 m a při dně je otvor DN 150 mm opatřený šoupátkovým uzávěrem. Výška dřevěné dlužové stěny je 3,1 m a požerák je umístěn centricky vzhledem k tělesu hráze. Bezpečnostní přeliv je tvořen sníženým místem v koruně hráze při jejím pravobřežním zavázání. Přeliv má tvar lichoběžníku s délkou přelivné hrany 5 m. Spodní část dlužové stěny je tvořena monolitickou betonovou stěnou, která je při dně opatřena otvorem s osazeným šoupátkem DN 150.		
Další údaje	-	
Výškový systém	Balt p. v	
Příslušenství (související objekty)	-	
Mapa 1: ...	Číslo 1 : 10 000 - 14 - 41 - 07	
ZVM 1:50 000	Číslo 14 -41	
Dokumentace (projekt)		
Místo uložení dokumentace		
Datum	Jméno, příjmení zpracovatele TK	Podpis
5. 8. 2011	xxxxxxx xxxxxx	

Pozn. 1: rozdíl kóty přelivné hrany (koruny hráze) a kóty závěrečného prahu vývaru v ose toku

Pozn. 2: rozdíl nejnižší kóty dna vývaru a kóty závěrečného prahu vývaru v ose toku