

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. obchodní jméno: **Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.**
sídlo: Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupen: Ing. arch. Vladimíra Fusková, jednatelka
IČO: 00562963
DIČ: CZ00562963
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Ostrava-Poruba
číslo účtu: 47609761/0100

dále jen „zhotovitel“

2. název: **Město Kopřivnice**
sídlo: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
zastoupen: Ing. Markéta Kvitová, vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče
IČO: 00298077
DIČ: CZ00298077
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Kopřivnice
číslo účtu: 27-1767241349/0800

dále jen „objednatel“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat projektovou činnost ve výstavbě, a že je oprávněn užívat chráněné označení autorizovaný architekt.

Smlouva se uzavírá pro realizaci díla ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb. s názvem:

„Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice“.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dílo s názvem:
„Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice“

podle Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu (dále jen „Pokyny“), obsažených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Kopřivnice 2023 schválené na 6. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice konaném dne 21.09.2023, která je přílohou této smlouvy o dílo, ve spojení s usnesením Zastupitelstva města Kopřivnice č. 117 ze dne 21.09.2023.

2. Územní rozsah:

Předmětem plnění je zpracování změny územního plánu pro území města Kopřivnice, zahrnující katastrální území Kopřivnice, Drnholec nad Lubinou, Větrkovice u Lubiny, Mniší a Vičovice, tj. plochu o rozloze 27,48 km².

3. Rozsah a obsah díla

Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice (dále jen „Změna č. 2“) bude zpracována v souladu s Pokyny, usnesením č. 117 z 6. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice, konaného dne 21.09.2023 a v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“), s požadavky zvláštních právních předpisů a dle v daném čase aktuální verze metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu“. V souladu s ust. § 323 stavebního zákona se Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu považují za zadání změny podle tohoto zákona. Požadavky obsažené v pokynech, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Součástí díla bude konverze Územního plánu Kopřivnice do jednotného standardu, věcná změna Územního plánu Kopřivnice a zpracování úplného znění Územního plánu Kopřivnice po Změně č. 2.

4. Provedení díla:

4.1 Způsob zpracování

Dílo bude zpracováno v digitální podobě a předáno v digitální i tištěné podobě. Dílo bude splňovat požadavky, stanovené stavebním zákonem, vyhláškou č. 157/2024 Sb. a metodickým pokynem Standard vybraných částí územního plánu.

4.2 Počet vyhotovení

- 4.2.1 Návrh Změny č. 2 bude předán v jednom analogovém a jednom digitálním vyhotovení, a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.).
- 4.2.2 V průběhu pořizování bude návrh upravován dle výsledků projednání a předáván vždy v jednom analogovém a jednom digitálním vyhotovení.
- 4.2.3 Po vydání Změny č. 2 budou Změna č. 2 a úplné znění Územního plánu Kopřivnice po Změně č. 2 předány v jednom analogovém a jednom digitálním vyhotovení.

5. Etapy:

- 5.1 1.A etapa spočívá v konverzi Územního plánu Kopřivnice v úplném znění po Změně č. 1 do jednotného standardu.
- 5.2 1.B etapa spočívá ve zpracování návrhu Změny č. 2 dle Pokynů a usnesení č. 117 z 6. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice konaného dne 21.09.2023. Součástí 1.B etapy je rovněž projednání rozpracovaného návrhu s objednatelem na minimálně jedné pracovní schůzce konané v sídle objednatele. Tato etapa bude ukončena předáním návrhu, zkonzultovaného s objednatelem, k projednání.
- 5.3 2. etapa zahrnuje účast projektanta na veřejném projednání a úpravu návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání.
- 5.4 3. etapa spočívá ve zpracování úplného znění Územního plánu Kopřivnice po Změně č. 2.

6. Ostatní ujednání:

- Zhotovitel označí jednotlivé části díla prohlášením, že projekt byl podpořen z fondů EU zobrazením logolinku: znakem EU s povinným textem a logem MMR (viz kapitola 10.3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce v IROP 2021-2027 - ke stažení na <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/publicita>).
- Zhotovitel označí autorizačním razítkem a podpisem zodpovědného projektanta textovou i grafickou část návrhu Změny č. 2. Dle § 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se ochrana podle práva autorského na opatření obecné povahy nevztahuje. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí jednotlivých etap řádně provedeného díla.
- Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele a bude průběžně poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovaného díla.
- V průběhu zpracování díla je objednatel oprávněn svolat mimořádnou pracovní poradu či porady k řešení prováděného díla a jeho projednání v účelném rozsahu za účasti zhotovitele. O svolání mimořádné porady či porad bude moci požádat i zhotovitel a

- objednatel bude povinen takové žádosti vyhovět.
- Veškerá sebraná a objednatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla vrácena zpět objednateli a zhotovitel si neoponechá žádné kopie těchto dat. O předání bude sepsán předávací protokol.
 - Objednatel se touto smlouvou zavazuje jednotlivé etapy díla převzít způsobem v souladu s článkem V. této smlouvy a zaplatit za provedení jednotlivých etap díla zhotoviteli cenu sjednanou pro každou etapu individuálně v článku VI. této smlouvy o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených. O předání a převzetí jednotlivých etap díla bez vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

IV.

Podklady a vstupní údaje (věci určené k provedení díla)

Objednatel předá zhotoviteli do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy tyto podklady:

- Územní plán Kopřivnice v úplném znění po Změně č. 1 ve formátu mpk
- Zprávu o uplatňování Územního plánu Kopřivnice, schválenou na 6. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice konaném dne 21.09.2023
- Výpis z usnesení č. 117 z 6. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice konaného dne 21.09.2023
- vyhodnocení výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kopřivnice 2023
- datové vrstvy územně analytických podkladů (5. úplná aktualizace 2020) ve formátu shp včetně aktualizovaných podkladů, získaných od poskytovatelů údajů
- textovou část územně analytických podkladů ve formátu pdf a doc

V.

Lhůty a místo plnění díla

1. Termín zahájení prací – zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem předání podkladů dle Čl. IV.
2. Termín ukončení 1.A etapy a 1.B etapy– nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Termín ukončení 2. etapy – nejpozději do 30 dnů od předání pokynů pro úpravu návrhu.
4. Termín ukončení 3. etapy – nejpozději do 30 dnů od vydání Změny č. 2.
5. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele na adrese Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice.

VI.

Cena za dílo

Cena za provedené dílo je stanovená dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Cena za 1.A etapu (konverze do jednotného standardu)	200.000,-	42.000,-	242.000,-
Cena za 1.B etapu (zpracování návrhu věcné části Změny č. 2)	220.000,-	46.200,-	266.200,-
Cena za 2. etapu (úprava po veřejném projednání)	120.000,-	25.200,-	145.200,-

Cena za 3. etapu (zpracování úplného znění ÚP)	80.000,-	16.800,-	96.800,-
Cena celkem	620.000,-	130.200,-	750.200,-

Zpracovatel je plátce DPH.

VII. Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany si sjednávají dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za jednotlivé etapy plnění.
3. K úhradě ceny za dílo/etapu bude zhotovitel vystavovat daňové doklady (faktury), které zašle objednateli. Faktura bude mimo zákonem stanovené náležitosti obsahovat také číslo předmětné smlouvy o dílo, název a registrační číslo projektu, případně i další náležitosti, které objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. Faktury budou zasílány elektronicky ve formátu ISDOC na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena jako dílčí s plněním dle etap.
4. Zhotovitel musí na fakturaci oddělit práce za standardizaci a za věcnou změnu.
5. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti a náležitosti dle odst. 3 a 4 Čl. VII. této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit k opravě také tehdy, nebude-li ve formátu ISDOC, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Na vrácené faktuře uvede objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
6. Cena bude zhotoviteli fakturována po částech, které odpovídají jednotlivým etapám.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení jednotlivých termínů plnění dle čl. V. této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované částky za každý i započatý den.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý den prodlení.

IX. Záruka na dílo

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými předpisy.
2. Záruka na provedené dílo je 36 měsíců od data předání objednateli.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle I. Smluvní

strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámí termín, ve kterém vadu(y) odstraní.

4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5-ti dnů ode dne obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
5. O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X. Jiná ujednání

1. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035.
3. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
9. Vlastnictví k dílu či jednotlivé etapě přechází na objednatele dnem předání.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, do je dohodnuto ve smlouvě.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
15. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této

smlouvy.

Přílohy:

1. Zpráva o uplatňování Územního plánu Kopřivnice
2. Výpis z usnesení č. 117 z 6. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice konaného dne 21.09.2023

V Kopřivnici dne 04.11.2024

V Ostravě dne 08.11.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Markéta Kvitová
vedoucí odboru stavebního řádu, územního
plánování a památkové péče

.....
Ing. arch. Vladimíra Fusková
jednatelka