

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 2.1.2023 mezi smluvními stranami:

1. **Pronajímatel:**
Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace
se sídlem: třída Tomáše Bati 4091, 760 01 Zlín
IČO: 00094838 DIČ: CZ00094838
zastoupený Ing. Irenou Pelkovou, ředitelkou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. Pr, vložka 2014
2. **Nájemce:**
Monika Michalíková
adresa: třída Tomáše Bati 56, 760 01 Zlín
IČ: 04514840
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,
podnikající na základě ŽL č.j. MMZL 150783/2015/9, neplátce DPH
(dále jen nájemce)

I.

Článek III. nájemní smlouvy se s platností od 1.11.2024 mění takto:

Nájemné a cena ostatního plnění poskytovaného pronajímatelem nájemci v souvislosti s užíváním nebytových prostor nájemcem dle této smlouvy se stanoví dohodou a činí:

částka v Kč za rok bez DPH

1. **Nájem nebytových prostor:**
 - místnost č. 113 kancelář: ■■■■■, - Kč / m² za rok ■■■■■,-
 - ostatní plochy: ■■■■■, - Kč / m² za rok ■■■■■,-
2. **Přeúčtování energie a služeb:**
 - Platba za teplo ■■■■■,-
 - Platba za úklid a ostrahu (společné prostory) ■■■■■,-
4. **Úhradu za elektřinu, plyn, teplou a studenou vodu** uhradí nájemce pronajímateli dle skutečné spotřeby těchto energií.

Ceny energií: el.energie	4,10 Kč/kWh
studená voda	115,91 Kč/ m ³
teplá voda	429,33 Kč / m ³
plyn – zálohově	■■■■■, - Kč/měsíc
5. **Nájem parkovacího místa** pro jeden osobní automobil ■■■■■,-

V případě, že po dobu trvání nájmu dle této smlouvy dojde ke zvýšení cen energií či služeb ze strany vyšších dodavatelů, je pronajímatel oprávněn aktualizovat ceny těchto plnění přeúčtovaných

nájemci dle této smlouvy, a to bez souhlasu nájemce. Nově stanovenou cenu je nájemce povinen platit od měsíce následujícího po písemném oznámení její výše pronajímatelem.

Výše uvedené ceny nájemného, energií a služeb budou navýšeny o DPH dle platného znění zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Nájemce bude hradit nájemné a cenu ostatního plnění dle této smlouvy (mimo energií účtovaných dle skutečné spotřeby) pronajímateli v deseti měsíčních splátkách na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k poslednímu dni měsíců leden, únor, březen, duben, květen, červen, září, říjen, listopad a prosinec příslušného roku.

Energie (el. energie, studená voda, teplá voda) - účtované dle skutečné spotřeby bude nájemce hradit měsíčně zpětně na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k poslednímu dni měsíce. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury.

Splatnost faktur je 14 dnů po jejich vystavení. V případě prodlení je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Plyn bude nájemce hradit zálohově v měsíčních splátkách na základě zálohové faktury – vystavené pronajímatelem vždy k poslednímu dni měsíce. Vyúčtování skutečné spotřeby bude provedeno na základě daňového dokladu obdrženého od dodavatele plynu.

Splatnost faktur je 14 dnů po jejich vystavení. V případě prodlení je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek se vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Zlíně dne 26.10.2024

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce