

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele: 2-24/2047

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Lukášem Řádkem, MBA, náměstkem primátorky
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 426511/0100

a

- 2. Zhotovitel:** **Urban Planner s.r.o.**
Sídlo: Kaštanová 1055/14, 779 00 Olomouc
Zastoupený: RNDr. Jaroslavem Burianem, Ph.D.
IČO: 04191048
DIČ: CZ04191048
Spisová značka: C 62725 vedená u Krajského soudu v Ostravě

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování prostorových datových vrstev do prostředí GIS.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/1325 ze dne 29.10.2024.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: zpracování digitalizace jevů a datových vrstev vycházejících z potenciálu a ekonomiky území města Hradec Králové (dále jen „dílo“) v plném rozsahu určeném nabídkou zhotovitele ze dne

27.7.2024 č. 202407, doplněnou dne 12.8.2024, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Dílo sestává zejména z: nastavení struktury GIS projektů pro práci jednotlivých odborů a kompetentní rozhodování samosprávy města. Projekty budou rozděleny na komplexní data - ÚP a ÚAP, demografie, topografické vrstvy, ekonomika a urbanismus, potenciál ploch a zón. Podrobně budou zpracovány projekty s demografickými (statistickými) ukazateli a dále především projekty s potenciálem území, který je tvořen větším množstvím dílčích kritérií. Projekty budou obsahovat především vrstvy uvedené v příloze č. 1 obdržené nabídky.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
5. Zhotovitel si je vědom nákladů spojených se zhotovením díla a zavazuje se, že nebude žádat jakékoliv plnění v průběhu provádění díla.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) dokument ÚZEMNÍ POTENCIÁL HRADCE KRÁLOVÉ z roku 2024
 - b) nabídka zhotovitele ze dne 27.7.2024, resp. 12.8.2024
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům. Zhotovitel se dále zavazuje, že podklady uvedené v písm. a) neposkytne žádnému dalšímu subjektu, nebude vytvářet kopie takových podkladů.

IV.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení provádění díla: do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
Termín předání díla: do 3 měsíců od účinnosti smlouvy
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
4. Místem plnění je sídlo objednatele.

V.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH	385 000 Kč slovy: tři sta osmdesát pět tisíc korun českých
DPH 21%	80 850 Kč
celková cena za dílo vč. DPH	465 850 Kč

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to takto:
Právo fakturovat cenu za dílo zhotoviteli vzniká podpisem předávacího protokolu zástupce obou smluvních stran.
2. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována s DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH a další náležitosti v souladu se zákonem o DPH, požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
3. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 2 tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dní od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.

6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovení § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou: doc. RNDr. Jaroslav Burian, Ph.D., jednatel, tel.: [REDACTED]
Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou: PhDr. Karel Vít, Ph.D., vedoucí odboru rozvoje města, tel.: +420495707590, email: karel.vit@mmhk.cz
2. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
4. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VIII.

Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc,
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně zhotovitele

Přerušeni provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušeni dotčené.

Přerušeni provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušeni.

2. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. Převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do termínu uvedeného v čl. IV odst. 1 této smlouvy převzato (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol). Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl.

X této smlouvy.

3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 5 dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s předáním díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení;
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v předávacím protokole, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době;
 - c) v případě, že poruší povinnosti uvedené v čl. III odst. 3 smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
6. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody, vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611, § 2620 odst. 2, 2630 odst. 2 zákona se vylučuje.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
Urban Planner s.r.o., Kaštanová 1055/14, 779 00 Olomouc, IČO: 04191048, ID datové schránky: 9kz5wxa
 - vymezení předmětu smlouvy: smlouva o dílo - zpracování prostorových datových vrstev do prostředí GIS
 - cena: 385 000 Kč bez DPH, 465 000 Kč včetně DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1.

11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

Nabídka č. 202407

13. 11. 2024

V Olomouci dne 7. 11. 2024



za zhotovitele

RNDr. Jaroslav Burian, Ph.D.

jednatel

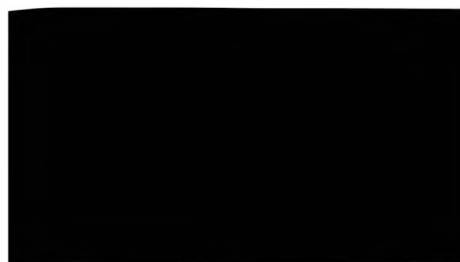
V Hradci Králové dne



za objednatele

Ing. Lukáš Řádek, MBA

náměstek primátorky



Urban Planner s.r.o.
Kaštanová 1055/14
779 00 Olomouc

IČ: 041 91 048, DIČ: CZ04191048



Nabídka na zpracování prostorových datových vrstev do prostředí GIS

Dle vašeho požadavku vám nabízím zpracování **digitalizace** jevů a datových vrstev vycházející z potenciálu a ekonomiky území. Zakázka bude zahrnovat především nastavení struktury GIS projektů pro práci jednotlivých odborů a kompetentní rozhodování samosprávy města. Projekty budou rozděleny na komplexní data - ÚP a ÚAP, demografie, topografické vrstvy, ekonomika a urbanismus, potenciál ploch a zón. Podrobně budou zpracovány projekty s demografickými (statistickými) ukazateli a dále především projekty s potenciálem území, který je tvořen větším množstvím dílčích kritérií. Projekty budou obsahovat především vrstvy uvedené v příloze č. 1 této nabídky.

Zakázka bude zpracována dle požadavků odběratele (Magistrát města Hradec Králové).

Nabídková cena bez DPH: 385 000,- Kč
DPH: 21 % (80 850,- Kč)
Celková cena s DPH: 465 850,- Kč



doc. RNDr. Jaroslav Burian, Ph.D.
jednatel



Příloha č. 1 – přehled vrstev v projektech GIS

Statisticko-demografické vrstvy

- Počet obyvatel v adresních bodech (2017-2023)
- ZSJ – počet obyvatel, hustota zalidnění
- ZSJ – věková struktura SLDB 2001 a 2011
- ZSJ - Podíl dojíždějících
- ZSJ - Trend vývoje hustoty zalidnění

Vrstvy analýzy potenciálu

Skupina kritérií	Kritérium
Majetkové vztahy	Vlastnictví parcel
	Počet vlastníků
Životní prostředí	Čistota ovzduší 1
	Čistota ovzduší 2
	Čistota ovzduší 3
	Čistota ovzduší 4
	Hluková zátěž
	Koncentrace výroby
	Zastoupení ploch zeleně
Veřejná doprava	Dostupnost zastávky městské hromadné dopravy
	Dostupnost stanice a zastávky regionální dopravy
Občanská vybavenost a služby	Dostupnost gastroslužby
	Dostupnost smíř. Zboží (supermarket + potraviny)
	Dostupnost mateřské školy
	Dostupnost základní školy
	Dostupnost základní zdravotnické péče
	Dostupnost lékárny
Rekreace	Dostupnost dětského hřiště
	Dostupnost sportoviště
Morfologie terénu	Intenzita slunečního záření
	Členitost terénu s ohledem na náročnost chůze
	Vybavenost chodníkem
	Vybavenost cyklostezkou
	Vzdálenost obslužné komunikace
Technická infrastruktura	Vzdálenost vodovodu
	Vzdálenost plynovodu
	Vzdálenost kanalizace
	Vzdálenost elektra (trafostanice a síť VN)
	Vzdálenost teplovodu
Celkový územní potenciál	

Limity ve využití území

- Nadregionální biocentrum
- Nadregionální biokoridor
- Regionální biocentrum
- Regionální biokoridor



Urban Planner s.r.o., www.urbanplanner.cz

Kaštanová 1055/14 | Olomouc, 779 00 | IČ: 041 91 048

Spisová značka: C 62725 vedená u Krajského soudu v Ostravě

- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- Přírodní rezervace
- Přírodní památka
- Ochranné pásmo přírodní rezervace
- Ochranné pásmo přírodní památky
- Významný krajinný prvek registrovaný
- Významný krajinný prvek ze zákona
- Les
- Ochranné pásmo lesa
- 1. – 5. třída ochrany půdy
- Sesuv - aktivní
- Sesuv - potenciální
- Chráněné ložiskové území
- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo elektrického vedení
- Ochranné pásmo objektu na elektrické síti
- Ochranné pásmo elektrárny
- Bezpečnostní pásmo plynovodu
- Ochranné pásmo plynovodu
- Bezpečnostní pásmo objektu na plynovodní síti
- Ochranné pásmo objektu na plynovodní síti
- Ochranné pásmo teplovodu
- Ochranné pásmo produktovodu
- Ochranné pásmo dálnice
- Ochranné pásmo silnice 1., 2., 3. třídy
- Ochranné pásmo čistírny odpadních vod
- Ochranné pásmo komunikačního vedení
- Ochranné pásmo komunikačního zařízení
- Ochranné pásmo letiště
- Ochranné pásmo letiště - hlukové
- Ochranné pásmo hřbitova nebo krematoria
- Stavební uzávěra

Ostatní vrstvy

- Uzemní plán – vrstva RZV
- Počet obyvatel v adresních bodech
- Pasport veřejného osvětlení
- Pasport zeleně
- Pasport komunikací

Ekonomické vrstvy a atributy

- Ekonomika zón
 - Reinvestice a náklady na údržbu pro: plynovod, kanalizace, vodovod, teplovod, elektro, chodníky, zeleň
 - Daně, RUD, počty bytových jednotek, koeficient investičního příspěvku
- Ekonomika rozvojových ploch
 - Podrobné hodnocení všemi dílčími kritérii z analýzy potenciálu – viz tabulka výše
 - Reinvestice a náklady na údržbu pro: plynovod, kanalizace, vodovod, teplovod, elektro, chodníky, zeleň
 - Daně, RUD, počty bytových jednotek, koeficient investičního příspěvku



Urban Planner s.r.o., www.urbanplanner.cz

Kaštanová 1055/14 | Olomouc, 779 00 | IČ: 041 91 048

Spisová značka: C 62725 vedená u Krajského soudu v Ostravě