

SMLOUVA O DÍLO č. 0843/1S/2024

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na akci:

„Oprava části střechy kotelny K-40, Lidická ve Slaném“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: **Město Slaný**
se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný
Zastoupené: [REDACTED]
IČ: 00234877
DIČ: CZ00234877
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu / směrný kód: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **CLIMBING IVY s.r.o.**
se sídlem Tisá 408, 403 36 Tisá
Zastoupený: [REDACTED]
IČ: 11898658
DIČ: CZ11898658
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu / směrný kód: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Oprava části střechy kotelny K-40, Lidická ve Slaném“.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele - zadávací dokumentace číslo N006/24/V00034045, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 31. 10. 2024.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro

objednatel dílo s názvem „Oprava části střechy kotelny K-40, Lidická ve Slaném“ a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami. Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace zpracované z 09/2024 a dle zadávací dokumentace.

3.2 Předmětem díla je rovněž:

- Zajištění kompletní dokladové části potřebné k provozu (revize, kontroly, protokoly atd.);
- Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí;
- Kompletní (generální) úklid stavby;
- Zajištění fotodokumentace celého průběhu realizace stavby (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu.

3.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s vyjádřeními stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.

3.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 8 této smlouvy.

3.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami. Za tyto změny se nepovažuje změna osoby poddodavatele dle čl. 4.1 této smlouvy.

3.6 Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.

Článek 4

Poddodavatelé

4.1 Zhotovitel nesmí pověřit provedením díla ani jeho části jiného zhotovitele nebo poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.

4.2 Poddodavatelé, kteří se podílejí na zhotovování díla, jsou:

Specifikace části veřejné zakázky, kterou dodavatel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele	IDENTIFIKACE PODDODAVATELE	
	Název:	-
	Sídlo:	-
	IČO:	-

4.3 V případě, že zhotovitel požaduje či musí změnit poddodavatele, kterým prokazoval svoji kvalifikaci k plnění veřejné zakázky, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.

4.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku čl. 10 této smlouvy a příslušných právních předpisů.

- 4.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která je způsobena poddodavatelem na majetku objednatele. Pro uplatnění náhrady škody se uplatní § 2914 občanského zákoníku.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, je-li záruční doba smlouvou na plnění veřejné zakázky stanovena; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku nebo výhodnější pro poddodavatele.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a ČSN a EN.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce u speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 5.6 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být vznesen písemně a o záměně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých nákladů účelně vynaložených na původní materiál, a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

Článek 6

Termín a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy (uveřejnění v registru smluv), nestane-li se tak, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat nejpozději do **45 dnů** ode dne předání staveniště.
- 6.3 Místem plnění je objekt kotelny K-40, Lidická, Slaný.

Článek 7

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.
- 7.4 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně objednatele s limitem pojistného plnění minimálně 1 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla celkem bez DPH:	664 762,10 Kč
DPH v zákonné výši:	139 600,04 Kč
Cena díla celkem:	804 362,14 Kč
- 8.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.
- 8.4 Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nelze-li k ocenění změn použít jednotkové ceny z rozpočtu, ocení je zhotovitel dle cen obvyklých. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.
- 8.5 Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této smlouvě za těchto podmínek:
 - objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
 - objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
 - v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatелеm.
- 8.6 V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky). Méněpracemi se

rozumí práce předpokládané v projektové dokumentaci a v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat větu - Daň odvede zákazník.
- 9.5 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat průběžně jednou měsíčně na základě skutečně provedeného rozsahu prací v daném měsíci, a to až do výše 80 % ceny díla. Zbývající část, tj. 20 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání díla, bude pozastávka finančně přizpůsobena hodnotě vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna až po jejich odstranění.
- 9.6 Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem písemně odsouhlasen, je oprávněn vystavit objednateli fakturu.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.8 Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací na díle, resp. výši finančního objemu sjednanou dle odstavce 9.5 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.9 Jednotlivé faktury zhotovitele včetně konečné faktury dle odstavce 9.12 tohoto článku budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a číslo smlouvy. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.10 Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele
- 9.11 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.12 Zbývající část tj. 20 % ze sjednané ceny díla nebo poměrnou část pozastávky za vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků., a to na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mj. obsahovat tyto náležitosti:
 - výslovný název "konečná faktura",

- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur s cenou bez DPH,
 - případnou výši pozastávky.
- 9.13 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení díla v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v plné výši.
- 9.14 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění vůči zhotoviteli, resp. proplácení faktur zhotovitele na úhradu ceny díla, a to až do doby, kdy bude požadovaná smluvní pokuta ze strany zhotovitele objednateli uhrazena.
- 9.15 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po zhotoviteli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 9.16 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k jeho úhradě objednateli, je objednatel oprávněn tento nárok na úhradu smluvní pokuty započíst oproti zhotovitelem fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 9.17 Jakákoliv smluvní pokuta vyplývající z této smlouvy nevylučuje právo objednatele na náhradu škody způsobenou objednateli zhotovitelem nebo osobou vykonávající plnění pro zhotovitele. Smluvní strany proto tímto vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 10

Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruka)

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a nedojde-

li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.

- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání 36 měsíců.

Článek 11

Staveniště

- 11.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací, nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 11.2 Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez vad a nedodělků objednateli a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 11.3 Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění všech odpadů.
- 11.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý případ takového porušení.
- 11.5 Objednatel má právo nezařadit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 11.6 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 12

Provádění díla

- 12.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění.
- 12.2 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 12.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření části zhotovení

díla, která bude v dalším postupu zakrytá nebo se stane nepřístupnou, a to minimálně 3 pracovní dny před jejím zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit tu část zhotovovaného díla, která byla zakryta nebo se stala nepřístupnou.

- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit zadavateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
- 12.6 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 12.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně objednateli uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.8 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro smluvní strany plně § 2593, 2594, 2595, 2626 občanského zákoníku.

Článek 13

Předání díla

- 13.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud zhotovitel dokončil dílo v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal toto dílo objednateli bez vad a nedodělků spolu s veškerými doklady uvedenými v odstavci 13.4 tohoto článku a objednatel dílo od zhotovitele bez výhrad převzal.
- 13.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 13.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 13.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla a doklady potřebné k následnému užívání a provozu díla s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Doklady budou předloženy min 1x v originále a 2x v kopii spolu se seznamem v elektronické podobě (word). Veškeré doklady budou rovněž předány v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu docx, pdf, xls, dwg, jpg. K těmto dokladům patří zejména:
- zápisy a osvědčení o provedení zkouškách použitých materiálů, návody použitých zařízení,
 - doklady o provedených předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách,
 - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
 - fotodokumentaci o provádění předmětu díla na elektronickém nosiči ve formátu jpg.

- 13.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 13.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 13.7 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním a dále pak objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu, přičemž, náklady na odstranění vad ponese v takovém případě zhotovitel. Objednatel je oprávněn započíst náklady na odstranění vad třetí osobou oproti faktuře na zbývající část ceny díla dle čl. 9. 12 této smlouvy.
- 13.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 14

Změny smlouvy

- 14.1 Tuto smlouvu (mimo změny poddodavatele) lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek č. ...“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
- 14.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 14.3 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 15.2 V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodu na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatel vyzván.
- 15.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 7.5 této smlouvy a nezjedná nápravu do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatel vyzván.
- 15.5 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud mu nebude uhrazena některá dílčí faktura dle čl. 9 smlouvy, přestože tato faktura je v celém rozsahu oprávněná, a to ani do 30 dnů poté, co byl objednatel vyzván k nápravě.
- 15.6 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této

- smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 16.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 16.3 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 16.4 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 16.5 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti
- 16.6 Pro případ, kdy bude smlouva vydána v tištěné verzi a opatřena vlastnoručními podpisy smluvních stran bude tato vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy. Pro případ, kdy bude smlouva opatřena elektronickými podpisy a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu uzavřely.
- 16.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

- 16.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 16.9 Uzavření smlouvy schválila rada města dne 06. 11. 2024 pod číslem usnesení 26/57/2024/RM.
- 16.10 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: Rozpočet díla

V Tisé dne: Ve Slaném dne:

za zhotovitele:

za objednatele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 104/2024
Stavba: Stavební úpravy části střechy

KSO:
Místo: ul. Lidická, parc. č. st. 2451, 274 01 Slaný

CC-CZ:
Datum: 19. 9. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
CLIMBING IVY s.r.o.

IČ: 11898658
DIČ: CZ11898658

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet je zpracován z dokumentace pro povolení stavby._x000d_
x000d
Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby_x000d__x000d_
x000d
a) veškeré položky na přípomoc, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen.
:_x000d_
x000d
x000d
x000d
b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :_x000d__x000d__x000d_
x000d
c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :_x000d_
x000d
x000d
x000d
d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :_x000d_
x000d
x000d
x000d
e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztrátého a prořezů :_x000d_
x000d
x000d

Cena bez DPH 664 762,10

	Sazba daně	Základ daně 664 762,10	
DPH základní	21,00%		Výše daně 139 600,04 0,00
snížená	12,00%	0,00	

Cena s DPH v CZK 804 362,14

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	104/2024	
Místo:	Stavba: ul. Lidická, parc. č. st. 2451, 274 01 Slaný	Datum: 19. 9. 2024
Zadavatel:		Projektant:
Uchazeč:	CLIMBING IVY s.r.o.	Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		664 762,10	804 362,14
104/2024	Stavební úpravy části střechy	50 746,94	61 403,80
N	Navrhované stavební práce	614 015,16	742 958,34

Stavba:
Stavební úpravy části střechy

CC-CZ:
Datum: 19. 9. 2024

IČ:
 DIČ:

IČ: 11898658
DIČ: CZ11898658

IČ:
DIČ:

IČ:
 DIČ:

Rozpočet je zpracován z dokumentace pro povolení stavby. Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby a) veškeré položky na přípomoce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. : b) součásti prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. : c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení : d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby : e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztrátového a prořezů : f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. : g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb : h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. : k) pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimální parametry uvedené ve specifikaci projektové dokumentace : Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! : Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. : V případě zjištěných : rozdílu má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Uchazeč vyplní všechny položky soupisu prací. """"Soupis prací je

Cena bez DPH		50 746,94
	Sazba daně	Výše daně
Základ daně 50 746,94 0,00	21,00%	10 656,86
DPH základní snížená	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	61 403,80

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části střechy

Místo: ul. Lidická, parc. č. st. 2451, 274 01 Slaný

Datum: 19. 9. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: CLIMBING IVY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	50 746,94
HSV - Práce a dodávky HSV	9 835,84
997 - Přesun sutě	9 835,84
PSV - Práce a dodávky PSV	39 411,10
712 - Povlakové krytiny	1 726,15
713 - Izolace tepelné	4 998,33
741 - Elektroinstalace - silnopr	1 280,00
751 - Vzduchotechnika	1 256,20
762 - Konstrukce tesařské	6 259,33
764 - Konstrukce klempířské	23 891,09
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části střechy

Místo:

ul. Lidická, parc. č. st. 2451, 274 01 Slaný

Datum:

19. 9. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							50 746,94	
D HSV Práce a dodávky HSV							9 835,84	
D 997 Přesun sutě							9 835,84	

1	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km
4	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04

3 850,26	CS ÚRS 2024 01
1 452,21	CS ÚRS 2024 01
635,34	CS ÚRS 2024 01
3 898,03	CS ÚRS 2024 01

D		PSV	Práce a dodávky PSV	
D		712	Povlakové krytiny	
5	K	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	

1 726,15	CS ÚRS 2024 01
----------	----------------

D		713	Izolace tepelné		
6	K	713120813	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm		

4 998,33	CS ÚRS 2024 01
----------	----------------

D 741			Elektroinstalace - silnoproud	
7	K	741421821	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm rovná střecha	

1 280,00	CS ÚRS 2024 01
----------	----------------

D		751	Vzduchotechnika		
8	K	751398825	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu přes 0,200 m2		

260,00	CS ÚRS 2024 01
--------	----------------

9	K	751510861	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suti průřezu přes 0,03 do 0,13 m2
---	---	-----------	---

150,20	CS ÚRS 2024 01
--------	----------------

10	K	751510862	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suti průřezu přes 0,13 do 0,50 m2
----	---	-----------	---

346,00	CS ÚRS 2024 01
--------	----------------

11	K	75151RX01	Uskladnění pro pozdější zpětnou montáž
----	---	-----------	--

500,00	
--------	--

D 762			Konstrukce tesařské	
12	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	

6 259,33	CS ÚRS 2024 01
----------	----------------

Zadavatel:

Uchazeč:

CLIMBING IVY s.r.o.

14	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do suti
----	---	-----------	--

945,01 CS ÚRS 2024 01

15	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti
----	---	-----------	---

4 584,68 CS ÚRS 2024 01

D 764 Konstrukce klempířské							23 891,00	
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------	--

23 891,00 CS ÚRS 2024 01

SOUPIS PRACÍ

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy části střechy
Objekt:
N - Navrhované stavební práce

KSO:
Místo: ul. Lidická, parc. č. st. 2451, 274 01 Slaný

Zadavatel:

Uchazeč:
CLIMBING IVY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19. 9. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 11898658
DIČ: CZ11898658

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

614 015,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní snížená	614 015,16	21,00%	128 943,18
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 742 958,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části střechy

Objekt: N - Navrhované stavební práce

Místo: ul. Lidická, parc. č. st. 2451, 274 01 Slaný

Zadavatel:

Uchazeč: CLIMBING IVY s.r.o.

Datum: 19. 9. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	614 015,16
HSV - Práce a dodávky HSV	1 717,34
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 535,00
998 - Přesun hmot	182,34
PSV - Práce a dodávky PSV	603 547,82
712 - Povlakové krytiny	163 828,84
713 - Izolace tepelné	107 474,22
741 - Elektroinstalace - silnoprůd	13 754,40
751 - Vzduchotechnika	24 000,00
762 - Konstrukce tesařské	215 795,98
764 - Konstrukce klempířské	65 992,50
765 - Krytina skládaná	10 963,88
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 738,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 750,00
VRN9 - Ostatní náklady	8 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části střechy
Objekt: N - Navrhované stavební práce

Místo: ul. Lidická, parc. č. st. 2451, 274 01 Slaný
Zadavatel:
Uchazeč: CLIMBING IVY s.r.o.

Datum: 19. 9. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							614 015,16	
D HSV Práce a dodávky HSV							1 717,34	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							1 535,00	
1	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm				500,00	CS ÚRS 2024 01
2	K	622135092	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl				125,00	CS ÚRS 2024 01
3	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně				910,00	CS ÚRS 2024 01
D 998 Přesun hmot							182,34	
4	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m				182,34	CS ÚRS 2024 01
D PSV Práce a dodávky PSV							603 547,82	
D 712 Povlakové krytiny							163 828,84	
5	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým				848,50	CS ÚRS 2024 01
6	M	11163150	lak penetrační asfaltový				1 620,00	CS ÚRS 2024 01
7	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící				7 649,64	CS ÚRS 2024 01
8	M	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm				33 762,30	CS ÚRS 2024 01
9	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše				18 888,00	CS ÚRS 2024 01
10	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm				37 854,70	CS ÚRS 2024 01
11	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše				18 888,00	CS ÚRS 2024 01
12	M	62855007	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu tl 4,5mm				40 924,00	CS ÚRS 2024 01
13	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše				885,60	CS ÚRS 2024 01
■ M Součet								
14	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm				860,10	CS ÚRS 2024 01
15	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m				1 648,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 713 Izolace tepelné							107 474,22	
16	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek				2 795,10	CS ÚRS 2024 01
17	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa Á=0,035 tl 100mm				4 235,00	CS ÚRS 2024 01
18	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek				1 466,85	CS ÚRS 2024 01
19	M	28376423	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa Á=0,035 tl 120mm				2 540,00	CS ÚRS 2024 01
20	K	713141132	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek				42 985,20	CS ÚRS 2024 01
21	M	28372307	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením \=0,037 tl 70mm				46 470,12	CS ÚRS 2024 01
22	K	713141311	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně, spádová vrstva				590,55	CS ÚRS 2024 01
23	M	28376103	klín izolační spádový z čedičové minerální vaty 50kPa				4 658,36	CS ÚRS 2024 01
24	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m				1 733,04	CS ÚRS 2024 01
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							13 754,40	
25	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou				6 400,00	CS ÚRS 2024 01
26	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod				2 854,40	CS ÚRS 2024 01
27	K	7414200RX01	D+M podpěry vedení hromosvodu				4 500,00	
D 751 Vzduchotechnika							24 000,00	
28	K	75151RX001	N4/ Prvek vzduchotechniky				6 000,00	
29	K	75151RX002	N4/ Prvek vzduchotechniky				15 000,00	
30	K	75151RX003	N4/ Prvek vzduchotechniky				3 000,00	
■ 1								
D 762 Konstrukce tesařské							215 795,98	
31	K	762813110	Montáž vrchního záklopu z desek dřevotřískových na sraz				43 610,30	CS ÚRS 2024 01
■ M								
VV Součet								
32	M	60624131	překližka stavební s fólií hladkou tl 12mm				169 234,00	CS ÚRS 2024 01
33	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení				913,68	CS ÚRS 2024 01
34	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m				2 038,00	CS ÚRS 2024 01
D 764 Konstrukce klempířské							65 992,50	
35	K	764011611	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 150 mm				3 266,00	CS ÚRS 2024 01
■ M								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Součet								
36	K	764011614	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm				5 929,00	CS ÚRS 2024 01
37	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm				13 260,00	CS ÚRS 2024 01
38	K	764214x01	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 250 mm				1 000,00	
39	K	764218607	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 670 mm				15 872,00	CS ÚRS 2024 01
40	K	7642186RX01	Pozinkovaný lakovaný plech na rozhraní stávající a nové střechy.				8 890,00	
41	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm				14 375,00	CS ÚRS 2024 01
42	K	76451RX01	Ochranná klenutá mřížka z plastu proti zanesení žlabu listím				2 500,00	
43	K	76451RX01a	Podtmelení spáry + kotvení				635,00	
44	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m				265,50	CS ÚRS 2024 01
45	K	765111411	Montáž krytiny keramické olemování prostupů těsnícím pásem				2 928,20	CS ÚRS 2024 01
46	M	59660238	pás tvarovatelný napojovatelný na bázi butylu pro lemování prostupů š 300mm				7 986,00	CS ÚRS 2024 01
47	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m				49,68	CS ÚRS 2024 01
48	K	783401313	Odmaštění klempířských konstrukcí ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru				388,00	CS ÚRS 2024 01
49	K	783401401	Ometení klempířských konstrukcí před provedením nátěru				70,00	CS ÚRS 2024 01
50	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí				660,00	CS ÚRS 2024 01
51	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí				620,00	CS ÚRS 2024 01
52	K	090001000	Ostatní náklady				5 000,00	CS ÚRS 2024 01
53	K	a	N7/ Ostatní náklady				350,00	
54	K	b	N5/ zpětná montáž anténního stožáru				500,00	
55	K	d5	D5/ Detail 5 u prvků VZT a větrací hlavice kanalizace:				150,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	N6a	Ošetření výžtuže a reprofilace římsy				2 500,00	
57	K	N6b	Doplnění části chybějící římsy				250,00	