

Dodatek č. 1

ke objednávce č. 6440-0001-2023-020-003 uzavřené dne 15. 7. 2024
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha,

- ve věcech technických:

- ve věcech BOZP na staveništi:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0018 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Roman Topinka

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu v Rakovníku, pod č.j.: ŽÚ/245/2018/4 ze dne 18. 1. 2018

Místo podnikání:

IČO: 610 82 325

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.:

E-mail:

Datová schránka: tppps8b

Adresa pro doručování: Roman Topinka, Sportovní 99/II, 269 01 Rakovník

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle článku 2.4 a 2.7. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení a snížení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla v objednávce nezahrnutých (dále jen měně a vícepráce);

- úpravy smluvní ceny za provedení díla;
na uzavření tohoto dodatku č.1, kterým se mění a doplňuje objednávka č. 003.

Článek 2 **Změny a doplnění**

2.1. V předmětu objednávky č. 003 – položka č. 1 – Specifikace předmětu objednávky vymezení prací se doplňuje následovně:

Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka – k objednávce se rozšiřuje o více a méně práce takto:

- méně práce – vyřazeno nátěr krouceného kovového zábradlí pod souhrnnou pol. č. D 783 – dokončovací práce – nátěry;

- vícepráce – broušení podlahy pod souhrnnou pol. č. D 9 – ostatní konstrukce a práce; demontáž PVC a oprava obvodových soklů pod souhrnnou pol. č. D 776 – podlahy povlakové; uložení na skládce PVC krytiny pod pol. č. K 997013631 – přesun sutě; provedení adhezního můstku pod souhrnnou pol. č. D 777 – podlahy lité; provedení nátěru truhlářských konstrukcí pod souhrnnou pol. č. D 783 - dokončovací práce – nátěry; dvouvrstvé bílé malby pod pol. č. K 784211101 – dokončovací práce – malby,
a to podle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.2. Cena díla objednávky č. 003 – se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč: 2 553 408,82

21% DPH v Kč 536 215,85

Cena celkem s DPH v Kč 3 089 624,67

Slovy: Třimilionyosmdesátdevěttisícšestsetdvacetčtyři 67/100 korun českých

Cena za vícepráce

Cena bez DPH v Kč 206 475,10

21% DPH v Kč 43 359,77

Cena celkem s DPH v Kč 249 834,87

Slovy: Dvěstětřicetšesttisícšestsetřicetčtyři 87/100 korun českých

Cena za méně práce

Cena bez DPH v Kč 1 920,00

21% DPH v Kč 403,20

Cena celkem s DPH v Kč 2 323,20

Slovy: Dvatisícetřicetdvacetčtyři 20/100 korun českých

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč 2 757 963,92

21% DPH v Kč 579 172,42

Cena celkem s DPH v Kč 3 337 136,34

Slovy: Třimilionytristatřicetšesttisícjedenotřicetšest 34/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

2.3. Termín plnění objednávky č. 003 – se mění.
Termín ukončení se prodlužuje do **30. 11. 2024.**

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Ostatní nekomentovaná ustanovení objednávky se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.2.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4.** Tento dodatek č. 1 o 2 listech je vyhotoven pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol posuzující potřebu méně a víceprací na akci „RD na provádění podlahářských, malířských a natěračských prací na rok 2024 a 2025“ - počet listů: 2;

Příloha č. 2 - Cenová nabídka více a méně prací – počet listů: 6;

Příloha č. 3 – Žádost o prodloužení termínu dokončení prací – počet listů: 1.

V Praze dne

V dne

Za objednatele:

**Ing.
Zdenko
Pohranc**

Digitálně podepsal
Ing. Zdenko Pohranc
Datum: 2024.11.14
08:20:10 +01'00'

.....
Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

**Roman
Topinka**

Digitálně podepsal
Roman Topinka
Datum: 2024.11.13
13:09:43 +01'00'

.....
Roman Topinka



Agentura hospodaření nemovitým majetkem

Vojenské zařízení 64401 Praha

Odbor provozu nemovité infrastruktury PS 0018

Hradební 12/772, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjyaavk

Příloha č. 1

Počet listů: 2

Protokol prokazující potřebu méně a více prací

Název zakázky: RD na provádění podlahářských, malířských a natěračských prací na rok 2024 a 2025

Objednávka prací: 6440-0001-2023-020/ 003

Realizace díla zahájena dne 25. 07. 2024 na základě Smlouvy o dílo č. 6440-0001-2023-020/003 uzavřené dne 15. 07. 2024 (účinná ode dne 12. 07. 2024).

CE: 00-06-07, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

I.č. 002 – Administrativní budova I.

Více práce

V průběhu realizace veřejné zakázky došlo ke zjištění:

- po demontáži kobercové krytiny v chodbě 4NP B I. došlo ke zjištění, že pod kobercem je ještě jedna vrstva PVC krytiny, která byla třeba strhnout a že stávající podklad pod daným PVC zároveň nesplňuje požadavky pro pokládku nové kobercové krytiny dle původní cenové nabídky RD. Stávající podklad bylo nutné očistit, zbrousit a natřít adhezním můstkem pro zajištění soudržnosti s následně vylitou nivelační stěrkou (stávající podklad byl nevyhovující z důvodu zbytků a nánosů lepidla a starých nivelačních stěrek).
- uložení stržené PVC krytiny na skládce
- z důvodu rozsáhlého poškození obvodových soklů došlo k opravě
- pro překrytí poškozené linkrustace zdí bylo potřeba použití dvou vrstev bílé malby navíc
- členěné dřevěné okno bylo potřeba překrýt nátěrem navíc

Méně práce

- v obou křídlech budovy B I. nebude proveden nátěr ozdobné krouceného kovového zábradlí. Bude řešeno renovací dle požadavku NPÚ.

Na základě těchto zjištění byla pořízena fotodokumentace a byl proveden zápis do stavebního deníku.

Cena díla

- Původní cena celkem:

Cena bez DPH v Kč	2 553 408,82
21% DPH v Kč	536 215,85
Cena celkem s DPH v Kč	3 089 624,67

• <u>Cena za více práce</u>	
Cena bez DPH v Kč	206 475,10
21% DPH v Kč	43 359,77
Cena celkem s DPH v Kč	249 834,87
• <u>Cena za méně práce</u>	
Cena bez DPH v Kč	1 920,00
21% DPH v Kč	403,20
Cena celkem s DPH v Kč	2 323,20
• <u>Celková cena za akci celkem:</u>	
Cena celkem bez DPH v Kč	2 757 963,92
21% DPH v Kč	579 172,42
Cena celkem s DPH v Kč	3 337 136,34

Celkový cenový nárůst změn dle § 222 odst. 6) je snížení a navýšení ceny veřejné zakázky o 8,09 %, což splňuje náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí Dodatku č. 1. k Objednávce 6440-0001-2023-020/003 bude cenová nabídka na více práce od zhotovitele ze dne 05. 11. 2024 (příloha č. 2) a tento protokol (příloha č. 1).

Zástupci všech zúčastněných stran se zněním protokolu souhlasí a doporučují vedoucímu OdP Praha AHNM výše uvedené práce odsouhlasit a řešit formou dodatku č. 1. k Objednávce 6440-0001-2023-020/003.

Za objednatele:

██████████ VPS 0018

██████████ zástupce vedoucího OdP Praha a vedoucí skupiny

██████████ technik

Za zhotovitele:

Roman Topinka, jednatel

Rozhodnutí vedoucího OdP Praha:

Ing. Zdenko Pohrnc

Roman
Topinka

Digitálně podepsal
Roman Topinka
Datum: 2024.11.08
06:47:22 +01'00'

CENOVÁ NABÍDKA k objednávce č. 6440-0001-2023-020 / 003Příloha č. 1
Počet listů: 6**Více práce**

Stavba:

Rámcová dohoda na provádění podlahářských, malířských a natěračských prací na rok 2024 a 2025

Číslo PS: 18

Vojenský objekt: MO Valy, B I., 4.NP - chodba

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Zhotovitel: Roman Topinka

IČ: 61082325

DIČ:

Popis požadovaných prací včetně čísel místností:

B I., 4.NP - chodba č. 392 - výmalba, podlahy

Náklady z rozpočtu

206 475,10

Cena bez DPH**206 475,10**

DPH základní snížená	Základ daně 206 475,10 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 43 359,77 0,00
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Cena s DPH**v CZK****249 834,87**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

**Roman
Topinka** Digitálně podepsal
Roman Topinka
Datum: 2024.11.08
06:48:59 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rámcová dohoda na provádění podlahářských, malířských a natěračských prací na rok 2024 a 2025

Místo: MO Valy, B I., 4.NP - chodba
Objednatel:
Zhotovitel:

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

206 475,10

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

776 - Podlahy povlakové

777 - Podlahy lité

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rámcová dohoda na provádění podlahářských, malířských a natěračských prací na rok 2024 a 2025

Místo: MO Valy, B I., 4.NP - chodba
Objednatel:
Zhotovitel:

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

206 475,10

D HSV Práce a dodávky HSV

D 9 Ostatní konstrukce a práce

6	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	413,000
2	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	413,000

997 Přesun sutě

7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,360
---	---	-----------	--	---	-------

D PSV Práce a dodávky PSV

D 776 Podlahy povlakové

27	K	776201811	Demontáž lepených podlahovin podlah (PVC, KOBERCE a pod.) bez podložky ručně (včetně lepidla)	m2	626,00
44	K	776411112.R	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm kobercových	m	23,00
113	M	61418111.R1	Soklík kobercový v materiálu dle podlahoviny	m	23,00

D 777 Podlahy lité

108	K	711191001	Provedení adhézního můstku na vodorovné ploše	m2	626,00
109	M	WBR.NP6535	Adhézní můstek - weberpodklad haft	kg	125,20

D 783 Dokončovací práce - nátěry

52	K	783108210.R	Provedení lakovacího dvojnásobného nátěru truhlářských konstrukcí s mezibroušením vč.MAT	m2	4,20
56	K	783324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,00
57	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,00

D 784		Dokončovací práce - malby			
96	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	492,00

CENOVÁ NABÍDKA k objednávce č. 6440-0001-2023-020 / 003

Méně práce

Stavba:

Rámcová dohoda na provádění podlahářských, malířských a natěračských prací na rok 2024 a 2025

Číslo PS: 18

Vojenský objekt: MO Valy, B I., 4.NP - chodba

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Zhotovitel: Roman Topinka

IČ: 61082325

DIČ:

Popis požadovaných prací včetně čísel místností:

B I., 4.NP - chodba č. 392 - výmalba, výměna podlahové krytiny a prahů

Náklady z rozpočtu

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Roman
Topinka
a

Digitálně
podepsal
Roman Topinka
Datum:
2024.11.08
06:49:37 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rámcová dohoda na provádění podlahářských, malířských a natěračských prací na rok 2024 a 2025

Místo: MO Valy, B I., 4.NP - chodba

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

PSV - Práce a dodávky PSV

763 - Montované konstrukce – dřevostavby, sádrokartony

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

775 - Podlahy skládané

776 - Podlahy povlakové

777 - Podlahy lité

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rámcová dohoda na provádění podlahářských, malířských a natěračských prací na rok 2024 a 2025

Místo: MO Valy, B I., 4.NP - chodba

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D PSV Práce a dodávky PSV

D 783 Dokončovací práce - nátěry

54	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením (zábradlí)	m2	6,00
56	K	783324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí (zábradlí)	m2	12,00
57	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí (zábradlí)	m2	12,00



Kompletní stavební, elektroinstalační, instalatérské, malířské a lakýrnické práce
Krbové sestavy na klíč, krbová kamna, teplovzdušné a teplovodní rozvody

www.laguna-stavebni.cz

ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ TERMÍNŮ

Žádám tímto o prodloužení termínů prací objednávek 6440-0001-2023-020/004 a 6440-0001-2023-020/003 do 30.11.2024 z důvodu víceprací, které vznikly při provádění prací u výše uvedených objednávek a budou řešeny dodatkem.

v Rakovníku 29.10.2024

LAGUNA - ROMAN TOPINKA

Roman Topinka