

Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám z účtů

související se smlouvou o úvěrech ve výši do 325.000.000 CZK

Ze dne 14. listopadu 2024

Česká spořitelna, a.s.
(jako Zástavní věřitel)

SAKO Brno SOLAR a.s.
(jako Zástavce)

Dentons Europe CS LLP,
organizační složka
advokátní kancelář
V celnici 1034/6, 110 00 Praha 1
Česká republika

Obsah

1.	Definice a výklad	2
2.	Zástavní právo.....	5
3.	Zákaz dalšího zastavení	5
4.	Účinnost zástavního práva	6
5.	Zápis	6
6.	Nové pohledávky	6
7.	Prohlášení	7
8.	Závazky.....	8
9.	Uveřejňování v registru smluv.....	9
10.	Výkon zástavního práva	9
11.	Zánik zástavního práva.....	9
12.	Další závazky	10
13.	Komunikace.....	10
14.	Změny smluvních stran.....	10
15.	Jazyk a originální vyhotovení.....	10
16.	Rozhodné právo a rozhodování sporů	10
17.	Závěrečná ustanovení	10
	PŘÍLOHA č. 1 VZOR OZNÁMENÍ O ZÁSTAVNÍM PRÁVU.....	13
	PŘÍLOHA č. 2 VZOR PŘÍKAZU K VÝPLATĚ ZŮSTATKU	16
	PŘÍLOHA č. 3 VZOR DODATKU	18

Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám z účtů (dále jen Smlouva)

Ze dne 14. listopadu 2024

Mezi

- (1) **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00, Česká republika, IČO: 452 44 782, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1171 (dále jen **Zástavní věřitel**); a
- (2) **SAKO Brno SOLAR a.s.**, se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, Česká republika, IČO: 141 03 320, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 8651 (dále jen **Zástavce**),

(Zástavní věřitel a Zástavce společně dále jako **Smluvní strany**)

Vzhledem k tomu, že

- (A) byla uzavřena Úvěrová smlouva (jak je definována níže); a
- (B) jednou z podmínek Úvěrové smlouvy je, že Zástavní věřitel a Zástavce uzavřou tuto Smlouvu,

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1. Definice a výklad

1.1 V této Smlouvě:

Banka vedoucí účty znamená každou banku, která pro Zástavce vede Účet.

Dodatek znamená dodatek k této Smlouvě uzavřený podle článku 6 (*Nové pohledávky*) této Smlouvy, jehož vzor je k této Smlouvě připojen jako PŘÍLOHA č. 3 (*VZOR DODATKU*).

Dokument k nové pohledávce znamená jakoukoliv smlouvu o otevření a vedení účtu uzavřenou Zástavcem po dni uzavření této Smlouvy.

Dokument k pohledávce znamená jakoukoliv smlouvu o otevření a vedení účtu uzavřenou mezi Zástavcem a Bankou vedoucí účty, na základě které Banka vedoucí účty vede pro Zástavce jakýkoliv účet.

Finanční dokument znamená kterýkoli z Finančních dokumentů 1 a/nebo Finančních dokumentů 2.

Finanční dokumenty 1 znamená Úvěrovou smlouvu, tuto Smlouvu, Hedgingovou smlouvu a jakýkoliv další dokument podle definice pojmu Finanční Dokumenty uvedené v článku 1.1 (*Definice*) Úvěrové smlouvy a **Finanční Dokument 1** znamená kterýkoli z nich.

Finanční dokumenty 2 znamená Smlouvu o provozním financování a jakýkoli dokument uvedený v článku VII (*ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU*) Smlouvy o provozním financování, a **Finanční Dokument 2** znamená kterýkoli z nich.

Hedgingová smlouva má význam uvedený v definici pojmu Hedgingová Smlouva v článku 1.1 (*Definice*) Úvěrové smlouvy.

Nařízení znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2015/848 ze dne 20. května 2015, o insolvenčním řízení, ve znění pozdějších předpisů.

Nové pohledávky znamená veškeré existující, budoucí či podmíněné peněžité pohledávky Zástavce vůči Bance vedoucí účty vzniklé na základě jakéhokoliv Dokumentu k nové pohledávce nebo v souvislosti s ním, včetně příslušenství, zejména pohledávky na vyplacení jakékoliv částky připsané na příslušném účtu, na vydání bezdůvodného obohacení, na náhradu škody nebo na úhradu smluvních pokut.

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Opakovaná prohlášení jsou prohlášení opakovaná podle článku 14 (*Prohlášení a záruky*) Úvěrové smlouvy.

Oznámení o zástavním právu znamená oznámení o vzniku Zástavního práva odpovídající ve všech podstatných ohledech vzoru, který je k této Smlouvě připojen jako PŘÍLOHA č. 1 (*VZOR OZNÁMENÍ O ZÁSTAVNÍM PRÁVU*).

Pohledávky znamená veškeré existující, budoucí či podmíněné peněžité pohledávky Zástavce vůči Bance vedoucí účty vzniklé na základě Dokumentu k pohledávce nebo v souvislosti s ním, včetně příslušenství, zejména pohledávky na vyplacení jakékoliv částky připsané na příslušném účtu, na vydání bezdůvodného obohacení, na náhradu škody nebo na úhradu smluvních pokut, existující k datu této Smlouvy nebo vzniklé v budoucnosti.

Pracovní den má význam uvedený v definici pojmu Pracovní Den v článku 1.1 (*Definice*) Úvěrové smlouvy.

Příkaz k výplatě zůstatku znamená příkaz k výplatě zůstatku na kterémkoliv účtu odpovídající ve všech podstatných ohledech vzoru, který je k této Smlouvě připojen jako PŘÍLOHA č. 2 (*VZOR PŘÍKAZU K VÝPLATĚ ZŮSTATKU*) podle článku 10.2(c) této Smlouvy.

Případ porušení má význam uvedený v definici pojmu Případ Nesplnění Závazku uvedené v článku 1.1 (*Definice*) Úvěrové smlouvy.

Registr smluv znamená registr smluv podle Zákona o registru smluv.

Rejstřík zástav znamená rejstřík zástav vedený Notářskou komorou České republiky.

Rezervní účet znamená:

- (a) Rezervní Účet Dluhové Služby; a
- (b) Rezervní Účet Fondu Oprav.

Smlouva o provozním financování znamená smlouvu o úvěru č. 134//24/LCD uzavřenou na základě interní dokumentace Zástavního věřitele mezi Zástavním věřitelem jako věřitelem a Zástavcem jako dlužníkem, na základě které Věřitel poskytne Dlužníkovi, za podmínek uvedených v této smlouvě, provozní úvěr až do výše 20.500.000 CZK.

Smluvní strana znamená každou smluvní stranu této Smlouvy.

Účet znamená následující účty Zástavce:

Banka vedoucí účty (Název, IČO)	Účel účtu	Číslo účtu	Měna	Datum uzavření Dokumentu k pohledávce
Česká spořitelna, a.s., 452 44 782	Běžný Účet			

Česká spořitelna, a.s., 452 44 782	Rezervní Účet Dluhové Služby			
Česká spořitelna, a.s., 452 44 782	Rezervní Účet Fondu Oprav			

Úvěrová smlouva znamená smlouvu o úvěrech do výše 325.000.000 CZK uzavřenou dne 14. listopadu 2024 mezi Zástavním věřitelem jako věřitelem a Zástavcem jako dlužníkem.

Zajištěné dluhy znamená veškeré existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné peněžité dluhy kteréhokoliv Zavázaného účastníka vůči Zástavnímu věřiteli podle jakéhokoliv Finančního dokumentu, podle jakéhokoliv dokumentu, který souvisí s Finančním dokumentem, včetně příslušenství, zejména jakékoliv dluhy na splacení nebo zaplacení:

- (a) jistiny jakéhokoliv úvěru;
- (b) částek poskytnutých z titulu jakékoliv bankovní záruky nebo finanční záruky;
- (c) částek dlužných podle jakékoliv Hedgingové smlouvy, zejména částky na vyrovnání vypočtené podle Hedgingové smlouvy (anebo v případě, že se mechanismus platby čistého zůstatku vzájemných pohledávek předvídaný v Hedgingové smlouvě stane nebo ukáže být nevymahatelným, jakékoliv hrubé částky dlužné Zástavnímu věřiteli v souvislosti s jakýmkoliv transakcemi popsány v Hedgingové smlouvě), a jakékoliv další částky splatné v souvislosti s jakýmkoliv transakcemi popsány v Hedgingové smlouvě;
- (d) úroků přirostlých ve vztahu k jakékoliv dlužné částce;
- (e) úroků z prodlení ve vztahu k jakýmkoliv splatným a nezaplaceným částkám;
- (f) smluvních pokut a jakýchkoliv dalších sankčních plateb;
- (g) poplatků;
- (h) náhrady (i) nákladů a výdajů vynaložených v souvislosti s kterýmkoliv Finančním dokumentem, (ii) škody vzniklé v důsledku porušení kteréhokoliv Finančního dokumentu, (iii) nákladů a výdajů vynaložených v souvislosti s vymáháním práv podle kteréhokoliv Finančního dokumentu, (iv) nákladů a výdajů vynaložených v souvislosti s jakýmkoliv řízením týkajícím se kteréhokoliv Finančního dokumentu, (v) nákladů a výdajů vynaložených v souvislosti s případným narovnáním jakýchkoliv sporů vzniklých z jakéhokoliv Finančního dokumentu, a (vi) nákladů a výdajů vynaložených v souvislosti s jakoukoliv úpravou, změnou nebo nahrazením původního právního vztahu v souvislosti s jakýmkoliv Finančním dokumentem;
- (i) částek dlužných v souvislosti s odstoupením od kteréhokoliv Finančního dokumentu nebo s jeho ukončením jiným způsobem; a
- (j) vydání bezdůvodného obohacení v důsledku plnění poskytnutého bez právního důvodu, plnění z neplatného nebo zdánlivého právního jednání nebo plnění z právního důvodu, který odpadl,

až do souhrnné výše jednotlivých jistin výše specifikovaných dluhů 691.000.000 CZK (nebo ekvivalentu této částky v jakékoliv jiné měně či měnách) existujících k datu uzavření této Smlouvy nebo vzniklých v období do 31. prosince 2054.

Zavázaný účastník má význam uvedený v definici pojmu Zavázaný Účastník uvedené v článku 1.1 (*Definice*) Úvěrové smlouvy a zahrnuje zejména Zástavce.

Zákaz dalšího zastavení znamená závazek Zástavce nezřídit k Pohledávkám další zástavní právo podle článku 8.1.1 této Smlouvy.

Zákon o korporacích znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon o registru smluv znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Zánik zástavního práva má význam uvedený v článku 11 (*Zánik zástavního práva*) této Smlouvy.

Zápis zákazu dalšího zastavení znamená zápis Zákazu dalšího zastavení do Rejstříku zástav.

Zástavní právo znamená zástavní právo Zástavního věřitele k Pohledávkám zřízené podle článku 2.1 této Smlouvy.

- 1.2 Nadpisy odstavců a příloh v této Smlouvě slouží pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 1.3 Výrazy s velkým počátečním písmenem, které nejsou jinak definovány v této Smlouvě, mají stejný význam jako v Úvěrové smlouvě.
- 1.4 Ustanovení článku 1.2 (*Výklad*) Úvěrové smlouvy platí analogicky pro tuto Smlouvu.
- 1.5 Tato Smlouva je Finančním dokumentem.

2. Zástavní právo

- 2.1 Zástavce tímto zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k Pohledávkám podle ustanovení § 1335 a následujících Občanského zákoníku za účelem zajištění řádného a včasného splacení Zajištěných dluhů (dále jen **Zástavní právo**). Zástavní věřitel Zástavní právo přijímá.
- 2.2 Zástavní právo vznikne dnem uzavření této Smlouvy.
- 2.3 Zástavním právem nejsou zajištěny dluhy, jejichž zajištěním by Zástavní právo:
 - (a) porušilo podmínky poskytnutí finanční asistence podle Zákona o korporacích; nebo
 - (b) bylo zřízeno neplatně, zdánlivě nebo jinak v rozporu s právními předpisy,a to pouze v takové části (a pouze do takové výše) těchto dluhů, zajištěním kterých by k těmto právním následkům došlo.

3. Zákaz dalšího zastavení

Smluvní strany se dohodly, že Zákaz dalšího zastavení:

- (a) je zřízen jako věcné právo; a
- (b) bude zapsán do Rejstříku zástav,

ve smyslu ustanovení § 1309 odst. 2 a § 1761 Občanského zákoníku, přičemž Zákaz dalšího zastavení se zřizuje na dobu od uzavření této Smlouvy až do dne Zániku zástavního práva, nejdéle však do 31. prosince 2054.

4. Účinnost zástavního práva

- 4.1 Zástavce doručí Oznámení o zástavním právu každé Bance vedoucí účty a splnění této povinnosti doloží Zástavnímu věřiteli do pěti (5) Pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy, resp. (jde-li o Nové pohledávky) do pěti (5) Pracovních dnů ode dne uzavření příslušného Dodatku.
- 4.2 Je-li Zástavní věřitel současně Bankou vedoucí účty, článek 4.1 výše se ve vztahu k Zástavnímu věřiteli nepoužije.
- 4.3 Nenastane-li Případ porušení, který trvá, je Zástavce oprávněn nakládat s Pohledávkami (vyjma Pohledávek z Rezervních účtů) bez souhlasu Zástavního věřitele a spravovat je v souladu s Finančními dokumenty. Rezervní účty jsou blokovány a s Pohledávkami z Rezervních účtů je Zástavce oprávněn nakládat pouze v rozsahu, v jakém to Finanční dokumenty výslovně povolují.
- 4.4 Nastane-li Případ porušení, který trvá, není Zástavce oprávněn s Pohledávkami dále disponovat a veškeré plnění z Pohledávek náleží Zástavnímu věřiteli. Takto přijatá plnění je Zástavní věřitel oprávněn jednostranně použít na úhradu Zajištěných dluhů (resp. je oprávněn započíst svoji pohledávku odpovídající Zajištěným dluhům (či její část) oproti pohledávce Zástavce na vydání výše uvedeného plnění) nebo je držet jako jistotu až do úplného uhrazení všech Zajištěných dluhů. Jakýkoliv přebytek, který Zástavnímu věřiteli zůstane po úplném uspokojení veškerých Zajištěných dluhů, vydá Zástavní věřitel Zástavci na základě jeho písemné výzvy, ne však dříve než ve lhůtě deset (10) Pracovních dnů ode dne Zániku zástavního práva, a to převodem na bankovní účet určený Zástavcem. Právo Zástavního věřitele postupovat podle článku 10 (*Výkon zástavního práva*) tím není dotčeno.

5. Zápis

- 5.1 Zástavce zajistí provedení Zápisu zákazu dalšího zastavení do deseti (10) Pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy; ve stejné lhůtě doloží splnění této povinnosti Zástavnímu věřiteli originálem výpisu z Rejstříku zástav se zapsaným Zákazem dalšího zastavení.
- 5.2 Zástavce podnikne veškeré kroky potřebné k provedení Zápisu zákazu dalšího zastavení na vlastní náklady; k tomu mu Zástavní věřitel poskytne nezbytnou součinnost.

6. Nové pohledávky

- 6.1 Stane-li se Zástavce věřitelem jakékoliv Nové pohledávky, na své vlastní náklady:
 - (a) předloží Zástavnímu věřiteli návrh Dodatku za účelem zřízení zástavního práva k Novým pohledávkám nejpozději do 10 Pracovních dnů ode dne uzavření příslušného Dokumentu k nové pohledávce (nebo ode dne, kdy se Zástavce stal věřitelem těchto Nových pohledávek jinak); závazek Zástavce uzavřít Dodatek je smlouvou o smlouvě budoucí mezi Smluvními stranami;
 - (b) splní ve vztahu k příslušným Novým pohledávkám svou povinnost podle článku 4.1 výše;
 - (c) neprodleně po uzavření Dodatku zajistí Zápis zákazu dalšího zastavení ve vztahu k Novým pohledávkám; a
 - (d) doručí Zástavnímu věřiteli bez zbytečného odkladu po uzavření Dodatku kopii každého Dokumentu k nové pohledávce popsaneého v takovém Dodatku.

6.2 Okamžikem vzniku zástavního práva k Novým pohledávkám v souladu s tímto článkem 6 se tyto Nové pohledávky stávají pro účely této Smlouvy Pohledávkami a každý Dokument k nové pohledávce, ze kterého tyto Nové pohledávky vyplývají, se pro účely této Smlouvy stává Dokumentem k pohledávce.

6.3 Závazky uvedené v článku 8 (*Závazky*) této Smlouvy platí pro každou Novou pohledávku od okamžiku uzavření příslušného Dodatku.

7. Prohlášení

7.1 Zástavce tímto prohlašuje Zástavnímu věřiteli, že ke dni uzavření této Smlouvy a ke každému dalšímu dni až do dne Zániku zástavního práva platí následující:

7.1.1 veškeré příslušné orgány Zástavce byly řádně a včas informovány o záměru uzavřít tuto Smlouvu v případech vyžadovaných právními předpisy (včetně existence případného konfliktu zájmů) a žádný orgán Zástavce nezakázal ani žádným způsobem neomezil uzavření této Smlouvy;

7.1.2 Zástavce je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit své povinnosti z ní vyplývající;

7.1.3 veškeré informace obsažené v této Smlouvě anebo jinak poskytnuté Zástavcem Zástavnímu věřiteli jsou pravdivé a neexistuje žádná skutečnost, která by mohla zabránit vzniku Zástavního práva;

7.1.4 Zástavce neučinil nic, co by mohlo jakýmkoliv způsobem negativně ovlivnit platnost nebo účinnost této Smlouvy nebo výkon Zástavního práva Zástavním věřitelem;

7.1.5 Zástavní právo je právem prvního pořadí a žádná Pohledávka nebude zatížena žádným jiným zástavním právem nebo jinými právy třetích osob a Zástavce nebude jinak omezen při nakládání s Pohledávkami;

7.1.6 Veškeré Dokumenty k pohledávkám se řídí českým právem;

7.1.7 Veškeré Pohledávky (i) jsou volně převoditelné a zastavitelné, a/nebo (ii) Zástavce získal veškeré nezbytné předchozí písemné souhlasy k uzavření této Smlouvy a každého Dodatku a zatížení Pohledávek dle této Smlouvy a každého Dodatku od všech příslušných osob;

7.1.8 každý Dokument k pohledávce je platný, účinný a vymahatelný; nedošlo k žádnému podstatnému porušení kteréhokoli Dokumentu k pohledávce, ani k jeho ukončení (výpovědi nebo jinak) či zrušení;

7.1.9 kromě Účtů není Zástavce majitelem žádného jiného účtu (s výjimkou Existujících Účtů, jak jsou definovány v Úvěrové smlouvě) a s výjimkou, pokud Úvěrová smlouva stanoví jinak;

7.1.10 Pohledávky nejsou součástí žádného obchodního závodu (resp. podniku) ani jiné hromadné věci, která by byla předmětem zástavního práva zřízeného před uzavřením této Smlouvy;

7.1.11 Zástavce Pohledávky ani jakoukoliv jejich část nebo spoluvlastnický podíl k nim na nikoho nepřevodil, nevyhradil přednostní pořadí pro jiné právo či přednostní právo ke zřízení jiného práva jiné osobě ve vztahu k Pohledávkám, k jakékoliv jejich části nebo ke spoluvlastnickému podílu na nich, ani je nevyčlenil ze svého vlastnictví a nesvěřil je správci za účelem zřízení svěrenského fondu, ani nesvěřil jejich správu třetí osobě, ani se k takovému převodu, vyhrazení, vyčlenění nebo svěření nezavázal, a neuzavřel dohodu o správě Pohledávek;

7.1.12 hlavní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a Zástavce měl

příležitost ovlivnit její obsah;

7.1.13 Zástavce má „centrum hlavních zájmů“ ve smyslu článku 3 odst. 1 Nařízení v České republice a nemá žádnou „provozovnu“, jak je tento pojem definován v článku 2 odst. 10 Nařízení, v žádné jiné jurisdikci než v České republice.

7.2 Prohlášení učiněná v článku 7.1 výše jsou součástí Opakovaných prohlášení.

8. Závazky

8.1 Zástavce se tímto zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele (resp. vyjma případů, kdy je uvedené právní jednání činěno výlučně ve prospěch Zástavního věřitele) až do dne Zániku zástavního práva, nejdéle však do 31. prosince 2054:

8.1.1 Pohledávky nezatíží, zejména k nim nezřídí další zástavní právo, ani se k takovému zatížení nezaváže;

8.1.2 Pohledávky nezcizí, nevychlení ze svého vlastnictví a nesvěří správci za účelem zřízení svěřenského fondu, nesvěří jejich správu třetí osobě a ani se k takovému zcizení, vychlčení nebo svěření do správy nezaváže; pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že výše uvedené se nevztahuje na dispozice s prostředky na Účtech v souladu s Finančními dokumenty a na Zástavní právo;

8.1.3 žádný Dokument k pohledávce předčasně neukončí, ani od něj neodstoupí.

8.2 Zástavce se dále zavazuje, že až do dne Zániku zástavního práva:

8.2.1 zajistí, aby všechna prohlášení uvedená v článku 7 (*Prohlášení*) této Smlouvy byla po celou dobu pravdivá, přesná, úplná a nikoliv zavádějící v jakémkoliv podstatném ohledu;

8.2.2 se zdrží čehokoliv (včetně uplatnění svých práv podle kteréhokoliv Dokumentu k pohledávce), co by mohlo ohrozit práva Zástavního věřitele ze Zástavního práva; v případě výkonu rozhodnutí vedeného proti Pohledávkám na uspokojení pohledávky třetí osoby je Zástavce povinen o tom uvědomit Zástavního věřitele a učinit vše nezbytné k zastavení takového výkonu rozhodnutí; a

8.2.3 bude plnit všechny své závazky vzniklé na základě každého Dokumentu k pohledávce nebo v souvislosti s ním řádně a včas.

8.3 Zástavce se zavazuje neprodleně písemně uvědomit Zástavního věřitele o:

8.3.1 jakékoliv skutečnosti, která vede nebo může vést ke snížení hodnoty Pohledávek, které by mělo Podstatný Negativní Dopad, nebo o tom, že k takovému snížení hodnoty došlo;

8.3.2 vzniku nebo hrozbě vzniku jakýchkoliv práv omezujících nebo jakýmkoliv jiným způsobem ohrožujících Zástavní právo nebo vlastnické právo Zástavce k Pohledávkám, pokud by tato práva měla Podstatný Negativní Dopad; nebo

8.3.3 tom, že kterékoliv z prohlášení podle článku 7 (*Prohlášení*) této Smlouvy se stalo nepravdivým, neúplným či zavádějícím nebo že došlo k porušení kteréhokoliv ze závazků podle tohoto článku 8 (*Závazky*).

8.4 Zástavce se zavazuje nahradit Zástavnímu věřiteli veškeré náklady vynaložené Zástavním věřitelem (včetně nákladů právního zastoupení) a veškerou škodu vzniklou Zástavnímu věřiteli v důsledku nesplnění závazku Zástavce, porušení jeho prohlášení podle této Smlouvy nebo výkonu Zástavního práva či jakéhokoliv souvisejícího práva Zástavního věřitele podle této Smlouvy.

9. Uveřejňování v registru smluv

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této Smlouvy Zástavním věřitelem včetně jejích případných dodatků v Registru smluv, a že takové uveřejnění nepředstavuje porušení jejich povinnosti mlčenlivosti.
- 9.2 Smluvní strany požadují v souvislosti s uveřejněním této Smlouvy v Registru smluv znečitelnění informací vyplývajících z povinnosti ochrany osobních údajů, a to (i) podpisů a paraf Smluvních stran; (ii) osobních údajů zaměstnanců Smluvních stran (zejména jména, příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla, data narození, bydliště apod.); (iii) neveřejných kontaktních údajů Smluvních stran (např. čísla telefonů, emaily); a (iv) čísel účtů.
- 9.3 Zástavní věřitel je oprávněn, nikoliv však povinen, Smlouvu (včetně jejích dodatků) a s ní související právní jednání, uveřejnit podle Zákona o registru smluv. Zástavce bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a jejích pozdějších dodatků v Registru smluv, a to s výjimkou osobních údajů s tím, že takové uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti ze strany Zástavního věřitele.

10. Výkon zástavního práva

- 10.1 Nebude-li kterýkoliv Zajištěný dluh uhrazen řádně a včas, je Zástavní věřitel oprávněn vykonat Zástavní právo na náklady Zástavce.
- 10.2 Zástavní věřitel je oprávněn vykonat Zástavní právo kterýmkoliv z následujících způsobů:
- (a) jednostranným započtením jakékoliv pohledávky odpovídající Zajištěným dluhům (či její části), proti jakýmkoliv Pohledávkám (jejichž je Zástavní věřitel (jako Banka vedoucí účty) dlužníkem), a to bez ohledu na jejich splatnost;
 - (b) doručením Příkazu k výplatě zůstatku příslušné Bance vedoucí účty; nebo
 - (c) jakýmkoliv jiným způsobem povoleným právními předpisy.
- 10.3 Výtěžek získaný Zástavním věřitelem z výkonu Zástavního práva bude Zástavním věřitelem použit v souladu s příslušnými ustanoveními Finančních dokumentů (a to poměrně vzhledem k celkové výši načerpaných a nesplacených úvěrů dle příslušných Finančních dokumentů nebo v jiném poměru dle uvážení Zástavního věřitele), přednostně však dojde k úhradě nákladů vynaložených Zástavním věřitelem při výkonu jeho práv podle této Smlouvy. Zástavní věřitel je oprávněn ponechat si výtěžek z výkonu Zástavního práva jako jistotu až do dne Zániku zástavního práva.
- 10.4 Zástavní věřitel je oprávněn kdykoliv změnit způsob výkonu Zástavního práva. V případě neúspěchu kteréhokoliv ze způsobů výkonu Zástavního práva je dále oprávněn výkon Zástavního práva stejným nebo jiným způsobem opakovat.
- 10.5 Jakýkoliv přebytek, který Zástavnímu věřiteli zůstane po úplném uspokojení veškerých Zajištěných dluhů, vydá Zástavní věřitel Zástavci na základě písemné výzvy Zástavce, ne však dříve než ve lhůtě deseti (10) Pracovních dnů ode dne Zániku zástavního práva, a to převodem na bankovní účet určený Zástavcem.

11. Zánik zástavního práva

- 11.1 Zástavní právo zanikne, jakmile budou plně a neodvolatelně uspokojeny všechny Zajištěné dluhy a současně již nebude možný vznik dalších Zajištěných dluhů (dále jen **Zánik zástavního práva**).
- 11.2 Jestliže se Zástavní věřitel důvodně domnívá, že by jakýkoliv Zajištěný dluh mohl zůstat nezaplacen (např. v důsledku uplatnění ustanovení právních předpisů o úpadku či likvidaci nebo

podvodného převodu), povinnosti Zástavce podle této Smlouvy zůstávají v platnosti, Zástavní právo nezaniká a příslušný Zajištěný dluh nebude považován za zaplacený.

- 11.3 Na základě písemné výzvy Zástavce, nejdříve však po uplynutí deseti (10) Pracovních dnů ode dne Zániku zástavního práva, poskytne Zástavní věřitel Zástavci nezbytnou součinnost pro výmaz Zákazu dalšího zastavení z Rejstříku zástav, přičemž s odkazem na ustanovení § 1379 Občanského zákoníku se Smluvní strany dohodly, že výmaz bude proveden na návrh a náklady Zástavce.

12. Další závazky

Jestliže Zástavce nesplní kterýkoliv ze svých závazků podle této Smlouvy, bude Zástavce povinen uhradit Zástavnímu věřiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 CZK za každé jednotlivé porušení. Zástavce se zavazuje smluvní pokutu Zástavnímu věřiteli zaplatit do pěti (5) Pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zástavního věřitele k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, nedojde-li k nápravě ve lhůtě uvedené ve výzvě Zástavního věřitele. Právo Zástavního věřitele požadovat náhradu škody nad rámec uložené smluvní pokuty tím není dotčeno.

13. Komunikace

Na komunikaci mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy se vztahují ustanovení článku 30 (*Podávání zpráv*) Úvěrové smlouvy.

14. Změny smluvních stran

- 14.1 Pokud Zástavní věřitel postoupí nebo převede svá práva a závazky (nebo jejich část) podle Úvěrové smlouvy na jakoukoliv jinou osobu, Zástavní právo a všechna ostatní práva Zástavního věřitele (či případně jejich příslušná část) podle této Smlouvy budou převedena na tuto jinou osobu (pokud nebude mezi Smluvními stranami ujednáno jinak).
- 14.2 Pokud to bude požadovat Zástavní věřitel nebo tato jiná osoba, Zástavce se zavazuje písemně potvrdit svůj souhlas s postoupením nebo převodem podle článku 14.1 výše nebo provést jakékoliv další kroky nutné pro platnost a účinnost takového postoupení či převodu.
- 14.3 Zástavce není oprávněn převést ani postoupit žádná svá práva a povinnosti podle této Smlouvy, ani tuto Smlouvu jako celek.

15. Jazyk a originální vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) originálních vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran si ponechá po jednom (1) originálním vyhotovení a jedno (1) originální vyhotovení bude přiloženo k návrhu na Zápis zákazu dalšího zastavení.

16. Rozhodné právo a rozhodování sporů

- 16.1 Tato Smlouva se řídí českým právem.
- 16.2 Všechny spory plynoucí z této Smlouvy (včetně sporů týkajících se nesmluvních závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo existence, platnosti či ukončení této Smlouvy) budou rozhodovány českým soudem místně příslušným podle sídla Zástavního věřitele, ledaže kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů stanoví jinak.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1 Tato Smlouva (včetně preambule, úvodních ustanovení a příloh k této Smlouvě) spolu

s ostatními Finančními dokumenty představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje jakákoliv předchozí ujednání, mezi Smluvními stranami, ať písemná nebo ústní, v rozsahu, v němž se jakýmkoliv způsobem vztahují k předmětu této Smlouvy.

- 17.2 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího řádného zveřejnění v Registru smluv podle Zákona o registru smluv.
- 17.3 Smluvní strany se dohodly, že existence Zástavního práva nebude dotčena žádnou následnou změnou kteréhokoliv Finančního dokumentu, včetně případného zvýšení zadlužení nebo úrokových sazeb sjednaných v jakémkoliv Finančním dokumentu, a Zástavní právo bude zajišťovat veškeré Zajištěné dluhy z Finančních dokumentů ve znění takových následných změn.
- 17.4 Zástavce potvrzuje, že nesplní-li jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, je Zástavní věřitel oprávněn, ne však povinen, splnit tuto povinnost nebo zajistit její splnění na náklady Zástavce.
- 17.5 Zástavce potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která mají Zástavní věřitel a Zástavce poskytnout podle Finančních dokumentů, včetně této Smlouvy, souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy podle ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- 17.6 Neuplatnění nebo opožděné uplatnění kteréhokoliv práva nebo opravného prostředku podle této Smlouvy Zástavním věřitelem neznamena vzdání se tohoto práva nebo opravného prostředku a jakékoliv jednorázové nebo částečné uplatnění kteréhokoliv práva nebo opravného prostředku nijak nezabraňuje dalšímu nebo jinému uplatnění jakéhokoliv jiného práva nebo opravného prostředku. Práva a opravné prostředky uvedené v této Smlouvě jsou kumulativní a nevylučují žádná práva nebo opravné prostředky stanovené zákonem.
- 17.7 V případě, že se kterékoliv ustanovení této Smlouvy stane neúčinným, neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná a platná v nejširším možném rozsahu. Smluvní strany se dohodly, že toto neúčinné, neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno jakýmkoliv účinným, platným či vymahatelným ustanovením, které odpovídá hospodářskému účelu tohoto nahrazeného ustanovení.
- 17.8 Tuto Smlouvu lze měnit či ukončit pouze písemnou dohodou všech Smluvních stran; to platí i pro vzdání se práv z této Smlouvy. Za písemnou formu se pro účely tohoto odstavce nepovažuje forma emailové komunikace a komunikace prostřednictvím elektronické dokumentace bez opatření kvalifikovaného elektronického podpisu (nebo jiného elektronického podpisu v nejvyšší možné formě povolené platnými právními předpisy).
- 17.9 Zástavce se předem vzdává práva domáhat se zrušení této Smlouvy a závazků z ní vyplývajících ve smyslu ustanovení § 2000 Občanského zákoníku.
- 17.10 Zástavce přebírá nebezpečí změny okolností podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 17.11 Smluvní strany se dohodly vyloučit použití ustanovení § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku, a to až do dne Zániku zástavního práva.
- 17.12 Smluvní strany se dohodly vyloučit použití ustanovení § 1336 odst. 1, § 1747, § 1796, § 1798 až § 1800, § 1950, § 1978 odst. 2, § 1980, § 2015 odst. 1 a § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 17.13 Smluvní strany vylučují použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v odvětví týkajícím se předmětu plnění, pokud nejsou v této Smlouvě nebo ve Finančních dokumentech výslovně sjednány.
- 17.14 Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoliv odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím

nabídky na uzavření této Smlouvy, přičemž toto ujednání platí i pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.

/Podpisy následují po přílohách/

PŘÍLOHA č. 1
VZOR OZNÁMENÍ O ZÁSTAVNÍM PRÁVU

[Adresa Banky vedoucí účty]

[Místo, Datum]

Re: [Dokument k pohledávce – název, datum]

Oznámení o zástavním právu k pohledávce

Vážený,

tímto Vám oznamujeme, že dne 14. listopadu 2024 uzavřely:

- (1) **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00, Česká republika, IČO: 452 44 782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1171 (dále jen **Zástavní věřitel**); a
- (2) **SAKO Brno SOLAR a.s.**, se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, Česká republika, IČO: 141 03 320, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 8651 (dále jen **Zástavce**),

smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám z účtu (dále jen **Smlouva**).

Tímto Vás žádáme, abyste (nebude-li se Zástavním věřitelem dohodnuto jinak) v souvislosti s *[Dokument k pohledávce]* uzavřenou mezi Vámi a Zástavcem dne [●] (dále jen **Dokument k pohledávce**), na základě které vznikly pohledávky z účtů ve vlastnictví Zástavce (dále jen **Účty**), které jsou předmětem zástavního práva podle Smlouvy (dále jen **Pohledávky**), od doručení tohoto oznámení:

- (a) na základě dalšího pokynu Zástavního věřitele, který Vám může být doručen, zablokovali účty a neumožnili Zástavci nakládat se zůstatkem účtů vedených pro Zástavce na základě výše uvedených smluv o účtu;
- (b) nám na základě pokynu Zástavního věřitele, který Vám může být doručen, umožnili disponovat s peněžními prostředky na Účtu výhradně s předchozím písemným souhlasem Zástavního věřitele a/nebo prováděli veškeré platby z titulu Pohledávek (nebo platby specifikované v oznámení Zástavního věřitele) výhradně ve prospěch Zástavního věřitele v souladu s jeho pokyny, a to bez ohledu na to, zda jsou Zastavené pohledávky splatné či nikoliv;
- (c) sdělili Zástavnímu věřiteli na jeho vyžádání údaje o zůstatku peněžních prostředků na Účtech;
- (d) informovali Zástavního věřitele, pokud Zástavce neplní jakékoliv své závazky vůči vám a vy máte v důsledku takového neplnění v úmyslu ukončit Dokument k pohledávce či uplatnit jiné sankce; a
- (e) ve vztahu k Účtům neuplatnili žádné právo na započtení, s výjimkou započtení, které předpokládá § 1985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokyny obsažené v tomto oznámení nemohou být pozměněny nebo odvolány bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele.

Toto oznámení se řídí českým právem.

Adresa Zástavního věřitele pro komunikaci podle tohoto oznámení je následující:

Budějovická 1518/13B, PSČ 140 00, Praha 4, Česká republika

K rukám:

Na znamení souhlasu s tímto oznámením jej podepište, ponechte si jedno vyhotovení a jedno vyhotovení vraťte Zástavnímu věřiteli a jedno Zástavci.

Zástavce

V [●] dne [●]

Za [Název společnosti]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Zástavní věřitel

My, [●], tímto souhlasíme s obsahem tohoto oznámení.

V [●] dne [●]

Za [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Banka vedoucí účty

My, [●], tímto bereme na vědomí výše uvedené oznámení, souhlasíme se všemi jeho podmínkami (zejména se zřízením zástavního práva k Pohledávkám ve prospěch Zástavního věřitele) a zavazujeme se je dodržovat vůči Zástavci a vůči Zástavnímu věřiteli.

V [●] dne [●]

Za [Název banky]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

PŘÍLOHA č. 2
VZOR PŘÍKAZU K VÝPLATĚ ZŮSTATKU

[Adresa Banky vedoucí účty]

[Místo, Datum]

Příkaz k výplatě zůstatku

Vážení,

Odkazujeme na smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám z účtu uzavřenou dne 14. listopadu 2024 mezi:

- (1) **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00, Česká republika, IČO: 452 44 782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1171 (dále jen **Zástavní věřitel**); a
- (2) **SAKO Brno SOLAR a.s.**, se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, Česká republika, IČO: 141 03 320, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 8651 (dále jen **Zástavce**),

(dále jen **Smlouva**).

Současně odkazujeme na Oznámení o zástavním právu ze dne [●] učiněné podle Smlouvy, které Vám bylo doručeno (dále jen **Oznámení**).

V souladu (i) s Oznámením a (ii) s ustanovením § 1339 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Vás tímto žádáme, abyste (nebude-li se Zástavním věřitelem dohodnuto jinak) v souvislosti s [Dokument k pohledávce] uzavřenou mezi Vámi a Zástavcem dne [●], na základě které vznikly pohledávky ve vlastnictví Zástavce, které jsou předmětem zástavního práva podle Smlouvy (dále jen **Pohledávky**), od doručení tohoto příkazu:

- (a) zablokovali účty a neumožnili Zástavci nakládat se zůstatkem účtů vedených pro Zástavce na základě výše uvedených smluv o účtu;
- (b) vyplatili aktuální zůstatek účtů vedených pro Zástavce na základě výše uvedených smluv o účtu na náš účet č. [●]; a
- (c) prováděli všechny další platby ohledně Pohledávek pouze na náš účet č. [●].

Pokyny obsažené v tomto oznámení mohou být pozměněny nebo odvolány pouze na základě písemného oznámení Zástavního věřitele.

Tento příkaz se řídí českým právem.

V [●] dne [●]

Za [Název společnosti]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

**PŘÍLOHA č. 3
VZOR DODATKU**

- (1) **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00, Česká republika, IČO: 452 44 782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1171 (dále jen **Zástavní věřitel**); a
- (2) **SAKO Brno SOLAR a.s.**, se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, Česká republika, IČO: 141 03 320, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 8651 (dále jen **Zástavce**).

(Zástavní věřitel a Zástavce společně dále jako **Smluvní strany**)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zástavní věřitel jako zástavní věřitel a Zástavce jako zástavce uzavřeli dne 14. listopadu 2024 smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám z účtů (dále jen **Smlouva**), již se Zástavce mimo jiné zavázal uzavřít ke Smlouvě tento dodatek (dále jen **Dodatek**);
- (B) Zástavce se stal věřitelem z Nových pohledávek, jak je uvedeno níže.

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

- Výrazy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v tomto Dodatku, mají stejný význam jako ve Smlouvě.
- Definice pojmu Účet v článku 1 (*Definice a výklad*) Smlouvy se doplňuje o následující Účty:

Banka vedoucí účty (Název, IČO)	Účel účtu	Číslo účtu	Měna	Datum uzavření Dokumentu k pohledávce
[●]	[●]	[●]	[●]	[●]
[●]	[●]	[●]	[●]	[●]
[●]	[●]	[●]	[●]	[●]

- Zástavce tímto zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k Novým pohledávkám vzniklým na základě každého jednotlivého Dokumentu k nové pohledávce, na základě kterého byl otevřen každý účet popsáný v článku 2 tohoto Dodatku, za účelem zajištění řádného a včasného splacení Zajištěných dluhů; Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.
- Zástavce se zavazuje, že nezřídí k Novým pohledávkám další zástavní právo ani je jinak nezatíží, Nové pohledávky nezciží, nevychlení je ze svého vlastnictví a nesvěří je správci za účelem zřízení svěřenského fondu, nesvěří jejich správu třetí osobě a ani se k takovému zatížení, zcižení, vychlenění nebo svěření do správy nezaváže s tím, že Smluvní strany sjednávají Zákaz dalšího zastavení k Novým pohledávkám jako věcné právo ve smyslu § 1309 odst. 2 a § 1761 Občanského zákoníku, přičemž Zákaz dalšího zastavení se zřizuje na dobu od uzavření Smlouvy až do dne Zániku zástavního práva, nejdéle však do 31. prosince 2054. Zástavní věřitel a Zástavce sjednávají, že Zákaz dalšího zastavení bude zapsán do Rejstříku zástav.

5. Zápis zákazu dalšího zastavení do Rejstříku zástav zajistí na své náklady Zástavce; provedení Zápisu zákazu dalšího zastavení doloží Zástavce Zástavnímu věřiteli originálem výpisu z Rejstříku zástav bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku. Zástavní věřitel mu k tomu poskytne nutnou součinnost.
6. Podmínky Smlouvy platí obdobně pro zástavní právo zřízené podle článku 3 tohoto Dodatku a zákaz zřízení dalšího zástavního práva zřízený podle článku 4 tohoto Dodatku.

Zástavní věřitel

Za **Česká spořitelna, a.s.**

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Datum: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Datum: [●]

Zástavce

Za **SAKO Brno SOLAR a.s.**

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Datum: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Datum: [●]

Podepsáno stranami této Smlouvy dne uvedeného na první stránce Smlouvy.

Zástavní věřitel

Za **Česká spořitelna, a.s.**

Jméno:

Funkce:

Jméno:

Funkce:

Zástavce

Za **SAKO Brno SOLAR a.s.**

Jméno:

Funkce:

Jméno:

Funkce: