

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“ a „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Jednající: Mgr. František Koudela, starosta
IČO: 00293881
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu: 224741/0100

v dalším textu Smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Ing. Jiří Hovorka

Sídlo: Matzenauerova 2227/13, 616 00 Brno – Žabovřesky
Jednající: Ing. Jiří Hovorka, podnikající fyzická osoba
IČO: 04983378
DIČ: Nemá

v dalším textu Smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v zaměření objektu radnice – Obroková 1/12, Znojmo, stojící na pozemku parc. č. 1 v k.ú. Znojmo-město, který je prohlášen národní kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. ÚSKP 507 a nacházející se na území památkové rezervace Znojmo, vyhlášené Výnosem Ministerstva kultury ČR č. 16 417/87, VI/1 ze dne 21. prosince 1987 (dále jen „radnice“) technologií pozemního 3D laserového skenování a fotogrammetrie z dronu, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení:

I. Fáze

- zaměření interiéru a exteriéru radnice a celé věže metodou pozemního laserového skenování a exteriéru věže pomocí fotogrammetrie z dronu. Exteriérové skenování barevně, interiérové ve stupních šedi (souřadnicový systém JTSK, výškový systém Bpv);
- mračno bodů v libovolném formátu (exteriéry barevně, interiéry ve stupních šedi) - kompletní mračno bodů + jednotlivá mračna bodů ve formátu *.E57, vše uloženo na externím disku;
- prohlížečka skenpozic (barevné (exteriéry) / černobílé (interiéry) panoramatické fotografie, umožňují procházet zaměřená místa a měřit délky a souřadnice, uloženo na externím disku.

II. Fáze

- 2D výkresová dokumentace ve formátech dwg., dgn.,pdf., a to půdorysy, pohledy a řezy celé radnice vyjma krovu věže se zohledněním tvaru, křivosti a odchylek konstrukcí od horizontálnosti a vertikálnosti s odchylkami max. 5 cm:
 - půdorys 1.PP
 - půdorys 1.NP (klenby)
 - půdorys 2.NP (klenby ve 3 místnostech)

- půdorys podkroví a přílehlé části věže
- 8 pohledů na fasády (4x fasády z ulice i s věží, 4x fasády ze dvora)
- 8 svislých řezů podle zadání zadavatele (bez zobrazení konstrukcí v pohledu, bez interiéru věže od podkroví budovy nahoru).

Obsah a úprava výkresové dokumentace bude odpovídat ukázkám zaslaným v rámci cenové nabídky.

3. Dílo musí být provedeno tak, aby sloužilo svému účelu, přičemž bude objednateli předáno v digitalizované podobě (formáty dgn., dwg.)
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo níže uvedenou cenu díla, za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel jeho převzetím.

II.

Doba, místo a způsob plnění smlouvy

1. Místem plnění smlouvy je budova Městského úřadu Znojmo, na adrese Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, stojící na pozemku parc. č. 1 v k.ú. Znojmo-město.
2. Zhotovitel zahájí práce na díle ve lhůtě 14 dnů od podpisu této smlouvy o dílo. Předpokladem pro zahájení zaměření je odstranění lešení věže.
3. Smluvní strany sjednávají nejzazší termín pro předání kompletního díla, a to do 15.04.2025. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady a podklady v rozsahu objednaného díla.
4. V případě nesplnění podmínek plnění této smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn jednostranně posunout termín dokončení díla o přiměřenou dobu.
5. V případě přerušení díla dle této smlouvy z objektivních příčin nezaviněných zhotovitelem bude dobu přiměřenou posunut termín dokončení díla.

III.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. I odst. 2 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **289 000 Kč s DPH** (slovy dvě stě osmdesát devět tisíc korun českých). Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Kromě odměny sjednané v této smlouvě nemá zhotovitel právo na žádné další plnění v souvislosti s touto smlouvou, a to zejména na náhradu jakýchkoli nákladů nebo jiných výloh spojených s vytvořením díla.
3. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené v předložené cenové nabídce, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.

IV.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, kdy konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů.

2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány po provedení prací dle fází uvedených v čl. I. odst. 2., a to na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neoprávněný a neplatný.
3. Tyto faktury je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelem, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
5. Splatnost faktur je do 14 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

V.

Povinnosti objednatele

1. Zajistit na žádost zhotovitele a v termínech dle vzájemné dohody přístup do všech částí objektu radnice, a to i těch, které jsou v užívání třetích osob tak, aby celkové dílo bylo předáno objednateli nejpozději v termínu sjednaném touto smlouvou.
2. Objednatel je povinen převzít řádně provedené dílo. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady, které brání jeho řádnému užití dle této smlouvy.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou prováděny s dodržением všech technologických postupů a norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a v souladu s případnými požadavky Národního památkového ústavu.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a své nebezpečí všechny související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, včetně zajištění si veškerých povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li je pro plnění díla potřebovat.
3. Povinností zhotovitele je také včas informovat objednatele o termínu zahájení prací a dále i o všech omezeních v užívání objektu v průběhu provádění díla a respektovat provozní požadavky objednatele a uživatelů objektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že se bude při vytváření díla řídit pokyny objednatele nebo jím pověřených osob, tím není dotčena povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel za účelem provedení díla předal, nebo příkazu, který mu k provedení díla objednatel udělil.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.

6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s místem provádění díla řádně seznámil a že toto místo shledal způsobilým k provádění sjednaného díla za podmínek v této smlouvě uvedených.
7. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno objednatele, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje po odevzdání kompletního díla být objednateli k potřebné součinnosti tak, aby relevantní informace z výsledku následně na radnici prováděného stavebnětechnického průzkumu a restaurátorského průzkumu byly do díla řádně doplněny.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou odbornou součinnost v souvislosti s realizovaným prováděním díla dle této smlouvy při následné celkové obnově radnice.

VII.

Záruka na jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost dokončeného díla dle ustanovení občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční doby novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
4. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.
6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

VIII.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu splatnosti právo objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení s předmětnou úhradou.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ řádného a včasného nesplnění a nepředání díla právo objednatele na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Výše uvedená ujednání upravující právo na smluvní pokutu se nedotýkají zákonných práv na náhradu škody, kterou je každá ze smluvních stran oprávněna požadovat.
4. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

IX.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích. Povinnost zachovat mlčenlivost trvá i po ukončení plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje použít poskytnuté důvěrné informace pouze za účelem plnění této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit důvěrné informace kterékoliv třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

2. Za důvěrné ve smyslu této smlouvy se považují veškeré informace, které jsou jako takové označeny objednatelem anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit objednateli újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací, jakož i údaje a dokumenty, které objednatel Zhotoviteli poskytne v písemné, ústní, elektronické nebo jakékoli jiné podobě v rámci plnění této smlouvy (dále jen „důvěrné informace“). Za důvěrné se nepovažují takové informace objednatele, které jsou veřejně přístupné nebo k jejichž zveřejnění je objednatel povinen.
3. V případě škody způsobené objednateli v souvislosti s porušením kterékoliv povinnosti vyplývající z tohoto článku smlouvy zhotovitelem, má objednatel nárok na náhradu škody.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Poruší-li Zhotovitel některou z povinností stanovených v čl. II. této smlouvy nebo má-li dílo neodstranitelné vady nebo pokud zhotovitel nezajistí odstranění odstranitelné vady díla v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem objednatelem, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a žádat zhotovitele o náhradu tím vzniklé škody.
2. Dojde-li na straně zhotovitele během vytváření díla k překážkám, které by mohly ztížit, ohrozit nebo zabránit plnění povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě, je zhotovitel povinen o tom neprodleně uvědomit objednatele. Objednatel může v takovém případě od této smlouvy odstoupit a žádat zhotovitele o náhradu tím vzniklé škody.
3. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti stanovené touto smlouvou z důvodů způsobených vyšší mocí, jimž nemohl nijak zabránit (např. nemoc, živelná katastrofa apod.), má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, ale zhotovitel není povinen nahradit mu tím vzniklou škodu. Zhotovitel je však povinen vznik těchto důvodů objednateli neprodleně po jejich zjištění oznámit a prokázat, jinak odpovídá za škodu podle odst. 1. tohoto článku smlouvy.
4. Objednatel může tuto smlouvu kdykoliv i bez uvedení důvodu před předáním díla vypovědět, rozhodne-li se pro nedokončení díla. Zhotoviteli v tom případě náleží poměrná část odměny za vytvoření díla v závislosti na již dokončené části díla.
5. Odstoupením od smlouvy se tato Smlouva od počátku ruší, platný a účinný zůstává pouze závazek zhotovitele nahradit objednateli vzniklou škodu.
6. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že shora uvedenými ustanoveními nejsou vyloučena ani omezena žádná práva objednatele z případného vadného plnění, jak jsou tato práva stanovena relevantními právními předpisy.
7. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této Smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od Smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení Smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od Smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15 dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této Smlouvy neplatné.
8. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. IX. odst. 3. této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této Smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
9. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu

částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.

10. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí pro případ jejich zániku nebo smrti na jejich právní nástupce.
2. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto smlouvou, není-li věc výslovně v této smlouvě upravena, použijí zejména ustanovení upravující smlouvu o dílo.
3. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a to oběma smluvními stranami, respektive až připojením podpisu druhé ze stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí Objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, které musí být očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Dodatek je vyhotoven a podepisován v elektronické podobě v jednom vyhotovení, přičemž obě smluvní strany obdrží elektronický originál dodatku.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
8. Objednatel určuje jako kontaktní osobu v záležitostech této smlouvy Mgr. Lidmilu Šobovou, tel.: +420 733 781 607, email: lidmila.sobova@muznojmo.cz
9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své elektronické uznávané podpisy.
10. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Znojma na její schůzi konané dne 08.11.2024, usnesením č. 107/2024, bodem č. 3453.

Znojmo

za objednatele
Mgr. František Koudela, starosta

za zhotovitele
Ing. Jiří Hovorka