

PROVÁDĚCÍ DOHODA

mezi

Českou republikou – Ministerstvem pro místní rozvoj

a

Národní rozvojovou bankou, a.s.

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem: Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha 1

IČO: 660 02 222

Zastoupená Ing. Petrem Kulhánkem, ministrem pro místní rozvoj

(dále též jen „**Poskytovatel**“)

a

Národní rozvojová banka, a.s.

se sídlem: Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3, zapsaná na vložce číslo 1329 oddílu B obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

IČO: 448 48 943,

DIČ: CZ699005898

zastoupená Tomášem Nidetzkým, předsedou představenstva a Michalem Nebeským, členem představenstva

(dále také jako „**Rozvojová banka**“)

(Poskytovatel a Rozvojová banka jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tímto

PROVÁDĚCÍ DOHODU

pro realizaci Investice č. 2: Nástroj pro poskytování podřízených úvěrů Komponenty 2.10 („Dostupné bydlení“) Národního plánu obnovy, který byl v revidované verzi schválen Radou ministrů financí EU (ECOFIN) a Radou EU dne 10. října 2023

(dále jako „**Dohoda**“)

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2
Strana 1 z celkového počtu 46

Obsah

Preamble	3
1 Výklad Dohody	5
2 Předmět Dohody	8
3 Prostředky Investice č. 2.....	9
4 Základní parametry Podřízených úvěrů.....	9
5 Finanční rámec Investice č. 2	10
6 Realizace Finančního nástroje – činnosti Rozvojové banky	10
7 Podmínky implementace Investice č. 2.....	11
8 Další odpovědnost Rozvojové banky.....	14
9 Podporované aktivity	15
10 Sdílení rizik.....	16
11 Opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (AML)	17
12 Kontroly a audit	18
13 Reporting a informační povinnosti.....	20
14 Publicita.....	21
15 Uchovávání dokumentů	22
16 Způsob poskytnutí prostředků Investice č. 2 a jejich vrácení	23
17 Opakované použití Prostředků	23
18 Vypořádání Prostředků.....	24
19 Veřejná podpora.....	24
20 Odměna Rozvojové banky.....	24
21 Ochrana osobních údajů.....	25
22 Smluvní pokuty.....	27
23 Společná a závěrečná ustanovení	27
24 Seznam příloh	30

Preambule

V návaznosti na:

- (i) požadavky kladené na Investici č. 2, jak jsou tyto závazně stanoveny v CID, resp. v jeho příloze, jejíž předmětný výňatek tvoří přílohu č. 1 této Dohody; a
- (ii) potřebu splnění příslušného milníku uvedeného v CID pod pořadovým č. 267 (v rámci souvisejícího opatření „C 2.10 Dostupné bydlení – investice č. 2: Nástroj pro podřízené úvěry“);

tímto Smluvní strany, vedeny záměrem naplnění podmínek stanovených v CID, přistupují po vzájemném projednání k uzavření Prováděcí dohody pro realizaci „Investice č. 2“ Komponenty 2.10.

Účelem této Dohody je především stanovení bližších podmínek pro realizaci „Investice č. 2“ v souladu s platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a s požadavky na implementaci finančních nástrojů vyplývajících z pravidel pro nakládání s prostředky Nástroje pro oživení a odolnost, jejichž prostřednictvím bude zajištěno poskytování Podřízených úvěrů Rozvojovou bankou za účelem spolufinancování jednotlivých Projektů (spolu s úvěrovým financováním prostřednictvím Seniorského úvěru), přispívajících ke zvýšení dostupnosti nájemního bydlení (v rámci podporovaných aktivit).

Smluvní strany v této souvislosti konstatují, že:

- A. Rozvojová banka plní roli národní rozvojové banky v souladu s usnesením vlády ČR č. 574 ze dne 21. srpna 2017 a dle svých stanov (ve znění účinném k 1. červnu 2024).
- B. Poskytovatel je vlastníkem Komponenty 2.10 v rámci Národního plánu obnovy.
- C. Dne 19. února 2021 vstoupilo v platnost Nařízení RRF, jímž EU vytvořila Nástroj pro oživení a odolnost (Recovery and Resilience Facility), s cílem napomoci členským státům EU zotavit se z negativních hospodářských a sociálních následků pandemie onemocnění viru COVID-19 a zajistit realizaci ekologické a digitální transformace evropské ekonomiky.
- D. Na základě investice z Nástroje pro oživení a odolnost je cílem investičního nástroje Investice č. 2 poskytnout finanční prostředky na financování nástroje pro poskytování podřízených úvěrů České republice. V rámci Komponenty 2.10 Česká republika zajistí vyčlenění a poskytnutí peněžních prostředků k realizaci Investice č. 2 pro Rozvojovou banku z příslušného zdroje financování.
- E. Ve smyslu Národního plánu obnovy dochází touto Dohodou ze strany Poskytovatele, jakožto vlastníka Komponenty 2.10, ke smluvnímu závázání Rozvojové banky k vybraným úkonům spojeným s implementací Investice č. 2. Potřebné peněžní prostředky budou zabezpečeny z příslušného zdroje financování, přičemž Rozvojová banka je výslovně oprávněna poskytovat Příjemcům podpory z těchto prostředků Podřízené úvěry.
- F. Peněžní prostředky budou Poskytovatelem převedeny ve prospěch Rozvojové banky na základě Rozhodnutí.
- G. Příslušný zdroj financování k uskutečnění Investice č. 2 nemá vliv na povinnost Smluvních stran plnit podmínky CID.

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2

Strana 3 z celkového počtu 46

- H. Rozvojová banka je odpovědná za nakládání s prostředky převedenými Poskytovatelem v její prospěch v souvislosti s poskytováním Podřízených úvěrů v souladu s touto Dohodou a Rozhodnutím.
- I. Za činnosti vykonávané dle této Dohody náleží Rozvojové bance Odměna.
- J. Smluvní strany mají zájem sjednat touto Dohodou vzájemný závazek k uzavření Dohody o financování a některé konkrétní podmínky takového závazku.
- K. Tato Dohoda je uzavřena na základě vertikální spolupráce podle ust. § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

1 Výklad Dohody

1.1 Definice pojmů a zkratk

Pojmy a zkratky uvedené v této Dohodě s velkým počátečním písmenem, nejsou-li definovány v jiné části této Dohody nebo nevyplývá-li z kontextu jinak, mají význam uvedený v následujícím přehledu. Není-li výslovně uvedeno jinak, tímto způsobem definované pojmy a zkratky jsou platné rovněž pro přílohy Dohody a její případné dodatky.

Pro účely této Dohody se níže uvedeným výrazům přiřazuje následující význam:

AIS MPO – informační systém sloužící k monitorování, řízení, hodnocení a reportování implementace programů spolufinancovaných z prostředků Národního plánu obnovy.

AML vyhláška – vyhláška č. 67/2018 Sb., o některých požadavcích na systém vnitřních zásad, postupů a kontrolních opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

AML zákon – zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Aplikace SUP – informační subsystém Rozvojové banky, podporující správu dokumentů v elektronické podobě a procesy elektronického oběhu těchto dokumentů.

Banka – banka se sídlem v České republice, příp. pobočka zahraniční banky, disponující oprávněním k výkonu podnikatelské činnosti na území České republiky na základě bankovní licence udělené Českou národní bankou dle Zákona o bankách, event. (po projednání Smluvních stran, resp. udělení souhlasu Poskytovatelem) i jiná banka.

CID – prováděcí rozhodnutí Rady EU (2021/0245/NLE) ze dne 8. září 2021, o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka, ve znění prováděcího rozhodnutí Rady EU (2023/0343/NLE) ze dne 10. října 2023 (kterým se mění prováděcí rozhodnutí Rady EU ze dne 8. září 2021, o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka), včetně přílohy (v jejím aktuálně platném znění).

Cílové skupiny nájemců – Cílové skupiny nájemců podporovaného bydlení ve smyslu Přílohy č. 2 této Dohody (Podřízený úvěr NPO (Produktový list)).

Částky úroků – splátky úroků z Podřízeného úvěru.

Další prostředky – splátky jistiny Podřízeného úvěru.

Datum ukončení investice – den 30. června 2026.

Datum ukončení čerpání úvěrů – nejzazší datum, kdy mohou Příjemci podpory na základě Smluv o úvěrech čerpat úvěrové prostředky na financování Projektů.

DNSH – zásada „významně nepoškozovat“ („do no significant harm“), ve smyslu čl. 17 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088, uplatňovaná na každý podporovaný Projekt dle podmínek blíže specifikovaných v příloze č. 3 k této Dohodě.

Dohoda – tato Prováděcí dohoda, uzavřená mezi Poskytovatelem a Rozvojovou bankou, včetně veškerých příloh, ve znění případných dodatků.

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2

Strana 5 z celkového počtu 46

Dohoda o financování – písemná dohoda mezi Poskytovatelem a Rozvojovou bankou upravující konkrétní podmínky ohledně úhrady Odměny sjednané dle této Dohody. Závazek Smluvních stran k uzavření Dohody o financování tvoří součást předmětu této Dohody.

Dostupné nájemné – nájemné sjednané k bytu pronajatému osobě náležející k některé z cílových skupin nájemců (v souladu s Komponentou 2.10), jehož výše nesmí přesáhnout 90 % tržního nájemného za bydlení srovnatelné kvality v dané lokalitě v době poskytnutí takového prvního dostupného bydlení. Výši Dostupného nájemného může pronajímatel každoročně, nejdříve však po 12 měsících od prvního poskytnutí bytu pro Dostupné nájemní bydlení, upravit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, nejvýše však o 4 %, a to i v součtu za více let, ve kterých možnosti ročního zvýšení nevyužil.

Dostupné nájemní bydlení – nájem bytu, sjednaný mezi Příjemcem podpory jakožto pronajímatelem a osobou náležející k některé z Cílových skupin nájemců, za Dostupné nájemné.

Ekonomická životaschopnost projektu – je schopnost Projektu v reálném čase finančně pokrýt veškeré svoje závazky (investiční nebo provozní náklady, dluhovou službu apod.), bez ohledu na charakter a původ použitých finančních prostředků, zdrojů. Ty mohou být jak vnitřní (zejména tržby za vlastní produkci nebo služby), tak vnější (vlastní = kapitálové vklady, subvence apod. nebo cizí = úvěry).

EZOP – informační subsystém Rozvojové banky pro spisovou službu.

Finanční nástroj – Podřízené úvěry poskytované Rozvojovou bankou ve prospěch příslušných Příjemců podpory (a jejichž rámcové podmínky jsou obsaženy v Komponentě 2.10 v rámci popisu Investice č. 2).

GDPR – nařízení EU (2016/679) ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

IBIS – účetní systém Rozvojové banky.

IDOK – informační databáze obchodů Rozvojové banky.

Investice č. 2 – investiční nástroj „Investice č. 2: Nástroj pro poskytování podřízených úvěrů“, jak jsou tyto závazně stanoveny v CID.

Komponenta 2.10. – Komponenta 2.10 („Dostupné bydlení“) Národního plánu obnovy;

Metodický pokyn monitorování – Metodický pokyn monitorování pro Národní plán obnovy na období 2021-2026, vydaný Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky, v platném znění.

Metodický pokyn pro publicitu – Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci pro Národní plán obnovy na období 2021-2026, vydaný Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky, v platném znění.

Metodický pokyn finančních toků – Metodický pokyn finančních toků pro Národní plán obnovy na období 2021 – 2026, vydaný Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky, v platném znění.

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2

Strana 6 z celkového počtu 46

Metodický pokyn Red Flags – Metodický pokyn systému varovných signálů „RED FLAGS“ pro Národní plán obnovy na období 2021–2026, vydaný Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky, v platném znění.

Metodický pokyn řídicích a kontrolních systémů – Metodický pokyn řídicích a kontrolních systémů pro Národní plán obnovy na období 2021 – 2026, vydaný Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky, v platném znění.

Metodický pokyn pro nesrovnalosti – Metodický pokyn pro nesrovnalosti pro Národní plán obnovy na období 2021 – 2026, vydaný Ministerstvem financí České republiky, v platném znění.

Metodický pokyn DNSH – Metodický pokyn pro uplatňování zásady DNSH pro Národní plán obnovy na období 2021–2026, vydaný Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky, v platném znění.

Národní plán obnovy – Národní plán obnovy, který byl schválen Radou ministrů financí EU (ECOFIN) a Radou EU (pod č. 11047/21) dne 8. září 2021 a následně dne 10. října 2023 (pod č. 13383/23).

Nařízení RRF – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost.

Nástroj pro oživení a odolnost – dočasný nástroj, jehož prostřednictvím Evropská komise získává finanční prostředky výpůjčkami na kapitálových trzích (vydáváním dluhopisů jménem EU).

Nesrovnalost – porušení právních předpisů Evropské unie nebo České republiky v důsledku jednání nebo opomenutí hospodářského subjektu, které vede nebo by mohlo vést ke ztrátě v souhrnném rozpočtu Evropské unie nebo ve veřejném rozpočtu České republiky, ve smyslu Metodického pokynu pro nesrovnalosti.

Odměna – úhrada ve prospěch Rozvojové banky ze strany Poskytovatele (dle Dohody o financování) za služby a činnosti realizované Rozvojovou bankou na základě této Dohody, specifikovaná v čl. 20 této Dohody.

Oznámení – každý pokyn, výzva, sdělení, dokument, potvrzení, které má být podle této Dohody učiněno nebo doručeno, zejména takové, kterým se mají zakládat práva či povinnosti Smluvních stran v souvislosti s touto Dohodou.

Podpora – Podřízený úvěr.

Podpora de minimis – veřejná podpora poskytnutá dle nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, ve znění pozdějších předpisů.

Podporovaná aktivita – veškeré aktivity uvedené ve Výzvě.

Podřízený úvěr – forma kvazikapitálového finančního nástroje, jímž jsou Rozvojovou bankou poskytovány finanční prostředky Investice č. 2 ve prospěch Příjemce podpory, za podmínek stanovených ve Výzvě.

Projekt – pořízení a financování aktiv a dalších výdajů k provádění činnosti Příjemce podpory, které je v souladu s ustanoveními Komponenty 2.10, touto Dohodou a podmínkami uvedenými ve Výzvě.

Příjemce podpory – každá právnická osoba, jak je blíže specifikována v příloze č. 2 k této Dohodě, v jejíž prospěch bude Rozvojovou bankou poskytnut Podřízený úvěr.

Rozhodnutí – rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci v souladu s ust. § 14 Rozpočtových pravidel; na jeho základě budou poskytnuty Prostředky Investice č. 2 (s výjimkou částí peněžních prostředků určených na Odměnu);

Rozpočtová pravidla – zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

Seniorní úvěr – úvěr poskytnutý Bankou na spolufinancování Projektu podpořeného Podřízeným úvěrem poskytnutým Rozvojovou bankou.

Smlouva o úvěru - smlouva o Podřízeném úvěru uzavřená mezi Rozvojovou bankou a Příjemcem podpory, jejímž předmětem je poskytnutí Podřízeného úvěru.

Trestní zákoník - zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření investice č. 2 – den poslední splátky úvěrů poskytnutých na základě Smluv o úvěrech, nejpozději pak den 30. června 2051.

Veřejná podpora – finanční výhoda získaná Příjemcem podpory v důsledku poskytnutí Podřízeného úvěru. Veřejnou podporou se rozumí státní podpora podle čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie.

Výdaje investice č. 2 – způsobilé výdaje pro čerpání Podřízených úvěrů v případě Projektů schválených Rozvojovou bankou a výdaje na hrazení Odměny.

Výzva – vyhlášení podmínek Rozvojovou bankou pro stanovené časové období k předkládání Žádostí, učiněná po vzájemné dohodě Rozvojové banky a Poskytovatele.

Zákon o bankách – zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

Závazný milník – v CID blíže stanovený milník č. 268 (výstup činnosti), jehož splnění k sjednanému termínu podléhá vyhodnocení.

Zpráva o realizaci – zpráva, která bude vypracována ze strany Rozvojové banky pro Poskytovatele dle pravidel Metodického pokynu monitorování a dle přílohy č. 4 této Dohody.

Způsobilá žádost – kladně vyhodnocená Žádost, která prošla formální a věcnou kontrolou souladu s podmínkami vyplýjícími z této Dohody, Výzvy a CID

Žádost – příslušná žádost zájemce o poskytnutí Podřízeného úvěru, v souladu s podmínkami Výzvy, za účelem spolufinancování Projektů.

2 Předmět Dohody

- 2.1 Na základě této Dohody se Rozvojová banka zavazuje realizovat činnosti spočívající v implementaci Investice č. 2 za podmínek a způsobem dále stanoveným touto Dohodou a zejména pak za podmínek její přílohy č. 2 (Produktový list).
- 2.2 Poskytovatel si je vědom, že základní podmínkou pro náležité plnění veškerých touto Dohodou sjednávaných práv a povinností, a tedy předpokladem řádné realizace činnosti spočívající v implementaci Investice č. 2, zejména pak ve smyslu závazků a oprávnění

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2

Strana 8 z celkového počtu 46

Rozvojové banky, je zabezpečení peněžních prostředků ze strany Poskytovatele k naplnění předpokládaného finančního rámce Investice č. 2, jak je uveden v článku 5 níže.

- 2.3 V případě, že finanční prostředky poskytnuté z příslušného zdroje budou Poskytovateli umožňovat postupný převod peněžních prostředků do investičního nástroje Investice č. 2 v rozsahu, jak je stanoveno v článku 5 této Dohody, se Smluvní strany zavazují, že společně projednají podmínky Dohody o financování a tuto spolu uzavřou nejpozději do 31. března 2025. S přihlédnutím k výše uvedenému a dále i pro vyloučení pochybností tímto Smluvní strany sjednávají, že uzavření Dohody o financování představuje základní podmínku předcházející plnění povinnosti Rozvojové banky realizovat Investici č. 2, zejména pak ve smyslu odpovědnosti Rozvojové banky za realizaci činností uvedených v čl. 6 („*Realizace Finančního nástroje – činnosti Rozvojové banky*“) této Dohody, s výjimkou povinnosti k poskytování přiměřené součinnosti Poskytovateli.
- 2.4 V případě, kdy obecně závazný právní předpis uloží Rozvojové bance povinnost postupovat při realizaci Investice č. 2 odlišně od pravidel upravených v této Dohodě, bude Rozvojová banka postupovat v maximální možné míře tak, aby dodržela soulad s podmínkami Komponenty 2.10, přičemž v případech neupravených Komponentou 2.10 bude postupovat podle takového právního předpisu. O skutečnosti, že taková situace nastala, je Rozvojová banka povinna neprodleně informovat Poskytovatele, přičemž ten v takovém případě nebude oprávněn vymáhat po Rozvojové bance splnění závazků, které by byly v rozporu s daným právním předpisem, ani z tohoto důvodu uplatnit a vymáhat jakákoliv opatření sankční povahy sjednaná v Dohodě.
- 2.5 Rozvojová banka má za podmínky řádného poskytování činností na základě této Dohody a Dohody o financování nárok na Odměnu podle článku 20 této Dohody.

3 Prostředky Investice č. 2

- 3.1 Peněžní prostředky pro realizaci Investice č. 2 budou zabezpečeny ze strany Poskytovatele.
- 3.2 Rozvojová banka je oprávněna prostředky Investice č. 2 použít pouze k těmto účelům:
- a) k poskytování Podřízených úvěrů, za účelem úhrady způsobilých výdajů Projektů;
 - b) k úhradě Odměny;
 - c) k převodům na účty Poskytovatele podle této Dohody a Dohody o financování při vypořádání Investice č. 2.
- 3.3 Prostředky Investice č. 2 dle písm. a) předchozího odstavce lze použít pouze za předpokladu, že Příjemci podpory i jimi předložené Projekty splňují podmínky stanovené ve Výzvě platné ke dni podání příslušné žádosti o Podporu.
- 3.4 Rozvojová banka na základě a za podmínek této Dohody uzavírá s žadatelem (v postavení Příjemců podpory) smlouvy o Podřízených úvěrech k úhradě způsobilých výdajů Projektů.

4 Základní parametry Podřízených úvěrů

- 4.1 Základní parametry Podřízených úvěrů jsou stanoveny v příloze č. 2 této Dohody

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2

Strana 9 z celkového počtu 46

(Produktový list), přičemž Smluvní strany se zavazují Produktový list vždy dohodou ve formě dodatku k této Dohodě přizpůsobit případným požadavkům Evropské komise v rámci schválené notifikace poskytování Podpory a jejích podmínek.

5 Finanční rámec Investice č. 2

- 5.1 Poskytovatel převede peněžní prostředky získané pro Investici č. 2 ve prospěch Rozvojové banky v souladu s touto Dohodou postupně, na základě jednotlivých Rozhodnutí, a to na účty Rozvojové banky, příp. na účty Rozvojovou bankou oznámené Poskytovateli, které budou vedeny v systému účtů státní pokladny České republiky v souladu s Rozpočtovými pravidly a v souladu a za podmínek platných právních předpisů upravujících zejména činnost Rozvojové banky. Poskytovatel převede peněžní prostředky získané pro Investici č. 2 ve prospěch Rozvojové banky v souladu s touto Dohodou pouze za podmínky, že Rozvojová banka předloží Poskytovateli seznam Způsobilých žádostí, a to vždy maximálně ve výši odpovídající Způsobilým žádostem. Po předložení seznamu Způsobilých žádostí Poskytovatel zajistí alokaci prostředků na základě usnesení vlády, kterým o tuto alokaci ve výši odpovídající Způsobilým žádostem požádá.
- 5.2 Pro Investici č. 2 jsou dle CID určeny prostředky ve výši 2 500 000 000,- Kč (slovy: dvě miliardy pět set milionů korun českých), které bude Poskytovatel poskytovat Rozvojové bance postupně formou jednotlivých Rozhodnutí a na základě Dohody o financování v závislosti na předložení seznamu Způsobilých žádostí, a to do výše určené vládou či zákonem o státním rozpočtu. V případě, že Poskytovateli budou za účelem realizace Finančního nástroje přiděleny prostředky v nižší výši oproti plánu uvedeném výše, převede Poskytovatel ve prospěch Rozvojové banky prostředky v této nižší výši.
- 5.3 Rozvojová banka bude při nakládání s prostředky převedenými Poskytovatelem jednat v souladu se zásadou řádného finančního řízení, při dodržení pravidel obezřetnosti a v souladu s profesními standardy, zejména s požadavky Zákona o bankách, vyhlášky České národní banky č. 163/2014 Sb., o výkonu činnosti bank, spořitelních a úvěrních družstev a obchodníků s cennými papíry, ve znění pozdějších předpisů, a vnitřních předpisů Rozvojové banky upravujících příslušné úvěrové financování. Při správě prostředků bude Rozvojová banka jednat výlučně v zájmu Poskytovatele.

6 Realizace Finančního nástroje – činnosti Rozvojové banky

- 6.1 Rozvojová banka je při realizaci Investice č. 2 zodpovědná za řádný výkon zejména následujících činností:
- a) propagace nabídky Podřízených úvěrů;
 - b) příprava a vyhlášení Výzev, jejich změn a případného předčasného ukončení, a to vždy po předchozím odsouhlasení ze strany Poskytovatele;
 - c) přijímání a vyhodnocování Žádostí, včetně hodnocení úvěrového rizika, a rozhodnutí o nich;
 - d) posuzování splnění podmínek pro poskytnutí Podřízeného úvěru, při zachování všech standardů, zhodnocení rizik, procesů a činností, které provádí v rámci svých

- běžných obchodních činností, se zohledněním podmínek Výzvy a této Dohody;
- e) uzavírání (vlastním jménem) smluv o Podřízeném úvěru;
 - f) nakládání s prostředky Investice č. 2 a s Dalšími prostředky v souladu s touto Dohodou;
 - g) schvalování čerpání Podřízených úvěrů ve prospěch Příjemců podpory;
 - h) inkasování splátek jistiny úvěru, úroků z úvěru a případných dalších pohledávek (např. úroků z prodlení nebo smluvních pokut);
 - i) vedení účetní evidence, zajišťující oddělení zdrojů (prostředků) Investice č. 2 od ostatních zdrojů Rozvojové banky;
 - j) provádění kontrol dle této Dohody;
 - k) provádění monitoringu výsledků realizace Projektů;
 - l) realizace úkonů vyžadovaných AML zákonem a AML vyhláškou dle čl. 11 této Dohody;
 - m) rozhodnutí o uplatnění sankcí vůči Příjemcům podpory v případě porušení povinností vyplývajících ze Smluv o úvěru a jejich následné vymáhání;
 - n) vedení analytické evidence o výši vymáhaných a vymožených sankcí za porušení podmínek Smluv o úvěru;
 - o) zpracování pravidelné „Zprávy o realizaci“ či „Mimořádné zprávy o realizaci“, v systému AIS MPO, a dalších zpráv pro Poskytovatele;
 - p) poskytování součinnosti Poskytovateli při všech procesech souvisejících s plněním této Dohody, ať již ve vztahu k Poskytovateli nebo kontrolním subjektům;
 - q) sběr údajů dle čl. 22 Nařízení RRF;
 - r) výkon dalších činností sjednaných touto Dohodou nebo stanovených příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

7 Podmínky implementace Investice č. 2

- 7.1 Prostředky Investice č. 2 lze použít k poskytování Podřízených úvěrů pouze k podpoře Projektů, které splňují podmínky této Dohody a Komponenty 2.10, ve znění Výzvy platné ke dni podání Žadosti, při dodržení podmínek obecně závazných právních předpisů České republiky a Evropské unie. Hodnocení Projektů provádí Rozvojová banka, přičemž zvláštní důraz bude kladen na požadavek prokázání Ekonomické životaschopnosti projektu u každého z Projektů, bez jehož pozitivního vyhodnocení nebude Projekt zařazen mezi podporované.
- 7.2 Konečné investiční rozhodnutí přijímá statutární orgán Rozvojové banky, tj. představenstvo v postavení jiného řídicího orgánu rovnocenného investičnímu výboru ve smyslu bodu 1) Přílohy č. 1 této Dohody. Představenstvo Rozvojové banky schvaluje, monitoruje a dohlíží nad prováděním Investice č. 2 a rozhoduje o konečném schválení poskytnutí Podřízeného úvěru. Pravidla jednání představenstva Rozvojové banky jsou upravena ve stanovách Rozvojové banky, veřejně dostupných ve sbírce listin obchodního rejstříku Rozvojové banky pod značkou listiny: B 1329/SL152/MSPH a na webových stránkách Rozvojové banky dostupné pod odkazem www.nrb.cz/o-nas/o-nrb/ostatni-informace/stanovy-narodni-banky

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2
Strana 11 z celkového počtu 46

a-rozvojove-banky/ dálkovým přístupem. Podle § 21 odst. 1 stanov Rozvojové banky: „*Usnesení představenstva se přijímá nadpoloviční většinou všech členů představenstva.*“ Pokud by za trvání této Dohody došlo ke změně stanov Rozvojové banky tak, že by přestaly odpovídat požadavkům na rozhodovací proces dle CID, Smluvní strany uzavřou dodatek k této Dohodě, kterým soulad s CID zajistí (například ustavením speciálního investičního výboru).

- 7.3 Rozvojová banka se zavazuje při dodržení ostatních ustanovení této Dohody postupovat při jejím plnění tak, že vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby bylo formou uzavření Smluv o úvěru nejpozději do Data ukončení investice smluvně zajištěno, že suma veškerých prostředků převedených ve prospěch Rozvojové banky dle článku 5 této Dohody bude ze strany Příjemců podpory investována, resp. vyčerpána.
- 7.4 Rozvojová banka odpovídá za plnění předmětných podmínek Komponenty 2.10 ve vztahu k Investici č. 2, včetně Závazného milníku.
- 7.5 Rozvojová banka je povinna shromažďovat informace o realizaci Projektu a výsledcích realizace Projektu zaslané jednotlivými Příjemci podpory a využívat jejich údaje pro naplňování informačních povinností podle této Dohody (zejména dle čl. 13).
- 7.6 Rozvojová banka je v rámci Komponenty 2.10, při realizaci Investice č. 2 formou jednotlivých Výzev, povinna postupovat transparentně, objektivně a nediskriminačně.
- 7.7 Rozvojová banka je povinna před poskytnutím Podřízeného úvěru vyhodnotit splnění výběrových kritérií pro poskytnutí Podřízeného úvěru, v souladu s podmínkami uvedenými ve Výzvě.
- 7.8 Rozvojová banka je povinna vytvořit a uplatňovat v rámci svých postupů účinný systém pro zamezení dvojího financování podpořených způsobilých výdajů z jiného veřejného zdroje, v souladu s Metodickým pokynem Red Flags.
- 7.9 Rozvojová banka smí poskytnout Podřízený úvěr jen na základě Smlouvy o úvěru.
- 7.10 Rozvojová banka odpovídá při vynaložení přiměřené odborné péče za pravdivost, úplnost a správnost informací a dokumentů, které na základě této Dohody předkládá Poskytovateli.
- 7.11 Rozvojová banka bude při správě prostředků alokovaných v rámci Investice č. 2 vždy dodržovat podmínky Rozhodnutí a postupy stanovené v následujících vydaných metodických pokynech, vztahujících se k Národnímu plánu obnovy:
 - a) Metodický pokyn finančních toků;
 - b) Metodický pokyn monitorování;
 - c) Metodický pokyn pro publicitu;
 - d) Metodický pokyn Red Flags;
 - e) Metodický pokyn řídicích a kontrolních systémů;
 - f) Metodický pokyn pro nesrovnalosti;
 - g) Metodický pokyn DNSH.

Poskytovatel je povinen informovat Rozvojovou banku o aktualizaci těchto metodických pokynů a poskytovat k nim náležitý metodický výklad. Rozvojová banka se zavazuje

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2

Strana 12 z celkového počtu 46

implementovat podmínky stanovené v metodických pokynech neprodleně, nejpozději však do 3 měsíců poté, co obdrží jejich závazné znění od Poskytovatele. Tato lhůta ani případné pozastavení uvedené níže nemají vliv na závaznost metodických pokynů v aktuálním znění ve vztahu k povinnostem Rozvojové banky dle této Dohody. Poskytovatel bere na vědomí, že Rozvojová banka je oprávněna rozhodnout o dočasném pozastavení poskytování Podřízených úvěrů po dobu nezbytnou k implementaci aktualizovaných metodických pokynů, o čemž je povinna předem informovat Poskytovatele, s uvedením předpokládané doby nezbytného pozastavení (včetně odůvodnění takového postupu), a zároveň o předpokládané době nezbytného pozastavení informovat i na svých webových stránkách. Smluvní strany se zavazují v případě aktualizace výše uvedených metodických pokynů, popřípadě vydání dalších metodických pokynů vztahujících se k Národnímu plánu obnovy vždy dohodou ve formě dodatku k této Dohodě přizpůsobit Dohodu a povinnosti Smluvních stran případným změnám.

7.12 Podřízené úvěry budou Rozvojovou bankou poskytovány se sazbou úroků z úvěru, jež bude dána mechanismem stanovení této úrokové sazby, jak bude uveden ve Výzvě. Rozvojová banka je kromě úroků z úvěru, úroků z prodlení, smluvních pokut a nákladů na vymáhání (např. soudní poplatky, náklady právního zastoupení) oprávněna požadovat po Příjemcích podpory již jen úhradu běžných bankovních poplatků, a to za mimořádné výpisy požadované Příjemcem podpory a za služby platebního styku, spojené s platbou v cizí měně a do zahraničí, a případně za externí služby spojené s realizací konkrétního Projektu.

7.13 Smlouva o úvěru musí vždy obsahovat minimálně:

- a) výši Podřízeného úvěru, dobu jeho splatnosti, datum zahájení splátek jistiny úvěru a výši úrokové sazby;
- b) povinnosti Příjemce podpory týkající se podávání informací o Projektu, včetně monitorovacích indikátorů;
- c) právní rámec poskytnuté Veřejné podpory a její výše;
- d) souhlas Příjemce podpory se zveřejněním údajů o něm, v rozsahu vyžadovaném platnými právními předpisy, zejména údajů týkajících se názvu/firmy, adresy/sídla, IČO, CZ-NACE, umístění Projektu a výše poskytnuté podpory;
- e) informaci, že Projekt byl podpořen z prostředků Národního plánu obnovy;
- f) povinnost Příjemce podpory dodržovat podmínky publicity v souladu s Metodickým pokynem pro publicity;
- g) povinnost Příjemce podpory uplatňovat zásady DNSH, v souladu s přílohou č. 3 této Dohody a s podmínkami Komponenty 2.10;
- h) povinnost Příjemce podpory dodržovat veškeré ve vztahu k jeho osobě relevantní podmínky Komponenty 2.10, zejména uzavírat nájemní smlouvy pouze s osobami náležejícími do některé z Cílových skupin nájemců při respektování dalších podmínek stanovených pro Dostupné nájemní bydlení v platných právních předpisech;
- i) ustanovení o povinnosti strpět kontroly ze strany Poskytovatele, Rozvojové banky, Ministerstva financí ČR a orgánů Evropské komise, resp. i zaměstnanců dalších

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2

Strana 13 z celkového počtu 46

subjektů určených Poskytovatelem či jiného kompetentního kontrolního orgánu nebo instituce;

- j) ustanovení o ukončení Smlouvy o úvěru;
- k) sankce za porušení podmínek Výzvy;
- l) zákaz dvojího financování Projektu z veřejných zdrojů.

7.14 Rozvojová banka odpovídá a zajistí, aby obsah Smluv o úvěru byl v souladu s touto Dohodou, s Komponentou 2.10, Výzvou a obecně závaznými právními předpisy České republiky a Evropské unie.

7.15 Rozvojová banka je povinna zajistit:

- a) administrativní kontrolu před uzavřením Smlouvy o úvěru, čímž se rozumí vyhodnocení výběrových kritérií dle Výzvy a další úkony podle vnitřních předpisů Rozvojové banky;
- b) administrativní kontrolu při poskytnutí čerpání Podřízeného úvěru, čímž se rozumí soulad předložených faktur a smluv k úhradě způsobilých výdajů s podmínkami Smlouvy o úvěru a další úkony podle vnitřních předpisů Rozvojové banky.

7.16 Rozvojová banka je oprávněna poskytovat Podřízený úvěr se splatností až dvacet pět (25) let od data uzavření Smlouvy o úvěru.

8 Další odpovědnost Rozvojové banky

8.1 Rozvojová banka odpovídá za řádný výkon činností podle této Dohody. Při výkonu těchto činností je povinna kromě souladu s Dohodou zajistit i soulad s právem Evropské unie a České republiky.

8.2 Rozvojová banka při poskytování a správě Podřízených úvěrů jedná s odbornou péčí, transparentností a pečlivostí očekávatelnou od osoby profesionálního správce finančních prostředků a postupuje v souladu se svými vnitřními předpisy.

8.3 Rozvojová banka má povinnost uhradit veškeré případné sankce uložené v souvislosti s touto Dohodou dle podmínek stanovených v Rozhodnutí, případně ve vztahu k Odměně stanovených v Dohodě o financování.

8.4 Rozvojová banka odpovídá za nakládání s finančními prostředky Investice č. 2 v souladu s podmínkami této Dohody. Rozvojová banka vede samostatné záznamy týkající se poskytování Podřízených úvěrů.

8.5 Po dobu prodlení Poskytovatele není Rozvojová banka v prodlení s plněním odpovídajících povinností podle této Dohody.

8.6 V případě, že se ukáže jakékoliv prohlášení Rozvojové banky učiněné v této Dohodě nepravdivým a/nebo v případě, že Rozvojová banka poruší jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této Dohody či právních předpisů upravujících práva a povinnosti Rozvojové banky jako poskytovatele Veřejné podpory, zavazuje se Rozvojová banka neprodleně po zjištění takové skutečnosti:

- a) informovat o ní Poskytovatele;

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2
Strana 14 z celkového počtu 46

- b) odstranit v přiměřené lhůtě závadný stav; a
 - c) uhradit Poskytovateli sankce uložené v souladu s Rozhodnutím.
- 8.7 Rozvojová banka je povinna prokázat, že porušení povinností podle čl. 6 (Realizace Finančního nástroje – činnosti Rozvojové banky) a čl. 7 (Podmínky implementace Investice č. 2) této Dohody nemělo dopad na vymahatelnost a dobytost jednotlivých pohledávek Rozvojové banky vyplývajících z realizace Investice č. 2.
- 8.8 Rozvojová banka je povinna zavést účinný monitorovací a kontrolní systém předcházení a eliminace střetu zájmů, podvodů a korupce, dvojího financování v souladu s Metodickým pokynem Red Flags.
- 8.9 Pokud by při plnění této Dohody vznikl na straně Rozvojové banky střet zájmů či hrozilo, že se do střetu zájmů dostane, je Rozvojová banka povinna informovat Poskytovatele. Výdaje dotčené střetem zájmů jsou nezpůsobilé k proplacení, přičemž podrobnější podmínky budou stanoveny Dohodou o financování.
- 8.10 Rozvojová banka je povinna zavést do svých interních předpisů postupy pro předcházení rizika střetu zájmů týkajícího se zaměstnanců implementační struktury. Obdobné postupy je Rozvojová banka povinna zavést do interních předpisů také pro další osoby (např. poradce, externí hodnotitele, znalce, osoby připravující zadávací dokumentaci apod.), podílející se na rozhodování o přidělení Veřejné podpory nebo o veřejných zakázkách.

9 Podporované aktivity

- 9.1 Rozvojová banka je oprávněna financovat pouze Projekty, v souladu s přílohou č. 2 této Dohody, splňující všechny následující charakteristiky:
- 1. podporované činnosti budou směřovat k rekonstrukcím stávajících bytů, přestavbě budov na bytové domy nebo výstavbě či pořízení nových bytů,
 - 2. jsou zaměřené na energetickou účinnost renovací a výstavby, kdy tedy veškeré Projekty podporované touto Dohodou musí být realizovány s cílem zlepšení energetické účinnosti, což bude ze strany žadatelů o Veřejnou podporu možné dokládat postupy a listinami dle odst. 9.2 Dohody.
 - 3. naplňují zásadu DNSH v souladu s technickými pokyny (ve formě „Oznámení Evropské komise č. 2021/C58/01) k uplatňování zásady DNSH podle CID, Metodického pokynu DNSH a přílohy č. 3 k této Dohodě, a to tak, aby u každého podpořeného Projektu byla schopna doložit splnění příslušných podmínek.
- 9.2 Aktivity dle odst. 9.1. bodu 2 této Dohody zahrnují použití technik a postupů, které povedou k minimalizaci energetické náročnosti a optimalizaci energetického výkonu budov, přičemž se budou uplatňovat následující zásady:

a) Efektivní izolace

Projekty musí zahrnovat aplikaci vysoce účinných izolačních materiálů a technologií, které minimalizují tepelné ztráty a zajišťují optimální vnitřní teplotní komfort.

b) Energeticky úsporné systémy

Implementace energeticky úsporných systémů, včetně vysoce účinných vytápěcích, chladicích a klimatizačních systémů, které snižují spotřebu energie a emise CO₂.

c) Obnovitelné zdroje energie

Integrace technologií obnovitelných zdrojů energie, jako jsou solární panely, tepelná čerpadla nebo větrné turbíny, k podpoře udržitelného a ekologického provozu budov.

d) Inteligentní řízení energie

Instalace systémů pro inteligentní řízení energie, které umožňují monitorování a optimalizaci spotřeby energie v reálném čase.

e) Energetické certifikace

Před a po dokončení renovace musí Projekty získat příslušné energetické certifikace podle platných standardů a předpisů.

- 9.3 Rozvojová banka je odpovědná za zajištění, že všechny Projekty splní požadavek na energetickou účinnost uvedený v tomto článku Dohody. Poskytovatel si vyhrazuje právo provádět pravidelné kontroly a revize, aby ověřil dodržování těchto požadavků.

10 Sdílení rizik

- 10.1 Rozvojová banka je povinna uplatňovat sankce stanovené v příslušné Výzvě a ve Smlouvě o úvěru a provádět jejich vymáhání.
- 10.2 Rozvojová banka je povinna vymáhat svým jménem a na svůj účet splatné dlužné částky ze Smluv o úvěru. Rozvojová banka bude vymáhání zabezpečovat obvyklými postupy uplatňovanými pro vymáhání pohledávek z jiných typů bankovních obchodů podle zásad stanovených vnitřními předpisy Rozvojové banky tak, aby nedošlo k promlčení pohledávek a ke zhoršení jejich dobytnosti. Vymožené náklady řízení a další obdobné vymožené náklady, které vznikly v souvislosti s vymáháním pohledávek vyplývajících z realizace Investice č. 2 Rozvojová bankou, jsou příjmem Rozvojové banky určeným k úhradě odpovídajících nákladů třetím stranám dle podmínek této Dohody.
- 10.3 Rozvojová banka bude až do doby Uzavření investice č. 2 vytvářet z veškerých přijatých Částek úroků rezervu k zajištění krytí event. ztrát Rozvojové banky – vzniklých v důsledku případného nesplácení (části) dluhů ze Smluv o úvěrech ze strany Příjemců podpory – a to na účet rezervního fondu, za účelem zabezpečení řádné a včasné úhrady dluhů Rozvojové banky vůči Poskytovateli, který je povinna zřídit před prvním poskytnutím Podpory. Rozvojová banka je povinna vést účet rezervního fondu dle tohoto odstavce v souladu s podmínkami budoucího zvláštního zákona, jímž je upravena činnost Rozvojové banky, jinak v systému účtů státní pokladny České republiky v souladu s Rozpočtovými pravidly a v souladu a za podmínek platných právních předpisů.
- 10.4 Za předpokladu, že ke dni Uzavření investice č. 2 bude na účtu zmíněném v odst. 10.3 této Dohody evidován kladný zůstatek, pak je Rozvojová banka povinna bez zbytečného odkladu převést celkovou částku kladného zůstatku včetně veškerého případného zhodnocení Částek úroků na účet rezervního fondu ve prospěch Poskytovatele, a to na účet jím pro tento případ sdělený.

- 10.5 Rozvojová banka je povinna prokázat, že porušení povinností podle této Dohody nemělo dopad na vymahatelnost a dobytnost jednotlivých pohledávek. Zanedbá-li Rozvojová banka své povinnosti a toto zanedbání bude mít za následek nedobytnost či snížení dobytnosti (byť jen části) pohledávek na zaplacení jistiny Podřízeného úvěru, úroků z prodlení a smluvní pokuty, pak Rozvojová banka uhradí na výzvu Poskytovatele a v jeho prospěch takto nedobytné pohledávky, a to dle okolností:
- a) na účet určený Poskytovatelem ke splácení částek ve výši jistin úvěrů;
 - b) na účet určený Poskytovatelem ke splácení Částek úroků; nebo
 - c) na jiný účet Poskytovatelem pro takový případ sdělený.
- 10.6 Rozvojová banka, jako pilířově hodnocená banka Evropskou komisí, za účelem naplnění požadavku bodu 4 písm. b) Přílohy č. 1 této Dohody prohlašuje, že má zpracovaný interní předpis P_110_259_2022 „Systém varovných signálů RED FLAGS“, jímž se bude při činnostech specifikovaných touto Dohodou řídit, a s nímž byl Poskytovatel podrobně seznámen; vzhledem k pravidelným aktualizacím Metodického pokynu Red Flags a z tohoto důvodu vyplývajícím aktualizacím zmíněného interního předpisu Rozvojové banky se Rozvojová banka zavazuje s takovou jeho aktualizací seznámit Poskytovatele a na vyžádání Poskytovatele daný předpis předložit.
- 10.7 Rozvojová banka je v případech, kdy bude mít podezření, že by mohlo dojít nebo že došlo ke spáchání trestného činu dle Trestního zákoníku v souvislosti s poskytnutými Podřízenými úvěry, povinna postupovat podle platných právních předpisů České republiky, tj. zejména ohlašovat takové skutečnosti orgánům činným v trestním řízení. O těchto skutečnostech bude Rozvojová banka informovat i Poskytovatele v rámci pravidelného reportingu.
- 10.8 Rozvojová banka bude v případných soudních řízeních vedených ve věci trestných činů souvisejících s poskytnutými Podřízenými úvěry vystupovat jako „poškozená osoba“ a bude v soudním řízení jednat tak, aby důsledně uplatňovala práva poškozené osoby a tím chránila zájmy státu.
- 10.9 Rozvojová banka nesmí činit žádné úkony ani umožňovat vytváření podmínek pro Příjemce podpory nebo třetí osoby k tomu, aby mohly uplatňovat jakékoliv nároky vůči Poskytovateli.

11 Opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (AML)

- 11.1 Rozvojová banka je povinnou osobou dle AML zákona v oblasti prevence praní peněz, boje proti terorismu a daňových podvodů, přičemž se dále řídí a postupuje v souladu s předpisy České národní banky a svými interními předpisy, a také v souladu se standardy uplatňovanými v bankovníctví pro uvedenou problematiku.
- 11.2 Rozvojová banka před vyhodnocením Projektu, resp. schválením Žádosti provádí kontrolu žadatele o poskytnutí Veřejné podpory. Kontrola žadatele je povinný proces uložený Bance AML zákonem a AML vyhláškou, kdy Rozvojová banka musí zjišťovat údaje o žadateli nezbytné k posouzení možného rizika legalizace výnosů z trestné činnosti a financování

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2

Strana 17 z celkového počtu 46

terorismu.

11.3 Kontrola žadatele zahrnuje mimo jiné:

- a) zjištění totožnosti skutečného majitele a přijetí opatření k ověření jeho totožnosti z důvěryhodných zdrojů s tím, že v případě, že žadatel podléhá povinnosti zápisu do evidence skutečných majitelů nebo obdobného registru, Rozvojová banka ověří skutečného majitele vždy alespoň z této evidence nebo obdobného registru a jednoho dalšího zdroje;
- b) přezkoumávání zdrojů peněžních prostředků nebo jiného majetku, kterého se bankovní obchod týká;
- c) zjištění, zda skutečný majitel žadatele nebo osoby s žadatelem spojené nejsou politicky exponovanou osobou;

11.4 Rozvojová banka se zavazuje evidovat totožnost skutečného majitele Příjemce podpory v souladu se svými obvyklými postupy a poskytovat tyto informace Poskytovateli.

12 Kontroly a audity

Kontroly prováděné Rozvojovou bankou

12.1 Rozvojová banka je povinna zajistit:

- a) průběžnou kontrolu realizace Projektů na místě na vzorku Příjemců podpory vybraném dle analýzy rizik, přičemž do Data ukončení čerpání úvěrů dle Smluv o úvěrech takto zajistí kontrolu min. 20 % počtu uzavřených Smluv o úvěrech s tím, že zároveň celková hodnota Podpory dle příslušných kontrolovaných Projektů musí činit minimálně 20 % objemu celkově poskytnuté výše Podpory;
- b) průběžný monitoring investic realizovaných ze strany Příjemců podpory prostřednictvím úvěrových prostředků dle Smluv o úvěrech, a to na základě interních postupů Rozvojové banky;
- c) následné audity založené na posouzení rizik v souladu s plánem auditu Rozvojové banky, které ověřují:
 - 1. účinnost kontrolních systémů, včetně odhalování podvodů, korupce a střetu zájmů;
 - 2. dodržování zásady „významně nepoškozovat“ (DNSH) a pravidel státní podpory;
 - 3. dodržení požadavku, aby koneční příjemci nástroje neobdrželi na pokrytí stejných nákladů podporu z jiných nástrojů Evropské unie; a
 - 4. legalitu operací a dodržování podmínek této Dohody.

Rozvojová banka informuje Poskytovatele o provedených kontrolách, monitoringu a jejich výsledcích v rámci reportingu dle čl. 13 této Dohody.

Minimální objem vzorků a hodnoty Projektů, jak jsou uvedeny v tomto článku nemusí Rozvojová banka dodržet v případě, kdy jí výkon kontroly nedovolují překážky v podobě vyšší moci, přetrvávající nouzový stav nebo jiné restriktce (např. v podobě zákazu nebo

omezení pohybu osob) nebo v případě, kdy není k dispozici dostatečný počet Projektů, u nichž probíhá fáze čerpání na základě Smluv o úvěrech. V takovém případě je Rozvojová banka povinna počínat si tak, aby vykonala takový rozsah kontrol, jak jí situace a podmínky dovolí.

- 12.2 Bližší podmínky pro kontroly, např. i ohledně vyhodnocování chybovosti z provedených kontrol, sankčního mechanismu, včetně příp. rozšíření rozsahu vzorku kontrol na místě, a úpravy vzájemné informační povinnosti budou stanoveny Rozhodnutím. Kontroly budou zaměřeny na dodržení souladu s právními předpisy, podmínkami Smlouvy o úvěru a této Dohody, především pak za účelem ověření, že peněžní prostředky čerpané na základě Smluv o úvěrech byly ze strany Příjemců podpory reálně použity na podporované aktivity v souladu s touto Dohodou a úhradu způsobilých výdajů.
- 12.3 Rozvojová banka je povinna na žádost Poskytovatele nebo auditních orgánů České republiky poskytnout veškeré informace o výsledcích kontrol a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.

Kontroly prováděné Poskytovatelem

- 12.4 Poskytovatel je oprávněn po předchozím oznámení provádět kontroly u Rozvojové banky a Příjemců podpory, a to jak kontroly Podřízených úvěrů a Projektů, tak kontroly dodržování řídicích a kontrolních systémů a vnitřních předpisů souvisejících se správou Finančního nástroje.
- 12.5 Poskytovatel provede kontrolu nastavení realizace Investice č. 2, vč. řídicích a kontrolních systémů a souvisejících vnitřních předpisů před provedením prvního převodu prostředků investičního nástroje (Investice č. 2) ve prospěch Rozvojové banky.
- 12.6 Rozvojová banka je při provádění kontrol povinna k poskytnutí součinnosti v rozsahu požadovaném Poskytovatelem, zejména pak na základě zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to včetně předložení veškerých vyžádaných podkladů a informací souvisejících s realizací Investice č. 2.
- 12.7 Rozvojová banka je povinna strpět i další kontroly a audit v souvislosti s prováděním Finančního nástroje a plněním (dodržováním) podmínek této Dohody a Smluv o úvěrech, realizované ze strany Poskytovatele, Ministerstva financí, auditních orgánů České republiky, auditorů Evropské komise a Evropského účetního dvora, případně i dalších pověřených subjektů, přičemž je povinna vždy poskytnout požadovanou součinnost a předložit veškerou příslušnou dokumentaci týkající se jednotlivých Smluv o úvěrech a příslušných Projektů.
- 12.8 Rozvojová banka je rovněž povinna zajistit zpřístupnění veškerých dokumentů týkajících se Projektů u příslušných Příjemců podpory. Rozvojová banka se v této souvislosti zavazuje smluvně zajistit povinnost součinnosti ze strany Příjemců podpory ve vztahu k provádění předmětných kontrol a auditů.
- 12.9 Poskytovatel je oprávněn rozhodnout o pozastavení poskytování nových Podřízených úvěrů na základě důvodného podezření na Nesrovnalost, přičemž takové rozhodnutí musí

být doručeno Rozvojové bance nejpozději pět (5) pracovních dnů před stanoveným datem, ke kterému má Rozvojová banka zastavit poskytování nových Podřízených úvěrů.

13 Reporting a informační povinnosti

Reporting a informační povinnosti Rozvojové banky

- 13.1 Rozvojová banka bude předkládat Poskytovateli k plnění jeho povinnosti provádět monitorování činnosti a hospodaření Rozvojové banky s investičním nástrojem, resp. prostředky v rámci Investice č. 2, průběžně pololetně „Zprávu o realizaci“, včetně všech příloh a v rozsahu a formátu dle dohody Smluvních stran. Zpráva o realizaci bude Rozvojovou bankou vyhotovena vždy podle stavu ke konci kalendářního pololetí, a to do desátého (10.) pracovního dne měsíce následujícího po skončení příslušného kalendářního pololetí. Součástí zprávy o realizaci bude také shrnutí provedených auditů a kontrol včetně zjištěných nedostatků a přijatých nápravných opatření.
- 13.2 Rozvojová banka bude do konce roku 2026 předkládat Poskytovateli veškeré nezbytné podklady pro vyhotovení „Průběžné monitorovací zprávy“ a „Výkazu společných ukazatelů“ v rozsahu předepsaném Metodickým pokynem monitorování, a to v termínu dvacet (20) pracovních dnů před termínem odevzdání určeným Metodickým pokynem monitorování.
- 13.3 Bez zbytečného odkladu po Datu ukončení čerpání úvěrů je Rozvojová banka povinna zaslat Poskytovateli Zprávu o realizaci v rozsahu předepsaném Metodickým pokynem monitorování dle podmínek přílohy č. 4 této Dohody. Rozvojová banka po potvrzení Poskytovatele poskytne součinnost k zaslání příslušných údajů dle Metodického pokynu monitorování do systému AIS MPO.
- 13.4 Rozvojová banka je povinna na požádání Poskytovatele poskytnout i další požadované informace a vysvětlení, a to v písemné formě a v přiměřené lhůtě, včetně poskytnutí potřebné součinnosti. Nebude-li to právně či fakticky možné, zašle Rozvojová banka bez zbytečného odkladu písemné vyjádření s patřičným zdůvodněním.
- 13.5 V případě zjištění nedostatků v reportingu dle odst. 13.1 až 13.4 této Dohody je Rozvojová banka povinna odstranit takové nedostatky do pátého (5.) pracovního dne, resp. v případě reportingu dle odst. 13.1 do desátého (10.) pracovního dne od obdržení výzvy Poskytovatele k jejich nápravě. Uvedená lhůta neběží po dobu, kdy ze strany Příjemce podpory není vůči Rozvojové bance poskytnuta nutná součinnost, potřebná k odstranění nedostatků „Zprávy o realizaci“. O nezbytnosti takové součinnosti Příjemce podpory je Rozvojová banka povinna informovat Poskytovatele, a to bez zbytečného odkladu.
- 13.6 Ostatní informační povinnosti Rozvojové banky předpokládané touto Dohodou, Rozhodnutím či závaznými právními předpisy zůstávají ustanoveními tohoto článku nedotčeny. Smluvní strany ohledně veškerých informačních povinností Rozvojové banky předpokládaných touto Dohodou, Rozhodnutím či závaznými právními předpisy výslovně prohlašují, že si poskytnou k jejímu zajištění vzájemnou součinnost a že si jsou vědomy skutečnosti, že k jejich plnění může být v některých případech nezbytné, aby Rozvojová banka sdělila Poskytovateli údaje, které jsou předmětem bankovního tajemství ve smyslu Zákona o bankách. V těchto případech se Smluvní strany zavazují postupovat tak, aby

nemohlo dojít k poškození či vzniku újmy na straně Příjemce podpory, jehož se předmětné údaje týkají, a/nebo Rozvojové banky v důsledku nesprávného zacházení s těmito údaji.

- 13.7 Rozvojová banka je povinna postupovat při ochraně dat a správě informačních systémů zabezpečujících realizaci této Dohody se stejnou odbornou péčí jako při uchování dat a správě systémů využívaných Rozvojovou bankou pro obdobné bankovní produkty. U dokumentů uchovávaných v digitální podobě je třeba zajistit, aby zápis byl proveden ve formátu, který zaručí jeho neměnnost. Pokud to zajistit nelze, musí být dokumenty převedeny do analogové formy a opatřeny náležitostmi originálu.
- 13.8 Rozvojová banka je povinna informovat Poskytovatele o změně vnitřních předpisů souvisejících se správou Finančního nástroje a na vyžádání je předložit ke kontrole.

Informační povinnosti Poskytovatele

- 13.9 Poskytovatel se zavazuje poskytnout Rozvojové bance metodickou a konzultační pomoc při aplikaci Komponenty 2.10, veškerých relevantních metodických pokynů a dalších metodických předpisů. Pokud bude průběžně docházet ke změnám Komponenty 2.10 a příslušných metodických pokynů či dalších předpisů souvisejících s realizací Komponenty 2.10, je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu seznámit Rozvojovou banku s připravovanými změnami v Komponentě 2.10 a dalších předpisech (včetně metodických pokynů a předpisů) tak, aby byla Rozvojová banka schopna i z provozního hlediska implementovat veškeré takové změny do svých procesů a postupů. V opačném případě nenese Rozvojová banka ani částečnou odpovědnost za nesplnění povinností a požadavků dotčených těmito změnami v případě, že odpovědnost bude ležet výlučně na straně Poskytovatele.
- 13.10 Poskytovatel bude v součinnosti s Rozvojovou bankou zabezpečovat plnění povinností podle článku 9 odst. 1 a článku 11 nařízení Komise č. 651/2014.
- 13.11 Poskytovatel bude dodržovat informační povinnosti za podmínek této Dohody, přílohy č. 4 této Dohody a Rozhodnutí, k čemuž je Rozvojová banka povinna poskytnout nezbytnou součinnost, zejména k plnění informačních povinností Poskytovatele ve vztahu k Evropské komisi a orgánům Národního plánu obnovy.

14 Publicita

- 14.1 Rozvojová banka zajistí v rámci svých informačních a komunikačních opatření informovanost veřejnosti o Komponentě 2.10 a podpoře Investice č. 2, zejména s ohledem na cílové žadatele.
- 14.2 Rozvojová banka zajistí rovněž obecnou propagaci Investice č. 2 v rozsahu a způsobem stanoveným v Metodickém pokynu pro publicitu, včetně uvedení loga Evropské unie a zdroje financování. Rozvojová banka se zavazuje tuto povinnost přenést ve stanoveném rozsahu, v souladu s Metodickým pokynem pro publicitu, v rámci Smluv o úvěrech na Příjemce podpory.
- 14.3 Rozvojová banka zveřejní na svých webových stránkách znění Výzvy, formuláře žádostí o Podřízený úvěr a doplňující informace pro Příjemce podpory.

- 14.4 Rozvojová banka je oprávněna zveřejnit znění Výzvy dle odst. 14.3 této Dohody až po získání kladného písemného stanoviska Poskytovatele k obsahu Výzvy. Za účelem získání souhlasu Poskytovatele dle předchozí věty je Rozvojová banka povinna předložit Poskytovateli návrh Výzvy s veškerými přílohami. Poskytovatel sdělí Rozvojové bance své stanovisko, včetně případných připomínek ke znění Výzvy do třiceti (30) dnů od jejího obdržení. Kladné stanovisko vydá Poskytovatel pouze v případě, že obsah Výzvy splňuje požadavky CID, podmínky Komponenty 2.10 a je v souladu s touto Dohodou a příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Případné připomínky je Rozvojová banka bezodkladně povinna zohlednit v rámci obsahu Výzvy a následně ji znovu předložit Poskytovateli k vyjádření. Poskytovatel následně ve lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení přepracovaného znění Výzvy Rozvojové bance sdělí, zda vypořádání připomínek akceptuje. V případě, že Poskytovatel vznesl vůči upravenému znění Výzvy dodatečné připomínky, uplatní se postup dle věty čtvrté a páté tohoto odstavce 14.4 Dohody.

15 Uchovávání dokumentů

- 15.1 Rozvojová banka zabezpečí fyzické uchování všech listinných dokumentů o jednotlivých poskytnutých Podřízených úvěrech v rozsahu požadovaném právními předpisy České republiky a Evropské unie ve všech fázích správy Podřízeného úvěru, tj. od přijetí žádosti o poskytnutí Veřejné podpory do data vypořádání pohledávek vzniklých ze Smlouvy o úvěru.
- 15.2 Rozvojová banka zabezpečí v rámci svého informačního systému uchování informací o jednotlivých poskytnutých Podřízených úvěrech v elektronické podobě v rozsahu požadovaném právními předpisy České republiky a Evropské unie ve všech fázích správy Podřízeného úvěru, tj. od přijetí žádosti o poskytnutí Veřejné podpory do data vypořádání pohledávek vzniklých ze Smlouvy o úvěru. Rozvojová banka bude používat k uchovávání informací systémy IBIS, IDOK, EZOP a Aplikaci SUP. Tyto systémy je Rozvojová banka oprávněna nahradit jinými. Povinnosti Rozvojové banky k uchovávání dokumentů k poskytnuté Veřejné podpoře vyplývající z obecně závazných právních předpisů se tímto ustanovením nemění.
- 15.3 Rozvojová banka bude uchovávat dokumenty v listinné podobě dle odst. 15.1 a v elektronické podobě dle odst. 15.2 výše k ověření oprávněnosti poskytnuté Veřejné podpory a Podpory de minimis po dobu deseti (10) let od poskytnutí Podpory poslednímu Příjemci podpory, resp. tak, aby bylo vyhověno požadavku dle ust. § 44a odst. 11 Rozpočtových pravidel, dle kterého odvod a penále za porušení rozpočtové kázně lze vyměřit do 10 let od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž došlo k porušení rozpočtové kázně.
- 15.4 Rozvojová banka je povinna zajistit po dobu deseti (10) let od konce roku, na který připadlo Uzavření investice č. 2, uchovávání dále uvedených dokumentů:
- a) Dohody, vč. veškerých jejích dodatků;
 - b) Dohody o financování, vč. veškerých jejích dodatků;
 - c) účetních záznamů o operacích na účtech Investice č. 2 a dalších účtech uvedených v této Dohodě nebo Dohodě o financování;

- d) kopie „Zpráv o realizaci“ pro Poskytovatele zaslaných k plnění povinnosti podle této Dohody a příp. Dohody o financování;
- e) zpráv vnitřního auditu Rozvojové banky vztahujících se k plnění této Dohody a Dohody o financování; a
- f) záznamů o kontrolách a auditech provedených externími subjekty ve vztahu k Investici č. 2 a příslušnému Finančnímu nástroji.

16 Způsob poskytnutí prostředků Investice č. 2 a jejich vrácení

16.1 Obecné ustanovení

- 16.1.1 Rozvojová banka eviduje veškeré přijaté částky Dalšíh prostředků dle této Dohody na účtu zřízeném pro tento účel v souladu s podmínkami budoucího zvláštního zákona, jímž je upravena činnost Rozvojové banky, jinak v systému účtů státní pokladny České republiky (ve smyslu odst. 5.1.) v souladu s Rozpočtovými pravidly a v souladu a za podmínek platných právních předpisů.
- 16.1.2 Rozvojová banka eviduje veškeré přijaté částky Dalšíh prostředků dle této Dohody na účtu zřízeného pro tento účel v systému účtů státní pokladny České republiky ve smyslu odst. 5.1 této Dohody.

16.2 Poskytnutí prostředků do Investice č. 2

- 16.2.1 Poskytovatel je oprávněn převést příslušné peněžní prostředky na základě podmínek stanovených v Rozhodnutí.

16.3 Vrácení prostředků Investice č. 2

- 16.3.1 Rozvojová banka je povinna inkasovat Další prostředky a Částky úroků od Příjemců podpory, u nichž probíhá fáze splácení Podřízeného úvěru, a zajistit vypořádání za podmínek stanovených touto Dohodou a Rozhodnutím.
- 16.3.2 V případě Uzavření investice č. 2 je Rozvojová banka povinna bez zbytečného odkladu provést vypořádání, a to v souladu s podmínkami této Dohody a Rozhodnutí.

17 Opakované použití Prostředků

- 17.1 Veškeré splátky z Podřízených úvěrů získané Rozvojovou bankou před Datem ukončení čerpání úvěrů, s výjimkou prostředků určených pro vytváření rezervy dle odst. 10.3 této Dohody, budou Rozvojovou bankou opětovně použity pro účely poskytování Podřízených úvěrů příjemcům Podpory v souladu s touto Dohodou a Komponentou 2.10.
- 17.2 Částky úroků získané Rozvojovou bankou před Datem ukončení čerpání úvěrů budou Rozvojovou bankou do data Uzavření investice č. 2 schraňovány na bankovním účtu v souladu s odst. 10.3 této Dohody.
- 17.3 Další prostředky, včetně prostředků, ze kterých se Další prostředky stanou až po Datu ukončení čerpání úvěrů (např. splátky jistin Podřízeného úvěru, který byl poskytnut a čerpán do Data ukončení čerpání úvěrů a v předmětném rozsahu bude splácen, tj. zcela nebo částečně, až po Datu ukončení čerpání úvěrů), mohou být po Datu ukončení investice

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2
Strana 23 z celkového počtu 46

použity výlučně v souladu s podmínkami této Dohody a Rozhodnutí.

18 Vypořádání Prostředků

- 18.1 S výjimkou prostředků ve výši Odměny (u nichž se pro vyloučení pochybností stanoví, že jsou příjmem Rozvojové banky) je Rozvojová banka po dni Uzavření investice č. 2, nebude-li v Rozhodnutí stanoveno jinak, povinna provést vypořádání prostředků Investice č. 2, a to převodem zůstatků na účtu, na kterém byly vedeny Další prostředky a na účtu ve smyslu odst. 10.3 této Dohody, na kterém byly vedeny Částky úroků, na jednotlivé účty Poskytovatele, které budou pro tento účel Poskytovatelem konkrétně specifikovány.
- 18.2 Bude-li tato Dohoda předčasně ukončena dohodou Smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran, postupuje se při vypořádání prostředků obdobně dle odst. 18.1 této Dohody, nestanoví-li Rozhodnutí jinak, či nebude-li mezi Smluvními stranami písemně ujednáno jinak.

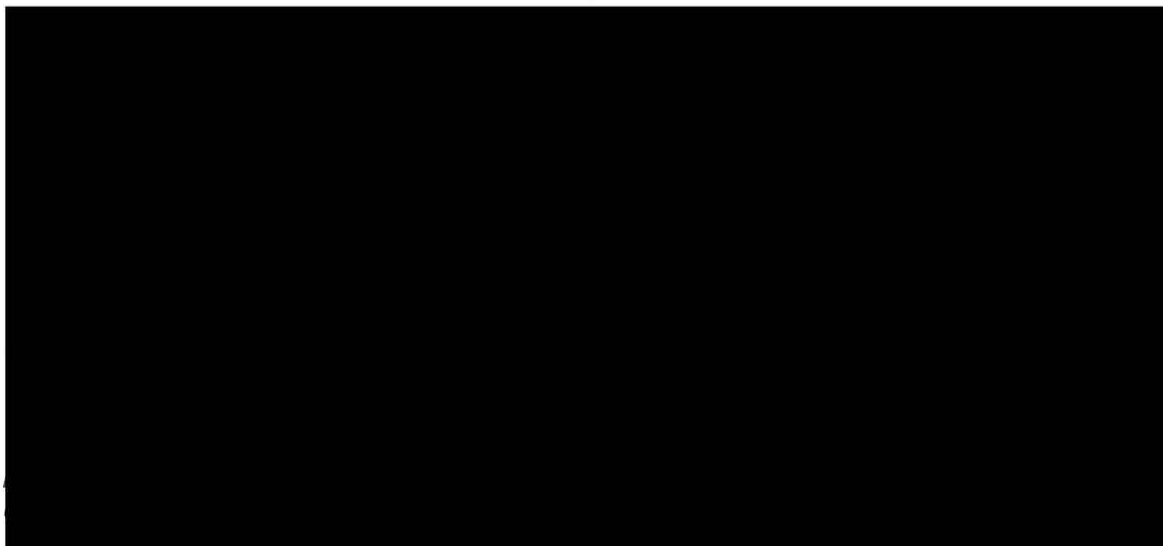
19 Veřejná podpora

- 19.1 Rozvojová banka je odpovědná za zajištění poskytování Veřejné podpory v souladu s podmínkami a pravidly ve schválené notifikaci Investice č. 2 a v souladu s obecnými pravidly veřejné podpory.
- 19.2 Rozvojová banka provádí výpočet výše Veřejné podpory dle schválené notifikace poskytování Podpory a příslušných právních předpisů, resp. Veřejné podpory za podmínek stanovených v Rozhodnutí, a odpovídá za jeho správnost.
- 19.3 Dnem uzavření Smlouvy o úvěru je Příjemci podpory poskytnuta Veřejná podpora. Rozvojová banka odpovídá za to, že poskytnutím Podřízeného úvěru nedojde k překročení schválených limitů veřejné podpory stanovených podmínkami notifikace či obecnými podmínky poskytování veřejné podpory.

20 Odměna Rozvojové banky

20.1

20.2



Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2

Strana 24 z celkového počtu 46

20.3

20.4

21 Ochrana osobních údajů

- 21.1 Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti se svojí činností při plnění této Dohody v souladu s GDPR, jakož i v souladu s obecně závaznými právními předpisy či závaznými pravidly, které budou na úrovni Evropské unie nebo v České republice přijaty za účelem provedení nebo adaptace GDPR. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v této souvislosti veškerou potřebnou součinnost.
- 21.2 Tímto článkem, zejména pak s odkazem na odst. 21.2, 21.3 a 21.5 až 21.11, se upravují vztahy mezi Poskytovatelem a Rozvojovou bankou, jakožto společnými správci ve smyslu čl. 26 GDPR, neboť obě Smluvní strany se podílí na rozhodování o důvodu a způsobu zpracování osobních údajů, a to v rámci účelu zpracování hodnocení a kontroly splnění stanovených výběrových kritérií pro poskytnutí Veřejné podpory, kdy právním základem tohoto zpracování je veřejný zájem ve smyslu čl. 6 odst. 1, písm. e) GDPR.
- 21.3 V souvislosti s naplňováním této Dohody a k dosažení účelu zpracování uvedeného v předchozím odstavci bude docházet k předávání osobních údajů fyzických osob vystupujících na straně Příjemců podpory v postavení členů statutárních orgánů, zaměstnanců, zástupců (i smluvních), skutečných majitelů Příjemců podpory, apod., a to:
- a) v rozsahu osobních údajů podle odst. 7.5, event. 10.6 nebo 10.7 této Dohody;
 - b) v rozsahu osobních údajů dle vyhlášky č. 298/2020 Sb., o obsahu a rozsahu údajů, které je poskytovatel podpory malého rozsahu povinen zaznamenat do centrálního registru podpor malého rozsahu, a o postupu při jejich zaznamenávání; a
 - c) v rozsahu osobních údajů potřebném pro plnění informačních povinností Rozvojové banky podle čl. 12 této Dohody.
- 21.4 Poskytovatel i Rozvojová banka jsou správci osobních údajů fyzických osob vystupujících na straně Příjemců podpory v postavení členů statutárních orgánů, zaměstnanců, zástupců (i smluvních), skutečných majitelů Příjemců podpory, apod., i v rámci jiných účelů, než je účel uvedený v odst. 21.2, přičemž ani v případě, že dojde k překryvu mezi účely na straně Poskytovatele a Rozvojové banky, nejsou Poskytovatel a Rozvojová banka společnými správci ve smyslu čl. 26 GDPR, nýbrž samostatnými (nezávislými) správci osobních údajů. Zpracování osobních údajů jednou ze Smluvních stran jako samostatným

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2
Strana 25 z celkového počtu 46

(nezávislým) správcem není tímto ustanovením dotčeno, vyjma obecných závazků Smluvních stran k dodržování GDPR a prohlášení Smluvních stran o dostatečných technických podmínkách zaručujících bezpečnost a ochranu osobních údajů.

- 21.5 Poskytovatel i Rozvojová banka, jako společní správci, vymezují své podíly na odpovědnosti za plnění povinností podle GDPR takto:
- a) informační povinnosti ve smyslu čl. 12 až čl. 14 GDPR plní každá ze Smluvních stran samostatně;
 - b) výkon práv Příjemců podpory ve smyslu čl. 15 až čl. 23 GDPR umožňuje každá ze Smluvních stran samostatně podle pravidel, jež každá ze Smluvních stran stanovila a Příjemcům podpory zpřístupnila. Rozvojová banka tato pravidla zveřejnila na svých webových stránkách;
 - c) ohlašovací povinnost ve smyslu čl. 33 GDPR plní každá ze Smluvních stran samostatně, je však povinna o ní druhou Smluvní stranu informovat;
 - d) oznamovací povinnost ve smyslu čl. 34 GDPR plní každá ze Smluvních stran samostatně, je však povinna o ní druhou Smluvní stranu informovat.
- 21.6 Smluvní strany prohlašují, že mají vytvořeny takové technické podmínky, které zaručují ochranu všech osobních údajů zpracovávaných v souladu s touto Dohodou nebo v souvislosti s ní před neoprávněnou manipulací třetími osobami. Smluvní strany se zavazují zajistit technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití. Mezi taková opatření patří zejména přesné stanovení pravidel pro práci s používanými informačními systémy, nakládání s dokumenty obsahujícími osobní údaje pouze vybranými zaměstnanci a zajištění místností a počítačů v objektech Smluvních stran proti vniknutí třetích osob. Předávání dat mezi Poskytovatelem a Rozvojovou bankou je podmíněno jejich předáním v zabezpečeném formátu.
- 21.7 Jakákoliv třetí osoba (vyjma zaměstnanců příslušné Smluvní strany), která jedná z pověření jedné ze Smluvních stran a má přístup k osobním údajům, může tyto osobní údaje zpracovávat pouze na základě pokynu této Smluvní strany, ledaže jí zpracování osobních údajů ukládají obecně závazné právní předpisy. Každá ze Smluvních stran přijme opatření pro zajištění tohoto požadavku a zajistí, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti, nevztahuje-li se na ně zákonná povinnost mlčenlivosti.
- 21.8 Každá ze Smluvních stran odpovídá za své zaměstnance, kteří v rámci plnění stanovených oprávnění a povinností přicházejí do styku s osobními údaji a jsou povinni v souladu s obecně závaznými právními předpisy zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací. Každá ze Smluvních stran je povinna dohlížet na plnění uvedených povinností ze strany jejich zaměstnanců.
- 21.9 Každá ze Smluvních stran odpovídá za případné zpracovatele, pokud je zapojí do procesu

zpracování osobních údajů. Smluvní strany jsou povinny vybírat zpracovatele na základě zvážení záruk těchto zpracovatelů tak, aby zpracování osobních údajů splňovalo požadavky obecně závazných právních předpisů a pravidla a podmínky nakládání s osobními údaji, které se Smluvní strany zavázaly dodržovat.

- 21.10 Smluvní strany se zavazují vzájemně si neprodleně ohlašovat všechny jim známé skutečnosti, které by mohly nepříznivě ovlivnit řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z tohoto článku Dohody.
- 21.11 Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost při zajišťování souladu s povinnostmi k zabezpečení osobních údajů, k ohlašování případů porušení zabezpečení, k posouzení vlivu na ochranu osobních údajů, a případně též ke konzultacím s dozorovým úřadem, a to při zohlednění povahy zpracování a informací, jež mají Smluvní strany k dispozici.
- 21.12 Smluvní strany berou na vědomí, že dojde-li při zpracování osobních údajů upraveném touto Dohodou nebo Dohodou o financování k porušení povinností uložených GDPR anebo touto Dohodou či Dohodou o financování, odpovídá za ně dotčeným subjektům údajů Smluvní strana, která povinnost porušila. Dojde-li k porušení takových povinností následkem okolností, které se přičítají druhé Smluvní straně, povinnost nahradit újmu se poměrně rozdělí mezi Smluvní strany.
- 21.13 Případná odpovědnost kterékoliv ze Smluvních stran vůči Úřadu pro ochranu osobních údajů za správní delikty při zpracování osobních údajů se řídí příslušnými ustanoveními GDPR.

22 Smluvní pokuty

- 22.1 Smluvní strany se dohodly, že ujednání ohledně smluvních pokut aplikovatelných jednou Smluvní stranou na případy event. porušení konkrétně uvedených smluvních povinností druhou Smluvní stranou (např. informační povinnosti, povinnosti řádného provedení kontrol u vybraného vzorku Příjemců podpory, povinnosti týkající se zachování dostatečné auditní stopy), budou řešena v Rozhodnutí, či ve vztahu k Odměně v Dohodě o financování.

23 Společná a závěrečná ustanovení

23.1 Oznámení

- 23.1.1 Pokud není stanoveno jinak, každé Oznámení bude učiněno písemně, podepsáno oprávněným zástupcem příslušné Smluvní strany.
- 23.1.2 Běžná komunikace, kterou se nemají zakládat práva či povinnosti Smluvních stran v souvislosti s touto Dohodou, bude uskutečňována elektronicky prostřednictvím e-mailu.
- 23.1.3 Komunikace Smluvních stran, která by mohla mít za následek vznik, změnu a zánik práv a povinností ze vztahu založeného touto Dohodou, bude uskutečňována prostřednictvím datové schránky.

23.2 Platnost a účinnost této Dohody, její ukončení

- 23.2.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou.

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2
Strana 27 z celkového počtu 46

23.2.2 Tato Dohoda nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí Poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce po nabytí platnosti Dohody. Smluvní strany prohlašují, že identifikovaly následující ustanovení Dohody jako své obchodní tajemství, resp. informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím:

- čl. 20;
- osobní údaje podepisujících.

23.2.3 Tuto Dohodu mohou Smluvní strany měnit jen písemnými (vzestupně číslovanými) dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.

23.2.4 Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Práva a povinnosti z Dohody vzniklé trvají až do jejich vzájemného vypořádání Smluvními stranami.

23.2.5 Tuto Dohodu je možné předčasně ukončit:

- a) dohodou Smluvních stran;
- b) výpovědí.

23.2.6 Ode dne účinnosti ukončení této Dohody nebude Rozvojová banka oprávněna uzavírat Smlouvy o úvěru a poskytovat nové Podřízené úvěry.

23.2.7 Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto dohodu s výpovědní dobou v délce trvání 30 (třicet) dnů od doručení výpovědi druhé Smluvní straně, v následujících případech:

- a) nedojde-li mezi Smluvními stranami ve lhůtě do 31. března 2025 (včetně) k uzavření Dohody o financování;
- b) ze strany Rozvojové banky došlo k použití prostředků Investice č. 2 v rozporu s touto Dohodou Rozhodnutím tak, že úvěrové prostředky poskytnuté z titulu Podřízených úvěrů by zcela nebo i jen částečně směřovaly k podpoře aktivit, jež nejsou podporovanými aktivitami ve smyslu této Dohody, resp. její přílohy č. 2 (tj. Podporované aktivity), nebo by jejich prostřednictvím byly hrazeny jiné výdaje než způsobilé výdaje;
- c) Rozvojová banka porušuje povinnosti související s nakládáním a správou prostředků Investice č. 2, resp. nevede veškeré příjmy a výdaje ve vazbě ke konkrétnímu Projektu ve smyslu čl. 6 a čl. 8 této Dohody.

23.2.8 Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto Dohodu s výpovědní dobou v délce trvání 30 (třicet) dnů od doručení výpovědi druhé Smluvní straně z následujících důvodů:

- a) změní-li se podstatně poměry, které byly rozhodující pro stanovení obsahu Dohody, a plnění této Dohody nelze na Smluvní straně z tohoto důvodu spravedlivě vyžadovat (například, pokud by Komponenta přestala být součástí Národního plánu obnovy);
- b) jestliže se Dohoda dostala do rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
- c) z důvodu ochrany veřejného zájmu;

- d) jestliže vyšly najevo skutečnosti, které existovaly v době uzavírání Dohody a nebyly příslušné Smluvní straně bez jejího zavinění známy, pokud tato Smluvní strana prokáže, že by s jejich znalostí Dohodu neuzavřela.

23.3 Postoupení práv z Dohody, započtení pohledávek

- 23.3.1 Pokud není v této Dohodě výslovně uvedeno jinak, nesmí žádná ze Smluvních stran bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit práva a povinnosti, resp. pohledávky a závazky podle této Dohody na jinou osobu.

23.4 Závěrečná ustanovení

- 23.4.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou prováděcí dohodu.
- 23.4.2 V případě, že v průběhu plnění této Dohody dojde ke změně právních předpisů Evropské unie (zejména CID) či České republiky a bude se jednat o změnu závaznou pro implementaci a realizaci finančních nástrojů s využitím finančních prostředků z Nástroje pro oživení a odolnost, Poskytovatel bude o této změně Rozvojovou banku bezodkladně informovat. Pokud v souvislosti s výše uvedenou změnou bude nutné provést změnu této Dohody, uzavřou Smluvní strany písemný dodatek bez zbytečného odkladu po zjištění změny. Za uvedeným účelem jsou povinny poskytnout si nezbytnou součinnost.
- 23.4.3 Neuplatnění práva nebo opoždění se kterékoli ze Smluvních stran s uplatňováním svého práva dle této Dohody neznámá vzdání se takového práva a příslušná Smluvní strana zůstává oprávněna takové právo uplatnit kdykoliv v budoucnu. Jakékoliv vzdání se práva postihu za porušení nebo prodlení dle této Dohody se nepovažuje za vzdání se práva postihu za jakékoliv další následné porušení nebo prodlení dle této Dohody.
- 23.4.4 Rozvojová banka je povinna informovat Poskytovatele, pokud by při plnění této Dohody vznikl na její straně střet zájmů či hrozilo, že se do střetu zájmů dostane. Smluvní strany se následně dohodnou na dalším postupu podle Metodického pokynu Red Flags.
- 23.4.5 Rozvojová banka není oprávněna nechat se zastoupit třetí osobou pro uzavírání Smluv o úvěru s Příjemci podpory. Rozvojová banka plně odpovídá za plnění Dohody v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele).
- 23.4.6 Nadpisy článků a odstavců jsou uvedeny pouze pro lepší orientaci Smluvních stran a na výklad této Dohody nemají žádný vliv.
- 23.4.7 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích, každý s platností originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) výtisk.
- 23.4.8 Tato Dohoda se řídí právem České republiky.
- 23.4.9 Nestanoví-li právní předpisy jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Dohody Občanským zákoníkem. Pokud práva a povinnosti Smluvních stran vyplynou též z Rozhodnutí, řídí se rovněž Správním řádem.

Prováděcí dohoda

24 Seznam příloh

Nedílnou součástí této Dohody jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: výňatek z CID - popis reforem a požadavků na investiční nástroj „Investice č. 2“

Příloha č. 2: Podřízený úvěr NPO (Produktový list)

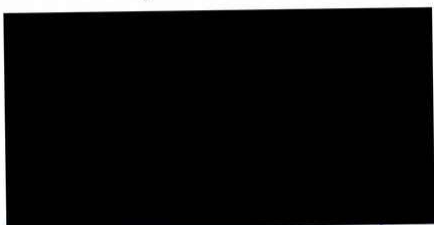
Příloha č. 3: Metodika k dodržování zásady DNSH

Příloha č. 4: Zpráva o realizaci

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne 5.11.2024

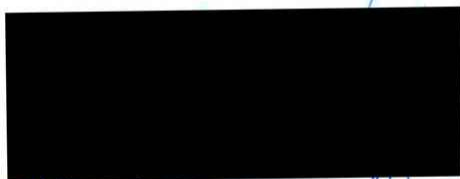
**Česká republika – Ministerstvo pro
místní rozvoj**



Ing. Petr Kulhánek
ministr pro místní rozvoj

V Praze dne 5.11.2024

Národní rozvojová banka, a.s.



Tomáš Nidetzký
předseda představenstva



Michal Nebeský
člen představenstva

Příloha č. 1: výňatek z CID – popis reforem a požadavků na investiční nástroj „Investice č. 2“

Investice č. 2: Nástroj pro poskytování podřízených úvěrů

Toto opatření spočívá ve veřejné investici do nástroje pro poskytování podřízených úvěrů s cílem motivovat k soukromým investicím a zlepšit přístup k financování v oblasti dostupného bydlení v České republice. Nástroj funguje tak, že poskytuje podřízené úvěry přímo soukromému sektoru i subjektům veřejného sektoru, které se zabývají podobnými činnostmi. Na základě investice z Nástroje pro oživení a odolnost je cílem nástroje poskytnout zpočátku financování ve výši nejméně 94 770 000 EUR.

Nástroj spravuje Národní rozvojová banka jakožto prováděcí partner. Nástroj zahrnuje tuto produktovou řadu: podřízené úvěry. Tento produkt má poskytovat podřízené úvěry na projekty, které přispívají ke zvýšení dostupnosti nájemního bydlení. Podporované činnosti se zaměří na rekonstrukce stávajících bytových jednotek, přestavbu budov na bytové jednotky a výstavbu nových bytových jednotek.

Za účelem uskutečnění investice do nástroje podepíše Česko a Národní rozvojová banka prováděcí dohodu, která obsahuje:

1. Popis rozhodovacího procesu v rámci nástroje: Konečné rozhodnutí o investicích nástroje přijímá investiční výbor nebo jiný příslušný rovnocenný řídicí orgán a schvaluje je většina hlasů členů, kteří jsou nezávislí na vládě.
2. Klíčové požadavky související investiční politiky, které zahrnují:
 - a. Popis finančního produktu (produktů) a způsobilých konečných příjemců.
 - b. Požadavek, aby všechny podporované investice byly ekonomicky životaschopné.
 - c. Požadavek na dodržování zásady „významně nepoškozovat významně“, jak je stanoveno v technických pokynech k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01). Investiční politika vylučuje ze způsobilosti zejména tento seznam činností a aktiv:
 - i) činnosti a aktiva související s fosilními palivy, včetně jejich následného využívání¹,
 - ii) činnosti a aktiva v rámci systému EU pro obchodování s emisemi (ETS), které dosahují předpokládaných emisí skleníkových plynů, jež nejsou nižší než příslušné referenční hodnoty²,
 - iii) činnosti a aktiva související se skládkami odpadů, spalovnami a zařízeními na mechanicko-biologické zpracování odpadů. Investiční politika dále vyžaduje, aby koneční příjemci nástroje dodržovali příslušné právní předpisy EU a vnitrostátní právní předpisy v oblasti životního prostředí.

¹ S výjimkou a) aktiv a činností v oblasti výroby elektřiny a/nebo tepla, jakož i související infrastruktury pro přenos a distribuci zemního plynu, jež jsou v souladu s podmínkami stanovenými v příloze III technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01), a b) činností a aktiv podle bodu ii), u nichž je používání fosilních paliv dočasné a technicky nevyhnutelné pro včasný přechod na provoz bez fosilních paliv.

² Pokud podporované činnosti dosáhnou předpokládaných emisí skleníkových plynů, které nejsou výrazně nižší než příslušné referenční hodnoty, mělo by být poskytnuto vysvětlení důvodů, proč to není možné. Referenční hodnoty stanovené pro přidělování bezplatných povolenek pro činnosti spadající do oblasti působnosti systému obchodování s emisemi podle prováděcího nařízení Komise (EU) 2021/447.

- d. Požadavek, aby koneční příjemci nástroje neobdrželi podporu z jiných nástrojů Unie na pokrytí stejných nákladů.
 - e. Požadavek, aby všechny podpořené renovace zahrnovaly renovace zaměřené na energetickou účinnost.
 - f. Požadavky, aby budoucí nájemníci podporovaného bydlení nebyli vlastníky bydlení a aby spadali alespoň do jedné z těchto kategorií: domácnosti s ekvivalizovaným příjmem domácnosti spadajícím do rozmezí prvního až osmého příjmového decilu v Česku; domácnosti se všemi členy mladšími 35 let; domácnosti, jejichž alespoň jeden člen pracuje v jedné z následujících služeb: školství, zdravotnictví, policie, hasiči, sociální služby, veřejná správa. Nájemné v podporovaném bydlení musí být nižší než odhadované tržní nájemné za bydlení srovnatelné kvality. Tyto požadavky musí platit nejméně dvacet let po obdržení finanční podpory.
3. Částka, na kterou se vztahuje prováděcí dohoda, struktura poplatků pro prováděcího partnera a požadavek na opětovné investování veškerých prostředků získaných z předchozích operací v souladu s investiční politikou nástroje.
4. Požadavky na monitorování, audit a kontrolu, včetně těchto povinností:
- a. Popisu monitorovacího systému prováděcího partnera, který bude podávat zprávy o mobilizovaných investicích.
 - b. Popisu postupů prováděcího partnera, které zajistí prevenci, odhalování a nápravu případů podvodů, korupce a střetu zájmů.
 - c. Povinnost ověřit způsobilost každé operace v souladu s požadavky stanovenými v prováděcí dohodě před přijetím závazku k financování operace.
 - d. Povinnosti provádět následné audity založené na posouzení rizik v souladu s plánem auditu Národní rozvojové banky. Tyto audity ověřují i) účinnost kontrolních systémů, včetně odhalování podvodů, korupce a střetu zájmů; ii) dodržování zásady „významně nepoškozovat“ a pravidel státní podpory a iii) dodržení požadavku, aby koneční příjemci nástroje neobdrželi na pokrytí stejných nákladů podporu z jiných nástrojů Unie. Audity rovněž ověřují legalitu operací a dodržování podmínek příslušné prováděcí dohody.

Provádění opatření bude dokončeno do 31. srpna 2026.

Příloha č. 2: Produktový list

Podřízený úvěr NPO (Produktový list)

Obsah

1	Cíl investičního programu.....	34
2	Zdroje financování.....	34
3	Výzva	34
4	Příjemce financování	35
5	Místo realizace projektu.....	35
6	CZ-NACE a podporované aktivity	35
7	Produkty	35
8	Cílové skupiny nájemců podporovaného bydlení	37
9	Způsobilé výdaje.....	37
10	Lhůta zpracování žádosti.....	38
11	Informace o projektu.....	38
12	Podmínky ukončení projektu	38
13	Vzorek kontrol	38
14	Platnost Smlouvy o úvěru.....	39

Verze 2.0

1 Cíl investičního programu

Cílem investičního programu podpory dostupného bydlení je prostřednictvím zvýhodněných úvěrů (podřízeného charakteru) poskytnutých ze strany Národní rozvojové banky (dále též jen „NRB“) podpořit vznik nových kapacit nájemního bydlení za dostupné nájemné a tím zvýšit nabídku dostupného bydlení pro cílové skupiny v souladu s potřebami trhu práce v ČR.

2 Zdroje financování

Financování	Komponenta 2.10 Investice 2 Národní plán obnovy
Řídící orgán	MMR ČR
Dohoda	Prováděcí dohoda ("Implementing Agreement") dle Prováděcího rozhodnutí Rady EU z 10. 10. 2023 (2023/0343/NLE)

3 Výzva

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2
Strana 34 z celkového počtu 46

Výzva	Vyhlášena	Příjem Žádostí od/do	
Výzva I	Po schválení notifikace	Dle výzvy	není stanoveno
Minimální výše výzvy	2.250.000.000 Kč		

4 Příjemce financování

Typ	Všechny právnické osoby se sídlem v EU a splňující povinnosti uvedené ve Výzvě. Právní forma podnikající fyzické osoby je z podpory vyloučena
Velikost	MSP a Velký podnikatel, municipality
Podnik v obtížích	Ne

5 Místo realizace projektu

ČR včetně Prahy.

6 CZ-NACE a podporované aktivity

Podporované činnosti	Činnosti, které nenaplní kritéria vyloučených činností podle metodiky uplatňování zásady DNSH a režimu Notifikované podpory
Podporované aktivity	Podpořit lze aktivity uvedené ve Výzvě
Podporované NACE	NACE ekonomické činnosti 64 – Finanční zprostředkování a 68 – Činnosti v oblasti nemovitostí

Projekt nesmí být zaměřen na činnosti v odvětvích: výroba zbraní a střeliva (CZ-NACE 25.4), činnost heren, kasin a sázkových kanceláří (92) a činnost organizací sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů (94).

7 Produkty

Podřízený úvěr

Typ úvěru	Podřízený investiční úvěr (eventuálně pro spolufinancování s dalším úvěrem), (dále jen: „podřízený úvěr“ nebo „zvýhodněný podřízený úvěr“)
Příjemce úvěru	Právnická osoba (např. obchodní společnost či municipalita), která realizuje projekt výstavby dostupného nájemného bydlení
Účel úvěru	Rekonstrukce stávajících bytů, přestavba budov na bytové domy, výstavba či pořízení nových bytů

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2
Strana 35 z celkového počtu 46

Podíl financování	Do výše ³ způsobilých výdajů projektu po odečtení minimální požadované vlastní ekvity investora a dalšího finančního úvěru
Ekvita (vlastní zdroje či investice) investora	Nejméně 10%
Spolufinancování	Zvýhodněný podřízený úvěr je možné poskytnout současně s dalším úvěrem (možnost financování seniorním, popřípadě dalším podřízeným úvěrem (tzv. shareholder loan) pro spolufinancování projektu. V případě spolufinancování seniorním úvěrem může být zvýhodněný podřízený úvěr zajištěn zástavou nemovitosti v druhém pořadí vůči dalšímu, zejména bankovnímu, úvěru po dobu splácení takového dalšího úvěru dle původního splátkového kalendáře.
Režim podpory/	Notifikovaná podpora; Výše podpory nepřesáhne výši rozdílu mezi způsobilými náklady a provozním ziskem z investice.
Minimální výše úvěru	Předpokládaná spodní hranice ve výši 100 mil. Kč za podmínky celkových investičních nákladů projektu min. 250 mil. Kč.
Maximální výše úvěru	Omezeno alokací programu (max. 2 250 mil. Kč), se zohledněním regulace velkých expozic, která se aplikuje na NRB
Zasmluvnění	Zasmluvnění s příjemcem je třeba realizovat nejpozději do 30. 6. 2026
Zahájení čerpání	Nejpozději 48 měsíců od uzavření úvěrové smlouvy
Konečná splatnost úvěru a doba udržitelnosti	Konečná splatnost nejméně 20 let, nejdéle [25] let od data uzavření úvěrové smlouvy ⁴ . Doba udržitelnosti po dobu splácení zvýhodněného podřízeného úvěru, nejméně však po dobu 20 let provozu projektu.
Odklad splátek jistiny	Odklad splátek je možný: (i) po dobu výstavby (ii) po ukončení doby výstavby maximálně 6let od data uzavření úvěrové smlouvy ⁵
Úroková sazba	Pevná úroková sazba po celou dobu splatnosti úvěru, kalkulovaná jako aktuální dlouhodobá tržní sazba k datu uzavření úvěrové smlouvy, (tj. úroková sazba 10letého úrokového swapu (IRS) v CZK) minus 2 % p.a. s tím, že minimální výsledná sazba činí 1 % p.a. a maximální výsledná sazba činí 2 % p.a.
Souběh veřejné podpory	Stejně způsobilé náklady financované zvýhodněným podřízeným úvěrem NRB nelze financovat z dalších zdrojů obsahujících veřejnou

³ Výše a podmínky zvýhodněného podřízeného úvěru budou stanoveny NRB formou nabídky na financování, případně formou návrhu úvěrové smlouvy v závislosti na komplexním vyhodnocení kvality, rizik a ekonomické udržitelnosti projektu ze strany NRB. Předložením žádosti o financování investorovi ani NRB nevznikají žádné nároky, práva nebo povinnosti.

⁴ Stanovuje individuálně NRB na základě komplexního vyhodnocení kvality, rizika a ekonomické udržitelnosti jednotlivého projektu

⁵ Dto viz výše

	podporu
Povinné zajištění	Zvýhodněný podřízený úvěr lze poskytnout, pokud je dostatečně zajištěn ve prospěch NRB, např. zástavním právem zapsaným v katastru nemovitostí, případně dalšími zajišťovacími instrumenty, podle interní metodiky Odboru řízení rizik NRB, alespoň do celkové nesplacené výše spolu s příslušenstvím a žadatel prokáže schopnost úvěr splácet.
Úrok z prodlení	9 % p. a. z dlužné částky po splatnosti
Zákaz převodů	Po dobu udržitelnosti, s výjimkou výstupu investora, platí zákaz převodů nemovitosti investorem nebo právnickými osobami vlastnicemi nemovitosti pod kontrolou investora a jakýchkoli dalších takových převodů podílů, jejichž přímým nebo nepřímým účinkem by byly změny skutečného majitele v podobě koncového příjemce nebo osob/y s koncovým vlivem. Jakékoli porušení zákazu převodů povede k okamžité realizaci zástavního práva ve prospěch NRB.
Výstup investora	Počínaje 3. výročím data uzavření pronájmu na poslední z bytů s nájemníky z cílové skupiny má investor právo navrhnout NRB nového nabyvatele nemovitosti a předložit podmínky převodu včetně kalkulací veřejné podpory v souladu s notifikací. NRB má povinnost návrh posoudit a vyzoomět investora a případného nabyvatele bez zbytečného odkladu, zda návrh přijímá a za jakých podmínek pro investora a případného nabyvatele.

8 Cílové skupiny nájemců podporovaného bydlení

Budoucí nájemníci podporovaného bydlení nesmí být vlastníky nebo spoluvlastníky bydlení (ani podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat bydlení) a musí spadat alespoň do jedné z těchto kategorií:

1. domácnosti s ekvivalizovaným příjmem domácnosti spadajícím do rozmezí prvního až osmého příjmového decilu v České republice,
2. domácnosti se všemi členy mladšími 35 let, nebo
3. domácnosti, jejichž alespoň jeden člen pracuje v jedné z následujících služeb: školství, zdravotnictví, policie, hasiči, sociální služby, veřejná správa.

Tento požadavek musí platit nejméně 20 let po obdržení finanční podpory dle tohoto nástroje.

9 Způsobilé výdaje⁶

Projektová dokumentace (náklady vzniklé po podání žádosti)

⁶ Národní rozvojová banka stanoví podrobně ve výzvě

Nákup nebo dražba domů a bytů, jejichž stavební úpravou vzniknou bytové domy

Zařízení staveniště pro novou výstavbu či obnovu.

Pozemkové úpravy a stavební práce.

Stavební materiál a jeho doprava.

Demoliční a demontážní práce včetně skládkování odpadu.

Stavební a autorský dozor.

Revize a testy.

Náklad na technické zařízení budov.

Náklady na vybavenost a příslušenství v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

Způsobilé nejsou výdaje na refinancování jiného úvěru či výdajů uhrazených z jiných evropských zdrojů.

Způsobilost DPH

Forma podpory	Způsobilost DPH
Zvýhodněný úvěr	ANO

10 Lhůta zpracování Žádosti

Základní lhůta činí 5 týdnů.

11 Informace o projektu⁷

Typ informace	Komentář
Informace o ukončení realizace projektu	Klient předkládá do 2 měsíců po předpokládaném ukončení realizace projektu
Informace o výsledcích realizace projektu	Klient předkládá do 6 měsíců od konce každého sledovaného období
Další informace a podklady	Rozsah a frekvence předkládání závisí na podpořeném opatření a struktuře projektu, bude stanovováno individuálně

12 Podmínky ukončení projektu

Podmínky (např. doba udržitelnosti) dané smlouvou o zvýhodněném podřízeném úvěru je příjemce povinen dodržovat po celou dobu původní platnosti smlouvy o zvýhodněném podřízeném úvěru bez ohledu na to, že zvýhodněný podřízený úvěr byl splacen před původním datem splatnosti.

13 Vzorek kontrol

⁷ NRB stanoví podrobně ve výzvě

Namátkou dle vyhodnocení Národní rozvojové banky se zřetelem na účinnost, respektování podmínek, riziko a veřejný zájem.

14 Platnost Smlouvy o úvěru

Smlouvy o úvěru jsou uzavírány na dobu udržitelnosti projektu. Předčasné ukončení Smlouvy:

- (i) Odstoupení NRB v případech stanovených Smlouvou o úvěru.

PŘÍLOHA č. 3

Zásada „významně nepoškozovat“ (dalé rovněž jako "Do No Significant Harm", "DNSH")

Vzhledem k tomu, že

- a) Prováděcí rozhodnutí Rady (EU) 2023/0343 (NLE) ze dne 10. října, kterým se mění prováděcí rozhodnutí ze dne 8. září 2021 o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka uvádí v čl. 45, že "v souladu s čl. 19 odst. 3 písm. d) a přílohou V kritériem 2.4 nařízení (EU) 2021/241 se očekává, že pozměněný plán pro oživení a odolnost...zajistí, aby žádné opatření pro provádění reforem a investičních projektů v něm zahrnuté významně nepoškozovalo environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 (zásada „významně nepoškozovat“);
- b) V souladu s technickými pokyny uvedenými ve sdělení Komise „Technické pokyny Komise 2021/C58/01 k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ ("Technické pokyny"), Česko poskytlo důkazy a ujištění, že opatření k provádění pozměněného plánu pro oživení a odolnost nepovedou k významnému poškození žádného ze šesti environmentálních cílů ve smyslu článku 17 Nařízení (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 (nařízení o taxonomii), jmenovitě zmírňování změny klimatu, přizpůsobení se změně klimatu, udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů, oběhové hospodářství, prevence a kontrola znečištění a ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů;
- c) Metodické pokyny MPO pro uplatňování zásady DNSH pro Národní plán obnovy na období 2021 – 2026 uvádí pro případ komponenty ("složky") NPO 2.10 Dostupné bydlení, že cit. "se očekává, že žádné opatření v této složce významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, a to s ohledem na popis opatření a zmírňující kroky uvedené v plánu pro oživení a odolnost v souladu s Technickými pokyny";
- d) Metodické pokyny MPO pro uplatňování zásady DNSH pro Národní plán obnovy na období 2021 – 2026 dále v čl. 4 uvádí, že ve vhodných případech je vlastník komponenty oprávněn vytvořit pro DNSH implementační submetodiku, která může poté představovat taktéž jeden ze způsobů, jak identifikovat podmínky DNSH a vykázat jejich implementaci. Pokud se na opatření nevztahují žádné identifikované podmínky DNSH, tzn. byl identifikován nulový nebo zanedbatelný dopad, není z povahy věci nutné zavádět specifické implementační kroky;
- e) Implementace FN2 v podmínkách projektování, schvalování a realizace staveb a pořízování bude klást specifické nároky na Rozvojovou banku a Konečné příjemce;
- f) CID určuje specifické podmínky pro implementaci FN2 ve vztahu k DNSH;

Poskytovatel tímto ustanovuje implementační metodiku DNSH pro Finanční nástroj 2 Podřízená půjčka v rozsahu podmínek 1 - 5.3 níže

a

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2

Strana 40 z celkového počtu 46

Rozvojová banka se zavazuje ji aplikovat

v příslušných výzvách a dále monitorovat, kontrolovat a vymáhat její plnění ze strany Konečných příjemců a podávat zprávy v souladu s Metodickými pokyny NPO a v rámci Reportingu. Dohoda o financování bude obsahovat požadavky dodržování zásad DNSH v rámci této metodiky a příslušné legislativy EU a národní legislativy v oblasti životního prostředí. Pro vyloučení pochybností, závazky Poskytovatele týkající se výše uvedeného požadavku budou plněny výhradně prostřednictvím smluvních povinností uložených Rozvojovou bankou Konečným příjemcům, kterými je závazek dodržovat tuto metodiku a všechny příslušné platné právní předpisy EU a vnitrostátní právní předpisy v oblasti životního prostředí a stavební předpisy.

1. Následující činnosti nejsou způsobilé pro získání financování v rámci nástroje Investice č. 2:
 - 1.1 činnosti a aktiva související s fosilními palivy, včetně jejich následného využívání (s výjimkou a) aktiv a činností v oblasti výroby elektřiny a/nebo tepla, jakož i související infrastruktury pro přenos a distribuci zemního plynu, jež jsou v souladu s podmínkami stanovenými v příloze III Technických pokynů, b) činností a aktiv podle bodu ii) Přílohy, u nichž je používání fosilních paliv dočasné a technicky nevyhnutelné pro včasný přechod na provoz bez fosilních paliv,
 - 1.2 činnosti a aktiva v rámci systému EU pro obchodování s emisemi (ETS), které dosahují předpokládaných emisí skleníkových plynů, jež nejsou nižší než příslušné referenční hodnoty (pokud podporované činnosti dosáhnou předpokládaných emisí skleníkových plynů, které nejsou výrazně nižší než příslušné referenční hodnoty, mělo by být poskytnuto vysvětlení důvodů, proč to není možné. Referenční hodnoty stanovené pro přidělování bezplatných povolenek pro činnosti spadající do oblasti působnosti systému obchodování s emisemi podle prováděcího nařízení Komise (EU) 2021/447.)
 - 1.3 činnosti a aktiva související se skládkami odpadů, spalovnami a zařízeními na mechanicko-biologické zpracování odpadů.
2. Pravomocné stavební povolení, rozhodnutí, společné rozhodnutí nebo jiná forma zákonného souhlasu s provedením stavebního záměru Konečného příjemce nebo ve prospěch Konečného příjemce bude sloužit jako doklad, že záměr splňuje veškeré národní stavební předpisy a předpisy v oblasti životního prostředí, zejména požadavky na budovu s téměř nulovou spotřebou energie dle č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Tento požadavek se neuplatní na výjimky podle zákona 406/2000 Sb. hospodaření s energií, § 7 odst. 5 b) a f). Dále že záměr splňuje zejména požadavky v oblasti zachování kvality vody, předcházení vodnímu stresu, hospodaření s dešťovou vodou a zachování ekologického potenciálu.

3. Výstavba nových budov

- 3.1. V rámci cíle Zmírňování změn klimatu (mitigace):
 - 3.1.1 Podporu opatření týkajících se kotlů a otopných soustav využívajících zemní plyn (a související distribuční infrastruktury) Rozvojová banka v odůvodněných případech poskytne, pokud zdroj energie bude splňovat požadavky na ekodesign (směrnice EU

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2

Strana 41 z celkového počtu 46

2009/125/ES) a budou zařazeny do jedné ze dvou nejvyšších významně zastoupených tříd energetické účinnosti ve smyslu čl. 7 odst. 2 nařízení (EU) 2017/1369 v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. a vyhláškou 319/2019 Sb. a dále v oblastech, kde jsou normy kvality ovzduší EU stanovené směrnicí 2008/50/EU překročeny nebo kde hrozí jejich překročení, například při výměně otopných soustav a kotlů na bázi uhlí nebo ropy.

- 3.1.2 Podporu na opatření týkající se sítí dálkového vytápění a chlazení, které získávají teplo/chlazení ze zařízení využívajících zemní plyn, Rozvojová banka v odůvodněných případech poskytne, pokud: i) jsou součástí systémů „účinného dálkového vytápění a chlazení“ (ve smyslu čl. 2 bodu 41 směrnice 2012/27/EU), které získávají teplo/chlazení ze stávajících zařízení, jež splňují podmínky pro výrobu tepla a elektřiny ze zemního plynu, týkající se flexibilní a účinné výroby elektřiny z plynu nebo kombinované výroby tepla a elektřiny z plynu s emisemi skleníkových plynů nižšími než 250 g CO₂/kWh za dobu ekonomické životnosti zařízení, která obstojí i v budoucnu, nebo ii) investice do zařízení na výrobu tepla a elektřiny jsou zahájeny do tří let od modernizace sítě, mají za cíl učinit celý systém účinným (podle definice v čl. 2 bodě 41 směrnice 2012/27/EU) a splňují podmínky pro výrobu tepla a elektřiny ze zemního plynu, jak je popsáno v bodě i).
- 3.2. V rámci cíle Přizpůsobování se změně klimatu (adaptace):
 - 3.2.1. Analýza fyzických klimatických rizik lokality a dopadů v životním cyklu budovy bude řešena v Dohodě o financování.
- 3.3 V rámci cíle Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů:
 - 3.3.1 Požadavek na spotřebu vody v zařízeních ve společných prostorách budov pro bydlení není stanoven.
 - 3.3.2 Pravomocné stavební povolení opatření konstatuje soulad s národními požadavky v oblasti zachování kvality vody, předcházení vodnímu stresu, hospodaření s dešťovou vodou a zachování ekologického potenciálu.
- 3.4 V rámci cíle DNSH Přejít na oběhové hospodářství:
 - 3.4.1 Rozvojová banka zajistí, že Konečný příjemce se zaváže připravit nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný⁸ k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem vzniklým na staveništi. Konečný příjemce předloží plán nakládání o odpadem, ve kterém se zaváže omezovat produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem a s přihlédnutím k nejlepším dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat a usnadnit opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.

Způsob doložení přípravy na opětovné použití odpadu dle 3.4.1 bude řešen v Dohodě o financování.

⁸ (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES)

- 3.4.3 Po dokončení projektu dokládá Konečný příjemce závěrečnou zprávu o nakládání s odpadem. Identifikaci odpadu předloží Konečný příjemce a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty.
- 3.5. V rámci cíle DNSH Prevence a omezování znečištění:
- 3.5.1. Smyslem cíle je, aby opatření omezovala znečištění a působila preventivně vůči dalšímu znečišťování životního prostředí. Ochrana před takovýmto poškozením je zajištěna národní legislativou, která vyžaduje, aby opatření byla v souladu se zákonem č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci. Rozvojová banka vhodnou formou doporučí Konečným příjemcům požadovat a prostřednictvím jejich technického dozoru kontrolovat využití pouze takových výrobků a směsí které mají k datu výzvy platné prohlášení o shodě.
- 3.6. V rámci cíle DNSH Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:
- 3.6.1 Soulad s požadavky konstatuje stavební úřad. Pokud je na stavební záměr vydáno pravomocné povolení stavebního úřadu, jsou požadavky splněny.
- 4. Stavební úpravy (renovace, rekonstrukce)**
- 4.1. Pro případy stavebních záměrů spočívajících ve stavebních úpravách stávajících budov (rekonstrukce, renovace, nástavby, přístavby, změny funkcí apod.) se použijí podmínky a postupy dle bodů 1 až 3.6.1.
- 4.2. V souladu s požadavkem CID pro Investici č. 2 v bodu 2 e) aby veškeré podpořené stavební úpravy stávajících budov (renovace) byly energeticky účinné, Rozvojová banka zajistí, že Koneční příjemci splnění této podmínky doloží výpočtem spotřeby primární neobnovitelné energie vyjádřené v kWh/m² za rok na základě skutečného stavu po dokončení stavební úpravy, který bude nižší než stav před zahájením stavební úpravy.
- 5. Pořízení budov**
- 5.1. V oblasti pořízení stávajících budov nejsou relevantní a nebudou posuzovány cíle DNSH Přechod na oběhové hospodářství, Prevence a omezování znečištění, Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů, Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů.
- 5.2. V rámci cíle DNSH Zmírňování změn klimatu Rozvojová banka zajistí, že Konečný příjemce čestným prohlášením doloží, že budova splňuje podmínku, že není určena k těžbě, skladování, přepravě nebo výrobě fosilních paliv.
- 5.3. Analýza fyzických klimatických rizik lokality a dopadů v životním cyklu budovy bude řešena v Dohodě o financování.

Příloha č. 4: Zpráva o realizaci

Zpráva o realizaci obsahuje:

- **Přehled aktivit Prováděcího partnera**

Ve vztahu k programu Zvýhodněná půjčka za vykazované období: přehled rozhodnutí investičního výboru, ředitele Prováděcího partnera. Přehled monitorovacích a kontrolních aktivit Prováděcího partnera.

- **Přehled komunikací Prováděcího partnera**

Dle úsudku Prováděcího partnera významné komunikace ve vztahu k programu Zvýhodněná půjčka za vykazované období: sdělení, korespondence, podněty, stížnosti Příjemců podpory, institucí, organizací a orgánů státní správy.

- **Zpráva o realizaci programu Zvýhodněná půjčka**

Zasmluvněné úvěrové případy, rozpracované způsobilé úvěrové případy (počet, souhrnná výše způsobilých nákladů), evidované podané žádosti (počet, souhrnná finanční výše).

- **Přehled zasmluvněného úvěrového portfolia ve formátu Excel v členění:**

- Obec (okres) vzniku bytů
- Investor
- Projekt název
- Typ (NV, Reko, Pořízení)
- Celkové náklady projektu
- Celkové způsobilé náklady projektu
- Výše dotace
- Výše Úvěru
- Výše komerčního úvěru
- Vlastní prostředky investora
- Počet bytů
- Investiční náklady / m2 PP
- Kalkulované nákladové nájemné
- Srovnatelné nájemné
- I-rating investora (dle výstupu credit scoringu)
- Výsledek hodnocení podle kritérií kvality (bodové skóre)
- Plán podpory existuje ANO/NE
- Termín předpokládaného zahájení stavby

Prováděcí dohoda

Komponenta 2.10 Dostupné bydlení NPO, Investice č. 2
Strana 44 z celkového počtu 46

- Termín předpokládaného ukončení stavby
- Celkové kreditní riziko (standardní / problémové / krizové)

- **Finanční zpráva**

Konečné kvartální stavy zasmluvnění, čerpání, přijatých splátek jistiny, úroků a poplatků z poskytnutých úvěrů, příjmů z vkladů na termínových a jiných depozitních účtech, náklady jiné než poplatky za správu, tvorba rezerv na předpokládaná rizika, ztráty z realizovaných rizik.

- Přehled uhrazených a splatných Poplatků za správu a základ pro kalkulaci

Projektové informace k poskytnutí na průběžné vyžádání Poskytovatele:

- Investiční záměr
- Plán podpory stávajících nájemců bytů