1. **Město Aš**

Sídlo: **Kamenná 52, 352 01 Aš**

IČ: 00253901

DIČ CZ00253901

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Aš, č. ú. 13371337/0300

Zastoupené: Vítězslav Kokoř, starostou města

*(dále jen „Objednatel“)*

**a**

**2. Straet architects s.r.o.**

sídlo: Na Poříčí 1918/11, 11000 Praha 1

zastoupený: Ing. Dianou Hockovou

IČ: 27864618

DIČ: CZ 27864618

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 122601

*(dále jen „****Zhotovitel****“)*

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku a za podmínek dále uvedených, tento

**Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 722/2023/OSM**

na akci **„Projektová dokumentace pro stavební úpravy MŠ Moravská, Aš“**

(dále jen „Dodatek č.4“)

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Zhotovitel je vítězem poptávkového řízení na veřejnou zakázku **„Projektová dokumentace pro stavební úpravy MŠ Moravská, Aš“** zahájeného dne 14.8.2023. Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen rozhodnutím RM dne 11.9.2023, č. usnesení 522/23.

.

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 20.11.2023 Smlouvu na „Projektová dokumentace pro stavební úpravy MŠ Moravská, Aš“. Tato smlouva má číslo 722/2023/OSM.

**I.**

**PŘEDMĚT A ZPŮSOB PLNĚNÍ**

* 1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele kompletní dokumentaci uvedenou v článku 3.2. v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými Objednatelem Zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci stavby, a Objednatel se zavazuje včasně dodané dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést též autorský dozor stavby, která bude provedena podle jím zpracované projektové dokumentace na základě této smlouvy.
  2. Předmětem tohoto dodatku č. 4 je změna předmětu a způsobu plnění dle čl. 3.2 Smlouvy:

Zajištění všech činností pro vypracování dokumentace pro povolení a realizaci stavby a spolupráce při realizaci stavby. Jedná se o budovu mateřské školy č.p. 1926, na st.p.č. 2158, Moravská ulice, Aš.

* **Zpracování studie**
* studie bude zpracována dle všech dostupných vstupních podkladů Objednatele za účelem získání ekonomicky výhodného řešení. Bude obsahovat zejména návrh upraveného dispozičního řešení budovy. Jedná se o uvedení dispozičního řešení do souladu s platnými ČSN a směrnicemi, předběžně projednaná s účastníky řízení.
* **Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen ,,DSP“)**
* zpracování veškerých částí projektové dokumentace v rozsahu dle přílohy 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
* zajištění veškeré inženýrské činnosti pro získání všech stanovisek účastníků, dotčených osob a orgánů potřebných k vydání stavebního povolení;
* zpracování žádostí o vydání stavebního povolení, případně dokladů pro ohlášení stavby apod., pokud se bude jednat o stavbu podléhající příslušnému stavebnímu režimu;
* DSP bude Objednateli předána v počtu 1 vyhotovení tištěné verze a 1x v PDF verzi na datovém nosiči. Do tohoto počtu nejsou započteny tisky potřebné pro jednání s dotčenými účastníky a pro orgány státní správy.

• Z**pracování projektové dokumentace změny stavby před dokončením v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen ,,PDSP“)**

* zpracování veškerých částí projektové dokumentace v rozsahu dle přílohy 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. včetně všech potřebných průzkumů a zapracování jejich výsledků do PD (stavebně technický průzkum, mykologický průzkum, dendrologický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, případně další odborné průzkumy, pokud si je vyžaduje povaha věci anebo si je objednatel výslovně vyžádá. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že písemně upozorní objednatele na potřebu takových průzkumů, jestliže jejich provedení lze předpokládat s ohledem na místní podmínky; pro splnění této povinnosti je oprávněn konzultovat potřebu provedení takových průzkumů s příslušnými odborníky či znalci a výsledek těchto konzultací sdělí objednateli, zejména, zda je či není potřebné průzkum provádět; strany poté dohodnou další postup, zejména dohodnou případné změny projekčních prací.;
* PDSP bude zpracována jako projektová dokumentace změny stavby před dokončením. Zhotovitel bude vycházet z platného stavebního povolení, vydaného 7.12.2021, č.j. dokumentu MUAS/42162/2021/SÚ.
* PDPS bude Objednateli předána v počtu 2 vyhotovení tištěné verze, 1x v PDF formátu + 1x v DWG formátu na datovém nosiči.
* **Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)**
* výkaz výměr bude zpracován pro potřeby vypsání výběrového řízení na dodání stavby v souladu se z. č. 134/2016 Sb., v platném znění;výkaz výměr bude zpracován v rozpočtovém programu jak v oceněné formě dle aktuálních ceníků ÚRS, tak v neoceněné formě ve formátu XLS;

Předmětem díla je zajištění všech podkladů a stanovisek, potřebných k vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením, tato stanoviska budou zapracována do prováděcí projektové dokumentace změny stavby před dokončením. Dále organizace výrobních výborů.

* **Autorský dozor (AD)**
* V rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel zabezpečovat zejména:

1. autorský dozor stavby podle§ 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
2. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
3. poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
4. kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
5. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů nebo závazných norem,
6. účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů, pokud bude vyzván,
7. účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem.

**II.**

**DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

* 1. Zhotovitel předá Objednateli předmět plnění v termínu:

Zpracování projektové dokumentace změny stavby před dokončením v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen ,,PDSP“), včetně všech podkladů a stanovisek, potřebných k vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením do 30.11.2024.

**III.**

**CENA DÍLA**

**3.1** V souladu s ustanovením § 2 zákona o cenách č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla cena sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny Zhotovitele za provedení díla v rozsahu předmětu tohoto Dodatku č.4 ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Cena bez DPH**  **(a)** | **DPH**  **(b)** | **Celková cena včetně DPH**  **(c)=(a)+(b)** |
| Původní smlouva | **900 000,00 Kč** | **189 000,00 Kč** | **1 089 000,00 Kč** |
| Dodatek č.4 | **45 000,00 Kč** | **9 450,00 Kč** | **54 450,00 Kč** |
| **Cena celkem** | **945 000,00 Kč** | **198 450,00 Kč** | **1 143 450,00 Kč** |

**3.2** Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započetím veškerých předpokládaných nákladů, prací, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy.

**IV.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Ostatní ustanovení SOD č. 722/2023/OSM jsou nedotčena a tímto Dodatkem č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti.
  2. Smluvní strana, která je na základě tohoto dodatku ve vztahu s Městem Aš, bere vědomí a výslovně souhlasí, že Dodatek č. 4 a související smluvní dokumenty, budou uveřejněny v registru smluv v případě, že nespadají pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv, přičemž bere na vědomí, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Město Aš. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Dodatku v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Dodatku, případně další údaje, které stanoví příslušná právní úprava.
  3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
  4. V souladu s  § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Město Aš potvrzuje, že byly splněny podmínky pro uzavření tohoto Dodatku č.4 SOD č. 722/2023/OSM. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením RM č. 639/24 ze dne 4.11.2024.
  5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek, což stvrzují svým podpisem.

……………………………………………. …………………………..

Za objednatele: Za zhotovitele:

Vítězslav Kokoř Ing. Diana Hocková

Starosta města Aš jednatel

Za věcnou správnost: