



SSNET, s.r.o.

se sídlem: Manželů Topinkových 796, 272 01 Kladno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze,
oddíl C, vložka č. 274145

IC: 05985412

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IC: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: panem Mgr. Františkem Burešem – statutární náměstek primátora
města

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o
elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
a v návaznosti na ustanovení §§ 1257 – 1267 a 1299 – 1302 zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo 2024/0894/OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 549, p.č. 464/1, p.č. 504/1, p.č. 533, p.č. 475/2, p.č. 322/1, p.č. 155, p.č. 156, p.č. 146, p.č. 4/4, p.č. 145, p.č. 252/1, p.č. 374, p.č. 323/2, p.č. 321, p.č. 284, p.č. 207, p.č. 251, p.č. 942, p.č. 830, p.č. 802/1, p.č. 1009, p.č. 2463/1, p.č. 829, p.č. 803, p.č. 595, p.č. 664, p.č. 614/1, p.č. 658, p.č. 615/1, p.č. 971, p.č. 1170, p.č. 855, p.č. 881, p.č. 970, p.č. 1079, p.č. 1249, p.č. 1109, p.č. 1179, p.č. 1180, p.č. 843, p.č. 1288, p.č. 476, p.č. 2644, p.č. 534, p.č. 2604, p.č. 2605, p.č. 614/2, p.č. 2538, p.č. 431, p.č. 1202, p.č. 1267, p.č. 2493 a p.č. 2667/1 katastrální území Kročehlavy v obci Kladno, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu komunikačního vedení včetně příslušenství pro stavbu: „**Optická infrastruktura Kladno – Kročehlavy I. - VII.**“, /dále jen „komunikační vedení“/.

Skutečná poloha uloženého komunikačního vedení je vyznačena v geometrickém plánu č. 3498-7723005/2023, vyhotoveném 06. 10. 2023 /dále jen „geometrický plán pro vyznačení věcného břemene“/.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v oprávnění zřídit a provozovat, udržovat a opravovat na služebném pozemku komunikační vedení, a to v rozsahu, vyznačeném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu existence komunikačního vedení.

2.

Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu ke služebnému pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním komunikačního vedení
- na svůj náklad kácet a oklešťovat na služebném pozemku dřeviny, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování komunikačního vedení

Před provedením oklešťování je Oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Oprávněný je povinen zpřístupnit Povinnému dokumentaci stavby komunikačního vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práv Povinného. Při vstupu na služební pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebném pozemku.

Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma komunikačního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

3.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývající z této smlouvy. Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

4.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 9030,97 bm činí celkem 1.354.645,50,-Kč bez DPH, DPH činí 285.696,81 Kč, t.j celkem **1.639.121,- Kč včetně DPH.**

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 11.2.2020 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci, činí **1.638.621 Kč** (slovy: jeden milion šest set třicet osm tisíc šest set dvacet jedna korun osmdesát jedna haléřů) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE], což povinný svým podpisem stvrzuje.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

5.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká dnem vkladu práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný na vlastní náklady.

6.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro zřízení věcného břemene na předmětných pozemcích v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení výše uvedeného věcného břemena bylo schváleno dne 5.2.2020 na 7. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, dne 17.6.2024 na 6. zasedání Zastupitelstva města v Kladně a dne 16.9.2024 na 7. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyřech stejnopisů, Oprávněný obdrží jedno vyhotovení, Povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.



7.4.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

7.5.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.6.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne 14. 11. 2024

V Kladně dne

Povinný

[Redacted signature]

.....
Stát Kladno
zastoupeno
Mgr. Františkem Burešem
statutární náměstek primátora



Oprávněný

[Redacted signature]

.....
3SNET s.r.o.

[Redacted signature]

3SNET, s.r.o.
Manž. Topinkových 796
272 01 Kladno
IČO: 059 85 412,
DIČ: CZ05985412

Příloha: - geometrický plán č. 3498-7723005/2023


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku c. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
4/4											4/4	10001			
145											145	10001			
146											146	10001			
155											155	10001			
156											156	10001			
207											207	10001			
251											251	10001			
252/1											252/1	10001			
284											284	10001			
321											321	10001			
322/1											322/1	10001			
323/2											323/2	10001			
374											374	10001			
431											431	10001			
464/1											464/1	10001			
464/2											464/2	21077			
475/2											475/2	10001			
476											476	10001			
504/1											504/1	10001			
504/2											504/2	21077			
533											533	10001			
534											534	10001			
537											537	21468			
549											549	10001			
595											595	10001			
614/1											614/1	10001			
614/2											614/2	10001			
615/1											615/1	10001			
615/2											615/2	21333			
658											658	10001			
664											664	10001			
802/1											802/1	10001			
802/2											802/2	38577			
802/3											802/3	38577			
803											803	10001			
829											829	10001			
830											830	10001			
843											843	10001			
855											855	10001			
881											881	10001			
942											942	10001			
970											970	10001			
971											971	10001			
1009											1009	10001			
1060/1											1060/1	21990			
1060/6											1060/6	21990			
1060/8											1060/8	21990			
1060/9											1060/9	21990			
1079											1079	10001			
1109											1109	10001			
1170											1170	10001			
1179											1179	10001			
1180											1180	10001			
1202											1202	10001			
1249											1249	10001			
1267											1267	10001			
1288											1288	10001			
1290/1											1290/1	22498			
1290/4											1290/4	22498			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1290/7											1290/7	22498			
1290/22											1290/22	22498			
2463/1											2463/1	10001			
2493											2493	10001			
2538											2538	10001			
2604											2604	10001			
2605											2605	10001			
2644											2644	10001			
2667/1											2667/1	10001			

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Irena Straková</i>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ING. IRENA STRAKOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>398/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 398/1995
	Dne: <i>6.10.2023</i> Číslo: <i>956/2023</i>	Dne: 17. 10. 2023 Číslo: 1 2 5 3 / 2 0 2 3
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.</i> středisko geodézie Manž. Topinkových 796 272 01 Kladno tel. : 702 091 026	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.	
Číslo plánu: <i>3498-7723005/2023</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Kladno</i>		
Obec: <i>Kladno</i>	Ing. Michal Kulhánek KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-1475/2023-203 2023.10.11 08:14:05 +02'00'	
Kat. území: <i>Kročehlavy</i>		
Mapový list: <i>Kladno 5-7/23,21,24</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešpejpným způsobem.		

Přehled Kladu listů
665126_GP_03498

