|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OZNÁMENÍ ZMĚNY** | | | | | | | | *číslo OZ:* 1/2024 | | | | | |
| Zhotovitel: | STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř | | | | | | | | | | | | |
| Objednatel: | Oblastní nemocnice Příbram, a.s., Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram | | | | | | | | | Datum: 12.09.2024 | | | |
| Název zakázky: **Energetické úspory pavilonu G Oblastní nemocnice Příbram a.s.** | | | | | | | | | | | | | |
| Způsob odeslání / předání  datum: | | | | Poštou | | | e-mailem | | | | faxem | | osobně |
|  | | |  | | | |  | |  |
| **Odkazy**  na specifikaci: | | |  | | | | | | | | | | |
| na výkresy: | | |  | | | | | | | | | | |
| na rozpočtové podklady: | | | Položkové rozpočty změn | | | | | | | | | | |
| na jinou část smlouvy: | | |  | | | | | | | | | | |
| **Předmět změn:**   1. **Změna řešení odvětrání ve střeše** 2. **Doplnění y kusů hliníkových dvoukřídlých dveří zádveří nad rámec PD** 3. **Úpravy řešení zámečnických prvků** 4. **Doplnění kazetových podhledů a sádrokartonových kastlíků ve společných prostorech objektu**   **xxxxxxxxx**   1. **Změna řešení okapového chodníku na části objektu** 2. **Zřízení překladů nad dveřmi ve stávající stěně pro novou výtahovou šachtu** 3. **Úprava vytápění na chodbách v prostoru schodišť** 4. **Stavební úpravy na objektu výměníku** 5. **Změna řešení podlah balkonů** 6. **Přeložka kabelu podél západní fasády k výměníku** 7. **Demontáž x ks stáv. rozvaděčů, sloučení elektroinstalací do 1 nového rozvaděče** 8. **Doplnění osvětlení do technické místnosti** 9. **Zrušení realizace mříží** 10. **Úprava řešení pilotového založení dle skutečného provedení** 11. **Bourání konstrukcí podlah výměníku nad rámec PD a VV** 12. **Změny řešení podhledu a podlahy hlavního vstupu do objektu**   **Popis a zdůvodnění změn:**   1. **Změna řešení odvětrání ve střeše**   **Při zahájení provádění díla upozornil zhotovitel objednatele na špatný technický stav stávajícího odvětrání na střeše, které bylo obezděno z plných cihel. Po konzultaci s objednatelem a TDS bylo dohodnuto, že stávající odvětrání je nutné vyměnit za nové, s tím, že budou muset být odbourány i obezdívky. Tyto práce nebyly součástí původního smluvního závazku.**  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 324 571,19 Kč bez DPH.   1. **Doplnění 2 kusů hliníkových dvoukřídlých dveří zádveří nad rámec PD**     **V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na doplnění x kusů hliníkových dvoukřídlých dveří do prostoru vestibulu, neboť po realizaci nové vstupní stěny v obvodovém plášti by výměna v budoucnu nebyla proveditelná. Tyto dodávky a práce nebyly součástí původního smluvního závazku.**  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxxx Kč bez DPH.   1. **Úpravy řešení zámečnických prvků**   **V průběhu provádění bylo zjištěno, že stávající konstrukce zábradlí balkonů nevyhovovala současným normám (malá výška), navíc větší část stávajících sloupků vykazovala značnou degradaci a nevyhovující technický stav pro možné úpravy. Byl přizván objednatel, TDS a po konzultaci bylo dohodnuto, že zábradlí balkonů bude kompletně vyrobeno nové, což by obnášelo značné navýšení nákladů. Vzhledem k této skutečnosti objednatel vznesl požadavek na nezvyšování ceny díla zámečnických prvků a bylo dohodnuto, že koncová povrchová úprava veškerých zámečnických prvků bude žárovým zinkováním.**  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 1 671 921,43 Kč, cena víceprací činí xxxxxxxx Kč. Snížení ceny díla pro objednatele činí xxxxxxx Kč bez DPH.   1. **Doplnění kazetových podhledů a sádrokartonových kastlíků ve společných prostorech objektu x.NP – x.NP**   Při provádění díla vznesl zhotovitel připomínku, jak budou řešeny zákryty navržených kabeláží a rozvodů ve společných prostor objektu. Po konzultaci s objednatelem a TDS byl zvolen kazetový minerální podhled v chodbách x.NP – x.NP, na schodištích budou sádrokartonové kastlíky. Tyto práce nebyly součástí původního smluvního závazku.  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxx Kč bez DPH.   1. **Změna řešení okapového chodníku na části objektu**   V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele, na z jeho pohledu nedostatečně řešený odvod případných srážkových vod ze svahu podél objektu a jejich možnou kumulaci. Po konzultaci s objednatelem a TDS, vznesl objednatel požadavek na úpravu řešení okapového chodníku za použití dlaždic a příložných odvodňovacích desek.  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí xx xxxx Kč, cena víceprací činí xxxxxx Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxxx Kč bez DPH.   1. **Zřízení překladů nad dveřmi ve stávající stěně pro novou výtahovou šachtu**   Při provádění díla před bouráním otvorů upozornil zhotovitel objednatele, že bude zapotřebí nad dveřní otvory budoucí výtahové šachty provést nosné překlady. Tyto práce nebyly součástí původního smluvního závazku.  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxx Kč bez DPH.   1. **Úprava vytápění na chodbách v prostoru schodišť**   Při provádění díla upozornil zhotovitel objednatele na to, že stávající radiátory zasahují do původních parapetů, které byly pro ně vyříznuty. Po konzultaci s objednatelem a TDS bylo dohodnuto, že pro provedení výměny oken a osazení nových parapetů bude nutné tyto radiátory přesunout. Tyto práce nebyly součástí původního smluvního závazku.  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst.5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxxx Kč bez DPH.   1. **Stavební úpravy na objektu výměníku**   Při provádění díla vznesl zhotovitel dotaz objednateli k objektu výměníku, ohledně špatného stavu stávajících omítek vzhledem k dlouhodobému zatékání srážkových vod a kdy tento objekt nebyl zateplen. Na základě rozhodnutí objednatele bude realizováno odkopání kolem objektu výměníku, degradovaná omítka osekána na zdivo, provedena nová podkladní omítka a bude provedeno zateplení fasády tohoto objektu izolantem z minerální vaty a soklu z XPS.    Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxxx Kč bez DPH.   1. **Změna řešení podlah balkonů**   Při provádění díla po odbourání stávajících podlahových vrstev až na nosnou stropní konstrukci dle projektu bylo zjištěno. že ze stropní konstrukce vyčnívají stávající ocelové nosníky a mezi nosníky se vyskytují značné nerovnosti. Byl přizván objednatel, TDS a bylo dohodnuto, stávající ocelové nosníky bude zapotřebí překrýt pevnou vrstvou z cementového potěru a dále bude aplikována vrstva izolantu EPS 150, podkladní geotextilie, PVC fóliová hydroizolace vč. klemp. prvků a aby nevznikaly stupně před balkonovými dveřmi bude finální nášlapná část podlahy provedena keramickou dlažbou tl.20mm pokládanou na podkladní terče.  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 952 931,48 Kč, cena víceprací činí xxx Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxx Kč bez DPH.   1. **Přeložka kabelu podél západní fasády k výměníku**   Před zahájením zemních prací upozornil zhotovitel objednatele na přítomnost stávajícího kabelu vedoucího podél západní fasády k objektu výměníku, nebylo v projektu. Bylo dohodnuto že kabel bude zajištěn proti poškození, po provedení výkopových prací podél objektů bude kabel uložen do výkopu, obsypán a překryt fólií.  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst.6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí xx xxxKč bez DPH.   1. **Demontáž x ks stáv. rozvaděčů, sloučení elektroinstalací do 1 nového rozvaděče**   V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele na kolizi budoucí trasy přeložky vytápění a vodovodu, která by zasahovala do prostoru 3 stávajících rozvaděčů. Vzhledem k prostorovému omezení bude nutné sloučit vystrojení 3 rozvaděčů do jednoho nového společného rozvaděče.  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 28 300,00 Kč, cena víceprací činí xxxxxx Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxxx Kč bez DPH.   1. **Doplnění osvětlení do technické místnosti**   **V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na doplnění osvětlení do technické místnosti.**  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxx Kč bez DPH.   1. **Zrušení realizace mříží**   **V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na zrušení realizace mříží.**  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací a snížení ceny díla pro objednatele činí xxxxxxx Kč bez DPH.   1. **Úprava řešení pilotového založení dle skutečného provedení**   **V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel vzhledem k omezenosti prostoru na staveništi a v těsné blízkosti probíhajících zemních kanálů inženýrských sítí na nemožnost projektem navržené technologie mikropilotového založení. Byla přizvána odborná firma zabývající se prováděním mikropilotových zakládání staveb, bylo konzultováno na místě řešení za účasti objednatele, TDS a zhotovitele a následně sjednáno řešení nové, realizačně proveditelné pro místní podmínky.**  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 965 958,23 Kč, cena víceprací činí xxxxxx Kč. Snížení ceny díla pro objednatele činí xxxx Kč bez DPH.   1. **Bourání konstrukcí podlah výměníku nad rámec PD a VV**   **Objekt výměníku byl viditelně poškozen zatékáním do přilehlých obvodových konstrukcí, při bourání dlažby byly provedeny s sondy do souvrství podlahy a bylo zjištěno, že stávající hydroizolace podlahy je nefunkční, pod podkladním betonem se nacházel promáčený škvárový násyp. Byl přizván objednatel a TDS, na místě bylo objednatelem rozhodnuto o odstranění veškerého souvrství podlah výměníku na nosnou stropní konstrukci a doplnění nového podlahového souvrství z izolantů XPS, spádového EPS 150 S, následně položením separační geotextilie a hydroizolace z mechanicky kotvené PVC fólie a následně bude aplikována dlažba na terče vyrovnávající případné výškové rozdíly.**    Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí xxxx Kč, cena víceprací činí xxxxxx Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxx Kč bez DPH.   1. **Změny řešení podhledu a podlahy hlavního vstupu do objektu**   **V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto o provedení zatepleného podhledu z minerální vaty tl.60mm s finální silikonovou omítkou místo plechového podhledu, bude sjednocen vzhled s okolní fasádou. Podlahy původně navržené k výměně se ponechají, budou vyměněny lokálně poškozené prvky a bude přespárováno.**    Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí xxxxxxxxx Kč, cena víceprací činí xxxxxxx Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxxxx Kč bez DPH. | | | | | | | | | | | | | |
| Počet příloh: 1 | | | | | | položkové rozpočty změn | | | | | | | |
| Důvod vícepráce: | | | | | | | | | | | | | |
| záměr objednatele | | chyba v PD | | | chyba zhotovitele | | | | vyšší moc | | | jiné okolnosti | |
| **Oznámení vydává:** STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř  .............................................................  Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti | | | | | | | | | | | | | |
| Stanovisko dozoru realizace stavby objednatele: Ing. Václav Holý S výše uvedenými změnami souhlasím.  ...................................................... Stanovisko pověřeného zástupce objednatele: Jaroslav Schovanec MBA S výše uvedenými změnami souhlasím.  ....................................................... | | | | | | | | | | | | | |
| Příloha:  Položkové rozpočty změn | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ZMĚNOVÝ LIST | | | *číslo ZL:* 1/2024 |
| **Objednatel :**  zastoupený : | Oblastní nemocnice Příbram, a.s., Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram  MUDr. Stanislav Holobrada, předseda představenstva | | |
| **Zhotovitel :**  zastoupený : | STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 PříbramV - Zdaboř  Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti | | |
| **Datum:** | 19.09.2024 | | |
| **Název zakázky:** | **Energetické úspory pavilonu G Oblastní nemocnice Příbram a.s.** | | |
| **Předmět změn:**   1. **Změna řešení odvětrání ve střeše** 2. **Doplnění x kusů hliníkových dvoukřídlých dveří zádveří nad rámec PD** 3. **Úpravy řešení zámečnických prvků** 4. **Doplnění kazetových podhledů a sádrokartonových kastlíků ve společných prostorech objektu**   **0.NP-5.NP**   1. **Změna řešení okapového chodníku na části objektu** 2. **Zřízení překladů nad dveřmi ve stávající stěně pro novou výtahovou šachtu** 3. **Úprava vytápění na chodbách v prostoru schodišť** 4. **Stavební úpravy na objektu výměníku** 5. **Změna řešení podlah balkonů** 6. **Přeložka kabelu podél západní fasády k výměníku** 7. **Demontáž x ks stáv. rozvaděčů, sloučení elektroinstalací do 1 nového rozvaděče** 8. **Doplnění osvětlení do technické místnosti** 9. **Zrušení realizace mříží** 10. **Úprava řešení pilotového založení dle skutečného provedení** 11. **Bourání konstrukcí podlah výměníku nad rámec PD a VV** 12. **Změny řešení podhledu a podlahy hlavního vstupu do objektu**   **Popis a zdůvodnění změn:**   1. **Změna řešení odvětrání ve střeše**   **Při zahájení provádění díla upozornil zhotovitel objednatele na špatný technický stav stávajícího odvětrání na střeše, které bylo obezděno z plných cihel. Po konzultaci s objednatelem a TDS bylo dohodnuto, že stávající odvětrání je nutné vyměnit za nové, s tím, že budou muset být odbourány i obezdívky. Tyto práce nebyly součástí původního smluvního závazku.**  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxx Kč bez DPH.   1. **Doplnění x kusů hliníkových dvoukřídlých dveří zádveří nad rámec PD**     **V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na doplnění 2 kusů hliníkových dvoukřídlých dveří do prostoru vestibulu, neboť po realizaci nové vstupní stěny v obvodovém plášti by výměna v budoucnu nebyla proveditelná. Tyto dodávky a práce nebyly součástí původního smluvního závazku.**  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxx Kč bez DPH.   1. **Úpravy řešení zámečnických prvků**   **V průběhu provádění bylo zjištěno, že stávající konstrukce zábradlí balkonů nevyhovovala současným normám (malá výška), navíc větší část stávajících sloupků vykazovala značnou degradaci a nevyhovující technický stav pro možné úpravy. Byl přizván objednatel, TDS a po konzultaci bylo dohodnuto, že zábradlí balkonů bude kompletně vyrobeno nové, což by obnášelo značné navýšení nákladů. Vzhledem k této skutečnosti objednatel vznesl požadavek na nezvyšování ceny díla zámečnických prvků a bylo dohodnuto, že koncová povrchová úprava veškerých zámečnických prvků bude žárovým zinkováním.**  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí xxxxx Kč, cena víceprací činí xxxx Kč. Snížení ceny díla pro objednatele činí xxx Kč bez DPH.   1. **Doplnění kazetových podhledů a sádrokartonových kastlíků ve společných prostorech objektu x.NP – x.NP**   Při provádění díla vznesl zhotovitel připomínku, jak budou řešeny zákryty navržených kabeláží a rozvodů ve společných prostor objektu. Po konzultaci s objednatelem a TDS byl zvolen kazetový minerální podhled v chodbách 0.NP – 5.NP, na schodištích budou sádrokartonové kastlíky. Tyto práce nebyly součástí původního smluvního závazku.  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxx Kč bez DPH.   1. **Změna řešení okapového chodníku na části objektu**   V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele, na z jeho pohledu nedostatečně řešený odvod případných srážkových vod ze svahu podél objektu a jejich možnou kumulaci. Po konzultaci s objednatelem a TDS, vznesl objednatel požadavek na úpravu řešení okapového chodníku za použití dlaždic a příložných odvodňovacích desek.  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí xxxxxx Kč, cena víceprací činí xxxxxx Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxxxx Kč bez DPH.   1. **Zřízení překladů nad dveřmi ve stávající stěně pro novou výtahovou šachtu**   Při provádění díla před bouráním otvorů upozornil zhotovitel objednatele, že bude zapotřebí nad dveřní otvory budoucí výtahové šachty provést nosné překlady. Tyto práce nebyly součástí původního smluvního závazku.  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxxx Kč bez DPH.   1. **Úprava vytápění na chodbách v prostoru schodišť**   Při provádění díla upozornil zhotovitel objednatele na to, že stávající radiátory zasahují do původních parapetů, které byly pro ně vyříznuty. Po konzultaci s objednatelem a TDS bylo dohodnuto, že pro provedení výměny oken a osazení nových parapetů bude nutné tyto radiátory přesunout. Tyto práce nebyly součástí původního smluvního závazku.  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst.5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxx Kč bez DPH.   1. **Stavební úpravy na objektu výměníku**   Při provádění díla vznesl zhotovitel dotaz objednateli k objektu výměníku, ohledně špatného stavu stávajících omítek vzhledem k dlouhodobému zatékání srážkových vod a kdy tento objekt nebyl zateplen. Na základě rozhodnutí objednatele bude realizováno odkopání kolem objektu výměníku, degradovaná omítka osekána na zdivo, provedena nová podkladní omítka a bude provedeno zateplení fasády tohoto objektu izolantem z minerální vaty a soklu z XPS.    Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxx Kč bez DPH.   1. **Změna řešení podlah balkonů**   Při provádění díla po odbourání stávajících podlahových vrstev až na nosnou stropní konstrukci dle projektu bylo zjištěno. že ze stropní konstrukce vyčnívají stávající ocelové nosníky a mezi nosníky se vyskytují značné nerovnosti. Byl přizván objednatel, TDS a bylo dohodnuto, stávající ocelové nosníky bude zapotřebí překrýt pevnou vrstvou z cementového potěru a dále bude aplikována vrstva izolantu EPS 150, podkladní geotextilie, PVC fóliová hydroizolace vč. klemp. prvků a aby nevznikaly stupně před balkonovými dveřmi bude finální nášlapná část podlahy provedena keramickou dlažbou tl.20mm pokládanou na podkladní terče.  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí xxxxx Kč, cena víceprací činí xxxxxxx Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxx Kč bez DPH.   1. **Přeložka kabelu podél západní fasády k výměníku**   Před zahájením zemních prací upozornil zhotovitel objednatele na přítomnost stávajícího kabelu vedoucího podél západní fasády k objektu výměníku, nebylo v projektu. Bylo dohodnuto že kabel bude zajištěn proti poškození, po provedení výkopových prací podél objektů bude kabel uložen do výkopu, obsypán a překryt fólií.  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst.6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxxx Kč bez DPH.   1. **Demontáž x ks stáv. rozvaděčů, sloučení elektroinstalací do 1 nového rozvaděče**   V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele na kolizi budoucí trasy přeložky vytápění a vodovodu, která by zasahovala do prostoru x stávajících rozvaděčů. Vzhledem k prostorovému omezení bude nutné sloučit vystrojení x rozvaděčů do jednoho nového společného rozvaděče.  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí xxxxxx Kč, cena víceprací činí xxxxxxxx Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxxxx Kč bez DPH.   1. **Doplnění osvětlení do technické místnosti**   **V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na doplnění osvětlení do technické místnosti.**  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxxx Kč bez DPH.   1. **Zrušení realizace mříží**   **V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na zrušení realizace mříží.**  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací a snížení ceny díla pro objednatele činí xxxxxxxxx Kč bez DPH.   1. **Úprava řešení pilotového založení dle skutečného provedení**   **V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel vzhledem k omezenosti prostoru na staveništi a v těsné blízkosti probíhajících zemních kanálů inženýrských sítí na nemožnost projektem navržené technologie mikropilotového založení. Byla přizvána odborná firma zabývající se prováděním mikropilotových zakládání staveb, bylo konzultováno na místě řešení za účasti objednatele, TDS a zhotovitele a následně sjednáno řešení nové, realizačně proveditelné pro místní podmínky.**  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí xxxxxx Kč, cena víceprací činí xxxxxxx Kč. Snížení ceny díla pro objednatele činí xxxxxx Kč bez DPH.   1. **Bourání konstrukcí podlah výměníku nad rámec PD a VV**   **Objekt výměníku byl viditelně poškozen zatékáním do přilehlých obvodových konstrukcí, při bourání dlažby byly provedeny 2 sondy do souvrství podlahy a bylo zjištěno, že stávající hydroizolace podlahy je nefunkční, pod podkladním betonem se nacházel promáčený škvárový násyp. Byl přizván objednatel a TDS, na místě bylo objednatelem rozhodnuto o odstranění veškerého souvrství podlah výměníku na nosnou stropní konstrukci a doplnění nového podlahového souvrství z izolantů XPS, spádového EPS 150 S, následně položením separační geotextilie a hydroizolace z mechanicky kotvené PVC fólie a následně bude aplikována dlažba na terče vyrovnávající případné výškové rozdíly.**    Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí xxxxxxx, cena víceprací činí xxxxxxx Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxxx Kč bez DPH.   1. **Změny řešení podhledu a podlahy hlavního vstupu do objektu**   **V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto o provedení zatepleného podhledu z minerální vaty tl.60mm s finální silikonovou omítkou místo plechového podhledu, bude sjednocen vzhled s okolní fasádou. Podlahy původně navržené k výměně se ponechají, budou vyměněny lokálně poškozené prvky a bude přespárováno.**  Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí xxxx Kč, cena víceprací činí xxxx Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí xxxxxxx Kč bez DPH. | | | |
| Počet připojených příloh : 2 | | Oznámení změny OZ 1/2024, položk. rozpočty změn | |
| Cena méněprací bez DPH :  dle § 222, odst. 4 ………. 325 144,00 Kč  dle § 222, odst. 5 ………. 0,00 Kč  dle § 222, odst. 6 ………. 3 732 328,57 Kč | | Cena víceprací bez DPH :  dle § 222, odst.4 …….. 291 370,90 Kč  dle § 222, odst. 5 ……. 1 094 999,12 Kč  dle § 222, odst. 6 ……. 5 190 845,93 Kč | |
| Výsledná cena změny bez DPH : | | Vliv změn na termín dokončení díla : | |
| **2 519 743,38 Kč** | | **bez vlivu na termín dokončení díla** | |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak poaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. | | | |
| Podpis zmocněnce objednatele: | | Podpis zmocněnce zhotovitele: | |
|  | |  | |
|  | |  | |