



Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné za výše uvedené nemovitosti v k.ú. Milešov.

2. Předmět pachtovní smlouvy č. 10N17/67 se rozšiřuje s účinností od 1. 6. 2018 o nemovitosti, které jsou vedeny v LPIS – půdní bloky, k.ú. Jindřichovice, PB zkr.kód 9102/2

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra PB	Druh nemovitosti
Jindřichovice	Jindřichovice v Kr.horách	KN/poz.	3544	část 3041 m <sup>2</sup>	Tr.travní porost
Jindřichovice	Jindřichovice v Kr.horách	KN/poz.	3640	část 3600 m <sup>2</sup>	Tr.travní porost
Jindřichovice	Jindřichovice v Kr.horách	KN/poz.	3641	část 3174 m <sup>2</sup>	Tr.travní porost

Uvedené nemovitosti jsou předmětem Dohody o zaplacení za užívání nemovitostí k pachtovní smlouvě č. 10N18/67 (navazuje tento dodatek č. 3).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 7 497,- Kč** (slovy: sedmtisícčtyřistadevadesát sedm korun českých).

**K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 7 245,- Kč** (slovy: sedmtisícdvěstěčtyřicetpět korun českých).

Výpočet – viz.příloha tohoto dodatku č. 3 – výpočet pachtu pro smlouvu č. 10N17/67.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1 smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V *Karlovarých Lázních* dne *22.10.2018*

**NADE, s.r.o.** ©  
357 47 KRÁSNO  
IČ: 279 64 922, DIČ: CZ27964922  
Tel./fax: 352 370 928  
MTZ

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

NADE s.r.o.  
Vít Nádeníček - zmocněnec

pachtýř