

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 10N17/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

NADE, s.r.o.

sídlo: Hlavní 560, Krásno, PSČ 357 47

IČO: 27964922

DIČ: CZ27964922

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 18984

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Vítězslav Nádeníček – jednatel společnosti, zastoupen na základě udělené plné moci zmocněncem panem Vítem Nádeníčkem

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 10N17/67, ze dne 1. 5. 2017, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 27. 9. 2017 nabyl vlastnické právo k pozemkům p.č. 367, p.č. 765, p.č.782/1, p.č. 804, p.č. 807, v katastrálním území Milešov, obec Krásno pan x x x, x x x, na základě Smlouvy o úplatném převodu podle zákona č. 503/2012 Sb., č. smlouvy 1004921767.

Předmět PS č. 10N17/67 se zužuje k 27. 9. 2017 o tyto nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh nemovitosti
Krásno	Milešov	KN/poz.	367	227 m ²	Ostatní plocha
Krásno	Milešov	KN/poz.	765	191 m ²	Ostatní plocha
Krásno	Milešov	KN/poz.	782/1	1608 m ²	Ostatní plocha
Krásno	Milešov	KN/poz.	804	701 m ²	Ostatní plocha
Krásno	Milešov	KN/poz.	807	715 m ²	Ostatní plocha

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

1a) Předmět pachtovní smlouvy č. 10N17/67 se upravuje u nemovitosti p.p.č. 433/3, katastrální území Milešov, z důvodu obnovy operátu:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Pův.výměra	Nová výměra
Rotava	Rotava	KN/poz.	433/3	232 m ²	132 m ²

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 1a) tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 7 165,- Kč** (slovy: sedmtisícjednostošedesátpět korun českých).

K 1. 10. 2017 byl pachtýř povinen zaplatit částku 3068,- Kč – příslušný předpis platby pachtovného byl upraven.

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 7 166,- Kč (slovy: sedmtisícjednostošedesátšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1 smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 27. 9. 2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V *Karlovy Vary* dne *31. 1. 2018*

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
NADE s.r.o.
Vít Nádeníček - zmocněnec

pachtýř

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

podpis

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 10N17/67

Datum tisku: 3.1.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Milešov						
367 0 0	2	227	1.5.2017	27.9.2017	149	4,18
765 0 0	2	191	1.5.2017	27.9.2017	149	3,51
782 1 0	2	1 608	1.5.2017	27.9.2017	149	29,60
804 0 0	2	701	1.5.2017	27.9.2017	149	12,91
807 0 0	2	715	1.5.2017	27.9.2017	149	13,17
3 442						63,37
3 442						63,37
Stávající parcely						
Bošřany						
1 0 0	2	234	1.5.2017		153	4,34
3 0 0	2	305	1.5.2017		153	5,65
11 0 0	2	1 068	1.5.2017		153	19,80
779 4 0	2	368	1.5.2017		153	6,82
782 2 0	2	853	1.5.2017		153	15,81
1 018 29 0	2	6	1.5.2017		153	0,11
1 018 30 0	2	1	1.5.2017		153	0,02
1 040 0 0	2	94	1.5.2017		153	1,74
1 072 0 0	2	271	1.5.2017		153	5,02
1 090 0 0	2	29	1.5.2017		153	0,54
1 095 0 0	2	72	1.5.2017		153	1,33
3 301						61,19
Dolní Hluboká						
921 0 0	2	392	1.5.2017		153	6,40
926 0 0	2	94	1.5.2017		153	1,53
956 0 0	2	1 065	1.5.2017		153	17,38
1 551						25,31
Háje nad Teplou						
735 1 0	2	2 116	1.5.2017		153	48,78
2 116						48,78
Kfely u Horního Slavkova						
153 3 0	2	752	1.5.2017		153	14,56
660 0 0	2	439	1.5.2017		153	8,50
684 10 0	2	100	1.5.2017		153	1,94
1 291						25,00
Kraslice						
6 983 0 0	2	2 685	1.5.2017		153	37,39
2 685						37,39
Krásno nad Teplou						
1 637 5 0	2	6	1.5.2017		153	0,13
1 662 3 0	2	29 343	1.5.2017		153	638,61
3 127 2 0	2	515	1.5.2017		153	11,21
29 864						649,95

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 10N17/67

Datum tisku: 3.1.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Loučná v Krušných horách						
624	5 0	2	106	1.5.2017	153	2,29
106						2,29
Milešov						
15	1 0	2	21 347	1.5.2017	153	403,56
270	1 0	2	2 429	1.5.2017	153	45,92
358	0 0	2	36	1.5.2017	153	0,68
754	1 0	2	3 233	1.5.2017	153	61,12
754	2 0	2	942	1.5.2017	153	17,81
754	3 0	2	12	1.5.2017	153	0,23
756	1 0	2	475	1.5.2017	153	8,98
763	0 0	2	1 644	1.5.2017	153	31,08
767	1 0	2	1 826	1.5.2017	153	34,52
768	0 0	2	187	1.5.2017	153	3,53
773	3 0	2	513	1.5.2017	153	9,70
774	1 0	2	1 174	1.5.2017	153	22,20
774	2 0	2	555	1.5.2017	153	10,49
778	2 0	2	302	1.5.2017	153	5,71
779	1 0	2	229	1.5.2017	153	4,33
785	0 0	2	428	1.5.2017	153	8,09
786	0 0	2	252	1.5.2017	153	4,77
787	0 0	2	18	1.5.2017	153	0,34
788	0 0	2	234	1.5.2017	153	4,42
790	1 0	2	1 018	1.5.2017	153	19,24
790	2 0	2	717	1.5.2017	153	13,56
795	1 0	2	2 396	1.5.2017	153	45,30
798	0 0	2	1 669	1.5.2017	153	31,55
799	2 0	2	1 451	1.5.2017	153	27,43
805	0 0	2	219	1.5.2017	153	4,14
809	0 0	2	744	1.5.2017	153	14,06
953	0 0	2	1 063	1.5.2017	153	20,10
45 113						852,85
Rotava						
433	3 0	2	232	1.5.2017	153	3,66
1 234	0 0	2	3 437	1.5.2017	153	54,20
1 638	2 0	2	3 197	1.5.2017	153	50,41
6 866						108,27
Smolná						
911	0 0	2	365	1.5.2017	153	5,08
365						5,08
Třídolí						
35	0 0	2	7 806	1.5.2017	153	163,41
57	10 0	2	294	1.5.2017	153	6,15
77	0 0	2	40	1.5.2017	153	0,84
8 140						170,40
Vranov u Rovné						

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 10N17/67

Datum tisku: 3.1.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Vranov u Rovné						
379 13 0	2	15 485	1.5.2017		153	269,90
408 4 0	2	1 938	1.5.2017		153	33,78
508 0 0	2	16 120	1.5.2017		153	280,96
531 1 0	2	10 391	1.5.2017		153	181,11
979 0 0	2	14 496	1.5.2017		153	252,66
						1 018,40
						3 004,93
CELKEM:						3 068,30

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N17/67

NADE, s.r.o.

Variabilní symbol: 1011767

Uzavřeno: 7.4.2017

Roční pacht:

Hlavní 560

Datum tisku: 3.1.2018

Účinná od: 1.5.2017

7 165 Kč

Krásno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Bošířany										
	1	0	0	2	5	10 002	20 100	234	2,2	10,35
	3	0	0	2	5	10 002	20 100	305	2,2	13,49
	11	0	0	2	5	10 002	20 100	1 068	2,2	47,23
	779	4	0	2	14	10 002	20 100	368	2,2	16,27
	782	2	0	2	7	10 002	20 100	853	2,2	37,72
	1 018	29	0	2	7	10 002	20 100	6	2,2	0,27
	1 018	30	0	2	7	10 002	20 100	1	2,2	0,04
	1 040	0	0	2	14	10 002	20 100	94	2,2	4,16
	1 072	0	0	2	14	10 002	20 100	271	2,2	11,98
	1 090	0	0	2	14	10 002	20 100	29	2,2	1,28
	1 095	0	0	2	14	10 002	20 100	72	2,2	3,18
								3 301		145,97
Dolní Hluboká										
	921	0	0	2	14	10 002	17 700	392	2,2	15,26
	926	0	0	2	14	10 002	17 700	94	2,2	3,66
	956	0	0	2	14	10 002	17 700	1 065	2,2	41,47
								1 551		60,39
Háje nad Teplou										
	735	1	0	2	7	10 002	25 000	2 116	2,2	116,38
								2 116		116,38
Kfely u Horního Slavkova										
	153	3	0	2	14	10 002	21 000	752	2,2	34,74
	660	0	0	2	14	10 002	21 000	439	2,2	20,28
	684	10	0	2	7	10 002	21 000	100	2,2	4,62
								1 291		59,64
Kraslice										
	6 983	0	0	2	7	10 002	15 100	2 685	2,2	89,20
								2 685		89,20
Krásno nad Teplou										
	1 637	5	0	2	14	10 002	23 600	6	2,2	0,31
	1 662	3	0	2	14	10 002	23 600	29 343	2,2	1 523,49
	3 127	2	0	2	14	10 002	23 600	515	2,2	26,74
								29 864		1 550,54
Loučná v Krušných horách										
část PB	624	5	0	2	2	10 002	23 400	106	2,2	5,46

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N17/67

NADE, s.r.o.

Variabilní symbol: 1011767

Uzavřeno: 7.4.2017

Roční pacht:

Hlavní 560

Datum tisku: 3.1.2018

Účinná od: 1.5.2017

7 165 Kč

Krásno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
								106		5,46
Milešov										
	15	1	0	2	7	10 002	20 500	21 347	2,2	962,75
	270	1	0	2	7	10 002	20 500	2 429	2,2	109,55
	358	0	0	2	14	10 002	20 500	36	2,2	1,62
	754	1	0	2	14	10 002	20 500	3 233	2,2	145,81
	754	2	0	2	14	10 002	20 500	942	2,2	42,48
	754	3	0	2	14	10 002	20 500	12	2,2	0,54
	756	1	0	2	14	10 002	20 500	475	2,2	21,42
	763	0	0	2	14	10 002	20 500	1 644	2,2	74,14
	767	1	0	2	14	10 002	20 500	1 826	2,2	82,35
	768	0	0	2	14	10 002	20 500	187	2,2	8,43
	773	3	0	2	14	10 002	20 500	513	2,2	23,14
část PB	774	1	0	2	14	10 002	20 500	1 174	2,2	52,95
	774	2	0	2	14	10 002	20 500	555	2,2	25,03
	778	2	0	2	14	10 002	20 500	302	2,2	13,62
část PB	779	1	0	2	14	10 002	20 500	229	2,2	10,33
	785	0	0	2	14	10 002	20 500	428	2,2	19,30
	786	0	0	2	14	10 002	20 500	252	2,2	11,37
	787	0	0	2	14	10 002	20 500	18	2,2	0,81
	788	0	0	2	14	10 002	20 500	234	2,2	10,55
	790	1	0	2	14	10 002	20 500	1 018	2,2	45,91
	790	2	0	2	14	10 002	20 500	717	2,2	32,34
	795	1	0	2	14	10 002	20 500	2 396	2,2	108,06
	798	0	0	2	14	10 002	20 500	1 669	2,2	75,27
	799	2	0	2	14	10 002	20 500	1 451	2,2	65,44
	805	0	0	2	14	10 002	20 500	219	2,2	9,88
	809	0	0	2	14	10 002	20 500	744	2,2	33,55
	953	0	0	2	14	10 002	20 500	1 063	2,2	47,94
								45 113		2 034,58
Rotava										
	433	3	0	2	7	10 002	17 100	132	2,2	4,97
část	1 234	0	0	2	14	10 002	17 100	3 437	2,2	129,30
	1 638	2	0	2	14	10 002	17 100	3 197	2,2	120,27
								6 766		254,54
Smolná										
	911	0	0	2	14	10 002	15 100	365	2,2	12,13
								365		12,13
Třídolí										
	35	0	0	2	14	10 002	22 700	7 806	2,2	389,83
	57	10	0	2	2	10 002	22 700	294	2,2	14,68
	77	0	0	2	14	10 002	22 700	40	2,2	2,00

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N17/67

NADE, s.r.o.

Variabilní symbol: 1011767

Uzavřeno: 7.4.2017

Roční pacht:

Hlavní 560

Datum tisku: 3.1.2018

Účinná od: 1.5.2017

7 165 Kč

Krásno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
								8 140		406,51
Vranov u Rovné										
	379	13	0	2	7	10 002	18 900	15 485	2,2	643,87
	408	4	0	2	7	10 002	18 900	1 938	2,2	80,58
	508	0	0	2	14	10 002	18 900	16 120	2,2	670,27
	531	1	0	2	7	10 002	18 900	10 391	2,2	432,06
	979	0	0	2	7	10 002	18 900	14 496	2,2	602,74
								58 430		2 429,52
CELKEM:								159 728		7 165 Kč