

DODATEK Č. 2
ke
Smlouvě o nájmu č. 2016/2123/OSVZ/039

Číslo dodatku č. 2 pronajímatele: 2016/2123/OSVZ/039/02

Číslo dodatku č. 2 nájemce:

Čl. I
Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
zastoupení: Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav:
č. účtu:

(dále jen pronajímatel)

a

Stavovská s.r.o.
se sídlem: Štefánikova 1301, Kopřivnice 742 21
IČ: 25864173
DIČ: CZ25864173
Zastoupení: PharmDr. Petr Nalevajka, Mgr. Radim Fiala

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: PharmDr. Petr Nalevajka

(dále jen nájemce)

I.

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 12.07.2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2016/2123/OSVZ/039 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.12.2016, jejíž předmětem jsou prostory situované v 1. nadzemním podlaží budovy polikliniky Lesná, a to:

místnost č. **167** o výměře 20,47 m²

místnost č. **168** o výměře 14,84 m²

místnost č. **169** o výměře 51,94 m²

místnost č. **170** o výměře 49,41 m²

místnost č. **184** o výměře 22,43 m²

místnost č. **185** o výměře 29,12 m²

místnost č. **186** o výměře 6,32 m²

místnost č. **187** o výměře 14,38 m²

místnost č. **188** o výměře 38,6 m²

místnost č. **189** o výměře 52,2 m²

a to za účelem provozování lékárny s účinností od 01.08.2017.

2. Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na doplnění výše uvedené smlouvě takto:

II.

Článek IV. Doba nájmu se mění a nově zní:

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, s účinností od 01. 08.2018.

Článek IX. Stavební úpravy se mění a nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede stavební úpravy předmětných prostorů, které jsou specifikovány níže a v projektové dokumentaci, schválené pronajímatelem, a to na vlastní náklady nájemce, přičemž náklady na tyto úpravy nepřesáhnou 3.200.000 Kč bez DPH (slovy: *třímiliondvěstetisíckorunčeských*). Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel není povinen při skončení nájmu vyrovnat se s nájemce dle míry zhodnocení předmětných prostorů dle ust. § 2220 občanského zákoníku a nájemce nemá nárok na žádnou náhradu za tyto úpravy.
2. Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje souhlas nájemci k odpisům technického zhodnocení pronajatého majetku ve smyslu příslušných ustanovení z.č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
3. Stavební úpravy v 1.NP části pavilonu D polikliniky Lesná – lékárny objektu budou provedeny až po výměně fasády a zateplení obvodového pláště a dále budou prováděny v souladu se stavebním povolením sp.zn. STU/04/008947/17/Rezl č.j. MCBSev/013784/17 ze dne 10.04.2017, které nabylo právní moci dne 28.04.2017 vydaným Úřadem MČ Brno-sever, Odborem stavebním.
4. Pronajímatel se zavazuje podílet se na stavebních úpravách prováděných nájemcem co do položek rozpočtu, tvořícího přílohu č. 1 tohoto dodatku, označených jako „MČ“ v celkové maximální výši 790.000 Kč bez DPH (slovy: *sedmsetdevadesáttisíc korun českých*). Pronajímatel se dále zavazuje objednat u zhotovitele těchto stavebních úprav firmy REVIS ELEKTRO, s.r.o., IČ 25374478, provedení těchto stavebních úprav dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
5. O zahájení výše uvedených stavebních úprav je nájemce povinen informovat pronajímatele písemně, a to alespoň tři měsíce před započutí předmětných stavebních prací. Při nedodržení této povinnosti není pronajímatel povinen podílet se na úhradě nákladů dle odstavce 4 tohoto článku.
6. Jiné stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (dále jen stavební úpravy) předmětných prostorů může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejíž nezbytnou náležitostí bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení Dodatku č. 2 obdrží Pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží Provozovatel.
2. Ostatní ujednání Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají v platnosti.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
4. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením 7/57. schůze Rady MČ Brno-sever konané dne 13.07.2017.
5. Uzavření tohoto dodatku vzalo na vědomí Ministerstvo financí ČR dne 19.06.2017 pod č.j. MF-2712/2016/6403-36.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy a tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne

Vdne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce