

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

Korespondenční adresa: závod Horní Morava, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc

(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Obec Poličná

Sídlo: Poličná 144, 757 01

IČO: 01265741

Zastoupená: **Vojtěchem Bačou**, starostou

(dále jen jako „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vložka 80478

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

Zastoupený: **Ing. Karlem Chudárkem**, ředitelem ŘSD s. p., Správa Zlín

Korespondenční adresa: ŘSD s. p., Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

(dále jen „**investor**“) na straně třetí.

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 2085/3**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 2085/4**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 2085/5**, druh pozemku – ostatní plocha,

a to v katastrálním území Poličná, obec Poličná, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 538 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Investor má zájem vybudovat pro budoucího oprávněného na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavební objekty

"SO 768 ŽB zed' s přísypem"

"SO 769 ŽB zed'"

"SO 770 Navýšení LB zdi"

v rámci stavby "Silnice I/57 Valašské Meziříčí – Jarcová obchvat, protipovodňová opatření na toku Loučka" (dále jen „**stavba**“), to vše dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.

3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-1417/2022/5203/Mi ze dne 24. 3. 2022 správce povodí a správce vodního toku.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance investora a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit provozu Valašské Meziříčí (provozvalmez@pmo.cz). Budoucí povinný a investor prohlašují, že pro výše uvedenou stavbu mají mezi sebou uzavřenu Nájemní smlouvu č. 843/2024-SML, jejímž předmětem je mimo jiné úhrada nájemného za dotčené pozemky, a to po dobu od protokolárního předání pozemků do doby konečného majetkoprávního vypořádání stavby, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu investora smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; investor se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že investor nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč.
- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu investora**, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající:
- **v povinnosti budoucího povinného**
- a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,

- b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
- v povinnosti budoucího oprávněného**
- a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti poukáže investor budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný a investor jsou srozuměny s tím, že budoucí povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí povinný. Budoucí povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Budoucí povinný současně upozorňuje budoucího oprávněného a investora, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy všech smluvních stran.

7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži investora.
8. Smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
10. Rada obce Poličná uzavření této smlouvy schválila na svém jednání dne 6.3.2024, č. usnesení R/25/2024/4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené pro její uzavření (§ 41).

V Brně dne 5. 11. 2024

V Poličné dne 7. 10. 2024

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Vojtěch Bača
starosta

Ve Zlíně dne 30. 8. 2024

Za investora:

Ing. Karel Chudárek
ředitel ŘSD s. p., Správa Zlín

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.

Tovární 1059/41

779 00 Olomouc

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

05.01.2022

NAŠE ZNAČKA

PM-1417/2022/5203/Mi

VYŘIZUJE

MÍSTO/DATUM

Brno

24.03.2022

Silnice I/57 Valašské Meziříčí – Jarcová, obchvat, protipovodňová opatření na toku Loučka

(k. ú. Poličná; ORP Valašské Meziříčí; kraj Zlínský; HP 4-11-02-0020-0-00)

Charakteristika akce:

Dne 07.01.2022 nám byla předložena žádost o stanovisko k DÚR stavby „Silnice I/57 Valašské Meziříčí – Jarcová, obchvat, protipovodňová opatření na toku Loučka“, zpracované 08/2021. Zpracovatelem dokumentace je VRV a.s. Investorem stavby je Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Předmětem dokumentace je návrh protipovodňových opatření za účelem protipovodňové ochrany okolních staveb a pozemků na průtok Q_{20} v Loučce se započtením ovlivnění průtoku Q_{100} v Bečvě. Navrhovaná protipovodňová opatření jsou součástí komplexní ochrany města Valašské Meziříčí a obce Poličná. Navazují na stavby „PPO Loučka ve Valašském Meziříčí, Poličné“ (investor Povodí Moravy s. p.) a „I/57 Valašské Meziříčí - Jarcová, obchvat“ (investor ŘSD ČR). Po realizaci všech těchto opatření dojde k ucelené ochraně části města Valašské Meziříčí a obce Poličná.

Jedná se o oboustrannou úpravu, respektive navýšení stávající nábrežní zídky na levém břehu a vybudování nové pravobřežní ochranné zdi. Oba objekty jsou navrženy na úroveň Q_{20} s ovlivněním Q_{100} od VVT Bečva. Navržená koruna PPO je 289,98 m n. m. Na dolním konci levobřežní zdi bude vybudována zemní hrázka (kolmo na zeď) mezi zdí a svahem údolí v délce cca 8 m, která bude zabraňovat zaplavení chráněného území vlivem zpětného vzduť. Hrázka bude zároveň sloužit k překonání ochranné zdi dále po toku a k přístupu správce vodního toku k běžné údržbě.

Stavební objekty:

- **SO 768 ŽB zeď s přísypem**

Začíná na pravém břehu Loučky ve staničení km 0,008 50, kde navazuje na plánovanou protipovodňovou zeď, která je řešena v rámci akce „I/57 Valašské Meziříčí - Jarcová, obchvat“. ŽB zeď s přísypem vede po břehu toku podél panelového domu až do staničení km 0,189 50, kde navazuje na objekt SO 769 ŽB zeď. Délka zdi je 182,25 m, výška zdi nad stávajícím terénem 0,9 – 1,5 m, šířka zdi 0,3 m, výška oc. zábradlí na koruně zdi 0,6 m, šířka přísypu v koruně 2 m, sklon svahu přísypu 1:2, kóta koruny přísypu 289,48 m n. m., počet kácených stromů 8 ks.

- **SO 769 ŽB zeď**

Začíná na pravém břehu Loučky ve staničení km 0,189 50, kde navazuje na ŽB zeď objektu SO 768. ŽB zeď vede po břehu toku až k lávce pro pěší do staničení km 0,253 00, kde navazuje na rekonstrukci stupně a lávky, které jsou řešeny v rámci akce „PPO Loučka ve Valašském Meziříčí, Poličné“. Délka zdi je 62,6 m, výška zdi nad stávajícím terénem 0,15 – 0,9 m, šířka zdi 0,3 m, výška oc. zábradlí na koruně zdi 0,6 – 1,1 m.

- **SO 770 Navýšení LB zdi**

Začíná na levém břehu Loučky ve staničení km 0,018 60, kde se nachází začátek stávající bet. zdi. ŽB zeď vede po břehu toku v ose stávající zdi až do staničení km 0,237 60, kde navazuje na stávající k-ci

zdi, jejíž koruna je zde již výše než navržená úroveň PPO. Délka navýšení zdi je 218,5 m, navýšení zdi oproti původní úrovni koruny 0 – 0,8 m, šířka zdi 0,3 m, prostup ve zdi hrazený mobilním hrazením šířky 4 m, počet kácených stromů 1 ks, zemní hrázka na začátku zdi pro uzavření linie PPO - šířka koruny 2 m, sklony svahů 1:2, výška 0 – 1,54 m, délka 8,5 m

- **SO 485 Přeložka kabelu NN**

Vzhledem ke kolizi přípojky NN blízké čerpací stanice splaškových vod ve správě VaK Vsetín s navrženými stavebními objekty SO 768 a SO 769 v délce 250 m, je navržena přeložka tohoto vedení. Délka přeložky 43 m, odstranění původního kabelu v délce 250 m.

V dalším stupni PD bude proveden stavebně technický průzkum pro ověření úrovně stávajícího založení LB zdi a stavu betonových konstrukcí.

Stavba se nedotýká stávajícího určeného vodního díla, které by podléhalo technickobezpečnostnímu dohledu. Stavbou bude dotčena nábrežní zídka, která nemá charakter protipovodňové ochrany a je vedena v rámci úpravy vodního toku Loučka (HM 905975). Zároveň se jedná o stavbu vyvolanou připravovaným obchvatem Silnice I/57 Valašské Meziříčí - Jarcová.

Správce DVT Loučka IDVT 10203047 je Povodí Moravy, s. p., závod Horní Morava, provoz Valašské Meziříčí (Hemy 21, 757 01 Valašské Meziříčí, úsekový technik [REDACTED], tel: [REDACTED], mob: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]).

Stavbou dojde k dotčení pozemků státu parc. č. 2085/3, 2085/4, 2085/5 v k. ú. Poličná, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p.

V předmětném úseku toku eviduje Povodí Moravy, s. p. HM 905975 (úpravu toku).

Stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území DVT Loučka, v jeho aktivní zóně. Povodňové riziko je v lokalitě stanoveno na vysoké ohrožení (dle schváleného plánu pro zvládnutí povodňových rizik).

Útvar povrchových vod: Loučka od pramene po ústí do toku Bečva (ID VÚ: MOV_0750)

Útvar podzemních vod: Flyš v povodí Bečvy (ID ÚPZV: 32210)

I. Stanovisko správce povodí a správce DVT Loučka IDVT 10203047

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek:

1) Přejezd zemní sypané hráze na začátku LB zdi bude zpevněn pro pojezd mechanizace správce toku, tj. konstrukce bude navržena na zatížení třídy V.

2) Opevnění LB opěrné zdi rovnáninou z lomového kamene 80-200 kg požadujeme provést od paty břehu.

3) Povodí Moravy, s. p. nebude přebírat žádné objekty, vyvolané touto stavbou, do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p.). V rámci DUR by měl být již určen vlastník a správce nově vzniklých objektů PPO. Vlastník stavby zajistí pravidelnou kontrolu a údržbu veškerých objektů v souladu s vodním zákonem.

4) Další stupeň projektové dokumentace (DSP) požadujeme předložit k vyjádření.

Doporučujeme:

- Stavbou dojde k přerušení přirozeného odtoku dešťových vod z řešeného území, zejména na levém břehu, kde je údolí vodního toku Loučka poměrně uzavřené a dá se předpokládat větší odtok dešťových vod z přilehlých svahů údolí. Doporučujeme dopracovat návrh odvodnění včetně prostupu ochrannou zdí, případně hrází.
- Na styku tělesa ochranné hráze s ochrannou zdí doporučujeme provést sklon stěny ochranné zdi max. 10:1, tak aby zemina sedající ochranné hráze přisedala k ochranné zdi. Dále doporučujeme navržení zavazovacího železobetonového žebra do tělesa ochranné hráze vzhledem k hrozícímu promrzání konstrukce.
- Koruna zemní hrázky je navržena na stejnou úroveň jako zhlaví ochranné zdi, a to 289,98 m n. m. Vzhledem k možné konsolidaci zeminy v čase doporučujeme korunu hráze převýšit min. o 0,1 m nad navrhovanou úroveň. Zároveň opevnění tělesa hráze je navrženo z kamenné rovnániny tl. 0,3 m do ŠP lože tl. 0,1 m, tzn. úroveň těsnící části ochranné hráze je na kótě 289,58 m n. m. Převýšení nad návrhovou hladinou 289,48 m n. m. je tedy pouze 0,1 m, což neodpovídá požadavkům ČSN 75 2200, resp. vyhlášce č. 590/2002 Sb. Doporučujeme korunu hráze převýšit min. o 0,4 m nad navrhovanou úroveň 289,98 m n. m.
- Navržené ochranné zdi nemají v horním úseku dostatečné převýšení nad návrhovou hladinou dle ČSN 75 2200.
- Konstrukční vrstvu hráze a jejího opevnění doporučujeme oddělit separační geotextilií.
- Ochranné ocelové zábradlí na pravobřežní zdi doporučujeme navrhnout tak, aby bylo demontovatelné.
- Doporučujeme návrh přeložky dešťové kanalizace, jejíž vzdálenost neodpovídá požadavkům na souběh podzemních vedení s protipovodňovými liniovými stavbami.

Upozorňujeme:

- Stavba se nachází v aktivní zóně záplavového území DVT Loučka. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 - povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s. p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledu. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů


Upozorňujeme, že stavbou budou dotčeny pozemky státu parc. č. 2085/3, 2085/4, 2085/5 v k. ú. Poličná, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. V předmětném úseku toku eviduje Povodí Moravy, s. p. HM 905975 (úprava toku). Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a majetku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s. p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku [REDACTED], tel.: [REDACTED] v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s. p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s. p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k. ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.

- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s. p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.


vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí – Povodí Moravy, s. p., provoz Valašské Meziříčí