

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 - §2635 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů,
uzavírají smluvní strany:

Firma: TOMÁŠ CHARVÁT
Se sídlem: Lískovická 1290/8, Praha 9
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha
číslo účtu: xx-xxxxxxxxxx/xxxx
DIČ: CZ7602230031
IČO: 47106468
(dále jen zhotovitel)

a

Firma: Gymnázium Jana Palacha, Mělník
Se sídlem: Pod Vrchem 3421
Zastoupená: PhDr. Ilonou Němcovou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: xxx-xxx-xxx-xxx/xxxx
DIČ:
IČO: 49518917
(dále jen objednavatel)

smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět plnění

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednavatele dílo, které spočívá:
 - **V bezvýkopové opravě kanalizace rukávem EPROS PUR (dále jen „dílo“)** a objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednavatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednavatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celkové ceny díla činí **164.800 Kč (slovy jednošedesátčtyřtisícsmset Korun českých) bez DPH** a bude uhrazena na základě vydané faktury na účet Zhotovitele uvedený

v záhlaví této smlouvy. Cena je pevná po dobu realizace díla. K cenám bude připočtena DPH v základní sazbě 21%. Sjednané ceny zahrnují veškeré činnosti, materiály či jiné náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla dle této smlouvy.

2. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla nutná potřeba činností v cenové specifikaci nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy. Právo vzniká až písemným odsouhlasením odběratelem.
3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu (do tří dnů) poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.
4. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení ceny, jež přesahuje o více než 10% cenu stanovenou v odstavci 1. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny, podle prokazatelně vynaložených nákladů odpovídajících rozsahu rozpracovaného díla, sníženou o škody, které objednateli vzniknou odstoupením o náklady, které vynaloží na zajištění dokončení díla jiným dodavatelem.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu po zhotovení díla, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatel. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pouze na základě zápisu o převzetí díla objednatel.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech
Termín zahájení prací: **od 24.7..2017**
Termín dokončení prací: **do 26.7.2017**
Zhotovitel provede dílo na adrese: **Gymnázium Jana Palacha, Mělník**

V případě nevhodných klimatických podmínek bude termín prodloužen o čas nezbytného prodlení s dokončením díla s ohledem na tyto nevhodné klimatické podmínky.

IV.

Platební podmínky

Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

1. po ukončení celého díla a jeho předání objednavateli potvrzeného písemnou formou vystaví zhotovitel objednateli závěrečnou fakturu. Splatnost faktury se stanovuje na 14 dní od data vystavení.
2. objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
3. materiál je až do úplného zaplacení výhradně majetkem firmy Tomáš Charvát.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době, toto ujednání nevyklučuje možnost provedení díla před sjednanou dobou.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provádění díla vázán organizačními pokyny objednatel.

3. Zhotovitel může pověřit zhotovením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám (příčemž uvede jméno této osoby a kontakt do SD) s tím, že tato osoba nesmí podepisovat žádné zápisy ani provádět fakturaci.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy objednatelem mimo podmínky uvedené v této smlouvě, má zhotovitel nárok na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů + náhradu škody vzniklé mu v souvislosti s odstoupením.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. O předání předmětu díla sepíše zhotovitel zápis, který podepíší obě smluvní strany. Na použitý materiál předá zhotovitel příslušný atest.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky dle Článku 8 této smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady vzniklé prováděním prací.
7. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí nebo odstraní veškeré škody, jež způsobí nedbalostí jeho pracovníci, na majetku nebo objektu objednatele a to neprodleně, nebo v dohodnutém termínu před předáním díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je adekvátně pojištěn na realizaci díla dle této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení realizace díla o více jak 14 kalendářních dnů oproti dohodnutému termínu, nebo nebude dodržovat obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy (např. nedodržení podmínek dokumentace), má právo objednatel odstoupit od této smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 10-ti dnů ode dne účinného odstoupení od této smlouvy (od prokazatelného předání odstoupení objednatele do sídla zhotovitele). Po tomto termínu nemá zhotovitel právo bez souhlasu objednatele vstupovat na vymezené staveniště.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli vyklizené pracoviště k termínu zahájení
 - a. Umožní práce o volných pracovních dnech
 - b. Zajistí bezplatné napojení na 220 V a potřebné zázemí
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
3. Objednatel je povinen provedené dílo převzít pokud nebudou shledány žádné závady a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

VII.

Sankce

1. Strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z ceny díla denně, v případě prodlení objednatele s placením faktur.
2. Strany se dohodly na smluvní pokutě za prodlení termínu plnění díla zaviněné prokazatelně zhotovitelem ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z celkové smluvní částky denně v případě prodlení zhotovitele při odstranění oboustranně uznaných závad a nedodělků zjištěných při odevzdání díla. Tyto případné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však do 15ti dnů ode dne zjištění a to na své náklady.

VIII. Záruka

Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací dle platných ČSN. či jiných technických předpisů (např. montážní předpisy výrobce materiálů či výrobků, apod.). Na předmět plnění dle této smlouvy, zejména na vodotěsnost vzájemného napojení částí díla a) a b), zhotovitel poskytuje záruku na bezvýkopové opravy v délce 60 měsíců, na ostatní práce 24měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání celého díla. Veškeré reklamace uplatňuje objednatel písemně. Odstranění oprávněné závady provede zhotovitel nejpozději do 3 dnů od jeho oznámení. Na ostatní podmínky záruky se vztahují ustanovení platných právních předpisů ohledně odpovědnosti zhotovitele z vadného plnění.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pro vztahy založené touto smlouvou platí kogentní ustanovení občanského zákoníku č.89/2012 Sb. s pozdějšími novelami a dále ta ustanovení těch zákonů, která nejsou v této smlouvě zmíněna, a zákon je pro takový případ řeší.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za výrazně nevýhodných podmínek, souhlasí s ní a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Smlouvu je možno pozměnit pouze písemnými dodatky.

V Mělníce dne 21.7.2017

.....
Objednavatel

.....
Zhotovitel
Tomáš Charvát

Přílohy:

1. Nabídka č. 17NA0399