

Příkazní smlouva

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jako „Občanský zákoník“), mezi:

I. Smluvní strany:

1.

Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55

Se sídlem:	Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO:	00497061
DIČ:	CZ00497061
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	625860/0300
Zastoupený:	Mgr. Miloslav Šteffek
Mobil:	+420 728 742 846
K podpisu smlouvy oprávněn:	Mgr. Miloslav Šteffek
E-mail:	steffek@souplzen.cz

(dále jen „příkazce“)

a

2.

PILSTAV s.r.o

Se sídlem:	Železniční 550/28, 326 00 Plzeň
IČO:	61778940
DIČ:	CZ 61778940
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	4814710237/0100
Zastoupený:	Ing. Milan Froněk
Tel.:	+420 607 176 605
E-mail:	fronek@pilstav.cz

(dále jen „příkazník“)

II. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je obstarání záležitosti příkazce, spočívající v zajištění činností technického dozoru stavebníka a to v souladu s ustanovením § 153 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavby: **„Úspory energie, SOU stavební, Plzeň, areál Borská 55 – zateplení a VZT “ – TDS** (dále jen „stavba“) v plném rozsahu.
2. Příkazník se zavazuje obstarat záležitost příkazce a výslovně prohlašuje, že uzavřením této smlouvy na sebe bere obstarání předmětu smlouvy, tedy výkon činností technického dozoru stavebníka ve vztahu k objektům a provozním souborům stavby: **„Úspory energie, SOU stavební, Plzeň, areál Borská 55 – zateplení a VZT“**

3. Místo plnění:

Místem plnění je stavba na pozemcích parc. č. 8475/2, 8547/18, 8546/8, 8546/4, 8546/10, 8475/1, 10467/8, 8547/5, 8547/32, 10467/1 vše v k.ú. Plzeň, Borská 2718/55, 301 00 Plzeň

3.1. Předpokládaná doba plnění předmětu smlouvy:

Předpokládaný termín zahájení plnění	1.12.2024
Předpokládaný termín ukončení plnění	31.12.2025

3.2 Předpokládaná doba působení technického dozoru stavebníka stavby po skončení výstavby: průběžně po dobu odstraňování vad a nedodělků až po zabezpečení kolaudačního řízení.

Předmětem plnění této příkazní smlouvy je výkon funkce technického dozoru stavebníka na stavbě (dále též TDS) „**Úspory energie, SOU stavební, Plzeň, areál Borská 55 – zateplení a VZT**“ a to zejména v níže uvedeném rozsahu:

4. Specifikace činnosti TDS **ve fázi realizace stavby** – příloha č.1

5. Příkazník se zavazuje akceptovat požadavky na provádění prací ze strany stavebních nebo jiných oprávněných orgánů státní správy.
6. Příkazce předá příkazníkovi podklady nezbytné k plnění předmětu této smlouvy, tj. projekt stavby pro stavební povolení a projekt pro provedení stavby (v tištěné a digitální podobě) vč. kompletní dokladové části, vydaná stavební a další související povolení, uzavřené smlouvy, rozpočet stavby (v tištěné a digitální podobě) a to bezprostředně poté, co je bude mít k dispozici. Předání těchto podkladů se uskuteční na základě předávacího protokolu vyhotoveného příkazcem.

III. Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje:

- a) postupovat při zařizování záležitostí dle této smlouvy osobně, pečlivě a poctivě dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy;
- b) přenechat příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti;
- c) upozornit příkazce na nesprávnost jeho pokynů;
- d) plnit předmět této smlouvy v souladu s obdrženými podklady a s pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas;
- e) provádět průběžnou kontrolu těch částí stavby a montážních prací, které se stanou dalším postupem zakryté a pořizovat o provedené kontrole záznam do stavebního deníku;
- f) nepořizovat kopie předaných podkladů nad rozsah odůvodněné potřeby;
- g) účastnit se kontrolních dnů ve fázi realizace stavby 1 krát za 7 dnů (podle čl. II. 4.1 této smlouvy).

2. Příkazce se na základě této smlouvy zavazuje:

- a) zúčastnit se na výzvu příkazníka důležitých jednání
- b) předat příkazníkovi případné další informace a doklady pořízené v průběhu zařizování záležitostí
- c) poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí
- d) poskytnout příkazníkovi ujednanou odměnu

IV. Odměna za plnění předmětu smlouvy

1. Za výkon činností dle této smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi ujednanou odměnu ve výši:

Období 12/2024 – 12/2025 996 h x 600,-Kč/h = 597.600,- Kč

-	Odměna celkem bez DPH	597.600,- Kč
-	DPH 21%	125.496,- Kč
-	Odměna celkem vč. DPH	723.906,- Kč

2. Odměna ujednaná touto smlouvou je stanovena jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady na provedení předmětu této smlouvy, tj. včetně nákladů spojených s výkonem tohoto příkazu (včetně nákladů na dopravu a souvisejících nákladů (ztráta času na cestě)).
3. Příkazce neposkytuje zálohy.
4. K odměně za provedení předmětu této smlouvy bude připočtena sazba DPH aktuální v době plnění.

V. Platební podmínky

1. Odměna za provedení předmětu této smlouvy bude příkazníkovi hrazena na základě faktur vystavených příkazníkem a odsouhlasených zástupcem příkazce uvedeným v čl. VI odst. 1 této smlouvy takto:
- 1.1 Fakturace bude prováděna jedenkrát měsíčně (vždy za předchozí kalendářní měsíc).
2. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury příkazci.
3. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude příkazníkovi uhrazena do výše 100% celkové ceny.
4. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení nové faktury příkazci.

Každá faktura bude kromě jiného obsahovat text: Fakturujeme Vám za činnost technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na stavbě: „**Úspory energie, SOU stavební, Plzeň, areál Borská 55 – zateplení a VZT**“ za měsíc MM/RRRR (kde MM je příslušný měsíc a RRRR je příslušný rok).

VI. Smluvní pokuty

1. Je-li příkazce v prodlení s úhradou faktur ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, uhradí příkazce příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Nesplní-li příkazník povinnost provádět průběžnou kontrolu těch částí stavby a montážních prací, které se stanou dalším postupem zakryté a pořizovat o provedené kontrole záznam do stavebního deníku dle čl. III odst. 1 písm. e) této smlouvy, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti a zároveň nezaniká povinnost závazek splnit. V případě, že příkazci vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči příkazníkovi, je příkazce oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

VII. Oprávněné osoby

1. Za příkazce je oprávněn jednat ve věcech týkajících se této smlouvy:

Mgr. Miloslav Šteffek

Mobil:

+420 728 742 846

E-mail:

steffek@souplzen.cz

2. Za příkazníka je oprávněn jednat ve věcech týkajících se této smlouvy:

Ing. Milan Froněk

Mobil:

+420 607 176 605

E-mail:

fronek@pilstav.cz

VIII. Doba plnění a možnosti ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu výstavby stavby „**Úspory energie, SOU stavební, Plzeň, areál Borská 55 – zateplení a VZT**“, tj. od zahájení činností uvedených v čl. 4.1, do doby předání a převzetí dokončené stavby nebo její poslední části a vydání kolaudačního souhlasu na stavbu jako celek, nebo její poslední část; nebo do termínu uvedení stavby do předběžného zkušebního provozu. Doba trvání předmětu smlouvy je závislá na průběhu stavebních prací na stavbě.
2. Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Příkazce může příkaz odvolat kdykoliv, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl a škodu, pokud jí utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
4. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit za podmínek upravených v této smlouvě nebo v zákoně. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné doručením druhé smluvní straně.

VIII. Odpovědnost příkazníka za škodu

1. Příkazník odpovídá za škody způsobené vadným výkonem příkazu dle této smlouvy a dále za škody způsobené činností třetích osob, svěřil-li příkazník činnost podle této smlouvy těmto osobám.
2. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky vydanými ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu té smluvní stranami, která ji podepíše jako poslední.
4. Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což stvrzují vlastnoručním podpisem.

V Plzni dne 14.11.2024

V Plzni dne 14.11.2024

SOU stavební Plzeň

PILSTAV s.r.o.