

SMLOUVA O DÍLO č. 1593/24

I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Univerzita Pardubice**
Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
Číslo účtu: 37030561/0100
Zastoupený: Ing. Petrem Gabrielem, MBA, kvestorem

Pověřený zástupce ve věcech technických:

[Redacted signature line]

(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **ATELIER TSUNAMI s.r.o.**
Sídlo: Palachova 1742, 547 01 Náchod
IČO: 48151122
DIČ: CZ48151122
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 3347
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náchod
Číslo účtu: 35-7094410247/0100
Zastoupený: Ing. arch. Michalem Ježkem, jednatelem

Pověřený zástupce ve věcech technických:

[Redacted signature line]

(dále jen „zhotovitel“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“). Objednatel deklaruje a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v tomto smluvním vztahu nevstupuje jako podnikatel.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29. 10. 2024 podaná ve veřejné zakázce nazvané „1101 (ZF) FZS – Telegrafie, vybavení interiéru a exteriéru“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).



- 2.2. Účelem této smlouvy je vypracovat projektovou dokumentaci na vybavení interiéru a exteriéru níže specifikované budovy, přičemž cílem je navrhnout funkční a estetické řešení interiéru a exteriéru dle požadavků objednatele.

III. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas provést dílo, tj. vypracovat projektovou dokumentaci na vybavení interiéru a exteriéru budovy 1101 (ZF) FZS – Telegrafie Univerzity Pardubice v univerzitním areálu Nová Tesla (dále též jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace bude obsahovat zejména návrh interiérového vybavení předmětné budovy – tj. nábytku (technická specifikace mobiliáře), jeho rozmístění, materiálové a barevné řešení, a to v prostorách budovy, zejm. v kancelářích, obecných posluchárnách a učebnách, veškerých společných prostorech a zasedacích místnostech a dále exteriéru předmětné budovy. Technické vybavení odborných učeben a odborných laboratoří není předmětem plnění dle této smlouvy. Podkladem je vypracované vnitřní dispoziční řešení jednotlivých pater vč. výměr, s vyznačením dotčených prostor, které je přílohou č. 3 výzvy k podání nabídky.
- 2.2. 1. část – projekt interiéru
- Specifikace nábytkových prvků. Výběr typizovaných (hotových) nábytkových prvků ze sortimentu na trhu
 - Specifikace všech nábytkových sestav dle požadavků objednatele – rozměry, materiál, rozložení vnitřních polic atd.
 - Návrh a základní specifikace atypických interiérových nábytkových prvků (recepční pulty, kuchyňky apod.). Rozměrová a materiálová specifikace atypických prvků (podklad pro vyhotovení výrobní dokumentace)
 - Podrobná specifikace rozměrů a prvků nábytku
 - Podrobný výkaz prvků veškerého nábytku a vybavení, specifikace rozměrů, materiálů a barev
 - 3D model, vizualizace vybraných prostor (přednáškový prostor, učebna, zasedací místnost, kancelář, vstupní hala, jídelna)
2. část – podrobné řešení interiéru posluchárny
- Design interiéru – zhotovitel je povinen navržené řešení na vlastní náklady předem projednat s relevantními odborníky (zejm. ve spolupráci se zhotovitelem projektové dokumentace stavby).
3. část – exteriér
- Architektonická instalace „komín“
 - koncept designu „komínu“ ve variantách
 - Podrobné rozpracování vybrané varianty „komínu“
 - statická část „komínu“ jako podklad pro DPS,
 - 3D „logo fakulty“
 - návrh tvarového a materiálového řešení včetně statického posouzení
 - „artefakt - historie TESLA“
 - návrh tvarového a materiálového řešení včetně statického posouzení
- 2.3. Zhotovitel předloží 6 tištěných výtisků projektové dokumentace a k výtisku č. 1 bude přiloženo CD s projektovou dokumentací v digitální podobě. Výtisky budou opatřeny autorizačním razítkem.



Každý výtisk a CD bude obsahovat zejména:

- a) výkresová část bude ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;
- b) kompletní výkaz výměr, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky (bez ocenění) kontrolní rozpočet – oceněný výkaz výměr.

Zhotovitel zajistí, aby každý výtisk zpracované projektové dokumentace obsahoval soupis všech výkresů, případně listů včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Každou složku jednotlivých výtisků projektové dokumentace opatří štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

Zhotovitel zajistí zpracování předávacího protokolu, který bude obsahovat rekapitulaci soupisů všech výtisků projektové dokumentace.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést podle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy v souladu s právními předpisy, které vyvstaly až v průběhu zpracování tohoto předmětu smlouvy a objednatel jednající s náležitou péčí je nemohl předvídat před uzavřením této smlouvy. Tyto dodatečné práce budou sjednány v dodatku k této smlouvě a budou zahájeny až po jeho uzavření.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli jako součást plnění součinnost při zpracování žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které se budou týkat předmětu plnění dle této smlouvy a budou podávány dodavateli v rámci veřejné zakázky na realizaci projektu na úpravu interiérů.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas a předat je objednateli v době podle čl. IV. této smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas provedené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. V. této smlouvy.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. III. této smlouvy nejpozději do 90 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.
- 4.2. Místem plnění (předání a převzetí díla) je budova rektorátu Univerzity Pardubice, oddělení stavebních investic, na adrese: Studentská 95, Pardubice.
- 4.3. Osobou, kterou objednatel pověřil převzetím díla, je kontaktní osoba uvedená v úvodních ustanoveních této smlouvy, případně jiná, objednatelem písemně pověřená osoba.

V. Cena díla, platební a fakturační podmínky

- 5.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. III. této smlouvy, a to ve výši:

Cena bez DPH

670.000,-- Kč





- 5.2. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.
- 5.3. Sjednaná cena ve smlouvě je uvedena bez daně z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty bude k této ceně účtována dle daňových předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
- 5.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady na zhotovení díla (tedy např. i nároky vyplývající z autorského zákona, zisk a další).
- 5.5. Právo fakturovat za zhotovení předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy vzniká zhotoviteli okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu po předání a převzetí díla.
- 5.6. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a do 15 kalendářních dnů doručit objednateli originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) za provedené dílo za dohodnutou smluvní cenu. Faktura bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
- 5.7. Společně s fakturou je zhotovitel povinen předložit též oběma smluvními stranami podepsaný předávací protokol.
- 5.8. Faktura může mít listinnou nebo elektronickou podobu. Splatnost faktury činí 30 dnů – v případě listinné podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy, v případě elektronické podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na e-mailovou adresu: fakturace@upce.cz. Objednatel preferuje elektronickou formou fakturace ve formátu PDF a ISDOC. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat zhotovitele o jakékoliv změně e-mailové adresy pro zasílání faktur a dále se zavazuje, že zajistí řádnou funkčnost uvedené e-mailové adresy po dobu trvání této smlouvy. Jestliže bude z okolností zřejmé, že fakturu nelze na uvedenou e-mailovou adresu doručit, např. se zpráva vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy zaslána faktura v listinné podobě, přičemž však bude faktura splatná v termínu, jako by byla úspěšně doručena prostřednictvím e-mailu. Na faktuře bude uvedeno evidenční číslo této smlouvy zaznamenané v jejím názvu a číslo interní objednávky objednatele, které objednatel sdělí zhotoviteli při podpisu této smlouvy.
- 5.9. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 5.9. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury. Zhotovitel je povinen novou nebo opravenou fakturu doručit objednateli do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.
- 5.10. Platba bude probíhat výhradně v Kč formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v úvodních ustanoveních této smlouvy. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.11. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.



- 5.12. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 OZ, § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.
- 5.13. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem. V případě, že se jím stane, bude objednatel zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele a objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy.

VI. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 6.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
- 6.3. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

VII. Licenční ujednání

- 7.1. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, (autorský zákon), v platném znění. Za tímto účelem v souladu s § 2358 OZ poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:
- a) Objednatel je oprávněn dílo užít především pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
 - b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle § 12 odst. 4 a 5 autorského zákona.
 - c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
 - d) Objednatel a jeho dodavatelé jsou oprávněni dílo upravovat či jinak měnit a zhotovitel s tímto souhlasí.
 - e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě.
 - f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
 - g) Objednatel není povinen licenci využít.



- 7.2. Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) zahrnuta v ceně díla dle čl. V. této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu.
- 7.3. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

VIII. Záruční doba

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. III. této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo po dobu 60 měsíců po převzetí díla objednatelem.
- 8.3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou (tj. i elektronicky na e-mail kontaktní osoby uvedené v úvodních ustanoveních této smlouvy). V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vadu odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od doručení oznámení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O odstranění vady bude sepsán protokol.
- 8.5. Po marném uplynutí lhůty uvedené v odst. 4. tohoto článku je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vadných částí díla třetí osobu s tím, že zhotovitel veškeré takto vzniklé náklady spojené s odstraněním vady objednateli uhradí, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k tomuto zaplacení. Povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. IX. této smlouvy tím není dotčena.
- 8.6. Pokud objednatel převzal dílo, i když nebylo řádně provedeno (dílo vykazuje vady a/nebo nedodělky), počíná záruční doba běžet až řádným dokončením díla. Objednatel však není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a/nebo nedodělky.
- 8.7. V případě opravy vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
- 8.8. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny náklady a/nebo škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě, v důsledku vady díla. Úhrada bude provedena do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
- 8.10. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.





IX. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a/nebo předáním díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do výše celkové ceny díla bez DPH.
- 9.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v záruční době dle čl. VIII. odst. 8.4. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1500,- Kč, a to za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení s odstraněním takové vady, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady, resp. do dne uplatnění postupu dle čl. VIII. odst. 8.5. této smlouvy.
- 9.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a/nebo nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu dle čl. X. odst. 10.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady.
- 9.4. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu a úrok z prodlení vzniká objednateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby určené jako čas k plnění a zhotoviteli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby splatnosti faktury.
- 9.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy v plné výši, a rovněž není dotčeno plnit řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 9.8. Smluvní pokuty, příp. další náklady vzniklé objednateli v souvislosti s nesplněním povinností zhotovitele, je objednatel oprávněn započíst proti částce fakturované zhotovitelem s tím, že objednatel bude o případné výši smluvní pokuty, resp. jiných nákladech informovat elektronicky kontaktní osobu zhotovitele. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje k takovému postupu souhlas.
- 9.9. V případě navýšení smluvní ceny projektovaného díla (realizace úpravy interiéru) z důvodu vady díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši, která se rovná tomuto navýšení.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy řádným a včasným dokončením v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli v místě plnění.



- 10.2. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně, protokol vypracuje ve dvojím vyhotovení zhotovitel a obě smluvní strany jej podepíší.
- 10.3. Protokol o předání a převzetí díla z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, a prohlášení objednatele, že dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
- 10.4. Objednatel je oprávněn dokončené dílo nepřevzít, pokud vykazuje vady a/nebo nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval.
- 10.5. Objednatel může dokončené dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelém stanovené lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.6. Podpisem předávacího protokolu nebo záznamu o nepřevzetí díla je přejímací řízení ukončeno. Pro průběh náhradního přejímacího řízení se užijí ustanovení tohoto článku obdobně.

XI. Ostatní ustanovení

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jejím ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 11.2. V případě, že dojde během plnění předmětu této smlouvy ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve veřejné zakázce, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli a zároveň prokázat splnění této části kvalifikace novým poddodavatelem. Ke změně poddodavatele může dojít pouze tehdy, pokud objednatel vysloví se změnou předem písemný souhlas.
- 11.3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu nemůže žádná ze smluvních stran převést nebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 11.4. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit písemně veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
- 11.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se zavazuje stejným způsobem zavázat i svoje poddodavatele.
- 11.6. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ZDPH).



- 11.7. Objednatel je oprávněn, resp. stanoví-li tak právní předpis, povinen, uzavřenou smlouvu zveřejnit v souladu s právními předpisy.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou v listinné podobě a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v čl. I. této smlouvy s výjimkou případů v této smlouvě uvedených, kdy postačuje elektronická forma. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne ode dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
- 11.9. Zhotovitel zajistí v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XII. Zánik závazků

- 12.1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ a touto smlouvou.
- 12.2. Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ se vedle případů specifikovaných v § 2002 OZ rozumí také:
- a) prodlení zhotovitele s dokončením a/nebo předáním díla v době dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy o více jak 15 kalendářních dnů;
 - b) zhotovitel v průběhu trvání této smlouvy ztratí oprávnění ke své podnikatelské činnosti, bude v likvidaci, nebo s ním bylo jako s dlužníkem zahájeno insolvenční řízení nebo probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo že se jeho majetek stane předmětem exekuce;
 - c) prodlení objednatele s uhrazením peněžitých závazků vůči zhotoviteli o více jak 30 kalendářních dnů;
 - d) nedodržení sjednané specifikace díla;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle této smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných mu touto smlouvou;
 - f) porušení povinností zhotovitele dle čl. XI. odst. 11.9. této smlouvy.



- 12.3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku V. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
- 12.4. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 12.5. Objednatel je rovněž oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.6. Vznik skutečností uvedených v odst. 12.5. tohoto článku je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 12.7. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 kalendářních dnů od právních účinků odstoupení, nebo v dohodnuté lhůtě
- 12.8. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.9. Ukončením účinnosti této smlouvy odstoupením od smlouvy nebo jiným způsobem nejsou dotčena práva na smluvní pokuty a náhradu újmy a další závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
- 13.2. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 13.3. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaného elektronického podpisu na straně zhotovitele a kvalifikovaného elektronického podpisu na straně objednatele. Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky této smlouvy.



- 13.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
- 13.5. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny neplatné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným, jenž bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vázících za vyloučené z uveřejnění. Případná plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před účinností této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že žádná strana nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Pardubicích dne

V Náchodě dne 06. 11. 2024

za objednatele:

za zhotovitele:



Digitálně podepsal
Ing. Petr Gabriel, MBA
Datum: 2024.11.11
11:38:28 +01'00'

Digitálně podepsal
Ing. arch. Michal
Ježek
Datum: 2024.11.06
13:20:54 +01'00'

Ing. Petrem Gabrielem, MBA
kvestorem

Ing. arch. Michal Ježek
jednatel

