

**Statutární město Kladno**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno *právníkem*  
IČO: 00234516 *města*  
DIČ: CZ00234516 *KLADNO*  
jejímž jménem jedná: MUDr. Marcela Malcová, statutární náměstkyně primátora města

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČO: 70891095  
DIČ: CZ 70891095  
zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková  
**organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00  
IČO: 00066001  
DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku  
(dohoda s vlastníkem pozemku)  
(dále jen „**Smlouva**“):**

**Článek 1.**

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. č. 4950/17, 5170/1, 5538/1, 5700/9, 5700/11, 5884, 5902, 5903/2, 5935, 5990 v katastrálním území Kladno a parc. č. 1060/1, 3885, 3911/1, 3914/1, 4235/1, 4235/4, 4235/5, 4997/9, 5277/12, 5277/13 v katastrální území Kročehlavy, obec Kladno, zapsaný na LV 10701, 21990 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno umožní stavebníkovi provést stavbu „**II/118 - Kladno, rekonstrukce silnice**“ na části „**tohoto pozemku**“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.

- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby „na pozemku“.
- 1.3. Blížší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru a dočasného záboru je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou PUDIS a.s., Nad Vodovodem 3258/2, 100 31 Praha 10, pod zakázkovým číslem 2-9457-001-01.
- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na „pozemek“ a právo provedení Stavby na jeho „pozemku.“
- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkově pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 2017 až 2018, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

## Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na „pozemku“ pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede „pozemek“ do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkově pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkově tuto újmu nahradí.
- 2.3. Po provedení stavby bude stavebníkem vyhotoven geometrický plán skutečného provedení stavby s tím, že vlastník pozemku se zavazuje že, po vyhotovení geometrického plánu skutečného provedení stavby a po výzvě stavebníka, nejdéle však do 1 roku, převede vlastnické právo k trvale zastavěné části pozemku vymezené geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to za následujících podmínek:
  - Bude uzavřena smlouva darovací na pozemek zastavěný stavbou v rozsahu podle předloženého geometrického plánu. Náklady na přípravu smlouvy, uzavření a vklad do katastru nemovitostí uhradí stavebník.

Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 2.4. Uživací vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou
  - a) stran částí pozemku dotčeného dočasným zábořem od data zahájení stavby do jejího ukončení, kolaudace stavby a předání částí pozemku pronajímateli;
  - b) stran částí pozemku dotčeného trvalým zábořem od zahájení stavby do jejího ukončení, kolaudace stavby, vypracování geometrického plánu a uzavření darovací smlouvy na část pozemku trvale zastavěnou stavbou. Pokud nedojde k uzavření darovací smlouvy, užívací smlouva se uzavírá nejméně na dobu pěti let.
- 2.5. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

## Článek 3.

Schváleno právníkem

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že Zastupitelstvo Statutárního města Kladna na svém 14. zasedání dne 21. 6. 2017 schválilo uzavření této smlouvy.
- 3.2. Tato Smlouva je v 5 vyhotoveních, z toho dvě obdrží vlastník pozemku a tři vyhotovení obdrží stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
- 3.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ke splnění této povinnosti se zavazuje Stavebník.
- 3.9. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

v \_\_\_\_\_ dne 19-07-2017



\_\_\_\_\_  
Statutární město Kladno  
MUDr. Marcela Malcová,  
statutární náměstkyně primátora města Kladna

v \_\_\_\_\_ dne 20-07-2017

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,  
příspěvková organizace (50)  
Borovská 11  
100 000 Praha 5  
160094

\_\_\_\_\_  
Krajská správa a údržba silnic  
Střední  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel

## Přílohy:

1. Zároveň navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků – Záborový elaborát
3. Usnesení Zastupitelstva Statutárního města Kladna č. OO/386/17 ze dne 21. 6. 2017.
4. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.