

## **K U P N Í S M L O U V A** **č. OMAJ-SMV/KUP/002736/2024/Hra,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako prodávající**

a

**2) STAR-FINANCE, spol. s r.o., se sídlem Horní lán 415/3, Slavonín, 783 01 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16486, zastoupená jednatelem Gerhardem Sulzbacherem, IČ 63484901, DIČ CZ63484901, jako kupující.**

### **I.**

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 1347/6 ostatní plocha o výměře 5513 m<sup>2</sup> a parc. č. 1119/3 ostatní plocha o výměře 4126 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 2071-31/2024 ze dne 10. 5. 2024 byl z pozemku parc. č. 1347/6 ostatní plocha o výměře 5513 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 1347/17 ostatní plocha o výměře 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, a na základě geometrického plánu č. 2076-181/2023 ze dne 5. 5. 2024 byl z pozemku parc. č. 1119/3 ostatní plocha o výměře 4126 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 1119/9 ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavonín, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 25. 4. 2024 pod č.j. SMOL/165117/2024/OD/PD/Pro vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 1347/6 ostatní plocha o výměře 5513 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. 2071-31/2024 a pozemku parc. č. 1119/3 ostatní plocha o výměře 4126 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. 2076-181/2023.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 832-27/2024 ze dne 8. 7. 2024.

## II.

Shora uvedené pozemky parc. č. 1347/17 ostatní plocha o výměře 69 m<sup>2</sup> a parc. č. 1119/9 ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající společnosti STAR-FINANCE, spol. s r.o. do jejího výlučného vlastnictví a společnost STAR-FINANCE, spol. s r.o. předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 180.000,- Kč (slovy: jednoosmdesáttisíckorunčeských).

Převod předmětu koupě je mimo režim daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Kupní cenu celkem ve výši **180.000,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. **107-8297990207/0100** u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, **variabilní symbol 4120201039**.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

## IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Na pozemku parc. č. 1347/17 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc se nachází betonová podezdívka se zábradlím ve vlastnictví kupujícího.

Na předmětu koupě se dále nachází zákonné ochranné pásmo jednotné kanalizace AIIj z LT DN 300 mm, které činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. Umístění jednotné kanalizace je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu kupní smlouvy. V ochranném pásmu jednotné kanalizace je nabyvatel oprávněn provádět činnosti uvedené v ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet statutárního města Olomouce č. **107-8297990207/0100** u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, **variabilní symbol 4120201039**.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 27. 6. 2024 a z úřední desky sejmuto dne 15. 7. 2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 9. 9. 2024.

## VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkyní primátora  
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**STAR-FINANCE, spol. s r.o.  
zastoupená jednatelem  
Gerhardem Sulzbacherem**