

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,
ověřený bankovní účet

společnost zastoupená:

kontaktní osoby
objednatelé:

dále jen „**objednatel**“

a

FRIGOYORK, s.r.o.

se sídlem: Brno - Slatina, Hvězdoslavova 545/41, PSČ 62700

IČO: 63481618

DIČ: CZ63481618

[ne/plátce] DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. C 20942

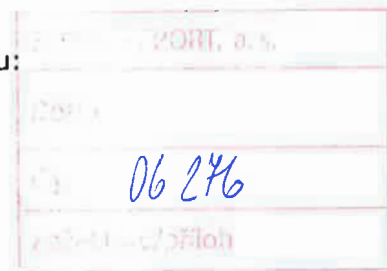
bankovní spojení:

Komerční banka a. s., číslo účtu: 1172690217/0100,
ověřený bankovní účet

zastoupená

kontaktní osoba:

dále jen „**zhotovitel**“



I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele pro tři zimní sezony, a to 2024 – 2025, 2025 – 2026 a 2026 – 2027, zprovoznění zimního stadionu nacházejícího se ve STAREZ Aréně Vodova na ulici Vodova 108, 612 00 Brno-Královo Pole (dále jen „Zimní stadion“), které spočívá v následujících činnostech:
 - a. zprovoznění technologie chladicího zařízení podle této smlouvy nacházejícího se u Zimního stadionu (dále také i jako „zařízení“ nebo „strojovna“) a provedení pravidelných revizí,
 - b. zaškolení zaměstnanců objednatele na provádění běžného servisu chladicího zařízení,
 - c. po ukončení provozu Zimního stadionu provedení „zazimování“ zařízení, přičemž o vykonání sjednaných činností bude sepsán Protokol o předání a převzetí dle čl. VI. této smlouvy.

Předmět smlouvy je v podrobnostech specifikován v přílohách této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je dále odpovídající závazek objednatele poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby tato smlouva mohla být řádně plněna.
3. Předmětem této smlouvy je také závazek objednatele zaplatit za plnění předmětu této smlouvy zhotoviteli dohodnutou cenu dle cenové nabídky zhotovitele sjednaným způsobem dle čl. IV. této smlouvy.

(dále také jako „předmět plnění“ nebo „dílo“)

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje splnit závazek z této smlouvy, jak je rozepsán v čl. I. této smlouvy v následujících termínech:

- 1.1. **bod 1. a):** zprovoznění technologie chladicího zařízení pro zahájení provozu Zimního stadionu a provedení pravidelných revizí

Termín:

v průběhu měsíce října příslušného kalendářního roku, počínaje rokem 2024, zahájit servisní práce na chladicí technologii a všech ostatních doplňkových činnostech dle této smlouvy, a to v souladu s energetickým plánem a pokyny objednatele. V případě příznivých klimatických podmínek bude tato činnost dokončena do 15. 11. příslušného kalendářního roku pro účely zahájení provozu Zimního stadionu objednatelem od 1. 12. příslušného kalendářního roku.

Smluvní strany konstatují, že uvedené termíny jsou závislé na klimatických podmínkách a souhlasí s případnou změnou termínů (předsunutí / posunutí termínu zahájení činnosti a s tím související změna termínu dokončení) po vzájemné dohodě.

- 1.2. **bod 1. b):** zaškolení zaměstnanců objednatele

Termín:

Shodný termín jako v bodu 1.1.

- 1.3. **bod 1. c):** „zazimování“ zařízení

Termín:

do 10 dnů po obdržení sdělení o ukončení provozování Zimního stadionu od objednatele, přičemž předběžné datum ukončení provozování je 28. 2. příslušného kalendářního roku (podle klimatických podmínek a rozhodnutí objednatele).

III. Místo plnění

1. Místem plnění podle této smlouvy je Zimní stadion ve STAREZ Aréně Vodova na adrese Vodova 108, 612 00 Brno-Královo Pole.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je sjednána dohodou smluvních stran následovně:

Činnost dle čl. I.:	Smluvní cena: (bez DPH)
Bod 1. a), b)	128 437 Kč
Bod 1. c)	16 060 Kč
Celkem za jednu sezonu	144 497 Kč
Celkem za tři sezony	433 491 Kč

K uvedeným částkám bude připočtena DPH v zákonné výši.

2. Podkladem pro úhradu ceny za provádění předmětu plnění bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. Sjednaná cena bude hrazena na základě více faktur – daňových dokladů v daném kalendářním roce, vystavených zhotovitelem následovně:
 - 3.1. zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí činností uvedených v čl. I. bodech 1. a) a b). Oboustranně potvrzený Protokol o předání a převzetí této části díla bude přílohou faktury;
 - 3.2. zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí činností uvedených v čl. I. bodu 1. c). Oboustranně potvrzený Protokol o předání a převzetí této části díla bude přílohou faktury.
4. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli; úhrada bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
 - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
 - elektronicky e-mailem na adresu [REDACTED]
5. Přílohou faktury je zhotovitelem zpracovaný a odpovědnou osobou objednatele odsouhlasený (podepsaný) předávací protokol v souladu s čl. VI. této smlouvy (dále jen „protokol“).

6. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny nebo jejichž provedení nebylo potvrzeno oprávněným zástupcem objednatele.
7. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
8. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré připomínky a organizační požadavky zhotovitele vyřizuje objednatel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka uvedeného v čl. XII. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje vytvořit všechny potřebné podmínky k umožnění plnění zhotovitele dle čl. I. této smlouvy a poskytnout zhotoviteli v rámci součinnosti potřebné zdroje a technické prostředky nutné k řádnému plnění této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem dostatečnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel:
 - a. je oprávněn kontrolovat plnění povinností zhotovitele,
 - b. se zavazuje uhradit řádně a včas zhotovitelem vystavené faktury za provedenou činnost dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se v rámci plnění předmětu smlouvy zejména:
 - a. zavazuje provést činnost, která je předmětem této smlouvy s odbornou péčí, přičemž prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení činnosti dle této smlouvy pro objednatele,
 - b. zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy, stejně tak předpisy spojené s výkonem jeho činnosti,
 - c. zavazuje zajistit po technické stránce provozuschopnost chladicího zařízení včetně veškerého příslušenství, které se k této technologii váže.
 - d. bere na vědomí, že strojovna není opatřena automatickou regulací a je zde omezena maximální hodnota odebíraného příkonu, je proto povinen každé zapnutí chladících agregátů předem oznámit a projednat se zástupcem objednatele, aby byly dodrženy hodnoty technického maxima a rezervovaného příkonu sjednaného s dodavatelem distribučních služeb (v současnosti 230 kW).
6. Zhotovitel se zavazuje, že v návaznosti na předmět této smlouvy bude objednateli na základě jeho vyžádání (telefonická konzultace) poskytovat poradenství, včetně

případné technické pomoci ve věci provozu Zimního stadionu, a to na základě samostatné objednávky.

7. Požadavek na servisní zásah (opravu vady či havárii) oznámí objednavatel zhotoviteli písemně, příp. ústně (telefonicky). Oznámení objednatel zasílá zhotoviteli e-mailem kontaktní osobě na adresu: [REDAKCE] nebo nahláší telefonicky na tel. číslo: [REDAKCE]. Servisní zásah je oprávněn za objednatele nahlásit vedoucí střediska, hlavní strojník nebo strojník ve službě.
8. V případě vady bránící provozu zařízení (havárie) je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 24 h od nahlášení a bezodkladně (s přihlédnutím k dostupnosti náhradních dílů) vadu odstranit.
9. O servisním zásahu (opravě vady či havárii) zhotovitel předá objednateli písemný protokol.

VI. Předání a převzetí předmětu díla

1. O předání a převzetí předmětu díla budou smluvními stranami sepsány Předávací protokoly, a to:
 - 1.1 samostatný protokol k předání díla podle čl. I. bodu 1. a) a b) této smlouvy v termínu dokončení díla dle čl. II. bodu 1.1. a 1.2;
 - 1.2 samostatný protokol k předání díla podle čl. I. bodu 1. c) této smlouvy v termínu dokončení díla dle čl. II. bodu 1.3.
2. Oboustranně potvrzené Protokoly o předání a převzetí předmětu díla budou podkladem pro fakturaci dle čl. IV. bod 5 této smlouvy.

VII. Smluvní sankce

1. V případě, že ze strany zhotovitele nebudou dodrženy termíny sjednané v čl. II. této smlouvy, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, kterou byla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou vyúčtována cena díla, má zhotovitel právo požadovat na objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VIII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. V případě porušení smluvních povinností zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu odstranil všechny vady vzniklé nesprávným postupem a aby dále postupoval v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené dodatečně stanovené lhůtě a tento postup zhotovitele by vedl zcela nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupením nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty a náhradu škody.
2. Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují ustanovení § 2894 a následující občanského zákoníku.

3. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za případné škody způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli povinné strany. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
6. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

IX. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ, je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

X. Doručování

1. Jakékoli zprávy, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiné doklady, které mají být podle této smlouvy doručeny druhé Smluvní straně, mohou být, pokud tato smlouva nestanoví jinak, zaslány poslem, kurýrní poštou, doporučeným dopisem nebo emailem smluvní straně, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na takovou adresu, o které byla druhá smluvní strana podle tohoto odstavce písemně vyrozuměna.
2. Jakákoli zpráva, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiný doklad se považuje za doručený, není-li v této smlouvě ujednáno jinak:

- a. dobou doručení při dodání osobně, poslem nebo kurýrní poštou;
- b. byl-li poslán e-mailem, jakmile odesílatel dostane potvrzení elektronickou cestou o doručení nebo bude potvrzena telefonickým dotazem u adresáta;
- c. byl-li poslán doporučeně, třetím pracovním dnem po odeslání.

XI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah končí:

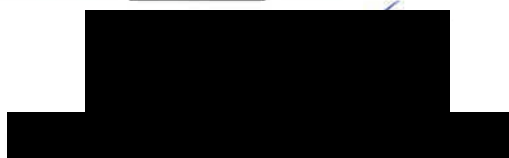
- a. uplynutím doby, na kterou byla sjednána
- b. písemnou dohodou smluvních stran
- c. písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi
- d. odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních závazků. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností ze strany zhotovitele se považuje zejména nezahájení plnění činností řádně a včas podle této smlouvy, kdy by měl objednatel důvodné pochybnosti o možnosti splnění sjednaných termínů (zejm. v čl. II. bod 1.1. a 1.3.) zhotovitelem. Odstoupení nemá vliv na smluvní pokuty a nárok na náhradu škody.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
- 2. Jakékoliv změny ve znění této smlouvy je možné provádět pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran ve formě písemného, číslovaného dodatku k této smlouvě.
- 3. Objednatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním, včetně podepisování, ve věcech technických týkajících se této smlouvy, pana Michala Zemacha, vedoucího střediska.
Zhotovitel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním, včetně podepisování, ve věcech technických svou kontaktní osobu.
- 4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom oboustranně potvrzeném vyhotovení.
- 5. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst.1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy.
- 6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
9. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
11. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: technická specifikace strojovny (jen elektronicky)
 - Příloha č. 2: položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Brně dne 5.11. 2024



STAREZ - SPORT, a.s.

STAREZ-SPORT, a.s.

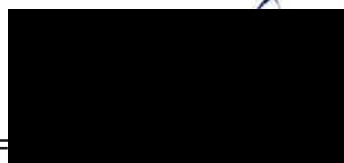
603 00 BRNO, Křídlovická 34

IČ: 269 32 211

DIČ: CZ26932211



V Brně dne 12.11. 2024



F. Hvizdoslavova 545/41

627 00 Brno

DIČ: CZ63481618

P.Č.	Kluziště VODOVA , Vodova 108, 612 00 Brno	
	Frigoyork s.r.o.. Hviezdoslavova 545/41, Brno	Celkem
	Předsezonní servis - 1 sezona	128 437,00 Kč
	Posezónní servis - 1 sezona	16 060,00 Kč
	Celkem bez DPH	144 497,00 Kč

P.Č.	Kluziště VODOVA, Vodova 108, 612 00 Brno	množství	dodávka	dodávka	montáž	montáž
	Frigoyork s.r.o.. Hvězdoslavova 545/41, Brno		jednotková cena	celkem	jednotková cena	celkem
	Předsezonní servis - 1 sezona					
	Revize kompresorů včetně seřízení jistících prvků- obsahuje položky 1-4					
1	výměna filtrů kompresoru	4	3 900	15 600,00 Kč	950	3 800,00 Kč
2	odolejování a odvzdušnění zařízení a příprava k provozu	1		-00 Kč	5 600	5 600,00 Kč
3	výměna oleje kompresorů - 30l, vyčištění karteru kompresoru	2	6 660	13 320,00 Kč	2 520	5 040,00 Kč
4	kontrola sacích a vytlačných ventilů, sada těsnění	2	7 500	15 000,00 Kč		-00 Kč
5	revize pojišťovacích ventilů vč. Vystavení protokolů	3	2 850	8 550,00 Kč		-00 Kč
6	provozní revize tlakových nádob vč. Vystavení protokolů	3	1 650	4 950,00 Kč		-00 Kč
7	doplnění NH3 do zařízení - 40kg	1	13 690	13 690,00 Kč	3 360	3 360,00 Kč
8	dodávka solanky dle potřeby – cena za 100l	1	1 397	1 397,00 Kč		-00 Kč
9	olej pro provoz kompresorů během sezony - 20L	1	2 220	2 220,00 Kč		-00 Kč
10	kontrolní spuštění chladicího zařízení	1		-00 Kč	3 800	3 800,00 Kč
11	školení obsluhy chladicího zařízení	1	9 310	9 310,00 Kč		-00 Kč
12	Ekologická likvidace starého oleje kontaminovaného NH3	1	3 600	3 600,00 Kč		-00 Kč
13	Revize strojovny s vystavením revizní zprávy	1	14 900	14 900,00 Kč		-00 Kč
14	Doprava	5	860	4 300,00 Kč		
	Součet celkem			106 837 Kč		21 600 Kč
	Součet dodávka a montáž bez DPH					128 437,00 Kč

[illegible]