

Nájemce: Jackie Pro s.r.o.
Borová 6434
760 01 Zlín

Kontaktní osoba:
Vojtěch Karger
773 089 113, vojtech@jackiepro.cz

IČ: 07585136
DIČ: CZ07585136

Účel pronájmu: Route 63 - Horkýže Slíže a Ine Kafe

Číslo smlouvy: 20240160

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Klub kultury: Velký sál	21. 3. 2025, 11:00 - 19:00	8	2 875/h	50%	11 500
Klub kultury: Herecké šatny	21. 3. 2025, 16:00 - 24:00	8	100/h		800
Klub kultury: Vestibul	21. 3. 2025, 16:00 - 19:00	3	410/h	50%	615
Klub kultury: Velký sál	21. 3. 2025, 19:00 - 24:00	5	2 875/h		14 375
Klub kultury: Vestibul	21. 3. 2025, 19:00 - 24:00	5	410/h		2 050
Klub kultury: Velký sál	22. 3. 2025, 00:00 - 02:00	2	2 875/h	50%	2 875
Klub kultury: Vestibul	22. 3. 2025, 00:00 - 02:00	2	410/h	50%	410
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					32 625

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
požární dozor 18:00 - 01:00, přístup do budovy od 19:00	3	7	260/h		5 460
vrátný 10:30 - 3:00	1	16,5	260/h		4 290
technický dozor 10:30 - 02:30, zvuky + světla vlastní	1	16	420/h		6 720
Služba mimo specifikaci vyklizení sálu	1	-	5 000		5 000
odvoz odpadků Posílení košů.	1	-	900		900
Služba mimo specifikaci Bez požadavku na propagaci. Předprodej vlastní. Koncert na stání. Bez balkónu. Max. povolená kapacita 900 osob. Šatna pro veřejnost a kontrola vstupenek v režii nájemce. Umístění barů ve vestibulu v souladu s bezpečnostními předpisy KKH. Security, pořadatele a zdravotníky zjišťuje nájemce (18 osob). V případě vzniku škody bude uvedeno do původního stavu, nebo plně uhrazeno. Bar v KK uzavřen. Bude fakturováno dle skutečně odebraných služeb.	1	-	0		0
Celková cena za služby bez DPH					22 370

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

**) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	32 625	21%	6 851	39 476
Služby	22 370	21%	4 698	27 068
Celkem	54 995		11 549	66 544 Kč

Způsob úhrady: převodem



Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností KK

KK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem KK a ustanovením zák.č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: 1146/92 UH a č.j.: 1143/92 UH. Uzavření této nájemní smlouvy se řídí ustanoveními §2201 a násl., zák. č. 89/2012, Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností KK je písemně uzavřená smlouva na formuláři KK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany KK po dohodnutém termínu hradí KK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce. V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájem v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od odhody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že KK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka KK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku KK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody. Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření KK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemísťování a odnášení vybavení z prostor KK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 10.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka KK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci, které vznikly zaviněným porušením povinností nájemce. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,5% z celkové částky za každý den prodlení. Pokud není ve smlouvě určeno jinak, veškeré povinnosti vůči třetím osobám (např. OSA) na sebe přebírá nájemce.

Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník KK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. KK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne 8. 11. 2024



Nájemce



Pronajímatel

klub kultury
uherské hradiště

hradební 1198 • 686 60 uh. hradiště
DIČ CZ00092100 • www.kkuh.cz

