

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu. : 39028-984852379/0800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

manželé : **René**, narozen [REDACTED], a **Hedvika**, narozena [REDACTED], Švejdovi
trvale bytem : [REDACTED], 463 31 Chrastava

dále oba společně jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Článek I Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 720/1 a 720/3, v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavby „**STL plynovodní přípojka pro p.p.č.123 Andělská Hora**“ a „**Vodovodní přípojka na pozemek p. č. 123 v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy**“ (dále společně jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Situace**“).
- (3) Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Pozemku za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 60/2024 ze dne 23. 10. 2024. Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. Geometrický plán bude zpracován v rozsahu ochranného pásma a se nesmí významně

odchýlit od Snímku. Vzhledem ke dvěma samostatným přípojkám ve vlastnictví téhož budoucího oprávněného, jejichž ochranná pásma se s ohledem na vzájemnou polohu nepřekrývají, může být zpracován jeden geometrický plán, v němž budou vyznačena věcné břemeno vnějšími ochrannými pásmy. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (5) Věcná břemena budou sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
1x plynovodní přípojka 1x vodovodní příp.	cca 8 bm cca 9,4 bm	500 Kč + DPH v zákonné výši 500 Kč + DPH v zákonné výši	bude vypočtena na základě sazby DPH v zákonné výši platné v době uzavření vlastní smlouvy

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucích smluv o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací či podvrtní uzavře s městem Chrastava, ORM, panem [REDACTED], smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení staveb „**STL plynovodní přípojka pro p.p.č.123 Andělská Hora**“ „**Vodovodní přípojka na pozemek p. č. 123 v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Zda bude smlouva jen jedna společná pro obě přípojky či pro každou ze staveb samostatná bude dořešeno po dokončení stavby s ohledem na vlastnictví jednotlivých přípojek a platné zákonné podmínky vkladu těchto přípojek do katastru nemovitostí.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek, případně poplatky, za vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav komunikace nacházející se na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí

Chrastava 12. 11. 2024

Chrastava 13. 11. 2024

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

.....
René Švejda a Hedvika Švejdivá

005

PP1-Ø32

STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO P.Č. 123 Z POTRUBÍ
PE100RC Ø32x3,0 S OCHRANÝM PLÁŠTĚM
DĚLKY - 8,0 m + SVISLÁ ČÁST 1,5m

720/1

123

720/12

LEGENDA:

OCHRANNÉ PÁSMO STL PŘÍPOJKY

HRANICE PARCEL

DOTČENÉ PARCELY

STÁVAJÍCÍ STĚ PLYNOVOD

NOVÁ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

sources due 31.10.2024

1101

VB2

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRASTAVA
ODBOR VÝSTAVY A IŽENÍ SPRÁV

VYTÝČOVACÍ BODY - STL PŘÍPOJKA

X	X = -694612.23	Y = -969407.76	Z = 0.00	přípojkový T kus
X	X = -694612.08	Y = -969400.03	Z = 0.00	ukončení přípojky

LI-projekt,s.r.o
Pod Skalkou 393
463 11 Liberec XXX

e-mail: jiri.parizek@li-projekt.cz	08.2023
datum	

...

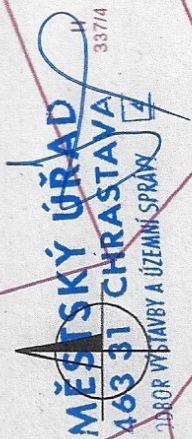
STL plynovodní přípojka pro p.p.č.123
Andělská Hora

název přílohy	číslo přílohy	číslo listů
1. Úvodní list	1	1
2. Seznam příloh	2	1
3. Úvodní list	3	1
4. Seznam příloh	4	1
5. Úvodní list	5	1
6. Seznam příloh	6	1
7. Úvodní list	7	1
8. Seznam příloh	8	1
9. Úvodní list	9	1
10. Seznam příloh	10	1
11. Úvodní list	11	1
12. Seznam příloh	12	1
13. Úvodní list	13	1
14. Seznam příloh	14	1
15. Úvodní list	15	1
16. Seznam příloh	16	1
17. Úvodní list	17	1
18. Seznam příloh	18	1
19. Úvodní list	19	1
20. Seznam příloh	20	1
21. Úvodní list	21	1
22. Seznam příloh	22	1
23. Úvodní list	23	1
24. Seznam příloh	24	1
25. Úvodní list	25	1
26. Seznam příloh	26	1
27. Úvodní list	27	1
28. Seznam příloh	28	1
29. Úvodní list	29	1
30. Seznam příloh	30	1
31. Úvodní list	31	1
32. Seznam příloh	32	1
33. Úvodní list	33	1
34. Seznam příloh	34	1
35. Úvodní list	35	1
36. Seznam příloh	36	1
37. Úvodní list	37	1
38. Seznam příloh	38	1
39. Úvodní list	39	1
40. Seznam příloh	40	1
41. Úvodní list	41	1
42. Seznam příloh	42	1
43. Úvodní list	43	1
44. Seznam příloh	44	1
45. Úvodní list	45	1
46. Seznam příloh	46	1
47. Úvodní list	47	1
48. Seznam příloh	48	1
49. Úvodní list	49	1
50. Seznam příloh	50	1
51. Úvodní list	51	1
52. Seznam příloh	52	1
53. Úvodní list	53	1
54. Seznam příloh	54	1
55. Úvodní list	55	1
56. Seznam příloh	56	1
57. Úvodní list	57	1
58. Seznam příloh	58	1
59. Úvodní list	59	1
60. Seznam příloh	60	1
61. Úvodní list	61	1
62. Seznam příloh	62	1
63. Úvodní list	63	1
64. Seznam příloh	64	1
65. Úvodní list	65	1
66. Seznam příloh	66	1
67. Úvodní list	67	1
68. Seznam příloh	68	1
69. Úvodní list	69	1
70. Seznam příloh	70	1
71. Úvodní list	71	1
72. Seznam příloh	72	1
73. Úvodní list	73	1
74. Seznam příloh	74	1
75. Úvodní list	75	1
76. Seznam příloh	76	1
77. Úvodní list	77	1
78. Seznam příloh	78	1
79. Úvodní list	79	1
80. Seznam příloh	80	1
81. Úvodní list	81	1
82. Seznam příloh	82	1
83. Úvodní list	83	1
84. Seznam příloh	84	1
85. Úvodní list	85	1
86. Seznam příloh	86	1
87. Úvodní list	87	1
88. Seznam příloh	88	1
89. Úvodní list	89	1
90. Seznam příloh	90	1
91. Úvodní list	91	1
92. Seznam příloh	92	1
93. Úvodní list	93	1
94. Seznam příloh	94	1
95. Úvodní list	95	1
96. Seznam příloh	96	1
97. Úvodní list	97	1
98. Seznam příloh	98	1
99. Úvodní list	99	1
100. Seznam příloh	100	1

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

C02

souhlas dne 31.10.2024

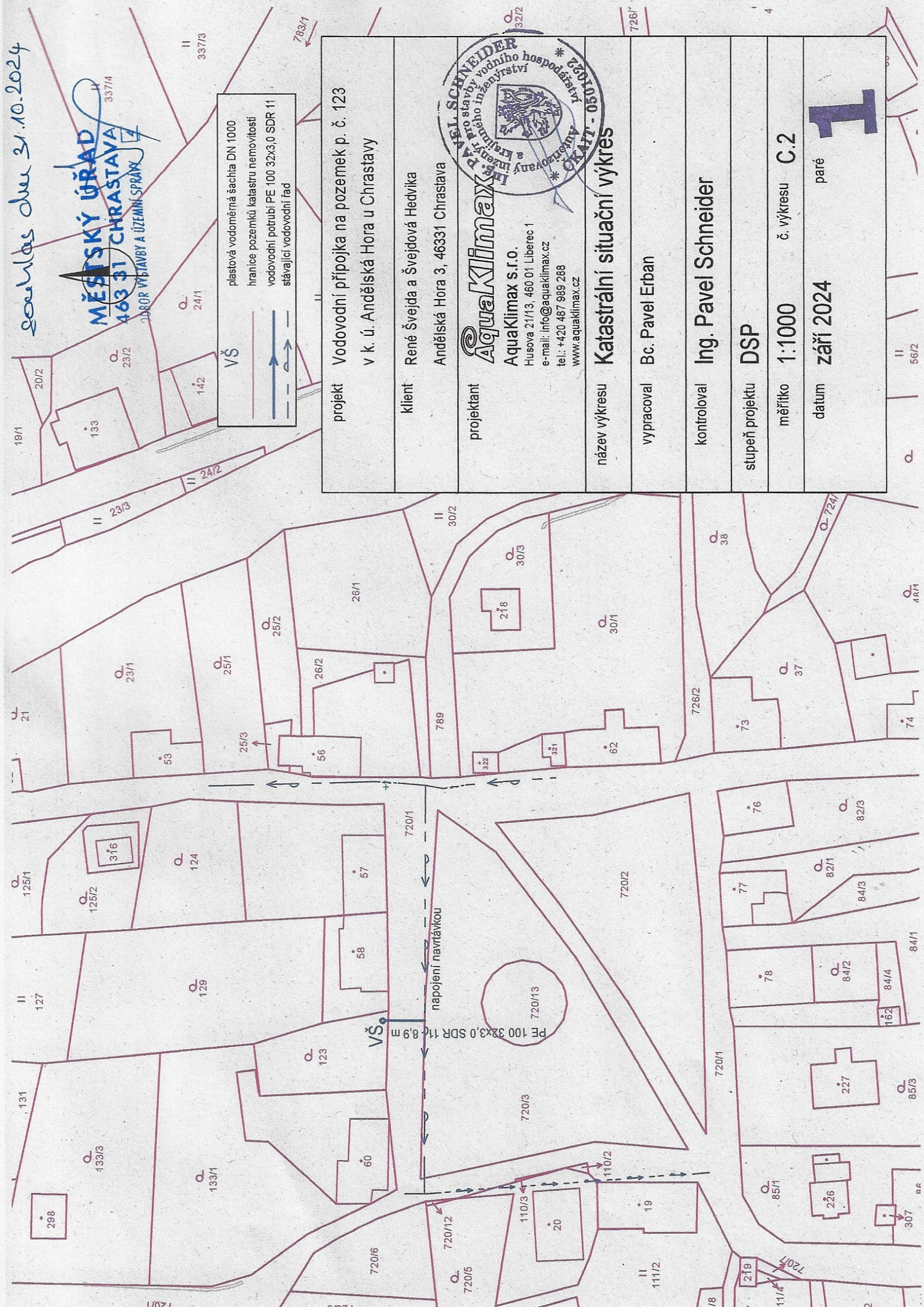


ODPOR VÝTVARBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

VŠ

plastová vodoměrná šachta DN 1000
hranice pozemků katastru nemovitostí
vodovodní potrubí PE 100 32x3,0 SDR 11
stávající vodovodní řad

projekt	Vodovodní přípojka na pozemek p. č. 123 v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy		
klient	René Švejda a Švejdomá Hedvika Andělská Hora 3, 46331 Chrastava		
projektant	 Ing. Pavel Schneider AquaKlimax s.r.o. Husova 21/13, 460 01 Liberec 1 e-mail: info@aquaklimax.cz tel.: +420 487 989 288 www.aquaklimax.cz		
název výkresu	Katastrální situační výkres		
vypracoval	Bc. Pavel Erban		
kontroloval	Ing. Pavel Schneider		
stupeň projektu	DSP		
měřítko	1:1000	č. výkresu	C.2
datum	září 2024	paré	1





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – plynovodní a vodovodní přípojka k pozemku par. č. 123 v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy

Číslo smlouvy:

SBS/26/2024

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

11. listopadu 2024

Číslo usnesení:

2024/18/I odst. 2

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

12. 11. 2024

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta