

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
č.smlouvy zhotovitele : 710020/1632/001.00/00489123  
na zhotovení díla - stavby:

**„Divadlo Radost – oprava teplovodu“**

## I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Divadlo Radost, příspěvková organizace  
se sídlem Bratislavská 216/32, Zábřovice, 602 00 Brno  
zastoupená panem Mgr. Vlastimilem Peškou (ředitel příspěvkové organizace)  
IČO: 00489123  
DIČ: CZ00489123  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
Spisová značka Pr 32

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: OHL ŽS, a.s.  
se sídlem Brno, Veveří, Burešova 938/17, PSČ 602 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 695  
IČO: 4634 2796  
DIČ: CZ46342796  
Adresa pro doručování faktur:  
OHL ŽS, a.s., Brno, Veveří, Burešova 938/17, PSČ 602 00  
Adresa pro doručování veškeré korespondence mimo faktur:  
OHL ŽS, a.s., Obor instalace a technologické dodávky, Brno, Světlá 5, PSČ 614 00

(dále jen zhotovitel)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA)

- 2.1. Předmětem smlouvy (díla) je zhotovení stavby „Divadlo Radost – oprava teplovodu“. Zhotovením stavby se rozumí havarijní oprava přívodu teplovodu šatny-atelier.
- 2.2. Předmět smlouvy je blíže specifikován v položkovém rozpočtu – cenové nabídce ze dne 19.6.2017, který tvoří přílohu č. 1 této SoD.
- 2.3. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Předmětem této smlouvy není zajištění kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu.
- 2.4. Rozsah díla je vymezen cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje k:
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch,
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

2.6. Předmětem plnění zhotovitele není :

- zajištění a získání veřejnoprávních rozhodnutí (stavební povolení, podání návrhu či získání kolaudačního souhlasu)
- zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- uzavření servisních smluv, pokud jsou k předmětu díla nebo jeho části nezbytné.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termíny plnění díla:

- |                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| a) Termín předání staveniště:       | 1.8.2017  |
| b) Termín zahájení díla:            | 1.8.2017  |
| c) Termín dokončení a předání díla: | 31.8.2017 |

Podmínkou splnění uvedených termínů je úplné a bezvadné poskytnutí smluvené součinnosti ze strany objednatele. Smluvenou součinností objednatele, při jejímž neplnění je zhotovitel oprávněn nezahájit nebo přerušit realizaci díla, se má na mysli, že objednatel v termínu dle bodu 3. 1 a) předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických vad, napojovací body médií a na stávající inženýrské sítě, plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště, jakož i seznam všech stávajících a stavbou dotčených inženýrských sítí.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení a předání díla bude posunut zejména v následujících případech:

- došlo-li ke vzniku překážky na straně objednatele, např. dílčí nesplnění smluvené součinnosti objednatele,
- došlo-li k překážce mající charakter vyšší moci, která znemožňuje provádění díla či jeho části v dohodnutém čase či kvalitě – za vyšší moc je považována překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran, jako např. zaplavení, požár, vichřice, nepříznivé klimatické podmínky, zásah státního orgánu, apod.,
- v případě prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí,
- dohodnou-li se strany na provedení víceprací, jejichž hodnota přesahuje ve svém souhrnu 10 % z celkové ceny díla.

Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují:

- o dobu trvání překážky na straně objednatele,
- o dobu trvání vyšší moci,
- o dobu prodloužení správních lhůt,
- o dobu trvání nevhodných klimatických podmínek,
- o dobu nutnou k provedení víceprací.

3.3. V případě, že dojde z některého výše uvedeného důvodu anebo z důvodů stanovených v ust. § 2594 nebo § 2627 občanského zákoníku k přerušení provádění díla, připočte se k době, o níž se má termín dokončení posunout, také doba, která bude nezbytně nutná ke znovuzahájení všech smluvených prací a dodávek na díle. Došlo-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části díla, která již byla zhotovitelem provedena, připočte se k této době také lhůta nutná k novému provedení či opravě této části díla.

3.4. O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku za účelem včasného zajištění příslušných opatření.

3.5. Místem plnění je Divadlo Radost, Bratislavská 216/32, Zábřovice, 602 00 Brno.

## IV. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy o dílo je cenou smluvní, sjednanou smluvními stranami v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

**Cena díla ..... 104. 446,- Kč bez DPH**

(slovy: stočtyřístičtyřistačtyřicetšest korunčeských)

Konkrétní specifikace a členění ceny je uvedeno v položkovém rozpočtu – cenové nabídce, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

- 4.2. DPH je stanovena ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy. Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Na rozsah díla, které odpovídá ve smyslu sdělení ČSÚ č. 275/2008 Sb. charakteru prací specifikovaných v klasifikaci produkce pod kódem CZ – CPA 41, 42, 43, je dodavatel povinen vystavit doklad ve smyslu paragrafu 92e) zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, včetně uvedení příslušné sazby daně; výši DPH neuvede, namísto toho uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění. Obě smluvní strany jsou plátcí DPH a obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny týkající se skutečností uvedených v tomto odstavci budou neprodleně sdělovat druhé smluvní straně.
- 4.3. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.4. Cenu díla je možné překročit z následujících důvodů:
- a) pokud budou zhotovitelem provedeny práce a dodávky (vícepráce), které nebyly součástí díla dle bodu 2.4 této smlouvy, tj. ty, které vyplnou z požadavků objednatele, orgánů státní správy či potřeb provádění a zdárného dokončení díla (viz. čl. V. této smlouvy),
  - b) při změně daňových předpisů.
- 4.5. Cenu díla je možné snížit o cenu prací a dodávek, které byly zahrnuty v cenové nabídce a které nebude zhotovitel po dohodě s objednatelem provádět.
- 4.6. Postup při změně ceny díla:
- a) vícepráce dle bodu 4.4 písmene a), resp. méněpráce dle bodu 4.5 vyznačí objednatel či zhotovitel ve stavebním deníku nebo formou změnového listu – zápis ve stavebním deníku/změnový list musí obsahovat :
    - výši nárůstu resp. snížení ceny díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek) dle požadavku ve smyslu bodu 4.6,
    - termín provedení těchto výkonů včetně případného dopadu na termín dokončení díla resp. termínů provádění díla,
    - další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně Smlouvy.
  - b) Druhá smluvní strana se k tomuto zápisu/změnovému listu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů vyjádří.
  - c) V dalším bude pokračováno v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. V rámci vlastního provádění víceprací bude postupováno způsobem uvedeným v následujících bodech.
  - d) Vícepráce zhotovitel provede po jejich odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, a to jak z hlediska věcného, tak z hlediska cenového, na jehož základě bude uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě, a to, pokud není dohodnuto jinak, do 15 kalendářních dnů ode dne potvrzení změnového listu /zápisu ve stavebním deníku objednatelem.
  - e) V případě, že bez provedení víceprací není možné pokračovat v plnění dle této smlouvy a objednatel se k předložené změně v dohodnuté lhůtě nevyjádří, je zhotovitel oprávněn přerušit práce až do dosažení shody s objednatelem o navržených vícepracích. Bez uzavření dodatku nevzniká zhotoviteli povinnost požadované vícepráce provést.
  - f) Zhotovitel se zavazuje postupovat při oceňování případných víceprací (méněprací) metodou použitou při zpracování cenové nabídky. V případě, že ustanovení předchozí věty nelze užít (např. pro absenci takových výkonů v cenové nabídce) bude použito ocenění za použití platných cen stavebních prací, vydaných Ústavem racionalizace ve stavebnictví nebo cen na trhu obvyklých.
  - g) Vícepráce shora uvedené zhotovitel vyúčtuje v nejbližší následující faktuře po jejich provedení.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy na cenu díla.
- 5.2. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci, a to na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu – soupisu provedených prací a dodávek, (dále jen „zjišťovací protokol“). Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 25. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla a v souvislosti s dílem, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných v souvislosti s dílem subdodavatelem zhotovitele. Objednatel odsouhlasí zjišťovací protokol do 3 pracovních dnů od data doručení, jinak se má za to, že je odsouhlasen.
- 5.3. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti a její přílohou bude zjišťovací protokol odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní.
- 5.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur delší než 14 dnů je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a o dobu, kterou si přerušení provádění díla vynutilo, se automaticky prodlužují termíny plnění dle čl. III, bodu 3.1 této smlouvy. Bude-li prodlení delší než 30 dnů, jde o podstatné porušení této smlouvy a zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Toto nemá vliv na možnost uplatnění smluvní pokuty.
- 5.6. Smluvní strany vylučují použití § 1933 odst. 1 občanského zákoníku a dohodly se, že je-li dlužník dlužen z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění nebo na následnou výzvu věřitele, na který dluh plní, plnění se nejprve započte na závazek nejdříve splatný a při stejné splatnosti na závazek nejméně zajištěný.

## VI. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, vyklizené a prosté všech vad v termínu dle čl. III, bodu 3.1 písmene a) této smlouvy, včetně poskytnutí další součinnosti uvedené v čl. III, bodu 3.1 této smlouvy. Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny závady a překážky uvedené v zápisu o předání staveniště.
- 6.2. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám.
- 6.3. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen do 5 dnů po odstranění poslední vady či nedodělků.

## VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, podmínkami stavebního povolení a projektovou dokumentací, platnými normami ČSN a normativy je doplňujícími či nahrazujícími. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
- 7.2. Zhotovitel svolává nejméně 1 x měsíčně technické dny stavby - kontrolní dny stavby, na které pozve objednatele a je-li to nutné, i příslušné subdodavatele. Z kontrolního dne pořídí zhotovitel zápis, který obě strany podepíší. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel na stavbě vede v souladu se zákonem po celou dobu provádění stavby stavební deník tak, aby zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby. Vedení deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby.
- 7.4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 2 dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, ani nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, UŽÍVÁNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením.
- 8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla či jeho části v místě plnění nejméně 3 dny předem (před sjednaným termínem dokončení) zápisem ve stavebním deníku, kde uvede datum a hodinu. Objednatel je povinen přijímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat. Objednatel předmět díla či jeho předávanou část převezme včetně drobných vad a nedodělků, které samy o sobě či ve spojitosti nebrání jeho provozu a řádnému užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.3. O předání a převzetí předmětu díla i jeho části sepíše strany protokol o předání a převzetí, který obě smluvní strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- 8.4. Užívání předmětu díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, objednatel nemůže při přijímacím řízení nebo v záruční lhůtě jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterým by bez předčasného užívání nedošlo.

## IX. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku na montáž v délce **24 měsíců**. Záruka na materiál bude poskytnuta dle záručních podmínek dodavatelů.
- 9.2. Záruční lhůta začíná běžet vždy ode dne uvedení do provozu.
- 9.3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou, jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
- 9.4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 9.5. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem.
- 9.6. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

## X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedokončí dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení, maximálně však 5 % z ceny díla.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s kteroukoliv platbou uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 5 % z ceny díla.
- 10.3. Nárok na náhradu škody není smluvní pokutou dotčen.

## XI. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v souladu se zákonem. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti a povinnosti ze smlouvy o dílo. Zachovány však zůstávají:
  - nároky oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy o dílo,
  - nároky oprávněné smluvní strany na smluvní pokutu sjednanou v smlouvě o dílo, pokud na ni vznikl nárok před odstoupením od smlouvy,
- 11.2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – cenová nabídka ze dne 19.6.2017

- 11.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.4. Tato smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 11.5. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
- 11.6. Odpověď objednatele s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo jejího dodatku.
- 11.7. Smluvní strany vylučují použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a dohodly se, že nedojde k odstoupení od smlouvy v důsledku určení dodatečné lhůty k plnění, pokud smluvní strana neprojeví vůli od smlouvy odstoupit výslovně.
- 11.8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 11.9. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.10. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za objednatele Divadlo Radost, příspěvková organizace:

Za zhotovitele OHL ŽS, a.s.:

.....

.....

.....