



Příloha č. 1 Zadávací dokumentace

**SMLOUVA O DÍLO**  
uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:  
ID zakázky:

0117000338  
26473

Č. smlouvy zhotovitele: .....

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

Zastoupený:  
sídlo:

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**  
Ing. Hanou Kropáčkovou, kvestorkou JU  
Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

Ing. Hana Kropáčková

[redacted]

útv. investiční výstavby rektorátu JU

bankovní spojení:  
IČ:  
DIČ:

ČSOB, a.s., číslo účtu: [redacted]  
60076658  
CZ 60076658

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:**

se sídlem:  
zastoupený:  
IČ:  
DIČ:  
právní forma:  
ve věcech technických:  
tel.:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

Zenkl CB spol, s.r.o.  
Jírovцова 2, České Budějovice , 37001  
Ing. Ondřej Zenkl  
28131339  
CZ 28131339  
s.r.o.  
Ing. Ondřej Zenkl

[redacted] .fax.:

GE Moneta Bank

[redacted]

Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích v oddílu C, vložka 19109

(dále jen „zhotovitel“)



## II. Preambule

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky **Zpracování PD na akci „REKONSTRUKCE OBSLUŽNÝCH KOMUNIKACÍ A CHODNÍKŮ V KAMPUSU JU“**. Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro investiční akci **„REKONSTRUKCE OBSLUŽNÝCH KOMUNIKACÍ A CHODNÍKŮ V KAMPUSU JU“** včetně zajištění veškerých souvisejících inženýrských činností vedoucích k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení a výkonu autorského dozoru projektanta po celou dobu provádění této akce. Závazkový vztah obou smluvních stran je třeba vykládat nejen ve smyslu této smlouvy, ale rovněž ve vazbě na zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídku zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí podle § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v čl. I smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## III. Předmět smlouvy

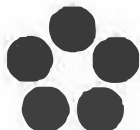
Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady zpracovat kompletní projektovou dokumentaci pro územní řízení (DUR), stavební povolení (DSP) a pro zadání stavebních prací (DPS) pro investiční akci **„REKONSTRUKCE OBSLUŽNÝCH KOMUNIKACÍ A CHODNÍKŮ V KAMPUSU JU“** (dále jen „Projektová dokumentace“) včetně zajištění veškerých souvisejících inženýrských činností vedoucích k získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a zajištění výkonu autorského dozoru projektanta po celou dobu provádění této akce, která má za cíl navrhnout takové stavební úpravy, které povedou k bezpečnému užívání komunikací a chodníků v kampusu JU v následujícím rozsahu:

- SO.01 Vjezdová komunikace do kampusu JU – předmětem řešení je vhodný návrh úpravy ulice z pozice motorové dopravy, dopravy v klidu a pěší dopravy.
- SO.02 Komunikace kolem Bobíku a koleje K4 – předmětem řešení je vhodný návrh úpravy komunikace a chodníků z pozice motorové dopravy, dopravy v klidu a pěší dopravy.
- SO.03 Spojovací komunikace mezi vjezdem a výjezdem – předmětem řešení je vhodný návrh úpravy komunikace a chodníků z pozice motorové dopravy, dopravy v klidu a pěší dopravy.
- SO.04 Výjezdová komunikace z kampusu JU (ul. Studentská) – předmětem řešení je vhodný návrh úpravy ulice z pozice motorové dopravy, cyklo dopravy (přes tuto komunikaci vede páteřní cyklotrasa č. 1100 České Budějovice – Čakov – Dubné), dopravy v klidu a pěší dopravy.
- SO.05 Spojovací obslužná komunikace kolem kolejí K1 – K3 – předmětem řešení je vhodný návrh úpravy ulice z pozice motorové dopravy, dopravy v klidu a pěší dopravy.
- SO.06 Chodník kolem pavilonu ZR – předmětem řešení je vhodný návrh úpravy chodníků z pozice pěší dopravy.
- SO.07 Komunikace kolem Menzy JU – předmětem řešení je vhodný návrh úpravy komunikace a chodníků z pozice motorové dopravy, dopravy v klidu a pěší dopravy.
- SO.08 Komunikace kolem výměníku – předmětem řešení je vhodný návrh úpravy komunikace z pozice pěší dopravy.
- SO.09 Chodník od parkoviště u JVTP – předmětem řešení je vhodný návrh chodníku z pozice pěší dopravy, který povede od parkoviště u JVTP a bude navazovat na chodník u nové bytové výstavby v ulici Na Sádkách.
- SO.10 Chodník u vstupu do objektu K200 v ul. Na Zlaté stoce 10 – předmětem řešení je vhodný návrh úpravy chodníku z pozice pěší dopravy.

Rozsah požadovaných oprav je podrobněji vyznačen v přílohách č. 2 a 3 této smlouvy.

Zadavatel připouští zpracování sloučené projektové dokumentace DSP+DPS za podmínky splnění obsahové části projektové dokumentace dle odst. 3.8.2 a 3.8.3 smlouvy.

Zhotovitel se na základě této smlouvy dále zavazuje pracovat v součinnosti s koordinátorem bezpečnosti práce určeným a hrazeným samostatně objednatelem a k respektování výstupů koordinátora při zpracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. v projektové dokumentaci pro stavební řízení a v dokumentaci pro



provedení stavby. Koordinátorem bezpečnosti práce zpracované plány BOZP budou vloženy do zhotovitelem zpracovaných dokumentací.

Dále se zhotovitel zavazuje navrhnout dílo tak, aby bylo v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**3.1. Podklady pro zpracování předmětu díla:**

- 3.1.1.** Rozsah oprav a legenda k fotodokumentaci (příloha č. 2 smlouvy), zpracovaný Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích v 03/2017,
- 3.1.2.** Fotodokumentace (příloha č. 3 smlouvy), zpracovaná Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích v 03/2017.

**3.2. Projektová dokumentace bude rozdělena na samostatné dílčí části takto:**

- 3.2.1.** Dokumentace k územnímu řízení, dále jen „DUR“
- 3.2.2.** Dokumentace pro stavební řízení, dále jen „DSP“
- 3.2.3.** Sloučená projektová dokumentace pro zadání stavebních prací a dokumentace pro provádění stavby, dále jen „DPS“

Podrobné členění jednotlivých PD – viz kap. 3.8.

**3.3. Projektová dokumentace bude v každém stupni obsahovat:**

**3.3.1. textovou část**

- průvodní a souhrnná technická zpráva (stupeň: DUR, DSP, DPS)
- technické podmínky (dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb.) - podrobná technická specifikace, popis technického standardu, popis uživatelského standardu (jen DPS)

**3.3.2. výkresovou část vč. výtvarného a barevného řešení (DUR, DSP, DPS) při dodržení všech platných zákonů a vyhlášek**

**3.3.3. cenovou část**

- souhrnný položkový rozpočet (DUR, DSP, DPS)
- výkaz výměr (jen DSP a DPS)

**3.3.4. dokladovou část (DUR, DSP, DPS)**

**3.4. Součástí prací je zajištění výškopisného a polohopisného zaměření místa stavby v min. rozsahu zaměření vstupů, vjezdů, uličních znaků (především dešťových vpustí, podzemních a nadzemních požárních hydrantů) a podezdivek. Zhotovitel dále posoudí nutnost a rozsah dalších zaměření a průzkumů, bez jejichž vypracování a vyhodnocení by nebylo možné dílo (projektovou dokumentaci) v požadovaném rozsahu a kvalitě vyhotovit a cenu za tyto práce zahne do celkové ceny díla.**

**3.5. Součástí prací je zajištění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců infrastruktury.**

**3.6. Dokumentace bude také obsahovat návrh nezbytných úprav inženýrských sítí (především úpravy vrchních šachet kanalizace, případně dotčených přípojek vodovodů a kanalizace a zabezpečení rozvodů elektřiny a plynu). Tyto úpravy budou vždy konzultovány a koordinovány se zástupci správců a majitelů příslušné infrastruktury.**

**3.7. Součástí projektové dokumentace bude i návrh úpravy veřejného osvětlení (doplnění, změna polohy apod.).**

**3.8. Jednotlivé stupně projektové dokumentace jsou dále podrobně specifikovány takto:**

**3.8.1. Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace k územnímu řízení (DUR) v rozsahu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.) vč. podání žádosti o vydání územního rozhodnutí včetně:**

- vypracování DUR při respektování výsledků zjištěných při zaměření a průzkumech
- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání územního rozhodnutí
- vypracování žádosti o územní rozhodnutí
- uhrazení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích
- doplnění a přizpůsobení DUR podle získaných dokladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací



- spolupráce s objednatelem při jednáních a řízeních, projednání stavby v územním řízení a získání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby (nabytí právní moci)
- zpracování podmínek územního řízení do dalších stupňů projektové dokumentace
- zpracování úvodního rozpočtu investičních nákladů se soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci.

**3.8.2. Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v rozsahu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb. vč. podání žádostí o stavební povolení včetně:**

- provedení analýzy výsledků dosažených v předchozím stupni projektové dokumentace a stanovení podmínek, za kterých bude dosaženo souladu mezi DUR a DSP
- vypracování DSP při respektování výsledků dosažených v předchozím stupni projektové dokumentace
- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení
- vypracování žádostí o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí
- uhrazení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích
- doplnění a přizpůsobení DSP podle získaných dokladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací
- spolupráce s objednatelem při jednáních a řízeních, projednání stavby ve stavebním řízení a získání pravomocného stavebního povolení (nabytí právní moci)
- zpracování případných podmínek stavebního povolení do projektové dokumentace
- zpracování podrobného položkového výkazu výměr s položkovým soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci pro potřeby kontroly zadavatele s uvedením výpočtu měrných jednotek u každé z položek výkazu výměr
- ocenění podrobného položkového výkazu výměr podle ceníku RTS či ÚRS v aktuální cenové úrovni.

**3.8.3. Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení sloučené projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DPS) dle § 92 zákona 134/2016 Sb. a dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky 146/2008 Sb. včetně:**

- provedení analýzy výsledků dosažených v předchozích stupních projektové dokumentace a stanovení podmínek, za kterých bude dosaženo souladu mezi DSP a DPS
- vypracování DPS při respektování výsledků dosažených v předchozích stupních projektové dokumentace (výkresová dokumentace bude zpracována v podrobnostech a měřítkách obvyklých tomuto stupni PD)
- projektovou dokumentaci, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a umožňuje vyhotovit výkaz výměr;
- technické podmínky, kterými se rozumí souhrn technických charakteristik vč. technických a uživatelských standardů stavby. Součástí technických specifikací je podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby, které stanoví jednoznačně jakostní technické parametry navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů;
- technický standard jednotlivých prací a částí stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů;
- uživatelský standard jednotlivých prací a částí stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby;
- zpracování podrobného položkového výkazu výměr s položkovým soupisem prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci. Každá položka výkazu výměr musí obsahovat: pořadové číslo položky, označení cenové soustavy, kód položky podle cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávek a služeb s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky, měřmo



jednotku a množství; dále bude u každé položky pro potřebu kontroly uveden její podrobný výpočet;

- ocenění podrobného položkového výkazu výměr podle ceníku RTS či ÚRS v aktuální cenové úrovni;
  - zadávací dokumentace ani výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy výrobků nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a dodávek, které platí jen pro určitého podnikatele, výrobce nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pouze v případě, kdy není zhotovitel schopen popsat předmět s použitím specifikací, které jsou dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, musí umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety a soubory;**

3.8.4. Provedení autorského dozoru projektanta (dále AD) při realizaci a dokončení stavby. Autorský dozor projektanta bude zahájen při předání a převzetí staveniště budoucím zhotovitelem stavby a bude ukončen vydáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Požadovaný rozsah AD je definován v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

3.9. Předmět plnění dle článku III., odstavce 3.2 bude dodán a předán objednateli:

3.9.1. V 6 - ti vyhotoveních ve smyslu předmětu smlouvy odst. 3.8.1. dodá zhotovitel zhotovenou projektovou dokumentaci k územnímu řízení vč. podání žádosti k územnímu rozhodnutí. Dále bude předáno 2x CD ve formátu: \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.jpg, \*.dwg. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VHR ČKAIT.

3.9.2. V 6 - ti vyhotoveních ve smyslu předmětu smlouvy odst. 3.8.2. dodá zhotovitel zhotovenou projektovou dokumentaci pro stavební řízení vč. podání žádosti o stavební povolení. Dále bude předáno 6x CD ve formátu: \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.jpg, \*.dwg s kompletní dokumentací v elektronické podobě + 2x CD s výkazem výměr a položkovým rozpočtem. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VHR ČKAIT.

3.9.3. V 6 - i vyhotoveních ve smyslu předmětu smlouvy odst. 3.8.3. dodá zhotovitel zhotovenou sloučenou projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby a dokumentaci pro provedení stavby. Dále bude předáno 6x CD s kompletní dokumentací v elektronické podobě ve formátu: \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.jpg, \*.dwg + 6x CD s výkazem výměr dle § 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VHR ČKAIT.

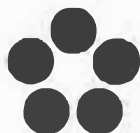
#### IV.

##### Cena díla

4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění následující cenu:

Tabulka č. 1

Č.P.	Etapy dokumentace	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
1	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace k územnímu řízení (DUR) v rozsahu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.) a článku III., odstavce 3.8.1. této smlouvy, vč. podání žádosti o vydání územního rozhodnutí. 130 000,-Kč	160 000,-Kč	33 600,-Kč	193 600,-Kč
2	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v rozsahu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb. a v rozsahu článku III., odstavec	190 000,- Kč	39 900,-Kč	229 900,-Kč



	3.8.2. této smlouvy, vč. podání žádosti o stavební povolení			
3	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení sloučené projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DPS) dle § 92 zákona 134/2016 Sb. a dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky 146/2008 Sb., a v rozsahu článku III. odstavec 3.8.3. této smlouvy.	90 000,--Kč	18 900,--Kč	108 900,--Kč
4	Provedení autorského dozoru projektanta při realizaci a dokončení stavby v rozsahu článku III., odstavec 3.8.4 a přílohy č. 1 této smlouvy.	50 000,--Kč	10 500,--Kč	60 500,--Kč
	<b> Celková cena za dílo</b>	<b>490 000,-- Kč</b>	<b>102 900,--Kč</b>	<b>592 900,--Kč</b>

*Všechny číselné údaje to tabulek doplní uchazeč!*

4.2. Cena za plnění dle Tabulky č. 1 je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena.

4.3. Veškeré finanční nároky zhotovitele jsou vyrovnány zaplacením ceny podle této smlouvy včetně využití dalších práv v této smlouvě uvedených.

## V.

### Doba a místo plnění

5.1. Projektová dokumentace k územnímu řízení k prověření zřejmé správnosti vč. vyjádření všech účastníků řízení a správců sítí a podané žádosti o územní rozhodnutí, ve smyslu odst. 3.8.1. této smlouvy, bude objednateli předána do 6 týdnů od podpisu smlouvy.

5.2. Projektová dokumentace pro stavební řízení k prověření zřejmé správnosti vč. vyjádření všech účastníků řízení a správců sítí a podání žádosti o stavební povolení, ve smyslu odst. 3.8.2. této smlouvy, bude objednateli předána do 14 týdnů od podpisu smlouvy.

5.3. Projektová dokumentace pro stavební řízení po zapracování všech připomínek z provedené kontroly zřejmé správnosti dokumentace vč. vyjádření všech účastníků řízení a správců sítí a podaná žádost o stavební povolení bude objednateli předána do 16 týdnů od podpisu smlouvy.

5.4. Sloučená projektová dokumentace pro zadání stavebních prací a dokumentace pro provádění stavby, ve smyslu předmětu smlouvy odst. 3.8.3., bude objednateli předána do 20 týdnů od podpisu smlouvy.

5.1. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí.

5.2. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit realizaci zpracování DPS kdykoliv v průběhu jejího zpracování s tím, že zhotoviteli budou uhrazeny náklady na rozpracovanou projektovou dokumentaci. V tomto případě nebude vykonáván ani autorský dozor na dotčeném objektu.

5.9. Předání veškerých výsledků činnosti Zhotovitele včetně předání a převzetí Projektové dokumentace se uskuteční v sídle Objednatele: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice, pokud nebude Objednatel stanoven jinak.

5.10. Místem plnění autorského dozoru je místo projektované stavby.

5.11. Místo konání kontrolních dnů je v sídle objednatel viz článek V., odstavec 5.9. Kontrolní dny se konají 1x týdně (případně častěji), dle požadavků ze strany Objednatele a nestanoví-li Objednatel dle postupu prací jinak. Zhotovitel je povinen se na místo konání kontrolních dnů dostavit na vlastní náklady v takovém



personálním složení, aby zajistil prokonzultování všech požadavků ze strany Objednatele a vyjasnění problematiky a to v den konání kontrolního dne. Zhotovitel je povinen min. 48 hodin před konáním kontrolního dne předat Objednateli podrobný program jednání kontrolního dne vč. okruhu témat a bodů k projednání tak, aby byl Objednatel schopen na jednání přizvat kompetentní pracovníky, či připravit podklady na jejich vypořádání. Zhotovitel zpracovává z každého kontrolního dne podrobný zápis, který zasílá k revizím/schválení ze strany Objednatele do 24 hodin po ukončení jednání kontrolního dne. Objednatel má právo navrhnout úpravy/revize zápisu z kontrolního dne do 48 hodin po obdržení zápisu ze strany Zhotovitele.

## VI.

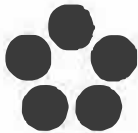
### Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o stavu plnění díla a jeho částí, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, pokyny objednatelů a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatelů.
- 6.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatelů o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatelů.
- 6.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatelů o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli nařazení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, prodej podniku zhotovitele nebo jeho částí, prodej akcií či obchodních podílů zhotovitele nebo jinou změnu struktury společníků zhotovitele, změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů atd.
- 6.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti v souvislosti s plněním dle této smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy a na požádání objednatelů kdykoliv doložit, že má platně uzavřenu pojistnou smlouvu, na základě které je možné plnit při odpovědnosti zhotovitele za škodu dle této smlouvy nejméně do výše 2 mil. Kč. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.
- 6.6. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci této Smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění Díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto Smlouvou. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně Díla.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatelů neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

## VII.

### Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

- 7.1. Závazek zhotovitele provést dílo či jeho částí je vždy splněn jeho řádným ukončením a předáním díla či jeho částí objednateli v místě a čase sjednaném v čl. V. této smlouvy. Dílo či jeho část bude předáváno jako řádné bez vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, neztěžují použití díla pro jeho účel vymezený touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, a to po jednotlivých etapách v rámci přejímacího řízení, které bude spočívat v kontrole formální a obecné obsahové správnosti předávaného díla či jeho částí objednatelům.
- 7.2. Po předání **DUR** a **DSP** má objednatel vždy 14 dnů k tomu, aby prověřil zřejmou správnost předaných podkladů (tj. nikoliv zcela detailní). Předání, jako podklad pro fakturaci (a rovněž z hlediska dodržení termínů dohodnutých v této smlouvě), je tedy uskutečněno až uplynutím 14 dnů a odsouhlasením objednatelů (podpisem předávacího protokolu), popřípadě odstraněním vad na díle, které objednatel v dané lhůtě uplatnil; s tímto postupem zhotovitel souhlasí a z hlediska realizace plnění s ním počítá. V případě, že objednatel budou zjištěny takové formální vady, které ztěžují použití díla či jeho částí pro jeho účel, není objednatel povinen předmět smlouvy převzít, zhotovitel je povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 týdne od jejich zjištění a v případě, že předmět smlouvy nebyl převzat, je zhotovitel, po odstranění těchto vad, povinen znovu objednatelů vyzvat k převzetí předmětu smlouvy. Následně dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 7.3. Po předání **DPS** má objednatel 14 dnů k tomu, aby prověřil správnost předaných podkladů. Předání, jako podklad pro fakturaci (a rovněž z hlediska dodržení termínů dohodnutých v této smlouvě), je tedy



uskutečněno až uplynutím 14 dnů a odsouhlasením objednatele (podpisem předávacího protokolu), popřípadě odstraněním vad, které objednatel v dané lhůtě uplatnil; s tímto postupem zhotovitel souhlasí a z hlediska realizace plnění s ním počítá. V případě, že objednatel budou zjištěny takové formální vady, které ztěžují použití díla či jeho části pro jeho účel, není objednatel povinen předmět smlouvy převzít, zhotovitel je povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 2 týdnů od jejich sdělení objednatelem a v případě, že předmět smlouvy nebyl převzat, je zhotovitel po odstranění těchto vad povinen znovu objednatele vyzvat k převzetí předmětu smlouvy. Následně dojde k podpisu předávacího protokolu.

- 7.4. Po poskytnutí celého plnění bude smluvními stranami podepsán konečný předávací protokol. Objednatel je oprávněn stanovit přiměřené požadavky na obsah předávacího protokolu i konečného předávacího protokolu.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.6. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, platné právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a také připomínky orgánů státní správy.
- 7.7. Předání a převzetí jednotlivých částí díla dle této smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.
- 7.8. Objednatel se zavazuje dílo dle článku III převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepiše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.
- 7.9. Pro případ, že výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy je Dílo, které naplňuje znaky díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, objednatel se zavazuje respektovat autorská práva zhotovitele. Zhotovitel poskytuje objednateli (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití Díla, a to k užití Díla v původní nebo jakkoliv upravené či změněné podobě, a to samostatně, v souboru nebo ve spojení s jiným dílem nebo prvky, a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití. Jedná se zejména o právo tuto projektovou dokumentaci příp. její části rozmnožovat a předkládat pro rozhodování orgánů veřejné správy a k úkonům s tím souvisejícím. Dále je objednatel oprávněn podle svých potřeb projektovou dokumentaci jakkoliv měnit, upravovat, rozšiřovat, dále rozpracovávat, vč. provádění pozdějších změn stavebních objektů nebo této projektové dokumentace. Objednatel může všechna zmíněná oprávnění, pokud to není v rozporu s kogentními zákonnými ustanoveními, převést na třetí osobu, a je oprávněn udělit sub-licenci. Odměna za poskytnutí všech výše uvedených práv je již zahrnuta v ceně Díla.
- 7.10. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny za příslušnou část díla.
- 7.11. V případě, že součástí plnění Zhotovitele podle této Smlouvy jsou movité věci, které se mají stát vlastnictvím Objednatele, nabývá Objednatel vlastnické právo k těmto věcem dnem jejich protokolárního předání a převzetí Objednatelem.

## VIII. Platební podmínky

- 8.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 8.2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 8.3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění.
- 8.4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
  - a) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné označení a sídlo,
  - b) číslo a datum vystavení faktury,
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, ID veřejné zakázky, název projektu
  - d) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,





- f) lhůta splatnosti faktury,
- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

- 8.5. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 8.6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtoval práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 8.7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit (poskytnutí potřebné součinnosti a podkladů).
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného v odd. I smlouvy.
- 8.9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: Platby budou prováděny po ukončení jednotlivých etap dle tabulky č.1 v článku IV této smlouvy. Cena jednotlivých položek je uvedena v článku IV.

#### IX.

#### Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání 60 měsíců od podpisu konečného předávacího protokolu.
- 9.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo dokumentaci vztahující se k provedení díla. Za vadu Díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu smlouvy o dílo na zhotovení Stavby a nárokování víceprací.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá lehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 9.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 9.6. Za včasné oznámení vad díla strany považují oznámení vad díla kdykoli v době dle odst. 9.1.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že dokončené a předané dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, zejména jejím účelem.
- 9.8. Objednatel má vůči zhotoviteli dle své volby či podmínek dále uvedených tato práva z odpovědnosti za vady (bez ohledu na charakter a závažnost vady):
  - právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelem vzhledem k povaze vady, která však nesmí být kratší než 2 dny a delší než 5 dnů, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění,
  - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že závažným způsobem ztěžují či brání v užívání díla.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v každém jednotlivém reklamačním případě, nejpozději do 24 hodin, vyslat k objednateli odpovědného pracovníka, který reklamační případ projedná a sjedná s objednatelem písemně způsob a případně i termín nápravy.



- 9.10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odstavci 9. 1. tohoto oddílu smlouvy.
- 9.11. Nároky z odpovědnosti za vady Díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

## X.

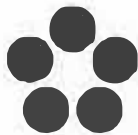
### Odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto Smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy byla Stavba zkolaudována, popřípadě do dvaceti let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté Objednateli Zhotovitelem.
- 10.2. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný:
- za škody, pokud byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval;
  - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat;
- 10.3. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude Projektová dokumentace nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části Projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení celkové ceny za zhotovení Stavby.
- 10.4. Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance a subdodavatele Zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Zhotovitele vůči Objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Objednatele nebo jeho prostřednictvím.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.6. Zhotovitel bere na vědomí a stvrzuje to podpisem této smlouvy, že případné chyby v projektové dokumentaci (zejména nesoulad textové, tabulkové a výkresové části s výkazem výměr a položkovým rozpočtem) mohou vést především v průběhu realizace stavby ke vzniku víceprací, uplatněných zhotovitelem stavby vůči objednateli (investorovi). Pokud tato situace nastane a objednateli (investorovi) tak vznikne škoda, je zhotovitel definovaný touto smlouvou povinen ji uhradit v plném rozsahu, a to do 30 - ti dnů od označení víceprací.

## XI.

### Sankce, odstoupení od smlouvy

- 11.1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé dílo či jeho části ve sjednaném rozsahu a čase plnění, popřípadě je v prodlení s plněním jiného závazku, zaplatí objednateli níže uvedené smluvní pokuty:
- v případě nedodržení termínu dle odst. 5.1. a 5.2. smlouvy jednorázově 50 000 Kč a dále 5 000 Kč za každý započatý den prodlení,
  - v případě nedodržení termínu dle odst. 5.3. a 5.4. smlouvy jednorázově 100 000 Kč a dále 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
- 11.2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
- 11.3. V případě, že Dílo v části DPS nebude zpracováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Úhrada této smluvní pokuty nemá vliv na právo



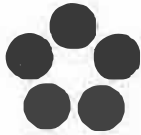
Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši, kterou by Objednatel byl zatížen orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- 11.4. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli a objednatel má povinnost uhradit zhotoviteli úrok z prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury – daňového dokladu. Výše úroku z prodlení se řídí platnými právními předpisy (§ 1970 Občanského zákoníku a nařízením vlády č. 351/2013Sb).
- 11.5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 11.6. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## XII.

### Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

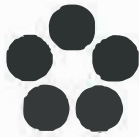
- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této smlouvy. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání dohodou smluvních stran, ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě a dále odstoupením.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy Zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, mimo jiné, považují jeho prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než čtrnáct (14) dní a nesjednání nápravy ani do sedmi (7) dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
  - proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku;
  - Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy je oprávněná strana povinna oznámit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od této Smlouvy odstoupuje.
- 12.6. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinkem EX NUNC, tedy bez zpětné účinnosti.
- 12.7. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - Zhotovitel provede soupis všech provedených projekčních prací a inženýrských činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena cena Díla,
  - Zhotovitel oceněný soupis provedených projekčních prací a inženýrských činností předá objednateli k odsouhlasení, který se k tomuto oceněnému soupisu vyjádří nejpozději do pěti dnů,
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje „konečnou fakturu“,
  - Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených prací,
  - Objednatel je povinen do třech dnů po obdržení vyzvání zahájit předávací a převjímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí provedených prací. V protokolu o předání a převzetí provedených prací bude popsáno, v jakém rozsahu byly dosud práce poskytnuty a vzájemné nároky Smluvních stran,



- Protokol o předání a převzetí provedených prací bude podepsán oprávněnými osobami obou Smluvních stran,
- 12.8 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací a výkonů (resp. jejich částí), které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl.
- 12.9 Smluvní strany sjednávají, že objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení Díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodáváním termínů a lhůt na dokončení Díla. Výše vícenákladů vynaložených na dokončení Díla podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodáváním termínů a lhůt na dokončení Díla se stanovuje v hodnotě prací, které zhotovitel objednateli poskytl do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy.
- 12.10 Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 12.11. Objednatel má právo písemně smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta se stanovuje na 30 (třicet) dnů a počne běžet okamžikem doručení výpovědi.

### XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ustanoveními dalších právních předpisů. V případě, že některé vztahy nejsou právními vztahy řešeny, budou tyto vztahy řešeny dle ustanovení občanského zákoníku, které jsou z hlediska účelu a obsahu daným vztahům nejbližší.
- 13.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem pod textem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 13.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této Smlouvy a v souvislosti s ní spory, budou tyto spory smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smluvního řešení. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným místním soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla objednatele.
- 13.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 13.6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě výzvy objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
- 13.8. Písemností se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 13.9. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout kontrolním orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkajících se jeho činnosti v rámci této smlouvy.
- 13.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.



Jihočeská univerzita  
v Českých Budějovicích

- 13.11. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 13.12. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu.
- 13.13. Součástí smluvního závazku stran jsou i nabídka zhotovitele, podaná na plnění veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, jakož i další podklady, o kterých hovoří zadávací dokumentace k veřejné zakázce a tato smlouva.
- 13.14. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

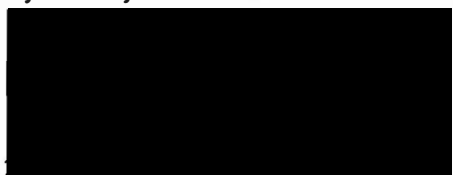
Příloha č. 1 Požadovaný rozsah AD

Příloha č. 2 Rozsah oprav a legenda k fotodokumentaci

Příloha č. 3 Fotodokumentace

Za objednatele:

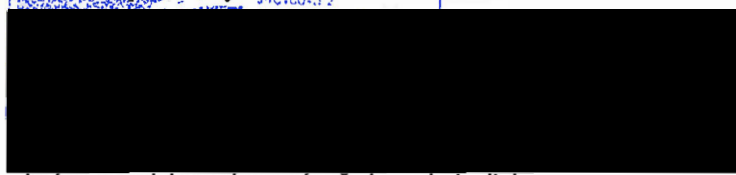
V Českých Budějovicích dne 18.7.2017



Ing. Hana Kropackova, kvestorka

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne 29.6.2017



Jméno a podpis osoby oprávněné za zhotovitele

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
REKTORÁT (3)  
Branšovská 31a  
370 05 České Budějovice



**Požadovaný rozsah AD**

Na zakázku:

**Zpracování PD na akci „REKONSTRUKCE OBSLUŽNÝCH KOMUNIKACÍ A CHODNÍKŮ V KAMPUSU JU“**

V rámci výkonu autorského dozoru zhotovitel zabezpečuje pro objednatele tyto činnosti:

- Poskytování vysvětlení ke zpracované sloučené projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a dokumentace pro provedení stavby tak, aby nedocházelo k ohrožení plynulosti výstavby,
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
- posuzování a odsouhlasování dodavatelské dokumentace,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- účast na všech kontrolních dnech stavby,
- posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci pro provedení stavby,
- sledování postupů výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- odsouhlasování zhotovitelem předkládaných vzorků materiálů a výrobků.