

DODATEK č. 2
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 43N20/47

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Pojbuky

sídlo: č.p. 56, 391 43 Pojbuky

IČ: 00114880

DIČ: CZ00114880

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl DrXXXXII 2387

Zastoupena předsedou představenstva Pavlem Opolzerem, a místopředsedou představenstva Ing. Františkem Strnadem

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 43N20/47 ze dne 31.7.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.4.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3.914,- Kč (slovy: třítisícedevětsetčtrnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z níže uvedených důvodů sníženo na částku 3.807,- Kč (slovy: třítisíceosmsetsedm korun českých).

Dne 11.3.2021 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Pobočky Tábor pod čj. SPU 024393/2021/Ší v řízení o komplexních pozemkových úpravách v **k.ú. Domamyšl**. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují níže uvedené pozemky.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Vodice	Domamyšl	KN	413/5
Vodice	Domamyšl	KN	558/29

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné za výše uvedené pozemky.



Smluvní strany se s účinností od 1.9.2021 dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky.

Obec	Katastr	Druh evidence	Parc. č.	Výměra v m ²	Druh pozemku
Rodná	Nahořany u Mladé Vožice	KN	1016/3	64	ostatní plocha
Rodná	Nahořany u Mladé Vožice	KN	1178/3	179	ostatní plocha

K 1.10.2021 činí předpis pachtovného 3.326 ,- Kč (slovy: třítisícetřístadvacetšest korun českých).

K 1.10.2021 je na smlouvě evidován přeplatek ve výši 40,- Kč (slovy: čtyřicet korun českých), tj. 3.326 (předpis) – přeplatek ve výši 3.366,- Kč.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2021.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 23 -08- 2021



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxe
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/III
377 01 Jindřichův Hradec

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



podpis



Zemědělské družstvo Pojbuky
předseda představenstva
Pavel Opolzer
pachtýř

Zemědělské družstvo Pojbuky
IČO: 00000000

Zemědělské družstvo Pojbuky
místopředseda představenstva
Ing. František Strnad
pachtýř

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 43N20/47

Datum tisku: 09.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Domamyšl									
	413		5	2	491,00	01.08.2020	10.03.2021	161	18,63
	558		29	2	56,00	01.08.2020	10.03.2021	161	2,12
Celkem za katastr					547,00				20,75
Katastr: Malešín u Vodice									
část, dodatek 1	241		8	2	17,00	01.08.2020	17.12.2020	78	0,27
část, dodatek 1	401		2	2	299,00	01.08.2020	17.12.2020	78	4,71
Celkem za katastr					316,00				4,98
Katastr: Vodice u Tábora									
část, dodatek 1	314		4	2	295,00	01.08.2020	01.02.2021	124	8,55
dodatek 1	585		15	2	3729,00	01.08.2020	01.02.2021	124	108,14
část, dodatek 1	586		2	2	2717,00	01.08.2020	01.02.2021	124	78,79
Celkem za katastr					6741,00				195,48
Celkem vydané parcely					7604,00				221,21

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Blanička									
část	335		1	2	719,00	01.08.2020		365	49,51
část	335		2	2	268,00	01.08.2020		365	18,45
Celkem za katastr					987,00				67,96
Katastr: Bradáčov									
část	891			2	220,00	01.08.2020		365	15,29
část	1097		2	2	69,00	01.08.2020		365	4,80
část	1182		1	2	158,00	01.08.2020		365	10,98
Celkem za katastr					447,00				31,07
Katastr: Krchova Lomná									
	515			2	294,00	01.08.2020		365	25,42
část	649			2	602,00	01.08.2020		365	52,05
část	686			2	1925,00	01.08.2020		365	166,44
část	689		1	2	54,00	01.08.2020		365	4,67
Celkem za katastr					2875,00				248,58

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 43N20/47

Datum tisku: 09.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Nahořany u Mladé Vožice

	872	3	2	54,00	01.08.2020	365	3,39
část	872	4	2	4,00	01.08.2020	365	0,25
část	922	15	2	68,00	01.08.2020	365	4,26
	1007	3	2	10,00	01.08.2020	365	0,63
část	1015	5	2	210,00	01.08.2020	365	13,17
směna Vaněk	1016	3	2	64,00	01.09.2021	30	0,33
část	1070	20	2	20,00	01.08.2020	365	1,25
	1070	26	2	762,00	01.08.2020	365	47,78
směna Vaněk	1178	3	2	179,00	01.09.2021	30	0,92
	1184	2	2	16,00	01.08.2020	365	1,00
Celkem za katastr				1387,00			72,98

Katastr: Pojbuky

část	47		2	157,00	01.08.2020	365	10,71
z ÚZSVM	408		2	3711,00	01.05.2021	153	202,53
část	455	8	2	303,00	01.08.2020	365	20,66
z ÚZSVM	506		2	4815,00	01.05.2021	153	262,79
část	622	2	2	54,00	01.08.2020	365	3,68
část	1109	3	2	1589,00	01.08.2020	365	108,37
část	1129	2	2	349,00	01.08.2020	365	23,80
část	1129	6	2	76,00	01.08.2020	365	5,18
část	1331	4	2	219,00	01.08.2020	365	14,94
část	1335	1	2	156,00	01.08.2020	365	10,64
část	1335	2	2	862,00	01.08.2020	365	58,79
Celkem za katastr				12291,00			722,09

Katastr: Radvanov u Mladé Vožice

část	129	7	2	16,00	01.08.2020	365	0,96
část	181		2	8,00	01.08.2020	365	0,48
část	382	1	2	3725,00	01.08.2020	365	224,54
	398	9	2	219,00	01.08.2020	365	13,20
	431	2	2	453,00	01.08.2020	365	27,31
Celkem za katastr				4421,00			266,49

Katastr: Rodná

část	130	1	2	20,00	01.08.2020	365	1,35
	133	2	2	200,00	01.08.2020	365	13,51
část	360	6	2	48,00	01.08.2020	365	3,24
část	432	3	2	164,00	01.08.2020	365	11,08
část	432	4	2	92,00	01.08.2020	365	6,21

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 43N20/47

Datum tisku: 09.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část	465	10	2	1628,00	01.08.2020	365	109,96
část	510	11	2	155,00	01.08.2020	365	10,47
část	510	14	2	61,00	01.05.2021	153	1,73
	592	73	2	130,00	01.08.2020	365	8,78
část	592	106	2	202,00	01.08.2020	365	13,64
	647	1	2	651,00	01.08.2020	365	43,97
	652	3	2	224,00	01.08.2020	365	15,13
část	679	3	2	62,00	01.08.2020	365	4,19
	759	4	2	92,00	01.08.2020	365	6,21
část	766	7	2	386,00	01.08.2020	365	26,07
	805	6	2	686,00	01.08.2020	365	46,33
část	805	11	2	213,00	01.08.2020	365	14,39
	805	12	2	94,00	01.08.2020	365	6,35
	805	13	2	159,00	01.08.2020	365	10,74
část	831		2	77,00	01.08.2020	365	5,20
	842	4	2	523,00	01.08.2020	365	35,32

Celkem za katastr 5867,00 393,87

Katastr: Zadní Lomná

	167	2	2	104,00	01.08.2020	365	5,47
část	217		2	130,00	01.08.2020	365	6,84
část	358	1	2	980,00	01.08.2020	365	51,53
část	359	1	2	36,00	01.05.2021	153	0,79
část	365	2	2	43,00	01.08.2020	365	2,26
část	365	3	2	211,00	01.08.2020	365	11,09
část	368	2	2	515,00	01.08.2020	365	27,08
část	369	1	2	15,00	01.08.2020	365	0,79
část	376		2	1310,00	01.05.2021	153	28,87

Celkem za katastr 3344,00 134,72

Katastr: Zadní Střítež

část	3		2	214,00	01.08.2020	365	12,38
	520		2	1906,00	01.08.2020	365	110,28
	525	8	2	3199,00	01.08.2020	365	185,09
	772	20	2	672,00	01.08.2020	365	38,88
	772	21	2	433,00	01.08.2020	365	25,05
	772	33	2	25,00	01.08.2020	365	1,45
	790		2	108,00	01.08.2020	365	6,25
část	853		2	783,00	01.08.2020	365	45,30
část	932	34	2	101,00	01.08.2020	365	5,84

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 43N20/47

Datum tisku: 09.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část	1061	2	2	3965,00	01.08.2020	365	229,41
část	1072	1	2	3690,00	01.08.2020	365	213,50
	1078	3	2	2328,00	01.08.2020	365	134,70
	1082		2	378,00	01.08.2020	365	21,87
část	1085	13	2	708,00	01.08.2020	365	40,96
část	1093		2	1658,00	01.08.2020	365	95,93
Celkem za katastr				20168,00			1 166,89
Celkem stávající parcely				51787,00			3 104,65
Celkem							3 326

Příloha pachtovní smlouvy č. 43N20/47

Variabilní symbol: 4312047

Uzavřeno: 31.07.2020

Roční pacht: 3 807 Kč

Datum tisku: 09.08.2021

Účinná od: 01.08.2020

Pachtýři:**Název****Adresa**

Zemědělské družstvo Pojbuky Pojbuky 56, 39143 Pojbuky

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Blanička												
část	335	1		2	2	10002	pc/ha	31 300,00	719	2,2		49,51
část	335	2		2	2	10002	pc/ha	31 300,00	268	2,2		18,45
Celkem za katastr									987			67,96
Katastr: Bradáčov												
část	891			2	7	10002	pc/ha	31 600,00	220	2,2		15,29
část	1097	2		2	14	10002	pc/ha	31 600,00	69	2,2		4,80
část	1182	1		2	2	10002	pc/ha	31 600,00	158	2,2		10,98
Celkem za katastr									447			31,08
Katastr: Krchova Lomná												
	515			2	14	10002	pc/ha	39 300,00	294	2,2		25,42
část	649			2	14	10002	pc/ha	39 300,00	602	2,2		52,05
část	686			2	14	10002	pc/ha	39 300,00	1 925	2,2		166,44
část	689	1		2	14	10002	pc/ha	39 300,00	54	2,2		4,67
Celkem za katastr									2 875			248,57
Katastr: Nahořany u Mladé Vožice												
	872	3		2	7	10002	pc/ha	28 500,00	54	2,2		3,39
část	872	4		2	7	10002	pc/ha	28 500,00	4	2,2		0,25
část	922	15		2	7	10002	pc/ha	28 500,00	68	2,2		4,26
	1007	3		2	14	10002	pc/ha	28 500,00	10	2,2		0,63
část	1015	5		2	7	10002	pc/ha	28 500,00	210	2,2		13,17
směna Vaněk	1016	3		2	14	10002	pc/ha	28 500,00	64	2,2		4,01
část	1070	20		2	2	10002	pc/ha	28 500,00	20	2,2		1,25
	1070	26		2	2	10002	pc/ha	28 500,00	762	2,2		47,78
směna Vaněk	1178	3		2	14	10002	pc/ha	28 500,00	179	2,2		11,22
	1184	2		2	14	10002	pc/ha	28 500,00	16	2,2		1,00
Celkem za katastr									1 387			86,96
Katastr: Pojbuky												
část	47			2	14	10002	pc/ha	31 000,00	157	2,2		10,71
z ÚZSVM	408			2	2	10002	ha	1 302,00	3 711			483,17

Příloha pachtovní smlouvy č. 43N20/47

Variabilní symbol: 4312047

Uzavřeno: 31.07.2020

Roční pacht: 3 807 Kč

Datum tisku: 09.08.2021

Účinná od: 01.08.2020

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Pojbuky												
část	455	8		2	14	10002	pc/ha	31 000,00	303	2,2		20,66
z ÚZSVM	506			2	2	10002	ha	1 302,00	4 815			626,91
část	622	2		2	14	10002	pc/ha	31 000,00	54	2,2		3,68
část	1109	3		2	14	10002	pc/ha	31 000,00	1 589	2,2		108,37
část	1129	2		2	14	10002	pc/ha	31 000,00	349	2,2		23,80
část	1129	6		2	14	10002	pc/ha	31 000,00	76	2,2		5,18
část	1331	4		2	7	10002	pc/ha	31 000,00	219	2,2		14,94
část	1335	1		2	14	10002	pc/ha	31 000,00	156	2,2		10,64
část	1335	2		2	7	10002	pc/ha	31 000,00	862	2,2		58,79
Celkem za katastr									12 291			1 366,85
Katastr: Radvanov u Mladé Vožice												
část	129	7		2	7	10002	pc/ha	27 400,00	16	2,2		0,96
část	181			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	8	2,2		0,48
část	382	1		2	7	10002	pc/ha	27 400,00	3 725	2,2		224,54
	398	9		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	219	2,2		13,20
	431	2		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	453	2,2		27,31
Celkem za katastr									4 421			266,50
Katastr: Rodná												
část	130	1		2	11	10002	pc/ha	30 700,00	20	2,2		1,35
	133	2		2	7	10002	pc/ha	30 700,00	200	2,2		13,51
část	360	6		2	7	10002	pc/ha	30 700,00	48	2,2		3,24
část	432	3		2	7	10002	pc/ha	30 700,00	164	2,2		11,08
část	432	4		2	7	10002	pc/ha	30 700,00	92	2,2		6,21
část	465	10		2	2	10002	pc/ha	30 700,00	1 628	2,2		109,96
část	510	11		2	2	10002	pc/ha	30 700,00	155	2,2		10,47
část	510	14		2	2	10002	pc/ha	30 700,00	61	2,2		4,12
	592	73		2	2	10002	pc/ha	30 700,00	130	2,2		8,78
část	592	106		2	2	10002	pc/ha	30 700,00	202	2,2		13,64
	647	1		2	2	10002	pc/ha	30 700,00	651	2,2		43,97
	652	3		2	11	10002	pc/ha	30 700,00	224	2,2		15,13
část	679	3		2	7	10002	pc/ha	30 700,00	62	2,2		4,19
	759	4		2	7	10002	pc/ha	30 700,00	92	2,2		6,21
část	766	7		2	2	10002	pc/ha	30 700,00	386	2,2		26,07
	805	6		2	2	10002	pc/ha	30 700,00	686	2,2		46,33
část	805	11		2	2	10002	pc/ha	30 700,00	213	2,2		14,39

Příloha pachtovní smlouvy č. 43N20/47

Variabilní symbol: 4312047

Uzavřeno: 31.07.2020

Roční pacht: 3 807 Kč

Datum tisku: 09.08.2021

Účinná od: 01.08.2020

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Rodná												
	805	12		2	2	10002	pc/ha	30 700,00	94	2,2		6,35
	805	13		2	2	10002	pc/ha	30 700,00	159	2,2		10,74
část	831			2	14	10002	pc/ha	30 700,00	77	2,2		5,20
	842	4		2	2	10002	pc/ha	30 700,00	523	2,2		35,32
Celkem za katastr									5 867			396,26
Katastr: Zadní Lomná												
	167	2		2	14	10002	pc/ha	23 900,00	104	2,2		5,47
část	217			2	14	10002	pc/ha	23 900,00	130	2,2		6,84
část	358	1		2	14	10002	pc/ha	23 900,00	980	2,2		51,53
část	359	1		2	14	10002	pc/ha	23 900,00	36	2,2		1,89
část	365	2		2	14	10002	pc/ha	23 900,00	43	2,2		2,26
část	365	3		2	14	10002	pc/ha	23 900,00	211	2,2		11,09
část	368	2		2	14	10002	pc/ha	23 900,00	515	2,2		27,08
část	369	1		2	14	10002	pc/ha	23 900,00	15	2,2		0,79
část	376			2	14	10002	pc/ha	23 900,00	1 310	2,2		68,88
Celkem za katastr									3 344			175,82
Katastr: Zadní Střítež												
část	3			2	14	10002	pc/ha	26 300,00	214	2,2		12,38
	520			2	2	10002	pc/ha	26 300,00	1 906	2,2		110,28
	525	8		2	2	10002	pc/ha	26 300,00	3 199	2,2		185,09
	772	20		2	2	10002	pc/ha	26 300,00	672	2,2		38,88
	772	21		2	2	10002	pc/ha	26 300,00	433	2,2		25,05
	772	33		2	2	10002	pc/ha	26 300,00	25	2,2		1,45
	790			2	7	10002	pc/ha	26 300,00	108	2,2		6,25
část	853			2	7	10002	pc/ha	26 300,00	783	2,2		45,30
část	932	34		2	2	10002	pc/ha	26 300,00	101	2,2		5,84
část	1061	2		2	7	10002	pc/ha	26 300,00	3 965	2,2		229,41
část	1072	1		2	7	10002	pc/ha	26 300,00	3 690	2,2		213,50
	1078	3		2	2	10002	pc/ha	26 300,00	2 328	2,2		134,70
	1082			2	7	10002	pc/ha	26 300,00	378	2,2		21,87
část	1085	13		2	14	10002	pc/ha	26 300,00	708	2,2		40,96
část	1093			2	14	10002	pc/ha	26 300,00	1 658	2,2		95,93
Celkem za katastr									20 168			1 166,92
Celkem									51 787			3 807

Příloha pachtovní smlouvy č. 43N20/47

Variabilní symbol: 4312047

Uzavřeno: 31.07.2020

Roční pacht: **3 807 Kč**

Datum tisku: 09.08.2021

Účinná od: 01.08.2020

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2021 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 43N20/47 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 560626 Rodná

Kat.území: 740284 Nahořany u Mladé Vožice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1016/3

64 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1178/3

179 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) č.j.SPU 026479/2021/17/CVR, č.j.UZSVM-CTA/983/2021 -CTAM ze dne 15.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2021 08:24:40. Zápis proveden dne 10.03.2021.

Z-834/2021-308

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.08.2021 08:04:03