

SMLOUVA O DÍLO
na vyhotovení geometrických oddělovacích plánů

dále rovněž jako „Smlouva“
uzavíraná ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění zákona
460/2016 Sb.
(dále jen „občanský zákoník“) mezi stranami:

Název: **Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**
Sídlo: Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1
IČO: 00022985
Jednající: Ing. Jiří Lučan, ředitel odboru správy úřadu
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **GEODET, spol. s r.o.**
Sídlo: Nad Primaskou 1179/27, 100 00 Praha 10
IČO: 48108081
DIČ: CZ 48108081
Zastoupen: Ing. Jan Fafejta – jednatel
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze oddíl C, vložka 15833

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy se rozumí vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemků nacházejících se v Národní přírodní rezervaci Voděradské bučiny („dále jen NPR“), a to jejich části, nacházející se mimo hranice NPR stanovené Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR („dále jen AOPK ČR“) dle podkladu České zemědělské univerzity v Praze uvedeného v příloze 1 této smlouvy u příslušných pozemků v katastrálním území Černé Voděrady, Jevany, Louňovice:

- a. parc. č. 1208/1 o výměře 2 953 339 m², lesní pozemek v k.ú. Černé Voděrady,
- b. parc. č. 498/2 o výměře 32 975 m², lesní pozemek v k.ú. Jevany
- c. parc. č. 65/1 o výměře 2 258 993 m², lesní pozemek v k.ú. Louňovice
(„dále jen dílo“).

2. Dílo spočívá v následujících úkonech:

- a. vytrasování linie dělení - hranice národní přírodní rezervace) v terénu za přítomnosti zástupce MŽP (AOPK ČR) na dotčených pozemcích
- b. způsob stabilizace linie v terénu není určen, stanoví se po jednání s Ministerstvem životního prostředí (AOPK)
- c. zaměření linie a vytvoření geometrického plánu pro dělení pozemků, linie v lesním porostu, z části z přiléhajících lesních cest, z části polygonem v lesním porostu
- d. odsouhlasení geometrického plánu s pracovištěm katastrálního úřadu, řešení případných nesouladů ve zjištěných výměrách
- e. ve 3 katastrálních územích: Černé Voděrady, Jevany, Louňovice, vše v územní působnosti katastrálního pracoviště pro Prahu-východ
- f. délka linie orientačně 2,5 km

3. Doplnující údaje k vytyčení hranice jednotlivých pozemků:

- a. Vytyčení hranice pozemků parc. č. 65/1 v k.ú. Louňovice a 65/7 v k.ú. Vyžlovka - jedná se o jednoznačné určení průběhu hranice mezi dvěma lesními pozemky v místě hranice NPR. Linie prochází lesními porosty a v terénu není nijak jednoznačně určena (není terénní rozhraní), v minulosti byla vedena po lesním průseku. Předpokládaná délka linie 500 m.
- b. Vytyčení hranice pozemků parc. č. 65/8 a 407 v k.ú. Vyžlovka - jedná se o jednoznačné určení průběhu hranice mezi lesním pozemkem v NPR a pozemkem vodní plocha - rybník (Vyžlovský rybník). Linie prochází lesním porostem a v terénu není nijak stabilizovaná (není terénní rozhraní). Předpokládaná délka linie je 640 m.
- c. Vytyčení hranice pozemků parc. č. 1208/1 v k.ú. Černé Voděrady a parc. č. 134/1 v k.ú. Jevany - jedná se o jednoznačné určení průběhu hranice mezi lesním pozemkem v NPR a pozemkem vodní plocha - rybník (Jevanský rybník) v místě přítoku do rybníka - linie prochází lesním porostem a v terénu není nijak stabilizovaná (není terénní rozhraní). Shodně také mezi těmito pozemky u hráze rybníka, v místě průchodu veřejné komunikace z lesního pozemku. Předpokládaná délka linie 165 + 60 m.
- d. Vytyčení hranice pozemků parc. č. 1193 v k.ú. Černé Voděrady a parc. č. 133/2, 503/5, 130/1, 129/1, 129/2, 125/1, 121 v k.ú. Jevany a 1193/4 v k.ú. Černé Voděrady - jedná se o jednoznačné určení průběhu hranice mezi lesním pozemkem v NPR a pozemky na okraji lesa tvořící z větší části funkční celek střediska rybářství a myslivosti Školního lesního podniku ČZU v Praze. Linie prochází lesním porostem a v terénu není nijak stabilizovaná (není terénní rozhraní). Oplocení se neshoduje s průběhem hranice pozemků, bylo záměrně umístěno mimo část pozemků porostlých lesem. Předpokládaná délka linie 690 m.
- e. Vytyčení hranice pozemků parc. č. 1193/2 v k.ú. Černé Voděrady a parc. č. 120 v k.ú. Jevany - jedná se o jednoznačné určení průběhu hranice mezi lesními pozemky na okraji v NPR. Linie prochází lesním porostem a v terénu není nijak stabilizovaná (není terénní rozhraní). Předpokládaná délka linie 25 m.
- f. Vytyčení hranice pozemku parc. č. 503/1 v k.ú. Jevany a parc. č. 498/2, 498/4, 499/2 a 502/2 v k.ú. Jevany - jedná se o jednoznačné určení průběhu hranice pozemku zaniklé cesty vklíněné mezi lesními pozemky na okraji v NPR v lokalitě Penčické údolí. Linie

prochází lesním porostem a v terénu není nijak stabilizovaná (již není zřetelné terénní rozhraní). Předpokládaná délka linie 700 m.

- g. Vytyčení skutečného průběhu části hranice pozemku parc. č. 1221/2 v k.ú. Černé Voděrady a parc. č. 1193/1 v k.ú. Černé Voděrady a zpřesnění geometrického a polohového určení příslušných částí pozemku - jedná se o jednoznačné určení průběhu hranice pozemku cesty a sousedního lesního pozemku. Zákres hranice v katastrální mapě digitalizované zčásti neodpovídá skutečnému průběhu hranic pozemku v terénu. Předpokládaná délka linie 200 m.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu uvedeném v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) cit. zákona. Pokud jsou osoby, prostřednictvím kterých zabezpečuje zhotovitel odbornou způsobilost, zaměstnanci zhotovitele, předloží zhotovitel o této skutečnosti čestné prohlášení.
 5. Geometrický plán bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení 4 kusů. Geometrický plán bude zároveň předán 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem.
 6. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.
 7. Zhotovitel je povinen:
 - a) při provádění díla postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - b) bezodkladně informovat objednatele o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
 8. Geometrické plány budou předány na základě písemného protokolu, podepsaného zhotovitelem i objednatelem.

III. Místo plnění

Místem plnění služeb jsou pozemky Objednatele: Pozemky v k.ú. Černé Voděrady, Jevany a Louňovice.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do **80 dnů od podpisu smlouvy** oběma smluvními stranami.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena díla sjednaného v této smlouvě je 159 600 Kč bez DPH, tedy 193 116 Kč vč. DPH.
2. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
3. Cena je stanovena jako nevyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
4. Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.
5. Platba bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem, a to na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli, a to až do lhůty splatnosti, nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadné faktury.

6. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na adresu sídla objednatele a doručit ji elektronicky na e-mail
8. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Zálohové platby se nesjednávají.

VI. Práva a povinnosti objednatele

Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby zhotovitel mohl řádně a včasné plnit povinnosti dle této smlouvy, zejména má objednatel povinnost na žádost zhotovitele předat všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k provádění díla. Zhotovitel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a objednatel na ni upozornit.

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jak v průběhu realizace prací, tak i po jejich skončení. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Ve věcech technických, zejména při trasování linií pro dělení pozemků a další součinnosti při provádění terénních prací, bude objednatel zastupovat Česká zemědělská univerzita – Školní lesní podnik Kostelec nad Černými lesy, nám. Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy.
3. Objednatel zajistí možnost vjíždět s vozidly zhotovitele do zájmového prostoru za účelem provádění terénních geodetických prací.
4. Objednatel je povinen zaslat Předávací protokol zpět kontaktní osobě zhotovitele neprodleně po jeho podpisu odpovědným pracovníkem objednatele.

VII. Odpovědnost za vady a záruka na jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli, že provede dílo v souladu se smlouvou, bude postupovat s odbornou péčí, zajistí, aby dílo bylo prováděno pouze kvalifikovanými pracovníky, kteří mají pro činnost, která je předmětem díla, veškerá potřebná oprávnění. Dále, že se seznámí s podklady poskytnutými objednatelům i dalšími dostupnými materiály a upozorní objednatel na nutnost doplnění podkladového materiálu, či jakýchkoli informací, které by mohly ovlivnit provádění díla nebo vést až k jeho nemožnosti.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má v době jeho předání a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele (pověřeného zástupce České zemědělské univerzity v Praze).
4. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne konečného předání a převzetí díla.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění, sjednanou v čl. IV, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu dle čl. V uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Nastanou-li skutečnosti uvedené v odstavci 1, tohoto článku, vyzve písemnou formou objednatel zhotovitele k úhradě smluvní pokuty na bankovní účet objednatele č. 19-821001/0710.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, pokud tato výše uvedeným jednáním vznikla.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se pořizuje ve 2 vyhotoveních s právní silou originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. V případě elektronicky zasílaných dokumentů se za doručení považuje potvrzení takto odeslané zprávy příjemcem.
3. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Zadání díla.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zadání díla

V Praze dne 24.7.2017

V Praze dne 3.7.2017

.....
za zhotovitele

.....
za objednatele

GEODET, spol. s r.o.
GEODETICKÁ A PÍŠO - MĚŘENÁ KANCELÁŘ
Nad Přímou 10, 110 00 Praha 10
tel./fax: 241442863, www.geodet.cz

Pozemky zčásti mimo území NPR Voděradské bučiny:

číslo k.ú.	katastrální území	parcelní číslo	výměra parcely podle KN [m ²]	druh pozemku	stavba na pozemku	způsob využití	číslo LV	vlastník	zápis práva hospodaření v KN
620084	Černé Voděrady	1208/1	2 953 339	lesní pozemek	-		952	Česká republika	MŠMT
- mimo území Národní přírodní rezervace je část pozemku o výměře cca 140 620m² - délka linie dělení pozemků cca 800 m - na části pozemku mimo ZCHÚ jsou lesní porosty, porost (dílce) 419B a 419C									
číslo k.ú.	katastrální území	parcelní číslo	výměra parcely podle KN [m ²]	druh pozemku	stavba na pozemku	způsob využití	číslo LV	vlastník	zápis práva hospodaření v KN
659312	Jevany	498/2	32 975	lesní pozemek	-		838	Česká republika	MŠMT
- mimo území ZCHÚ je část pozemku o výměře cca 24 995 m² - délka linie dělení pozemků cca 25 m - na části pozemku mimo ZCHÚ je stupeň na Jevanském potoce pro regulaci přítoku rybníka Sádky, část břehu rybníka Sádky, část lesních porostů, porost (dílce) 437J - část pozemku mimo území ZCHÚ je sevřena (vklíněna) mezi pozemky již zapsané na LV ČZU v Praze									
číslo k.ú.	katastrální území	parcelní číslo	výměra parcely podle KN [m ²]	druh pozemku	stavba na pozemku	způsob využití	číslo LV	vlastník	zápis práva hospodaření v KN
687359	Louňovice	65/1	2 258 993	lesní pozemek	-		805	Česká republika	MŠMT
- mimo území ZCHÚ je část pozemku o výměře cca 1 740 185 m² - délka linie dělení pozemků cca 1.600 m - na části pozemku mimo ZCHÚ jsou pěstební plochy lesní školky v Louňovicích (severní část dotčeného pozemku) - cca 2/5 rozlohy lesní školky - na části pozemku mimo ZCHÚ jsou lesní porosty, včetně porostů autochtonní (místního původu) populace smrku ztepilého (významný zdroj geneticky hodnotného osiva lesních dřevin)									

Všechny pozemky jsou v katastrálních územích, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Výměra mimo ZCHÚ předběžně: 1 905 800 m², (190 ha), výměra zjištěna planimetrováním (odměřením plochy) nad geodetickými podklady katastru nemovitostí (digitalizovaná mapa katastru nemovitostí).

Délka linie dělení pozemků předběžně: 2.425 m, délka zjištěna odměřováním (odměřením linie) nad geodetickými podklady katastru nemovitostí a lesního hospodářského plánu (digitalizovaná mapa katastru nemovitostí a vrstva linie hranic NPR v digitalizované lesnické mapě).

Zadání:

1. Vytvoření geometrického plánu pro dělení pozemků za účelem zápisu vlastnictví pro oddělené části pozemků do KN. Novým vlastníkem oddělených pozemků se stane na základě rozhodnutí MŠMT podle § 101 zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ČZU v Praze.

Dělení lesních pozemků (pozemky určené k plnění funkcí lesa) řízením o dělení lesních pozemků podle zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích u věcně příslušného odboru životního prostředí obce s rozšířenou působností (MěÚ Říčany) a souhlasem s dělením pozemků podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, u místně příslušného stavebního úřadu v Kostelci nad Černými lesy.

Vklad geometrického plánu do KN vkladem rozhodnutí o přechodu vlastnictví podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách.

Zakázka spočívá v úkonech:

- vytrasování linie dělení - hranice národní přírodní rezervace v terénu za přítomnosti zástupce Ministerstva životního prostředí (Agentury ochrany přírody a krajiny ČR) na dotčených pozemcích,
 - způsob stabilizace linie v terénu není určen, stanoví se po jednání s MŽP (AOPK),
 - zaměření linie a vytvoření geometrického plánu pro dělení pozemků, linie v lesním porostu, z části z přiléhajících lesních cest, z části polygonem v lesním porostu,
 - odsouhlasení GP s pracovištěm katastrálního úřadu, řešení případných nesouladů ve zjištěných výměrách,
 - 3 katastrální území: Černé Voděradky, Jevany, Louňovice, vše v územní působnosti katastrálního pracoviště pro Prahu-východ,
 - délka linie orientačně 2,5 km,
 - katastrální mapy všech tří dotčených k.ú. vznikly digitalizací (katastrální mapy digitalizované), linie hranic pozemků byly převzaty z původní mapy pozemkového katastru, hranice pozemků nebyly v minulosti zaměřovány, tomu odpovídá „kvalita bodů“ (přesnost geometrického a polohového určení pozemku),
 - připojení na identické body je od místa zaměřované linie dosti vzdáleno (okraje nejbližších obcí) a možnost použití GNSS je v komplexu lesních porostů pod korunami stromů silně omezená nebo téměř vyloučená.
2. Vytyčení hranice pozemků parc.č. 65/1 v k.ú. Louňovice a 65/7 v k.ú. Vyžlovka.
Jedná se o jednoznačné určení průběhu hranice mezi dvěma lesními pozemky v místě hranice NPR.
Linie prochází lesními porosty a v terénu není nijak jednoznačně určena (není terénní rozhraní), v minulosti byla vedena po lesním průseku.

Předpokládaná délka linie 500 m.

3. Vytyčení hranice pozemků parc.č. 65/8 a 407 v k.ú. Vyžlovka.
Jedná se o jednoznačné určení průběhu hranice mezi lesním pozemkem v NPR a pozemkem vodní plocha - rybník (Vyžlovský rybník).
Linie prochází lesním porostem a v terénu není nijak stabilizovaná (není terénní rozhraní).
Předpokládaná délka linie 640 m.
4. Vytyčení hranice pozemků parc. č. 1208/1 v k.ú. Černé Voděradý a parc. č. 134/1 v k.ú. Jevany.
Jedná se o jednoznačné určení průběhu hranice mezi lesním pozemkem v NPR a pozemkem vodní plocha - rybník (Jevanský rybník) v místě přítoku do rybníka.
Linie prochází lesním porostem a v terénu není nijak stabilizovaná (není terénní rozhraní).
Shodně také mezi těmito pozemky u hráze rybníka, v místě průchodu veřejné komunikace z lesního pozemku.
Předpokládaná délka linie 165 + 60 m.
5. Vytyčení hranice pozemků parc.č. 1193 v k.ú. Černé Voděradý a parc. č. 133/2, 503/5, 130/1, 129/1, 129/2, 125/1, 121 v k.ú. Jevany a 1193/4 v k.ú. Černé Voděradý.
Jedná se o jednoznačné určení průběhu hranice mezi lesním pozemkem v NPR a pozemky na okraji lesa tvořící z větší části funkční celek střediska rybářství a myslivosti Školního lesního podniku ČZU v Praze.
Linie prochází lesním porostem a v terénu není nijak stabilizovaná (není terénní rozhraní).
Oplocení se neshoduje s průběhem hranice pozemků, bylo záměrně umístěno mimo část pozemků porostlých lesem.
Předpokládaná délka linie 690 m.
6. Vytyčení hranice pozemků parc. č. 1193/2 v k.ú. Černé Voděradý a parc. č. 120 v k.ú. Jevany.
Jedná se o jednoznačné určení průběhu hranice mezi lesními pozemky na okraji v NPR.
Linie prochází lesním porostem a v terénu není nijak stabilizovaná (není terénní rozhraní).
Předpokládaná délka linie 25 m.
7. Vytyčení hranice pozemku parc.č. 503/1 v k.ú. Jevany a parc. č. 498/2, 498/4, 499/2 a 502/2 v k.ú. Jevany.
Jedná se o jednoznačné určení průběhu hranice pozemku zaniklé cesty vklíněné mezi lesními pozemky na okraji v NPR v lokalitě Penčické údolí.
Linie prochází lesním porostem a v terénu není nijak stabilizovaná (již není zřetelné terénní rozhraní).
Předpokládaná délka linie 700 m.
8. Vytyčení skutečného průběhu části hranice pozemku parc. č. 1221/2 v k.ú. Černé Voděradý a parc. č. 1193/1 v k.ú. Černé Voděradý a zpřesnění geometrického a polohového určení pozemku.
Jedná se o jednoznačné určení průběhu hranice pozemku cesty a sousedního lesního pozemku.
Zákres hranice v katastrální mapě digitalizované zčásti neodpovídá skutečnému průběhu hranic pozemku v terénu.
Předpokládaná délka linie 200 m.