

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

zastoupená plk. Mgr. Miroslavem Nešporem, náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku zastupováním pověřen

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „ČR“)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.

se sídlem Praha 10 – Vršovice, Kodaňská 1441/46, PSČ 101 00

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

zastoupená Ing. Antonínem Chlumem, ředitelem sekce Ekonomika a provoz, na základě pověření

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77322

ID Datové schránky: hkrkpwn

adresa pro zasílání faktur: e-mail: [REDACTED]

(dále jen „NAKIT, s.p.“)

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“)
(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

- (1) ČR vlastní a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje je příslušné hospodařit s objektem č.p. 687 na pozemku parc.č. 1372/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7635 m² a objektem bez čp/če na pozemku parc.č. 1373/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 122 m² (dále jen „**Objekt**“), vše v katastrálním území Veveří. Tato skutečnost je zapsaná na LV 4975 pro katastrální území Veveří, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Objekt je podle interní evidence ČR součástí areálu BRNO, KOUNICOVA 24, CEN [REDACTED]
- (2) V objektu se nachází nebytové prostory, jejichž přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Nebytové prostory**“). K užívání spolu s Nebytovými prostory jsou určeny společné části objektu (schodiště, chodba, výtah, WC).

Čl. II.

Na základě rozhodnutí č.j. KRPB-140094-1/ČJ-2017-0600MN-ZAJ byly Nebytové prostory plk. Ing. Leošem Tržilem, ředitelem KŘ, prohlášeny za dočasně nepotřebné pro ČR ve smyslu § 27 odst. 1 zákona o majetku státu.


Čl. III.

- (1) Touto smlouvou přenechává ČR Nebytové prostory do nájmu NAKIT, s.p., a to výlučně pro účely související se zabezpečováním správy, údržby, provozu, obnovy, a rozvoje komunikační infrastruktury Ministerstva vnitra.
- (2) NAKIT, s.p. je oprávněna spolu s Nebytovými prostory užívat tři parkovací místa v areálu KŘP Jmk Brno, Kounicova 24 – vjezd z ulice Sokolská.
- (3) ČR prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy jsou Nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému mají sloužit, a nejsou známy žádné okolnosti svědčící o opaku.

Čl. IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2025.

Čl. V.

- (1) Nájemné se sjednává s přihlédnutím k ceně nájemného v daném místě a čase obvyklé, dohodou smluvních stran ve výši 1.500,-Kč/m²/rok, při pronajaté ploše nebytových prostor 119,86 m², v částce celkem **179.790,-Kč/rok včetně zákonné sazby DPH**. Nájemné je splatné bankovním převodem na účet č.  jedenkrát ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného vždy k poslednímu dni šestého (6.) měsíce příslušného kalendářního roku s lhůtou splatnosti třicet (30) kalendářních dnů. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za období od 1.7.2017 do 31.12.2017 ve výši 89.895,-Kč včetně zákonné sazby DPH zaplatí nájemce na podkladě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne vystavení.
- (2) ČR je oprávněna zvýšit celkové nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý rok. Toto zvýšení bude uplatňováno v daňovém dokladu a od 1. 1. příslušného kalendářního roku.

Čl. VI.

- (1) NAKIT, s.p. je povinna hradit provozní náklady související s nájmem Nebytových prostor paušální částkou vč. DPH:
 - a) částky související se zajištěním elektrické energie ve výši **38.907,23 Kč vč. DPH/rok** (propočít vychází z velikosti instalovaného výkonu elektrických spotřebičů v Nebytových prostorech užívaných NAKIT, s.p. stanovením průměrné spotřeby el. energie v kWh/rok a jejím vynásobením cenou za kWh hrazenou dodavateli el. energie v daném místě)
 - b) částky související se zajištěním tepla a ohřevu ve výši **36.177,69 Kč vč. DPH/rok** (propočít vychází z celkových nákladů souvisejících s dodávkou tepla, tj. spotřeby páry v Kč/rok/m³ podlahové plochy a průměrné ceny za 1 GJ páry hrazené dodavateli v daném místě).

- c) částky související se zajištěním vodného a stočného, vč. srážkových vod, ve výši **10.930,- Kč vč. DPH/rok**
(propočít vychází z přílohy č. 12 a 16 vyhl. MZe č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu; celková spotřeba NAKIT, s.p. dle těchto směrných čísel je vynásobena průměrnou cenou v Kč/m³ za vodné a stočné v daném místě.)
- d) částky související s odvozem a likvidací komunálního odpadu ve výši **990,10 Kč vč. DPH/rok**
(propočít v Kč/os. vychází ze stanovení nákladů na jednoho zaměstnance v příslušném objektu, vydělením celkových ročních nákladů za celý objekt počtem zaměstnanců v objektu; počet zaměstnanců NAKIT, s.p. je pak vynásoben takto stanovenými náklady).
- e) částky související s úklidem Nebytových prostor ve výši **34.739,- Kč vč. DPH/rok**
(propočít vychází z podílu celkové výměry nebytových prostor v příslušném objektu a Nebytových prostor užívaných NAKIT, s.p., vynásobeným částkou uhrazenou ČR za úklidové práce za rok).
- (2) Celková úhrada za služby související s Nebytovými prostory ve výši **121.744,02 Kč vč. DPH** je splatná bankovním převodem na účet č. [REDAKCE] jednou ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného vždy k poslednímu dni šestého (6.) měsíce příslušného kalendářního roku s lhůtou splatnosti třicet (30) kalendářních dnů. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za služby za období od 1.7.2017 do 31.12.2017 ve výši 60.872,01 Kč včetně zákonné sazby DPH zaplatí nájemce na podkladě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne vystavení. Originál dokladu bude zaslán:

e-mail: [REDAKCE]

a bude obsahovat:

náležitosti daňového dokladu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění zejména následující údaje:

- název a číslo Smlouvy NAKIT, s.p.
- identifikaci NAKIT, s.p. (firma, sídlo, IČ a DIČ, údaj o zápisu NAKIT, s.p. v OR)
- identifikaci ČR (firma, sídlo, IČ a DIČ, údaj o zápisu ČR v OR)
- číslo faktury, datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění
- popis fakturované služby a její rozsah, jednotkovou a celkovou cenu
- fakturovanou částku v Kč a číslo bankovního účtu ČR
- platební podmínky v souladu se Smlouvou
- evidenční číslo objednávky NAKIT, s.p.

- (3) ČR je oprávněna upravit provozní náklady u jednotlivých položek v případě, že dojde ke změně skutečností, ze kterých byly vypočteny. Tato změna bude provedena formou písemného oznámení zaslaného NAKIT, s.p. do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy se ČR o změně dozvěděla.
- (4) V případě prodlení s úhradou nájemného nebo služeb souvisejících s Nebytovými prostory je ČR oprávněna požadovat od NAKIT, s.p. v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodlení.

Čl. VII.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že ČR je oprávněna ukončit tuto smlouvu výpovědí anebo odstoupením od smlouvy před uplynutím doby uvedené v čl. IV., pokud:
 - a) NAKIT, s.p. nebude Nebytové prostory užívat řádně či ke sjednanému účelu dle čl. III. odst. 1 smlouvy;
 - b) pominou důvody, za nichž byly Nebytové prostory prohlášeny za dočasně nepotřebné pro ČR.

Výpovědní lhůta je stanovena v délce jednoho (1) měsíce, přičemž začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena NAKIT, s.p..

- (2) ČR je v případech stanovených v čl. VII. odst. 1 písm. a) a/nebo b) rovněž oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) písemně předem upozorní NAKIT, s.p. na úmysl odstoupit od smlouvy (včetně specifikace důvodu vedoucího k možnosti odstoupení) a;
 - b) v případě stanoveném v čl. VII. odst. 1 písm. a) marně uplyne přiměřená lhůta nikoliv kratší než deset (10) pracovních dnů, kterou ČR poskytla NAKIT, s.p. k nápravě důvodu vedoucího k možnosti odstoupení.

Takové odstoupení bude účinné marným uplynutím lhůty uvedené v bodě b) výše (tj. lhůty konkretizované v písemném upozornění).

- (3) NAKIT, s.p. je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž délka výpovědní lhůty a počátek jejího běhu jsou stejné jako v případě výpovědi ze strany ČR (viz čl. VII. odst. 1 výše).
- (4) Ke dni ukončení nájmu Nebytových prostor je NAKIT, s.p. povinna Nebytové prostory vyklidit a předat je ČR ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení; škody vzniklé zaviněním NAKIT, s.p. je tato povinna odstranit na své náklady.
- (5) V případě, že NAKIT, s.p. již jakýkoli Nebytový prostor převzatý na základě této smlouvy nepotřebuje, je povinna jej ČR předat zpět, přičemž ČR není oprávněna takové vrácení odmítnout.
- (6) Za každý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové roční ceny nájemného.

Čl. VIII.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že o fyzickém předání a převzetí Nebytových prostor nebude sepsán zápis, neboť oběma stranám je jejich stavebně-technický stav znám, a pro účel této smlouvy jsou Nebytové prostory ve vyhovujícím stavu a s tímto je NAKIT, s.p. přijímá.
- (2) NAKIT, s.p. není oprávněna Nebytové prostory, nebo jejich část, přenechat do podnájmu jinému subjektu, s výjimkou společnosti Pramacom Prague spol. s.r.o., která zajišťuje provozně technickou činnost systému Pegas. NAKIT, s.p. bere na vědomí, že bez písemného souhlasu ČR není oprávněna na Nebytových prostorech provádět stavební úpravy (rekonstrukce, apod.) a v Nebytových prostorech nesmí skladovat nebezpečný odpad.
- (3) NAKIT, s.p. je oprávněna užívat Nebytové prostory pouze v souladu s jejich stavebním určením a k účelu uvedenému v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Ustanovení věty druhé odstavce 2 tohoto článku platí obdobně i pro případnou instalaci technologie NAKIT, s.p. do Nebytových prostor.
- (4) Po dobu trvání nájmu Nebytových prostor je NAKIT, s.p. povinna zajistit na své náklady dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů a norem, včetně zajišťování příslušných revizí, souvisejících s Nebytovými prostory.
- (5) NAKIT, s.p. je povinna strpět prohlídku Nebytových prostor odbornými pracovníky ČR (např. požární technik, technik BOZP, apod.) a plnit závěry z těchto prohlídek; k tomu je povinna určit odpovědnou osobu (včetně kontaktního spojení).
- (6) NAKIT, s.p. bere na vědomí, že Nebytové prostory nejsou pojištěny. NAKIT, s.p. není povinna Nebytové prostory pojistit.

Čl. IX.

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, jednotlivě číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami ve věcech smluvních obou smluvních stran.
- (2) Neplatnost některého ustanovení nebo částí této smlouvy nezpůsobuje neplatnost této smlouvy jako takové. Smluvní strany prohlašují, že v případě existence takového ustanovení vejdou do společného jednání s cílem nahradit toto ustanovení platným ujednáním, jehož smysl bude co nejbližší ustanovení neplatnému.
- (3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – specifikace Nebytových prostor
Příloha č. 2 – výpočtový list nákladů za služby související s Nebytovými prostory
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že ujednáními této smlouvy se řídí od 1. 7. 2017.

- (6) Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
- (7) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu pronajímatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
- (8) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (9) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá plnění uskutečněná před účinností této smlouvy, tj. ode dne 1. 7. 2017, budou účtována dle pravidel stanovených v této smlouvě a tato plnění považují strany za nesporné.

V Brně, dne

18. 07. 2017



Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

plk. Mgr. Miroslav Nešpor

náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku

zastupováním pověřen

V Praze, dne 18 -07- 2017

... pro komunikační
technologie, s. p.
100 Praha 10 - Vršovice
tel.: ...
NAKIT, s. p. www.nakit.cz

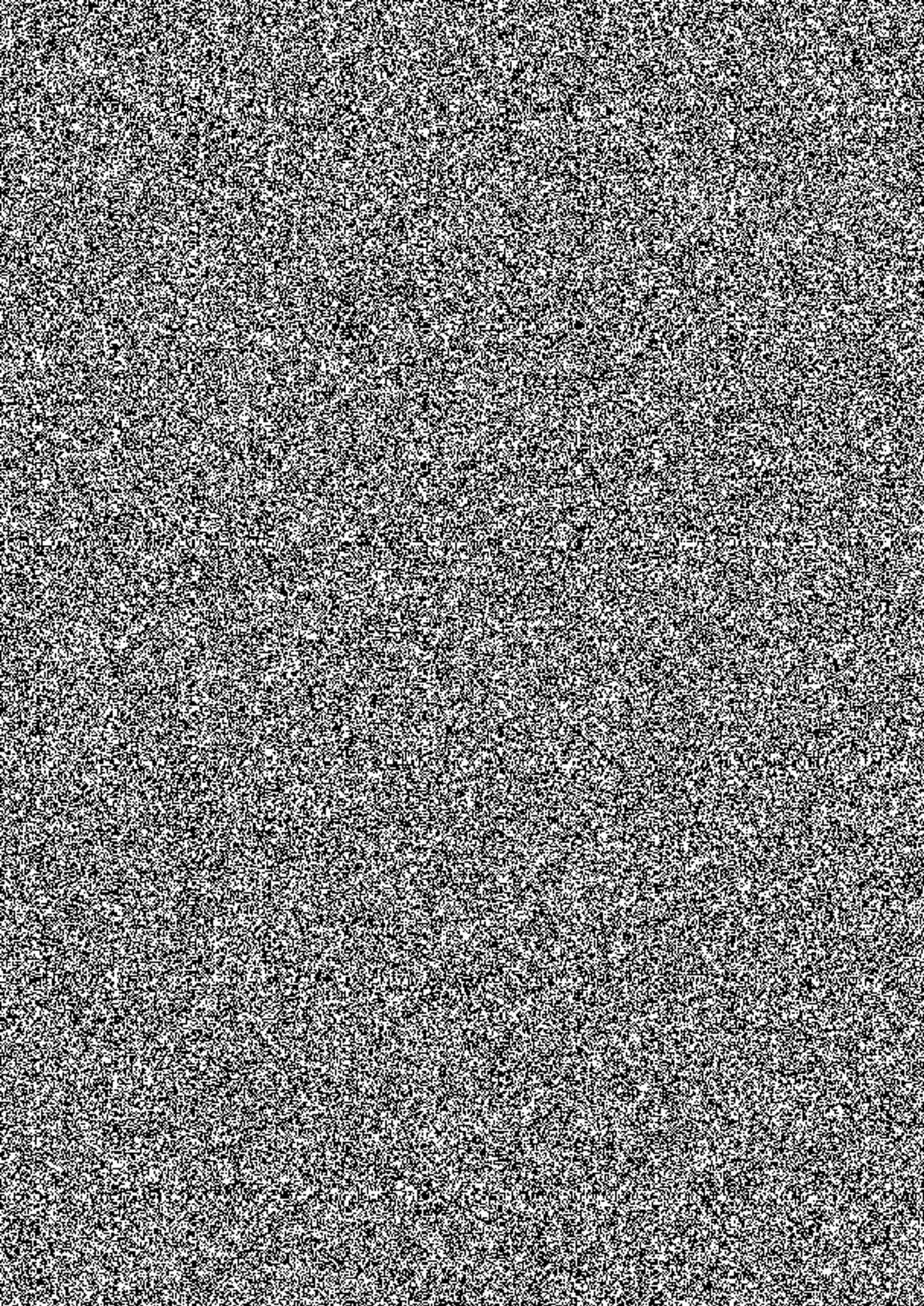
-9-

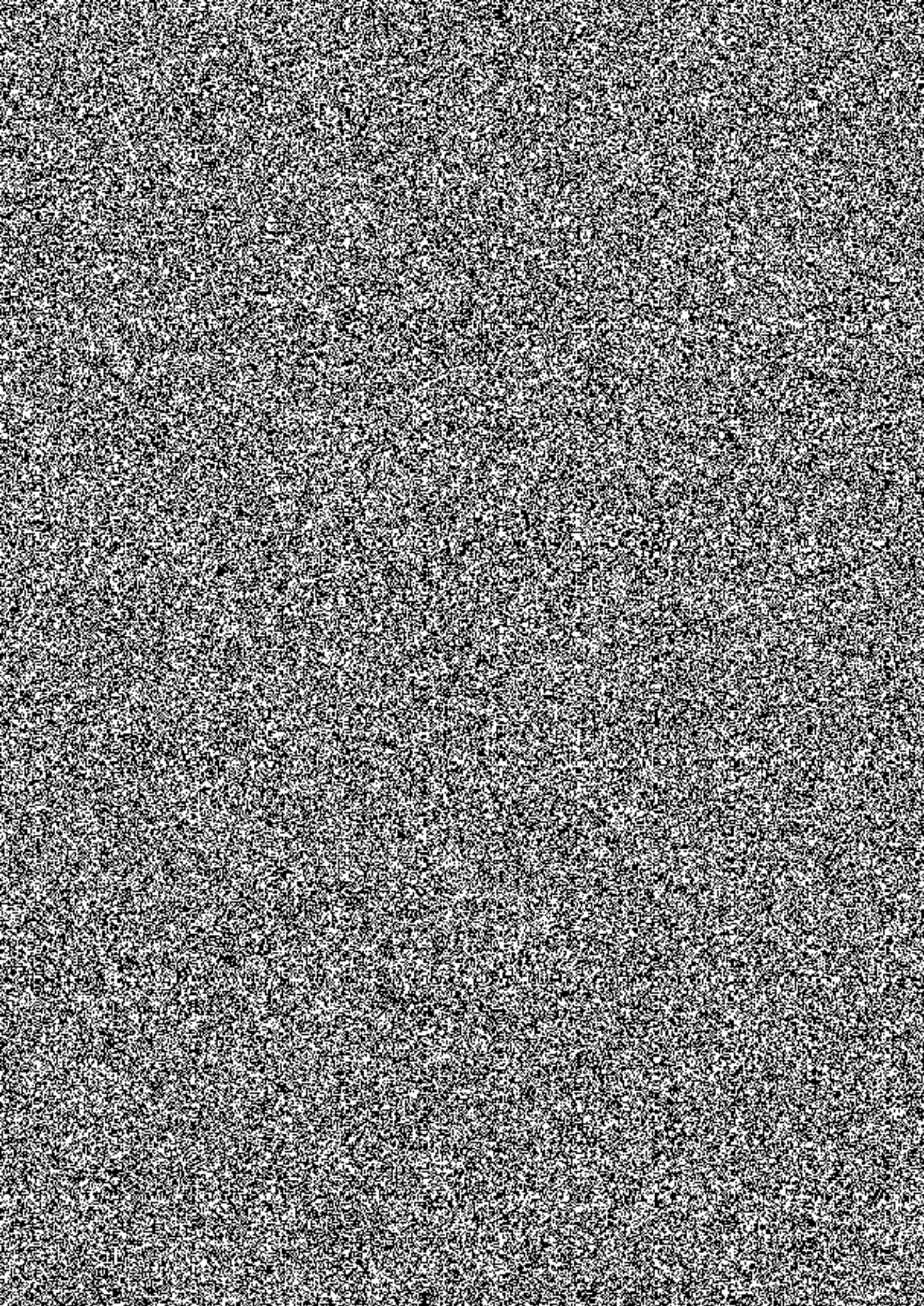
Ing. Antonín Chlum

ředitel sekce Ekonomika a provoz

na základě pověření

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje / NAKIT, s.p./				
Název areálu	Specifikace	Výměra v m ²	Účel užívání	Počet zaměstnanců
KŘP Jmk Brno, Kounicova 24	2.PP/S2-63 - trakt G	14,33	Kancelář- technický pracovník	1
	2.PP/S2-56 - trakt G	14,04	Technická místnost	2
	2.PP/S2-62 - trakt G	13,96	Kancelář- technický pracovník	2
	2.PP/S2-60 - trakt G	14,9	Kancelář- technický pracovník	2
	2.PP/S2-61 - trakt G	16,35	Kancelář- technický pracovník	1
	4.PP/S4-35 - trakt G	13	Technická místnost	
	2.PP/S2-70	17,31	Kancelář- technický pracovník	2
	vjezd z ul.Sokolská	p.č.1372/1	3 parkovací místa	
	Garáž G13	15,97	Parkování elektrocentrály + př.vozík	







NAKIT



Titul, jméno a příjmení: Ing. Antonín Chlum

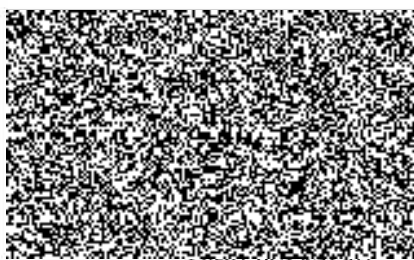
Osobní číslo:



Pověřuji Vás tímto k podpisu smluv, jejichž předmětem je plnění v celkové ceně nižší nebo rovnající se 2.000.000,- Kč. Toto pověření vyplývá z Podpisového řádu státního podniku Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p. (dále jen „NAKIT“).

- 3 -07- 2017

V Praze dne.....



zástupce ředitele NAKIT

Pověření přijímám:

- 3 -07- 2017

V Praze dne.....



Ing. Antonín Chlum

