

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: obchodní společnost  
**AVENA, spol. s r.o., IČ: 492 87 354,**  
**se sídlem Panský kopec 1, 561 17 Dlouhá Třebová,**  
zapsaná v Obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4270,  
**zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Ruferem**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 708 92 822,**  
**se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,**  
**zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického**  
**kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 JUDr. Michalem**  
**Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového,**  
**stavebního řádu a investic**

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **I.**

Statutární zástupce společnosti prohlašuje, že obchodní společnost AVENA, spol. s r.o. je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných mimo jiné na listu vlastnictví číslo 256 pro obec Ústí nad Orlicí, k.ú. Knapovec a to pozemků označených jako p. p. č. 936/1 orná půda o výměře 13841 m<sup>2</sup> a p. p. č. 961/1 orná půda o výměře 6741 m<sup>2</sup>.

### **II.**

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/315 Ústí nad Orlicí od křižovatky s I/14) – Skuhrov (včetně Skuhrova)**“, číslo stavby SpKrÚ 42465/2015 /ORG stavby 0004601100003, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

<b>Nemovitá věc</b>	<b>trvalý zábor</b>	<b>dočasný zábor</b>
pozemek označený jako p. p. č. 936/1	520 m <sup>2</sup>	---
pozemek označený jako p. p. č. 961/1	160 m <sup>2</sup>	---

v k. ú. Knapovec.

Jedná se o modernizaci silnice II/315 Ústí nad Orlicí (od křižovatky s I/14) – Skuhrov. Trvalý zábor je navržen z důvodu rozšíření vozovky (nebo) náhradní výsadby stromů.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2018.

### III.

Statutární zástupce vlastníka nemovitých věcí prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a s trvalým vynětím ze ZPF a s kácením případné zeleně ve vztahu ke stavbou dotčeným částem pozemků dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Zároveň prohlašuje, že vlastník nemovitých věcí umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovité věci.

### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje statutární zástupce vlastníka nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby Modernizace silnice II/315 Ústí nad Orlicí od křižovatky s I/14) – Skuhrov (včetně Skuhrova)** na nemovitých věcech uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- bude-li vlastník nemovitých věcí požadovat provedení výkupu stavbou dotčených pozemků uvedených v čl. I. a v rozsahu dle čl. II. smlouvy, před dokončením stavby, nejdříve však do 30 dnů od právní moci územního rozhodnutí, zavazuje se stavebník uzavřít kupní smlouvu za kupní cenu ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup> u pozemku označeného jako p. p. č. 961/1 a za 100 Kč/m<sup>2</sup> u pozemku označeného jako p. p. č. 936/1, která bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet společnosti do 30 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva na Pardubický kraj do katastru nemovitostí. Bude-li vlastník požadovat provedení výkupu až po dokončení stavby, zavazuje se stavebník uzavřít kupní smlouvu za kupní cenu stanovenou v souladu se znaleckým posudkem zpracovaným podle obvyklé ceny v době výkupu, nejméně však za cenu ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup> a 100 Kč/m<sup>2</sup>, která bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet společnosti do 30 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva na Pardubický kraj do katastru nemovitostí. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou kupní smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
- po vydání územního rozhodnutí nebo po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického

plánu v potřebném počtu vyhotovení, znaleckého posudku a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,

- zástupce vlastníka se zavazuje při dodržení shora uvedených podmínek podepsat kupní smlouvu o převodu vlastnictví ke stavbou dotčeným pozemkům na Pardubický kraj a to nejpozději do 20 pracovních dní poté, co bude společnosti zaslán návrh kupní smlouvy, případně ve stejné lhůtě písemně sdělit stavebníkovi námitky nebo požadavky na doplnění předloženého návrhu kupní smlouvy,
- zástupce vlastníka se dále zavazují, že zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad a nevázly na nich v katastru nemovitostí zejména žádná věcná práva, břemena, služebnosti a závazky, zástavní smlouvy, předkupní práva, exekuce nebo jiné zápisy omezující volné nakládání s nemovitými věcmi. V době sepsání této smlouvy nevázne v katastru nemovitostí na předmětných pozemcích žádné omezení vlastnického práva,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby případně použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

## VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne .....

V.....dne .....

.....  
Pardubický kraj  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic

.....  
Ing. Jan Rufer  
jednatel  
AVENA, spol. s r. o.