



S00JP016SEPG

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 20 3692 4846

dále jen „pronajímatel“

a

NADĚJE

se sídlem: K Brance 11/19E, Stodůlky, 155 00 Praha

IČO: 00570931

právní forma: spolek

jednající: [redacted], ředitelka pobočky Zlín, na základě plné moci ze

dne 19. 10. 2021

zapsána: ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 975

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

Dodatek č. 1/24

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

č. 4000 20 5093 ze dne 9. 12. 2020

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 20 5093 ze dne 9. 12. 2020 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je zvýšení nájemného o 10 % od 1. 1. 2025 nebytových prostor o výměře 263,47 m² nacházejících se v I. nadzemním podlaží budovy na adrese Díly IV 3692, Zlín za účelem provozu sociálně terapeutických dílen, na dobu neurčitou.

Mění se tak Čl. IV., odst. 1 následujícím způsobem:

Čl. IV., odst. 1:

1. *Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a schváleno Radou města Zlína dne 12. 8. 2024, č. usn. 36/15R/2024 a bude činit: **440 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 263,47 m² činí roční nájemné 115 926,80 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2025.***

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 20 5093 ze dne 9. 12. 2020 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - výpočtový list

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	12. 8. 2024, č. usnesení 36/15R/2024

Ve Zlíně dne 12. 11. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín

náměstek primátora

NADĚJE

ředitelka pobočky Zlín, na základě
plné moci

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 01.01.2025

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne: 09.12.2020

adresa nebytového prostoru: Zlín, Díly IV 3692, 76001, prostor č. 95

Pronajímatel: Statutární město Zlín
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce: NADĚJE
Praha, Stodůlky, K Brance 11/19, 15500
IČO: 00570931
DIČ: CZ00570931
Variabilní symbol: 2036924846

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ² pro			Výška	Koefficient		Nájem za m2/rok
	Nájemné	TV	Otop		TV	Otop	
dílna	69.28	52.58	114.31	3.30	0.76	1.30	440.00 Kč
dílna	40.21	30.52	66.35	3.30	0.76	1.30	440.00 Kč
chodba	9.25	7.02	11.74	3.30	0.76	1.00	440.00 Kč
chodba	2.16	1.64	1.37	3.30	0.76	0.50	440.00 Kč
kavárna	56.11	42.61	99.70	3.30	0.76	1.40	440.00 Kč
kuchyň	10.40	7.89	13.20	3.30	0.76	1.00	440.00 Kč
předsíň před WC	1.74	1.32	2.21	3.30	0.76	1.00	440.00 Kč
předsíň před WC	6.95	5.28	8.82	3.30	0.76	1.00	440.00 Kč
předsíň před WC	4.27	3.24	1.08	3.30	0.76	0.20	440.00 Kč
předsíň před WC	4.81	3.65	1.22	3.30	0.76	0.20	440.00 Kč
sklad	18.23	13.84	8.10	3.30	0.76	0.35	440.00 Kč
sklad	7.53	5.72	1.91	3.30	0.76	0.20	440.00 Kč
šatna	14.58	11.07	3.70	3.30	0.76	0.20	440.00 Kč
šatna	1.15	0.87	0.73	3.30	0.76	0.50	440.00 Kč
úklidová místnost	1.27	0.96	0.32	3.30	0.76	0.20	440.00 Kč
vstup	13.65	10.36	6.06	3.30	0.76	0.35	440.00 Kč
WC	1.88	1.43	0.48	3.30	0.76	0.20	440.00 Kč
	263.47	200.00	341.30	výška místnosti v domě: 2.60			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	115926.00 Kč	0.00 Kč	115926.00 Kč
topení	0 %	126000.00 Kč	0.00 Kč	126000.00 Kč
teplá voda	0 %	34000.00 Kč	0.00 Kč	34000.00 Kč
studená voda	0 %	16800.00 Kč	0.00 Kč	16800.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		292726.00 Kč	0.00 Kč	292726.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
osvobozeno od daně	0 %	115926.00 Kč	0.00 Kč	115926.00 Kč
není předmětem daně	0 %	176800.00 Kč	0.00 Kč	176800.00 Kč
základní sazba daně	21 %	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
snížená sazba daně	12 %	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
první snížená sazba daně	15 %	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
druhá snížená sazba daně	10 %	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
Součet		292726.00 Kč	0.00 Kč	292726.00 Kč

Úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Perioda	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	pololetní	0 %	57963.00 Kč	0.00 Kč	57963.00 Kč
topení	pololetní	0 %	63000.00 Kč	0.00 Kč	63000.00 Kč
teplá voda	pololetní	0 %	17000.00 Kč	0.00 Kč	17000.00 Kč
studená voda	pololetní	0 %	8400.00 Kč	0.00 Kč	8400.00 Kč
Celkem úhrada nájemného a služeb			146363.00 Kč	0.00 Kč	146363.00 Kč

Ve Zlíně dne 12. 11. 2024

Nájemce:

...

ředitelka pobočky

Pronajímatel:

.....

náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá