



Ev.č.: UZSVM/O/265573/2024

Čj.: UZSVM/O/233786/2024-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČ : 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

Miroslav Klapuch, rodné číslo XXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX,
XXXXXX Opava

Hana Klapuchová, rodné číslo XXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX,
XXXXXX Opava

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají podle § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746
odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/O/233786/2024-OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek

- parcela 2702/126, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním
pracovištěm Opava

(dále jen „nemovitá věc“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb.,
o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve
znění pozdějších předpisů s nemovitou věcí dle odst. 1 příslušný hospodařit ve smyslu § 9
zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nabyvatelé jsou vlastníky jednotky č. 2396/3 – byt, zapsané na listu vlastnictví č. 12270 pro
katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava, ideálními spoluvlastníky podílu 658/10995
jednotky č. 2396/9 – dílna nebo provozovna, zapsané na listu vlastnictví č. 8634 pro katastrální
území Opava-Předměstí, obec Opava a ideálními spoluvlastníky podílu id. 658/10995 na
společných částech bytového domu Předměstí č. p. 2396, 2397 situovaného na pozemku
parcelní číslo 2702/343, zastavěná plocha a nádvoří zapsaným na listu vlastnictví č. 5488 pro
katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava, se kterým tvoří nemovitá věc jeden funkční
celek.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k podílu id. 658/10995 nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (**dále jen „spoluvlastnický podíl nemovité věci“**) se všemi součástmi (zpevněná plocha, betonové schody, trvalé porosty) nabyvatelům a nabyvatelé jej přijímají do společného jmění manželů.
2. Spoluvlastnický podíl nemovité věci uvedený v předchozím odstavci je převáděn bezúplatně na základě ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim současný stav touto smlouvou převáděného spoluvlastnického podílu nemovité věci dobře znám.

Čl. IV.

1. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na spoluvlastnickém podílu nemovité věci uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy a touto smlouvou převáděném vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Nabyvatelé berou na vědomí, že nemovitá věc může být dotčena vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvatelům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Čl. V.

1. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nesou nabyvatelé.
2. Vlastnické právo k převáděnému spoluvlastnickému podílu nemovité věci nabývají nabyvatelé zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním spoluvlastnického podílu nemovité věci.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně převodce.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota spoluvlastnického podílu nemovité věci činí 106.543,00 Kč.

