

# SMLOUVA O PODNÁJMU A REKLAMĚ

**AML Services s.r.o.**

**třída Míru 2800**

**530 02, Pardubice**

C 37603 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: 05329680

DIČ: CZ05329680

zastoupena: Romanem Šmidberským, jednatelem

**/dále jen podnájemce/**

**a**

**Dostihový spolek a.s.**

**Pražská 607**

**530 02 Pardubice**

zapsaná v OR, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B vložka 918

IČ: 48155110; DIČ: CZ48155110

zastoupený: Martinem Korbou, místopředsedou představenstva

kontaktní osoba: [REDACTED]

**/dále jen nájemce/**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o podnájmu č. 60/PD/2017**

### **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Dostihový spolek, a. s. (nájemce), je na základě nájemní smlouvy s Městem Pardubice a jejích příslušných dodatků provozovatelem areálu závodíště Pardubice – Agrofert Park, tzn. veškerých staveb a pozemků v tomto areálu se nacházejících.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dále specifikovaných nebytových prostor podnájemci během dnů uvedených v bodu 3.1 této smlouvy.
- 1.3. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí pro podnájemce nebytové prostory dle této smlouvy.
- 1.4. Podnájemce se zavazuje, že nájemci řádně zaplatí za užívání nebytových prostor dohodnutou částku dle čl. 5 této smlouvy.

### **2. Zmocněnci smluvních stran**

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že pro účely operativní komunikace ustanovují své nevýhradní zmocněnce, vybavené pravomocí jednat v záležitostech týkajících se této smlouvy jménem smluvních stran.

2.2 Zmocněnci podnájemce byli ustanoveni (včetně tel. a e-mailového kontaktu):

Zmocněnci nájemce byli ustanoveni (včetně tel. a e-mailového kontaktu):

- [REDACTED]
- 2.3 Kromě těchto zmocněnců jsou za smluvní strany oprávněni jednat jejich statutární orgány a osoby vybavené pro konkrétní účel plnou mocí udělenou jim statutárním orgánem.
- 2.4 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby telefonní a e-mailové spojení uvedené v odst. 3.2. bylo po dobu trvání této smlouvy vždy funkční.
- 2.5 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna po dobu platnosti této smlouvy zmocněnce odvolat, příp. ustanovit jiného. Do té doby, než bude druhé smluvní straně doručeno písemné oznámení o odvolání resp. pověření zmocněnce, je druhá smluvní strana vázána původní dohodou o ustanovení zmocněnců.

### **3. Specifikace činností nájemce**

3.1 Nájemce se se zavazuje k následujícím činnostem:

- zajistit pro podnájemce nebytové prostory na tribuně B; ve 1. patře: lóže č. 14 a č.15 a zajištění větší části vekovní terasy formou podnájmu v době 8.10.2017
- zajištění prostoru pro umístění speciálního servisního návěsu „biatlonu, dne 8.10.2017, dle foto a příloženého plánu
- zajistit prostor pro průchod k samostatnému vstupu do lóží přes terasu
- neumístit do bezprostředního okolí mobilní WC TOY TOY
- předat podnájemci 60 ks dostihových programů dne 8. 10. 2017 a 80 vstupenek do lóží B14 a B15
- parkovací místa 20 ks VIP
- umožnění vlastního cateringu
- přístup do lóží k přípravě akce den před zahájením Velké Pardubické, od 18 hodin
- umožnit podnájemci vlastní výzdobu lóží
- umožnit podnájemci umístění stanu na terase v rámci cateringu a plynová topidla

### **4. Specifikace činností podnájemce**

- 4.4 Podnájemce je povinen řádně uhradit celou odměnu nájemci dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 4.5 Podnájemce je povinen v prostoru lóže (specifikované v bodech 3.1.1) respektovat předpisy PO a BOZP a odpovídá za provoz jeho elektrických a plynových spotřebičů (a manipulaci s nimi), jakož i spotřebičů dalších subjektů jím přizvaných. Zadavatel je povinen mít u sebe platné revize všech využívaných spotřebičů a na požádání je předložit zástupci Dodavatele.
- 4.6 Zadavatel je povinen dbát pokynů zástupce Dodavatele či pověřeného pracovníka ostrahy zodpovědného za BOZP a PO. V případě nedodržení předpisů PO hrozí ze strany HZS Dodavateli sankce dle zákona č.133/1985 Sb. § 76.

### **5. Cena a způsob úhrady**

- 5.1 Cena za podnájem dle této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši Kč 100.000,-- (slovy: sto tisíc korun českých) bez DPH

- 5.2 Úhrada odměny za plnění předmětu smlouvy bude prováděna v české měně. Platba bude realizována takto:  
faktura vystavená na částku **100.000 Kč** bez DPH se zdanitelným plněním dne 1. 6. 2017 a splatností 30 dnů.
- 5.3. Pro případ prodlení s úhradou faktur v dohodnutých termínech uhradí podnájemce nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.4. Podnájemce souhlasí s vystavením a zasláním faktur v elektronické podobě. Faktury budou nájemcem vystaveny a zaslány podnájemci (emailem ve formátu PDF) na emailovou adresu:

## **6. Platnost a účinnost smlouvy**

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2 Smlouva se sjednává na dobu určitou ode dne podpisu do 31. 10. 2017.
- 6.3 Platnost smlouvy je ukončena uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, pokud se smluvní strany nedohodnou na písemném prodloužení smlouvy.
- 6.4 Účinnost této smlouvy lze předčasně ukončit:
- a) dohodou smluvních stran, která musí být písemná,
  - b) odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních závazků jednou smluvní stranou podle bodu 6.5. této smlouvy, které je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně,
- 6.5 Nájemce i podnájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy. Za podstatná porušení jsou považovány:
- a) neplnění závazků nájemce dle čl. 3. této smlouvy, jestliže toto není způsobeno některou skutečností podléhající vyšší moci dle čl. 7. této smlouvy nebo to není způsobeno prodlením podnájemce s plněním jeho povinností dle této smlouvy nebo jiné dohody s nájemcem,
  - b) prodlení podnájemce s proplacením faktury vystavené nájemcem v trvání delším než 30 kalendářních dnů od termínu splatnosti případné neproplacené faktury, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.
- 6.6. Odstoupením od smlouvy nebo její výpovědí nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, řešení sporů a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost podnájemce uhradit odměnu dle této smlouvy za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

## **7. Vyšší moc**

- 7.1 Žádná ze stran není oprávněna odstoupit od této smlouvy ve smyslu čl. 6 bodu 6.5. pro prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany a nemá nárok na náhradu jakékoli způsobené újmy, pokud je toto zapříčiněno vyšší mocí.
- 7.2 Pro účely této smlouvy znamená „vyšší moc“ událost mimo kontrolu nájemce i podnájemce, kterou nelze předvídat a nezahrnuje chybu nebo zanedbání ze strany nájemce

i podnájemce. Takové události mohou být zejména požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga a stávky.

## **8. Řešení sporů**

Smluvní strany se dle ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly na místní příslušnosti soudu prvního stupně tak, že pokud bude věcně příslušným k projednání sporu okresní soud, bude spor mezi stranami rozhodovat Okresní soud v Pardubicích. Pokud bude věcně příslušným k projednání sporu krajský soud, bude spor mezi stranami rozhodovat Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Bude-li v budoucnu některé z ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, pak si strany sjednávají, že neplatným je pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy a zavazují se toto ustanovení nahradit jiným, platným, které se obsahově nejvíce blíží zamýšlenému účelu.
- 9.3 Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami; jakákoliv jiná forma změny dohody je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.4 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 9.5 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku (pravidlo contra proferentem).
- 9.6 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.7 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s celým obsahem ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

**V Pardubicích dne 20.6. 2017**

**Za AML Services s.r.o.**

**Za Dostihový spolek a. s.**

.....  
**Roman Šmidberský**  
jednatel společnosti

.....  
**Martin Korba**  
místopředseda představenstva

