

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupen:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební

Ludvíka Podéště 1875/17, 708 00 Ostrava - Poruba

prof. Ing. Jiří Brožovským, Ph.D., děkanem Fakulty stavební

61989100

ČSOB a.s.

100954151/0300

Pověřené osoby k jednání ve
věcech technických a realizace
stavby:

(dále jen „objednatel“).

Zhotovitel:

Se sídlem:

Tel:

Zastoupen:

IČ:

DIČ:

Zapsán v obch. Rejstříku (je-li):

Bankovní spojení:

Pověřen k jednání ve věcech
smluvních:

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby:

(dále jen „zhotovitel“).

OSA – SANEX s.r.o.

Mastného 1035/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

Luborem Chválkem, jednatelem

04485581

CZ04485581

vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová zn. C63791

Raiffeisenbank a.s., č. účtu 1962000006/5500

Lubor Chválek, jednatel

II. Úvodní ustanovení

- Objednatel uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu za účelem realizace projektu Národní plán obnovy pro VŠB-TUO, specifický cíl B-CHZB: Příprava bakalářského studijního programu "Chytré a zelené budovy v cirkulárním stavitelství", reg. č. NPO_VŠB-TUO_MSMT-16605/2022 (dále jen „**Projekt**“), který je spolufinancován z Národního plánu obnovy (dále jen „**NPO**“). Dotace bude poskytována prostřednictvím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR (dále jen „**Řídící orgán**“). Objednatel za tímto účelem zadal veřejnou zakázku s názvem „Chytrá laboratoř – Rekonstrukce učebny LPOB 303 – III.“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) jako veřejnou zakázku malého rozsahu. Na základě tohoto výběrového řízení pak byla pro realizaci Veřejné zakázky vybrána nabídka zhotovitele.
- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka**“) podaná ve Veřejné zakázce.

3. Identifikace díla:
 - a) Název díla (stavby): **Chytrá laboratoř – Rekonstrukce učebny LPOB 303**
(dále také jen „**Předmět realizace**“). Stavební práce jsou realizovány v rozsahu odpovídajícím výkazu výměr a položkovému rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a projektovou dokumentací „**Chytrá laboratoř – Rekonstrukce učebny LPOB 303**“, zhotovitel VŠB-TUO, Fakulta stavební, Ludvíka Podéště 1875/17, 708 00 Ostrava - Poruba, IČ: 61989100, datum: 01/2024, zak. č. 01-24, v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (dále jen „**projektová dokumentace**“).
 - b) Místo plnění: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Ludvíka Podéště 1875/17, 708 00 Ostrava – Poruba, budova B, učebna LPOB 303.
 - c) Investor: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací, rozhodnutím o povolení odstranění stavby a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých položkových rozpočtů na předmět díla.
7. Oprávněnými osobami pověřenými kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla na straně objednatele jsou osoby pověřené k jednání ve věcech technických a realizace stavby uvedené v čl. I. smlouvy.
8. Oprávněná osoba pověřená řízením prací, koordinací případných poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: Bohuslav Mičák – hlavní stavbyvedoucí, [REDAKCE] tel. [REDAKCE] nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

III.

Předmět smlouvy a předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo Chytrá laboratoř – Rekonstrukce učebny LPOB 303 v rozsahu dle:
 - a) výkazu výměr a položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí,
 - b) projektové dokumentace, a to v rozsahu odpovídajícím výkazu výměr a položkovému rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v průběhu výběrového řízení k předmětné veřejné zakázce. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost výše uvedené projektové dokumentace.
 - c) zadávacích podmínek Veřejné zakázky,
 - d) předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,
 - e) zápisu z předání staveniště a
 - f) případných dodatků k této smlouvě.
2. Veškeré činnosti uvedené v čl. II. a III. této smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále též označovány souhrnně jako „**dílo**“ nebo „**stavba**“.
3. Součástí činností spojených s předmětem veřejné zakázky jsou zejména (je-li to pro stavbu relevantní):
 - a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodána také 2x v elektronické podobě, a to na datovém nosiči ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a

- zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
- b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, v účinném znění, nařízení vlády České republiky č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v účinném znění, nařízení vlády České republiky č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v účinném znění, nařízení vlády České republiky č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v účinném znění, nařízení vlády České republiky č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v účinném znění, a dalšími relevantními právními předpisy,
 - c) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
 - d) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - e) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku.
4. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami Veřejné zakázky, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy, a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.

IV.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z projektové dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů pouze osobami, které tuto podmínku splňují.

V.

Doba plnění

1. Zahájení plnění předmětu díla bude provedeno fyzickým předáním staveniště zápisem do stavebního deníku. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy. Stavební práce budou zahájeny nejpozději **do 5 pracovních dnů od předání staveniště**, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas **nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne předání staveniště** dle čl. X. odst. 3. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel povinen převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
4. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku XIII. této smlouvy.

VI. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při provádění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

VII. Cena díla a fakturace

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH **1.436.543,21 Kč,**

DPH 21 % 301.674,07 Kč,

Celková cena včetně DPH 1.738.217,28 Kč.

Podrobný rozpis celkové ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V případě, že se daného díla bude týkat přenesená daňová povinnost (dle § 92a a § 92e zákona o DPH), nebude výše uvedená cena za dílo obsahovat DPH a DPH přízná a odvede příjemce plnění, tj. objednatel.

2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dílo bude možné měnit za podmínek dodržení ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.
 - b) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla a nezbytných pro jeho dokončení či požadovaných objednatelem, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné pak ve výši aktuálních cen dle ceníku RTS platného v době uzavírání dodatku k této smlouvě, pokud to není možné pak ve výši cen v místě a datu obvyklé, a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho oboustranném odsouhlasení může zhotovitel tyto práce provést a bude mít právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.
4. Pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a mají vliv na cenu díla či se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a ty vyvolají vícepráce či méněpráce, jejich ocenění podléhá podmínkám uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 3. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetních a daňových dokladů (dále jen „faktura“ či „faktury“) vystavených zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
7. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro

objednatele. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu. Soupis provedených prací a zjišťovací protokol dle předchozí věty včetně ostatních dokladů vztahujících se k fakturované části díla musí být objednateli a technickému dozoru stavebníka předloženy nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byly práce, dodávky a služby dle zjišťovacího protokolu provedeny. Objednatel a technický dozor stavebníka jsou povinni se ke zjišťovacímu protokolu a ostatním dokladům vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, bude-li vyjádřen nesouhlas s obsahem uvedených dokumentů, je zhotovitel povinen neprodleně provést nápravu.

8. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - předmět smlouvy, tj. text „Chytrá laboratoř – Rekonstrukce učebny LPOB 303“,
 - název projektu „Národní plán obnovy pro VŠB-TUO, specifický cíl B-CHZB: Příprava bakalářského studijního programu "Chytré a zelené budovy v cirkulárním stavitelství"", reg. č. NPO_VŠB-TUO_MSMT-16605/2022.
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - soupis provedených prací a zjišťovací protokol,
 - fakturovanou částku v Kč bez DPH a Kč včetně DPH,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - přílohou poslední faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XIII. odst. 4. této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami, tzn. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou poslední faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XIII. 5. této smlouvy, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických.
10. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
11. Zhotovitel je povinen prokazatelně doručit fakturu objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu [redacted] případně zaslat do datové schránky objednatele s elektronickým podpisem.

VIII. Vady díla a záruky

1. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu si dílo zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací (dále jen „záruka za jakost“).

2. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částech, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců** (dále jako „Záruční doba“) ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, případně dnem odstranění poslední z vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení díla.
4. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
Tel: + [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: vqpaexx
Adresa: OSA – SANEX s.r.o., Mastného 1035/6, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel odstraní vadu díla do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 30 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. XIV. této smlouvy.
9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb, nenabyde-li do doby provádění stavebních prací jiný právní předpis provádějící stavební zákon. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a smluvní strany do něj zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
2. Při předání staveniště uvede zhotovitel zápisem do stavebního deníku osobu stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný.
3. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.
5. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
6. Stavební deník musí obsahovat:
 - základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta,
 - základní údaje o stavbě,
 - přehled smluv a dodatků,

- seznam dokumentace stavby včetně jejich změn a doplnění.
- 7. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
- 8. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

X. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí místo, na kterém se provádí stavba, nebo zařízení. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště ohraničí, nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu trvání realizace díla dle čl. III. Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).
3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, a to do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen ekologicky odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Nejpozději do 5 pracovních dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit a vyčistit staveniště a upravit je do stavu v souladu s projektovou dokumentací.

XI. Zařízení staveniště

1. Zařízením staveniště jsou dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
2. V rámci zařízení staveniště zhotovitel zajistí podmínky a umožní výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), bude-li koordinátor BOZP dle zvláštních právních předpisů objednatelem určen, a to v přiměřeném rozsahu.

XII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
2. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště, přičemž kontrolní den se musí konat minimálně 1x týdně. Ke stanovení kontrolního dne mimo harmonogram sjednaný dle předchozí věty může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne dle předchozí věty musí být podán nejméně tři dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i e-mailová zpráva doručená pověřené osobě objednatele a technickému dozoru stavebníka. U věcí, jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek druhé straně prokazatelně doručen - zápis do stavebního deníku není dostačující.
3. Za zhotovitele se kontrolních dnů musí účastnit rovněž osoba, která u něj vykonává stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor stavebníka. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy,

mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

4. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a technický dozor stavebníka nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
7. Nerespektování písemných požadavků některé z osob pověřených osoby k jednání ve věcech technických a realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy týkající se kvality a bezpečnosti díla nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušeni prací, či důvodem k odstoupení od smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen sjednat nebo mít sjednané pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši 500 000 Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta tímto pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
9. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavebních činností ke škodám. V opačném případě nese zhotovitel plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
10. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění stavebních prací provést zmapování stávajícího stavu okolních objektů s ohledem na možné poruchy a škody způsobené prováděním díla.
11. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami.
12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
14. Zhotovitel se zavazuje nakládat se stavebním odpadem včetně použitých obalů dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Nelze-li vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147))

vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

XIII. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad či s výhradami, nebo nepřejímá. Zhotovitel se zavazuje vyzoomět objednatele, osobu zajišťujícího technický dozor stavebníka o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli 3 dny předem doručit následující doklady:
 - a) 5x vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (3x výkresy, 2x elektronicky na nosiči dat),
 - b) originál stavebního deníku včetně druhé kopie v listinné podobě a v elektronické podobě (elektronický originál vytvořený prostřednictvím autorizované konverze dokumentů),
 - c) zápis - protokol o předání stavby,
 - d) doklady o likvidaci odpadů (vážní lístky), je-li relevantní; bez doložení prokazatelných dokladů o uložení odpadních materiálů nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu za likvidaci odpadů,
 - e) další potřebné doklady dle projektové dokumentace a dle této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum počátku a ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam předávané dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato, vč. termínu jejich odstranění,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělků odstraněny v dohodnutých termínech. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Teprve podpisem zápisu dle předchozí věty bude dílo dokončeno, tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků.

XIV. Smluvní pokuty

1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s čl. VII. této smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s provedením díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle čl. X. odst. 5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatel zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně pětidenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný a doložený případ.
5. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech sjednaných dle čl. XIII. odst. 4 písm. k) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění záruční vady dle čl. VIII. odst. 6. věta druhá smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP, bude-li objednatel dle zvláštních právních předpisů určen, a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP sjednána náprava
8. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stanovené v čl. XVI odst. 7 věta třetí.
9. Sankce (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
10. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XV. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - prodlení se zahájením díla, po dobu delší než 10 dnů.

2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
4. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezhájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
5. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelém určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

XVI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající technický dozor stavby a umožnit jejich účast na kontrolních dnech, které se budou konat dle potřeby, min. však 1 x týdně.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejména poskytovateli dotace, Ministerstvu financí, auditními orgány, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu účetnictví či daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Smluvní strany se dohodly, že změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve Veřejné zakázce splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním podzhotovitelem ve Veřejné zakázce.
6. Objednatel má povinnost jmenovat technický dozor stavebníka a dále koordinátora BOZP, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů. Tyto osoby budou Zhotoviteli oznámeny zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny a nařízeními koordinátora BOZP, bude-li objednatel dle zvláštních právních předpisů určen.

7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce pro Veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem,
 - d) minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

XVIII.

Změny smlouvy, oznámení

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
objednateli na adresu jeho sídla
zhotoviteli na adresu: OSA – SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

XIX.

Závěrečná ustanovení, podpisy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Tato smlouva je uzavřena elektronicky, a to elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.
7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
8. V případě, že zhotovitel považuje jakékoli údaje v této smlouvě za své obchodní tajemství, zavazuje se sdělit objednateli, které údaje to jsou a jakým způsobem je chrání.
9. Příloha
Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:
Příloha č. 1 - Nacenený položkový rozpočet

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
**Vysoká škola báňská – Technická
univerzita Ostrava, Fakulta stavební**
prof. Ing. Jiří Brožovský, Ph.D.
děkan Fakulty stavební

.....
OSA – SANEX s.r.o.
Lubor Chválek
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **12/2023 Chytrá laboratoř**

Zadavatel: **Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava**
17. listopadu 2172/15
70833 Ostrava - Poruba IČO: **61989100**
 DIČ:

Zhotovitel: **OSA-SANEX s.r.o.** IČO: **04485581**
Masného 1035/6 DIČ: **CZ04485581**
71000 Ostrava-Slezská Ostrava

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	203 693,46
PSV	801 588,87
MON	405 047,12
Vedlejší náklady	11 000,00
Ostatní náklady	15 213,76
Celkem	1 436 543,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 436 543,21 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 1436543,21 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	0,00	803 331,09		803 331,09	###
01	Položkový rozpočet	0,00	803 331,09		803 331,09	#####
D.1.3	Vzduchotechnická jednotka	0,00	228 165,00		228 165,00	###
03	Položkový rozpočet vzduchotechnická jednotka	0,00	228 165,00		228 165,00	#####
D.1.4	Silnoproudá a slaboproudá	0,00	405 047,12		405 047,12	###
02	Položkový rozpočet silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika	0,00	405 047,12		405 047,12	#####
Celkem za stavbu					1 436 543,21	#####

Popis stavby: 12/2023 - Chytrá laboratoř

Popis objektu: D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Popis rozpočtu: 01 - Položkový rozpočet

Popis objektu: D.1.3 - Vzduchotechnická jednotka

Popis rozpočtu: 03 - Položkový rozpočet vzduchotechnická jednotka

Popis objektu: D.1.4 - Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika

Popis rozpočtu: 02 - Položkový rozpočet silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			892,69	0,1
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			8 402,40	0,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			34 672,74	2,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			3 904,00	0,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			26 577,94	1,9
64	Výplně otvorů	HSV			26 011,20	1,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 146,30	0,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 585,76	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			51 627,12	3,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 258,25	0,2
713	Izolace tepelné	PSV			2 863,48	0,2
725	Zařizovací předměty	PSV			8 890,14	0,6
728	Vzduchotechnika	PSV			228 165,00	15,9
735	Otopná tělesa	PSV			1 239,34	0,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			46 062,47	3,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			379 118,94	26,4
776	Podlahy povlakové	PSV			91 655,24	6,4
781	Obklady keramické	PSV			8 262,73	0,6
783	Nátěry	PSV			6 504,20	0,5
784	Malby	PSV			5 267,33	0,4

799	Ostatní	PSV			23 560,00	1,6
M21	Elektromontáže	MON			405 047,12	28,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			29 615,06	2,1
VN	Vedlejší náklady	VN			11 000,00	0,8
ON	Ostatní náklady	ON			15 213,76	1,1
Cena celkem					#####	####

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12/2023	Chytrá laboratoř
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce						892,69		
1	342255020R0	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčekovek pórobetonových tloušťky 50 mm včetně pomocného lešení N11 : 2,4*0,412-0,6*0,3+0,412*0,3*4	m2			892,69	801-1	RTS 23/ II
Díl 416 Podhledy a mezistropy montované lehké						8 402,40		
2	342266112R0	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami obklad stěn sádrokartonem na dřevěnou konstrukci desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm N12 : 2,4*0,3*3+2,4*0,6*2*3	m2			8 402,40	801-1	RTS 23/ II
Díl 61 Úpravy povrchů vnitřní						34 672,74		
3	602021162R0	Omitka stěn z hotových směsí jednovrstvá, sádrová, lehčená, hlazená, tloušťka vrstvy 10 mm, po jednotlivých vrstvách OM3 : 3,6*3,3	m2			5 637,06	801-1	RTS 23/ II
4	610991111R0	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm, Fólie hladká separační které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 2,7*2,4*4	m2			1 632,96	801-1	RTS 23/ II
5	612421626R0	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 11,88000	m2			4 942,08	801-1	RTS 23/ II
6	612421637R0	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové OM2 : 8,6*1,2	m2			5 923,68	801-1	RTS 23/ II
7	612425931R0	Omitka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 kPa, OM1 : 0,75*3,2 OM4 : 1,2*0,8*3+1,2*2,4*3 OM5 : 0,3*0,8*3 OM6 : 0,6*2,7*4	m2			16 536,96	801-4	RTS 23/ II
Díl 62 Úpravy povrchů vnější						3 904,00		
8	622397132R0	Oprava kontaktního zateplovacího systému plochy do 1 m2, polystyrenovou fasádní deskou, se silikonovou omítkou, Penetrace funkce: proti tvorbě skvrn, zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní) 2	kus			3 904,00	801-4	RTS 23/ II
Díl 63 Podlahy a podlahové konstrukce						26 577,94		
9	632421113RT	Potěr ze suchých směsí samonivelační podlahová hmota na bázi cementu, tloušťky 3 mm, včetně penetrace, Penetrace akrylátová; funkce: adhezni můstek ředidlo: voda (disperzní) s rozprostřením a uhlazením včetně penetrace podkladu. Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 83,89500	m2			26 577,94	801-1	RTS 23/ II
Díl 64 Výplně otvorů						26 011,20		
10	648952421R0	Osazení parapetních desek dřevěných šířky přes 250 do 500 mm na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a silikonu. 2,4*4	m			3 268,80	801-1	RTS 23/ II
11	61187PC01	Deska parapetní tl. 50 mm včetně mřížek pro ventilaci topení, čelo parapetu krycí deska výšky 150 mm, dekor dub, včetně dílenské dokumentace	m			22 742,40		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12/2023	Chytrá laboratoř
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Položkový rozpočet

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 9,60000 včetně dilenské dokumentace :						
Díl 94 Lešení a stavební výtahy							2 146,30	
12	941955001R0	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2			11 023,80	800-3	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 83,89500						
13	941955003R0	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2			1 122,50	800-3	RTS 23/ II
		Oprava KZS : 5						
Díl 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							6 585,76	
14	952901111R0	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2			6 585,76	801-1	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 83,89500						
Díl 96 Bourání konstrukcí							1 627,12	
15	965048515R0	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2			25 121,52	801-3	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 83,89500						
16	968061125R0	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn	kus			23,00	801-3	RTS 23/ II
		vstupní dveře : 1						
17	968095002R0	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm, 2,7*4 2,4*3	m			1 099,80	801-3	RTS 23/ II
		včetně nosné konstrukce :						
18	970051300R0	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , do D 300 mm	m			5 652,50	801-3	RTS 23/ II
		VZT : 0,35*2						
19	978021191R0	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2			14 169,60	801-3	RTS 23/ II
		OM1 : 0,75*3,2*2 OM2 : 8,6*1,2 OM3 : 3,6*3,3 OM4 : 0,6*3,3*6 OM5 : 0,3*0,8*3 OM6 : 0,6*2,7*4						
20	978059531R0	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 1,7*2,0	m2			511,70	801-3	RTS 23/ II
21	220261663R0	Zhotovení drážky v betonu, kameni	m			3 731,40		RTS 23/ II
		N19 : 2,7*4						
22	220261665R0	Začištění drážky, konečná úprava	m			1 317,60		RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 10,80000						
Díl 99 Staveništní přesun hmot							3 258,25	
23	999281108R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů, výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t			3 258,25	801-4	RTS 23/ II
Díl 713 Izolace tepelné							2 863,48	
24	622421492R0	Doplňky zateplovacích systémů okenní lišta	m			364,32	801-1	RTS 23/ II
		Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12/2023	Chytrá laboratoř
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Položkový rozpočet

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		rohové lišty dozdívek : 2,4*3						
25	622481211RT	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s vyztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 1,92000 2,4*0,1*3 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,30320	m2			1 259,85	801-1	RTS 23/ II
26	713111125R0	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, lepením, N09 : 2,4*0,5 N10 : 2,4*0,3	m2			511,68	800-713	RTS 23/ II
27	28375705R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa; Rf: F Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 1,92000*0,11	m3			699,07	SPCM	RTS 23/ II
28	998713102R0	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t			28,56	800-713	RTS 23/ II
Díl 725 Zařizovací předměty						890,14		
29	725210821R0	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur 1	soubor			192,00	800-721	RTS 23/ II
30	725219401R0	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva Včetně dodání zápachové uzávěrky. N24 : 1	soubor			1 127,00	800-721	RTS 23/ II
31	725219502R0	Sloup keramický k umyvadlu Montáž sloupu k umyvadlu diturvitového Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 1,00000	soubor			231,50	800-721	RTS 23/ II
32	725810812R0	Demontáž výtokových ventilů stojánkových 1	kus			62,20	800-721	RTS 23/ II
33	725823111R0	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu N24 : 1	kus			2 450,00	800-721	RTS 23/ II
34	725860107R0	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro umyvadla: plast, mosaz, včetně dodávky materiálu Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 1,00000	kus			324,50	800-721	RTS 23/ II
35	725860431R0	Připojka pro pračky a myčky 1" x připojením na hadici 3/4" (d 17-23mm) se zpětným uzávěrem (klapkou) a přívzdušňovacím ventilem	kus			1 185,00	800-721	RTS 23/ II
36	725860811R0	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 1,00000	kus			19,10	800-721	RTS 23/ II
37	64217429R	Umyvadlo typ: jednoduchý; materiál: keramika; šířka = 600,0 mm; hl. = 460 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii uprostřed; barva: bílá Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 1,00000	kus			1 949,00	SPCM	RTS 23/ II
38	64291373R	Sloup umyvadlový materiál: keramika; výška = 700 mm Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 1,00000	kus			1 321,00	SPCM	RTS 23/ II
39	998725101R0	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t			28,84	800-721	RTS 23/ II
Díl 735 Otopná tělesa						239,34		
40	733120815R0	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38 1,5 4,0	m			345,40	800-731	RTS 23/ II
41	734430821R0	Demontáž termostatů kapilárových 1	kus			78,00	800-731	RTS 23/ II
42	735111810R0	Demontáž radiátorů litinových článkových 2,5*0,9	m2			107,55	800-731	RTS 23/ II
43	735191910R0	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2			244,35	800-731	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12/2023	Chytrá laboratoř
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 13,50000						
44	735291800R0	Demontáž konzol nebo držáků otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu 3	kus			54,60	800-731	RTS 23/ II
45	735494811R0	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží (bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží) Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 2,25000*6	m2			409,05	800-731	RTS 23/ II
46	998735102R0	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t			0,39	800-731	RTS 23/ II
Díl 762 Konstrukce tesařské						46 062,47		
47	762136114R0	Bednění stěn montáž z latí hoblovaných s mezerami 40 - 60 mm N21 : 4,85*3,2	m2			1 753,76	800-762	RTS 23/ II
48	605100571R	Hranolek truhlářský dřevina: SM; opracování: hoblované, vysušené; tl. = 60 mm; šířka = 60 mm 3,2*38	m			43 836,80	SPCM	RTS 23/ II
49	998762102R0	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t			471,91	800-762	RTS 23/ II
Díl 766 Konstrukce truhlářské						79 118,94		
50	762421130R0	Obložení stropů nebo střešních podhledů montáž deskou izolační z dřevité vlny s cementovým pojivem, tloušťky do 50 mm N06 : 11,7*6,35	m2			9 732,65	800-762	RTS 23/ II
51	762431130R0	Obložení stěn montáž deskou izolační z dřevité vlny s cementovým pojivem, tloušťky do 50 mm N01 : 6,35*3,3 2,0*3,3+0,7*3,3 N02 : (0,4+1,35+2,05)*1,2	m2			6 196,50	800-762	RTS 23/ II
52	766414143R0	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše do 5 m2, panely obkladovými, z aglomerovaných desek, velikosti přes 1.5 m2 Včetně našroubování soklu. 2,1*0,6*2	m2			868,14	800-766	RTS 23/ II
53	766417111R0	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů doplňkové konstrukce podkladový rošt pod obložení stěn N01 : 3,3*12+6,35*2 3,3*5+3,3*3+2,0*2+0,7*2 N02 : (0,4+1,35+2,05)*2+1,2*11 N06 : 11,7*12+6,35*2 N12 : 2,4*2*3 prostor mezi skříněmi : 2,1*2*2+0,6*2*2 popř. systémový rošt :	m			32 568,00	800-766	RTS 23/ II
54	766661122R0	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky přes 800 mm Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 1,00000 zpětná montáž dveřního křídla :	kus			874,00	800-766	RTS 23/ II
55	766825121R0	Montáž nábytku vestavěného skříně dvoukřídlové policové N09 : 2	kus			4 120,00	800-766	RTS 23/ II
56	766825122R0	Montáž nábytku vestavěného skříně dvoukřídlové šatní N10 : 4	kus			8 240,00	800-766	RTS 23/ II
57	766825821R0	Demontáž nábytku vestavěného skříně dvoukřídlových demontáž stávajících vestavěných skříní : 4	kus			1 072,00	800-766	RTS 23/ II
58	775981102R0	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily montáž přechodové a podlahové lišty, , upevnění vrutů s hmoždinkami, ,	m			5 506,73	800-775	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12/2023	Chytrá laboratoř
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Položkový rozpočet

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		nebo na narážecí profil N01 : 3,3*2 N02 : 3,3+1,2+1,35+0,4 11,7+2,1*3						
59	615290PC14	Obložení vysokotlaké lamino Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 2,52000	m2			9 084,60		Vlastní
60	553700PC03	Dělicí vertikální a horizontální hliníkový profil včetně kotvicích prvků, dle výběru investora Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 30,85000	m			7 943,88		Vlastní
61	595908500R	deska izolační dřevitá vlna s cementovým pojivem; zkosené hrany; tl. 15,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,0900 W/mK; R = 0,150 m2K/W Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 34,42500*1,03 Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 74,29500*1,03	m2			69 212,47	SPCM	RTS 23/ II
62	60515801R	Dřevo konstrukční rostlé (KVH) dřevina: SM; tl. = 40,0 mm; šířka = 60 mm; nepohledové (NSi); tř. pevnosti C24 N01 : 3,3*0,05*0,05*12+6,35*0,05*0,05*2 3,3*0,05*0,05*5+3,3*0,05*0,05*3+2,0*0,05*0,05*2+0,7*0,05*0,05*2 N02 : (0,4+1,35+2,05)*0,05*0,05*2+1,2*0,05*0,05*11 N05 : 11,7*0,05*0,05*12+6,35*0,05*0,05*2 N12 : 2,4*0,05*0,05*2*3 prostor mezi skříněmi : 2,1*0,05*0,05*2*2+0,6*0,05*0,05*2*2 hranolek 50x50 mm :	m3			12 494,03	SPCM	RTS 23/ II
63	615290PC04	Vestavěná skříň 1200x2000x550 mm, vysokotlaké lamino, dle výběru investora, včetně dílenské dokumentace N09 : 2 včetně dílenské dokumentace :	kus			38 110,00		Vlastní
64	615290PC05	Vestavěná skříň pro 4 niky, vysokotlaké lamino, dle výběru investora, včetně dílenské dokumentace N10 : 4 včetně dílenské dokumentace :	kus			76 220,00		Vlastní
65	615290PC06	Vertikální dřevěný obklad topení pro 4 pole včetně nosné konstrukce, dekor dub, dle výběru investora, včetně dílenské dokumentace N23 : 1 včetně dílenské dokumentace :	soubor			28 840,00		Vlastní
66	615290PC07	Dělicí policová stěna (0,75 m3), včetně kotvení, dekor dub, dle výběru investora, včetně dílenské dokumentace N20 : 1 včetně dílenské dokumentace :	soubor			65 920,00		Vlastní
67	998766102R0	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t			2 115,94	800-766	RTS 23/ II
Díl 776 Podlahy povlakové						91 655,24		
68	776101101R0	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál N07 : 11,7*6,35+2,4*0,5*2+2,4*0,3+2,7*0,6*4	m2			755,06	800-775	RTS 23/ II
69	776101121R0	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 83,89500	m2			2 458,12	800-775	RTS 23/ II
70	776401800R0	Demontáž soklíků nebo listů pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady sokl : 11,7*2+6,35*2+0,6*8+0,5*4+0,3*2-1,0	m			748,00	800-775	RTS 23/ II
71	776421100R0	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m			3 086,88	800-775	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12/2023	Chytrá laboratoř
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		11,7*2+6,35*2+0,6*8-2,4*3-1,0						
72	776511810R0	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 vinyl : 11,7*6,35+2,7*0,6*4+2,4*0,5*2 2,4*0,3	m2			4 421,27	800-775	RTS 23/ II
73	776521100R0	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž. Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 83,89500	m2			28 775,99	800-775	RTS 23/ II
74	28342454R	lišta soklová, zásuvná; pro vinylové podlahy; materiál PVC; š = 13,3 mm; h = 24,5 mm; bílá, šampaň, stříbrná Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 32,70000*1,03	m			2 004,02	SPCM	RTS 23/ II
75	284123098R	podlahovina PVC v rolích; š = 2 000,0 mm; l = 20 000 mm; tl. 2,00 mm; homogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; elektrostaticky vodivá; oblast komerční, průmyslová Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 83,89500*1,03	m2			49 021,44	SPCM	RTS 23/ II
76	998776102R0	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t			384,46	800-775	RTS 23/ II
Díl 781 Obklady keramické						8 262,73		
77	781415011RT	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných do tmele , 100 x 100 mm, lepených do flexibilního tmele vysoce odolný bílý keramický obklad bélninový glazovaný lesklý bílý ve formátu 100 x 100 mm : Navržený obklad i spárovací hmota musí hygienicky nezávadný a certifikován pro dané použití v gastronomickém provozu. : 2,8*2,0 N04 :	m2			5 107,20	800-771	RTS 23/ II
78	781497121R0	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 6 mm. rohová hliníková lišta obkladu : 2,1	m			601,65	800-771	RTS 23/ II
79	59781345R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,0 mm; a = 148 mm; b = 148 mm; povrch: hladký, matný; barva: bílá Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 5,60000*1,05 vysoce odolný bílý keramický obklad bélninový glazovaný lesklý bílý ve formátu 100 x 100 mm. Spárování bude provedeno flexibilní spárovací hmotou. Obklad bude proveden pouze na vybrané části stěn ve výšce 600 mm od podlahy v páse výšky 1000 mm. Navržený o :	m2			2 434,32	SPCM	RTS 23/ II
80	998781102R0	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t			119,56	800-771	RTS 23/ II
Díl 783 Nátěry						6 504,20		
81	783201811R0	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrábáním Hodnota z bývalého odkazu. : 63	m2			2 406,60	800-783	RTS 23/ II
82	783626200R0	Nátěry truhlářských výrobků syntetické lazurovací, 2x lakování N21 : 0,05*4*48	m2			2 097,60	800-783	RTS 23/ II
83	783PC12	Očištění a nátěr ocel. zárubní 1x základ+2x email vstupní dveře : 1	ks			2 000,00		Vlastní
Díl 784 Malby						5 267,33		
84	784191101R0	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace akrylátová; funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti: ředidlo: voda (disperzní) Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 10,80000 Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 10,32000 Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 21,12000	m2			1 119,36	800-784	RTS 23/ II
85	784195312R0	Malby z malířských směsí oteruvzdorných, , bělost 88 %, dvojnásobné Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 42,24000	m2			4 147,97	800-784	RTS 20/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12/2023	Chytrá laboratoř
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Položkový rozpočet

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 799 Ostatní						23 560,00		
86	799PC10	Demontáž těžké stávající tabule na křídle, včetně odvozu na skládku	soubor			3 000,00		Vlastní
87	799PC11	Projektor - přemístění včetně držáku	soubor			5 000,00		Vlastní
88	799PC13	Přenesení nábytku a montáž	soubor			5 000,00		Vlastní
89	900 RT4	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)	h			10 560,00	Prav.M	RTS 23/ II
nepředvídatelné práce : 20								
Díl D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						29 615,06		
90	979082219R0	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t			1 234,37	822-1	RTS 23/ II
91	979087112R0	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky.	t			785,23	821-1	RTS 23/ II
se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě								
dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,								
92	979011111R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t			2 409,39	801-3	RTS 23/ II
93	979011121R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t			1 534,64	801-3	RTS 23/ II
94	979081111R0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t			1 539,76	801-3	RTS 23/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku								
95	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t			2 212,45	801-3	RTS 23/ II
96	979082121R0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t			9 862,65	801-3	RTS 23/ II
97	979990107R0	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t			10 036,57	801-3	RTS 23/ II
Díl VN Vedlejší náklady						11 000,00		
98	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor			5 000,00		RTS 23/ II
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště								
99	VRN11-02	Náklady zhotovitele související se zajištěním provozů nutných pro provádění díla - ostatní zařízení, a práce	soubor			6 000,00		Vlastní
Díl ON Ostatní náklady						15 213,76		
##	005231010R	Revize	Soubor			5 000,00		RTS 23/ II
náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a kontrol dle								
stavby dle PD a souvisejících dokladů - kompletační činnost								
##	VRN91-01	Náklady zhotovitele související se zajištěním a provedením kompletního díla dle PD a souvisejících dokladů - kompletační činnost	soubor			8 000,00		Vlastní
##	VRN91-61	Zpracování fotodokumentace : A) fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací B), fotodokumentace průběhu realizace stavby C) fotodokumentace dokončeného díla Předání objednané	soubor			2 213,76		Vlastní
Celkem						803 331,09		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12/2023	Chytrá laboratoř
O:	D.1.3	Vzduchotechnická jednotka
R:	03	Položkový rozpočet vzduchotechnická jednotka

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 728 Vzduchotechnika						228 165,00		
1	728PC02	Vzduchotechnická jednotka včetně příslušenství viz PD	soubor			228 165,00		Vlastní
Celkem						228 165,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12/2023	Chytrá laboratoř
O:	D.1.4	Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika
R:	02	Položkový rozpočet silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl M21		Elektromontáže				405 047,12		
1	1.4	Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika viz samostatný rozpočet	soubor			405 047,12		Vlastní
Celkem						405 047,12		

Interiérová větrací jednotka

Poř.	Název	Počet	Cena (bez DPH)	Cena celkem (bez DPH)
VZDUCHOTECHNICKÁ ČÁST				
1	Interiérová větrací jednotka s vysoce účinnou rekuperací tepla a dohřevem přiváděného čerstvého vzduchu (dle specifikace v Příloze 1 technické zprávy).			191 677,50 Kč
2	Přechod výstupu I2 vč. samotahové klapky (součást větrací jednotky)			882,00 Kč
Celkem vzduchotechnická část:				
PŘÍSLUŠENSTVÍ (MĚŘENÍ A REGULACE, REGULAČNÍ PRVKY)				
1	Opláštění jednotky - lamino tl. 18 mm (výběr typu v dekoru dubu nutno konzultovat s investorem)			6 552,00 Kč
2	Set integrovaná fasádní výústka přívod + odvod - horizontální (horizontální provedení, vč. průchodek fasádou max 1000 mm)			4 410,00 Kč
3	Převodník pro možnost ovládání jednotek pomocí nadřazeného			4 315,50 Kč
4	Ovladač s barevným dotykovým displejem 4,3" (pro automatickou regulaci)			2 625,00 Kč
5	čidlo CO2, prostorové			3 780,00 Kč
6	koncentrace VOC, prostorové čidlo			4 042,50 Kč
7	prostorové čidlo teploty, bílá barva			1 638,00 Kč
8	prostorové čidlo relativní vlhkosti			3 307,50 Kč
Celkem příslušenství:				
OSTATNÍ				
1	Filtry - F7 (10 ks)			4 935,00 Kč
Celkem ostatní:				

Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika

Poř.	Název	MJ	Množství	Jednotková cena Materiál	Jednotková cena Montáž	Cena celkem
Rozváděče						
1	Rozváděč R3.1, dle návrhu R3.1 a protokolu výpočtu oteplení referenčního rozváděče podle normy IEC 890+A1, viz příloha.	ks			3 512,00 Kč	13 749,50 Kč
2	Úprava rozváděče 3RB1	ks			1 050,00 Kč	4 265,63 Kč
3	Rozváděč R3.2 SLP řízení - Rozvodnice zapuštěná 2x18 modulů, bezhalogenové provedení, maximální výška 370mm. Výzbroj dle návrhu R3.2.	ks			2 100,00 Kč	7 546,88 Kč
	Poznámka: v rámci projektu DPS byl proveden konkrétní návrh referenčního rozváděče, dodavatel jej může nahradit za předpokladu dodržení zákonných požadavků a platných norem. Případné výpočty musí být předloženy, včetně zdrojových dat z výpočetních SW pro ověření návrhu.					
Svítlidla						
1	LED svítidlo dle světelné technického návrhu dodavatele (viz TZ), obdélníkového tvaru, přisazená montáž, barva RAL9006, DALI komunikace	ks			400,00 Kč	33 545,00 Kč
2	Asymetrické LED svítidlo dle světelné technického návrhu dodavatele (viz TZ), závěsné, barva RAL9006	ks			420,00 Kč	3 436,65 Kč
3	Ekologická likvidace svítidel	ks			0,00 Kč	415,80 Kč
	Poznámka: v rámci projektu DPS byl proveden konkrétní návrh osvětlovací soustavy, dodavatel jí může nahradit za předpokladu dodržení zákonných požadavků a platných norem. Případné výpočty musí být předloženy, včetně zdrojových dat z výpočetních SW pro ověření návrhu.					
Kabely a vodiče						
1	1-CXKH-R(J) 3x1,5 B2cas1d0	m			21,00 Kč	8 127,00 Kč
2	1-CXKH-R(O) 3x1,5 B2cas1d0	m			21,00 Kč	8 127,00 Kč
3	1-CXKH-R(J) 3x2,5 B2cas1d0	m			21,00 Kč	32 256,00 Kč
4	1-CXKH-R(J) 5x16 B2cas1d0	m			50,40 Kč	15 708,00 Kč
5	1-CXKH-R(J) 1x25 RM B2cas1d0	m			21,00 Kč	5 968,20 Kč
6	UTP B2ca cat.6	m			13,65 Kč	27 310,50 Kč
7	J-H(St)H 2x2x0,8 Bezhalogenový, LSOH	m			13,65 Kč	3 732,75 Kč
8	Ukončení kabelů	kpl			2 677,50 Kč	3 793,13 Kč

položky

Koncové prvky					
1	Spínač řazení 1 pod omítku, kompletní	ks		68,25 Kč	273,00 Kč
2	Binární vstupní přístroj (vícebodové tlačítko) pro použití v zapuštěných krabicích, Vhodné pro rozsahy spínačů 55x55 Včetně adaptéru pro rozsahy spínačů 64x64, 8 x tlačítková funkce DALI komunikace	ks		1 312,50 Kč	10 329,38 Kč
3	Zásuvka 230V pod omítku, kompletní	ks		89,25 Kč	13 923,00 Kč
4	Zásuvka 230V pod omítku, kompletní s přepětovou ochranou	ks		94,50 Kč	8 807,40 Kč
5	Zásuvka 230V na DIN lištu, do R3.2	ks		89,25 Kč	1 774,50 Kč
6	Datová zásuvka 2xRJ45, kompletní	ks		262,50 Kč	10 251,78 Kč
7	Datová zásuvka RJ45, na DIN lištu, do R3.2	ks		157,50 Kč	1 260,00 Kč
	Poznámka: v rámci projektu DPS byl proveden konkrétní návrh řídicího systému osvětlovací soustavy, dodavatel jí může nahradit za předpokladu dodržení zákonných požadavků a platných norem. Dodavatel dodá investorovi programovací SW a zdrojová data konfigurace řídicího systému osvětlovací soustavy ve spustitelné a editovatelné podobě.				
Instalační materiál					
1	Kabelové přichytka na stop/zed'	kpl		15,75 Kč	36,75 Kč
2	Krabice rozbočná s víčkem na omítku	ks		120,75 Kč	1 575,00 Kč
3	Krabičové svorky	kpl		577,50 Kč	1 299,38 Kč
4	Lišta hranatá bezhalogenová, 60x40	m		71,40 Kč	5 890,50 Kč
5	Lišta hranatá bezhalogenová, 40x20	m		54,60 Kč	9 928,80 Kč
6	Krabice přístrojová, na omítku, bezhalogenová, reakce na oheň - F, nebo nehořlavá podložka.	ks		120,75 Kč	12 398,40 Kč
7	Krabice přístrojová, do parapetního kanálu	ks		36,75 Kč	435,96 Kč
8	Krabice přístrojová, do dutých příček	ks		36,75 Kč	1 378,13 Kč
9	Parapetní kanál dutý bezhalogenový, 170X65 vč vika a dělicí přepážky	m		246,75 Kč	11 812,50 Kč
10	Montážní a pomocný materiál	kpl		1 312,50 Kč	2 953,13 Kč
Řízení osvětlení					
1	DALI napájení s integrovaným USB rozhraním pro DIN montáž na lištu. Integrované LED diody pro vizualizaci operační informace. Programování prostřednictvím bezplatné aplikace. Nominální proud (max): 210 mA.	ks		892,50 Kč	9 030,00 Kč
2	DALI multisenzor, detekční rozsah: vodorovný 360° (stropní montáž), napájení přes sběrnici DALI, nastavená hodnota jasu : 10 - 2500 lux, programovatelný přes DALI napáječ, dosah : max. Ø 24 m křížem, max. Ø 8 m přímo, max. Ø 6.4 m sedící	ks		525,00 Kč	25 856,25 Kč
3	Programování systému	ks		8 925,00 Kč	8 925,00 Kč
	Poznámka: v rámci projektu DPS byl proveden konkrétní návrh řídicího systému osvětlovací soustavy, dodavatel jí může nahradit za předpokladu dodržení zákonných požadavků a platných norem. Dodavatel dodá investorovi programovací SW a zdrojová data konfigurace řídicího systému osvětlovací soustavy ve spustitelné a editovatelné podobě.				
Datové rozvody					
1	19" nástěnný rozvaděč jednodílný 9U, maximální výška 500mm!	ks		1 260,00 Kč	5 840,63 Kč
2	Patch panel 24 port UTP cat.6, 1U	ks		2 100,00 Kč	7 822,50 Kč
3	19" vyvazovací panel 1U	ks		52,50 Kč	682,50 Kč
4	Panel napájecí do 19" racku	ks		52,50 Kč	905,63 Kč
5	Ukončení kabelů	kpl		7 560,00 Kč	7 560,00 Kč
6	Měření parametrů vedení	kpl		5 040,00 Kč	5 040,00 Kč
Ostatní					
1	Pomocné práce a materiál	kpl		9 975,00 Kč	25 725,00 Kč
2	Stavební přípomoc vč. průrazů a sekání drážek	kpl		17 000,00 Kč	17 000,00 Kč
3	Doprava	kpl		5 250,00 Kč	5 250,00 Kč
4	Dokumentace skutečného provedení	kpl		10 500,00 Kč	10 500,00 Kč
5	Výchozí revizní zpráva	kpl		8 400,00 Kč	8 400,00 Kč
6	Dílčí revize rozvaděče 3RB1	kpl		4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
	CELKEM				405 047,12