

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

„Stavební úpravy sokolovny“

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Tělocvičná jednota Sokol Panenský Týnec

se sídlem: č. p. 150, 439 05 Panenský Týnec
IČO: 00442 24 265
DIČ: CZ44224265, neplátce DPH
Zastupuje: Václav Lukšík, starosta, Michal Richter, jednatel (společně)
Telefon, e-mail: +420 724 740 287, fotbalpanenskytynec@seznam.cz
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., 171992817/0300
Datová schránka: 2kxa9zt

Osoba oprávněná jednat:

- ve věcech smluvních: Michal Richter, jednatel
kontakt: +420 724 740 287
- ve věcech technických: Michal Richter, jednatel
kontakt: +420 724 740 287

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

sofiwood s.r.o.

se sídlem: č.p. 137, 43905 Panenský Týnec
IČO: 06915655
DIČ: CZ06915655
Zastupuje: Ing. Václav Henzl, jednatel
Telefon / email: +420 604 971 560, info@sofiwood.cz
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., 2101400141/2010
Datová schránka: jcj4iap

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka č.41236.

Osoba oprávněná jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Václav Henzl, jednatel
kontakt: +420 604 971 560, info@sofiwood.cz
- ve věcech technických: Ing. Václav Henzl, jednatel
kontakt: +420 604 971 560, info@sofiwood.cz

(dále jen zhotovitel)

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu smlouvy je financována z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova a národních zdrojů prostřednictvím Programu rozvoje venkova 2021–2027 v rámci projektu s názvem „Stavební úpravy sokolovny“, registrační číslo 2024-333-001-S50-04 a zavazuje se řídit se platným právním řádem a pravidly poskytovatele dotace a zejména podílet se na splnění požadavků na způsob financování a předkládání dokladů.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat předmět veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy sokolovny**“.
Předmět stavebního díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci, jsou vymezeny soupisem prací a položkovým rozpočtem (výkazem výměr), který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1.
2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. VI., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.

Článek IV.

Termín a místo plnění, předání staveniště

1. Místem plnění je objekt sokolovny č. p. 150, 439 05 Panenský Týnec, pozemky st. č. 173 v katastrálním území Panenský Týnec, okres Louny, Ústecký kraj.
2. Plnění bude zahájeno ihned po podpisu smlouvy. Předání staveniště je předpokládáno nejpozději do 31.03.2025. Předání staveniště je vázáno na uzavření Dohody o poskytnutí dotace. Dohoda o poskytnutí dotace bude uzavřena po doložení uzavřené smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy v celém rozsahu **do 4 měsíců od předání staveniště, nejpozději však do 31.08. 2025.**
4. Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 10 pracovních dnů před zahájením stavby tzn. před předáním a převzetím staveniště. Jestliže se zhotovitel neúčastní předání a převzetí staveniště, platí, že staveniště bylo daným dnem předáno a převzato, a tím došlo k zahájení stavby.
5. Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (zejm. dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek trvajících déle než 30 dní – teploty neumožňující dodržet technologické postupy, živelní pohromy, dešťové srážky). V takovém případě zhotovitel může požádat objednatele o prodloužení termínu realizace díla. Objednatel

může prodloužit termín dokončení díla o dobu, po kterou nebude možné dílo realizovat z výše uvedených důvodů, a to na základě schválení uzavření dodatku k této smlouvě Výborem Tělocvičné jednoty Sokol Panenský Týnec.

Článek V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. V průběhu realizace stavby je nutno dbát na čistotu a omezit prašnost výstavby (zaplachtování atd.). Případné řezání betonových výrobků bude prováděno technologií omezující prašnost. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění prostor užívaných v průběhu výstavby.
3. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného soupisu prací a položkového rozpočtu, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
4. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schváleného soupisu prací a položkového rozpočtu, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
5. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
7. Se stavebním a demoličním odpadem, včetně použitých obalů, je Zhotovitel povinen nakládat podle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
8. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby

předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.

9. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 5 pracovních dnů předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádány nejméně 1x za 14 dní.
13. Zhotovitel se zavazuje, že pozici stavbyvedoucího bude zastávat následující osoba:
Jméno: Ing. Václav Henzl
Telefon: +420 604 971 560
E-mail: info@sofiwood.cz
Zhotovitel je oprávněn provést změnu ve výše uvedené osobě pouze s výslovným souhlasem objednatele.
14. Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
15. Zhotovitel je povinen umožnit poskytovateli dotace výkon práva kontroly akce, ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
16. Při provádění prací musí zhotovitel zachovat přístup k soukromým a ostatním nemovitostem.
17. Zhotovitel musí při manipulaci a míchání materiálů chránit ostatní plochy (přikrytí apod.).
18. Stavební práce budou prováděny v pracovní dny od 6:00 do 20:00 hod a ve dnech pracovního volna a klidu od 8:00 do 18:00 hod.

Článek VI.

Cena za plnění a platební podmínky

1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena v konečné výši: 822 621,76 Kč bez DPH (slovy: osmsetdvacetdvatisícešestsetdvacetjedna korun českých sedmdesátšest haléřů).

DPH ve výši 21 % činí: 172 750,57 Kč (slovy: stosedmdesátdvatisícasedmsetpadesát korun českých padesátseven haléřů).

Celková cena díla včetně DPH činí v konečné výši: 995 372,33 Kč slovy: devětsetdevadesátpěttisíctřístasedmdesátdva korun českých třicettři haléřů).

Celková cena díla je zpracována po položkách dle soupisu prací a položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, opravy, údržbu a průběžné čištění prostor užívaných v průběhu výstavby, vytýčení stavby oprávněnou osobou, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v soupisu prací a položkovém rozpočtu, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
3. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
4. Nárok na zaplacení sjednané ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
5. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem uhrazeny v české měně na základě daňového dokladu – faktury po podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny díla až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 15 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků. Výše fakturované částky bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.
6. Zádržné může zhotovitel nahradit bankovní zárukou.
7. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
8. Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) v případě listinné podoby nebo v jednom exempláři v případě elektronického dokumentu a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, bankovní spojení zhotovitele, předmět smlouvy, jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku, vyjmenování období, za které je fakturováno, účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky, rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen, název akce – zakázka „Stavební úpravy sokolovny“ a číslo dotačního projektu: „2024-333-001-S50-04“. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací

za fakturované období vyplněn do excelovské tabulky „Soubor čerpání“, soupis provedených prací za fakturované období v PDF a v tabulce Soubor čerpání musí být v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

9. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
10. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
11. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
12. Případné změny ceny budou uplatněny, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
13. Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,
 - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80 % z ceníku společnosti ÚRS Praha v cenové úrovni 2024 (resp. 2025),
 - c) pokud ceníky ÚRS Praha tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
14. Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 10 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.

Článek VII.

Smluvní sankce

1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
2. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku VI. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,015 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla dle článku IV. této smlouvy činí

- 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
4. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla (dílo nelze užívat a vykazuje vady bránící užívání), má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
 5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - a) Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - b) Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční době dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
 - c) Za neodstranění vad dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 500,- Kč za každou vadu a den.
 - d) Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. X. odst. 8 této smlouvy ve výši 400,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - e) Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XIII. odst. 8 této smlouvy ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - f) Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. V. odst. 4 této smlouvy v průběhu výstavby ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky. V případě nezabezpečení nápravy do 24 hodin od upozornění (zápis ve stavebním deníku) o sjednání nápravy, bude vystavena smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 6. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 14 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
 7. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě, se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
 8. Výše smluvní pokuty není omezená.

Článek VIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
2. U speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení může být stanovena délka záruční lhůty jinak s ohledem na záruku poskytovanou výrobcem těchto strojů a zařízení, zhotovitel je však povinen ji řádně odůvodnit a musí být upravena oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez

předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

4. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
5. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených soupisem prací a položkovým rozpočtem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
7. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
8. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
9. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
10. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
11. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
12. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Článek IX.

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

1. Do vlastnictví objednatele přechází jakákoliv část a/nebo součást díla okamžikem jejího zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody,

dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.

3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele u pojišťovny Generali Česká pojišťovna č. poj. smlouvy 4881860104 ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli předložit potvrzení o trvání platnosti pojištění.
5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Článek X.

Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu se soupisem prací a položkovým rozpočtem a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a také povinnosti vyplývající z dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu s citovaným zákonem o odpadech. Dále se zhotovitel zavazuje třídit vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistit řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
6. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 kalendářních dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 kalendářních dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Článek XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od smluvního ujednání, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 14 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zástupce objednatele ve věcech technických, a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeným zástupcem, je povinen připojit k záznamu, do 3 pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele souhlasí.

Článek XII.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

1. Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek.
3. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek XIII.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů dle odst. 7 tohoto článku, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
2. Dokončené dílo podle čl. III. odst. 1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 kalendářních dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle soupisu prací a položkového rozpočtu a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méněprací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy a závaznými platnými normami. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
6. Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
7. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
 - a) veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
 - c) stavební deník;
 - d) zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
 - e) technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
 - f) provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla;
 - g) ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
8. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
9. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z

opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 kalendářních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. III. odst. 1 této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené soupisem prací a položkovým rozpočtem, platnými ČSN a touto smlouvou, a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Článek XIV.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
 - nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla, předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - při přerušení prací delším než 45 kalendářních dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezahájení prací zhotovitelem do 45 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele;
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
5. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Článek XIV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

2. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočet

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
5. Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv a platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise.
9. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.

V Panenském Týnci dne

SOFIWOOD
sofiwood s.r.o.
Panenský Týnec 137, 439 05 Panenský Týnec
IČ: 06915655 / DIČ: CZ06915655
tel.: +420 604 971 560
e-mail: info@sofiwood.cz

Ing. Václav Henzl
jednatel
(Zhotovitel)

Ve Panenském Týnci dne

Václav Lukšík
starosta TJ Sokol

Michal Richter
jednatel TJ Sokol

(Objednatel)

SOUPIS PRACÍ A PODROBNÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET
SOUHRN

Zadavatel: Tělocvičná jednota Sokol Panenský Týnec, IČ: 442 24 265

Stavba: Stavební úpravy sokolovny

Místo: Panenský Týnec 150, 439 05 Panenský Týnec, st.p.č. 173 v k.ú. Panenský Týnec

	Objekt	BEZ DPH	DPH	VČETNĚ DPH
	Nová okna a dveře	384 957,15	80 841,00	465 798,15
	Stavební práce - předsálí, schodiště	188 937,37	39 676,85	228 614,21
	Dodávka a montáž topení v předsálí a malém sále	82 390,70	17 302,05	99 692,75
	Dodávka a montáž zastřešení pódia a schodiště	75 665,21	15 889,69	91 554,90
	Elektroinstalace - předsálí	90 671,34	19 040,98	109 712,32
	CELKEM	822 621,76	172 750,57	995 372,33

Dodavatel		
	Obchodní název:	sofiwood s.r.o.
	IČO / DIČ:	6915655
	Kontaktní osoba:	Ing. Václav Henzl

SOUPIS PRACÍ A PODROBNÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET***Nová okna a dveře***

Zadavatel: Tělocvičná jednota Sokol Panenský Týnec, IČ: 442 24 265

Stavba: Stavební úpravy sokolovny

Místo: Panenský Týnec 150, 439 05 Panenský Týnec, st.p.č. 173 v k.ú. Panenský Týnec

Poř. č.	Č. položky	Popis položky	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)
		Okno 1600*3000	ks	3	22 822,73	68 468,19
		Okno 1000*1760	ks	4	11 314,90	45 259,60
		Okno 1000*1200	ks	2	10 336,55	20 673,10
		Dveře 1600*3870	ks	1	78 916,00	78 916,00
		Dveře 1380*2130	ks	1	52 000,00	52 000,00
		Montáž a demontáž	kpl	1	34 464,00	34 464,00
		Zednické začíštění	kpl	1	68 400,00	68 400,00
		Příslušenství	kpl	1	16 776,26	16 776,26
		Celkem bez DPH				384 957,15
		DPH	%	21	3 849,57	80 841,00
		CELKEM VČETNĚ DPH				465 798,15

SOUPIS PRACÍ A PODROBNÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET**Stavební práce - předsálí, schodiště**

Zadavatel: Tělocvičná jednota Sokol Panenský Týnec, IČ: 442 24 265

Stavba: Stavební úpravy sokolovny

Místo: Panenský Týnec 150, 439 05 Panenský Týnec, st.p.č. 173 v k.ú. Panenský Týnec

Poř. č.	Č. položky	Popis položky	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)
Předsálí						
		Škrábání omítky	m2	60	57,85	3 471,00
		Odstranění dlažby	m2	53	206,61	10 950,33
		Lepidlo, perlínka - materiál	m2	70	82,64	5 784,80
		Lepidlo, perlínka - práce	m2	70	148,76	10 413,20
		Štuk - materiál	m2	51	41,32	2 107,32
		Štuk - práce	m2	51	148,76	7 586,76
		Betonování - materiál	m2	37	272,73	10 091,01
		Betonování - práce	m2	37	289,26	10 702,62
		Sádrokarton - materiál	m2	37	206,61	7 644,57
		Sádrokarton - práce	m2	37	413,22	15 289,14
		Obklad - materiál	m2	56	454,55	25 454,80
		Obklad - práce	m2	56	661,16	37 024,96
		Odvoz a závoz materiálu	kpl	1	8 264,46	8 264,46
		Malování - materiál	kpl	1	3 305,79	3 305,79
		Malování - práce	m2	107	82,64	8 842,48
Schodiště						
		Odstranění dlažby	m2	12,5	165,29	2 066,13
		Lepidlo - materiál	m2	12,5	82,64	1 033,00
		Lepidlo - práce	m2	12,5	148,76	1 859,50
		Obklad - materiál	m2	12,5	413,22	5 165,25
		Obklad - práce	m2	12,5	661,16	8 264,50

		Hydroizolace - materiál	m2	12,5	165,29	2 066,13
		Hydroizolace - práce	m2	12,5	123,97	1 549,63
		Celkem bez DPH				188 937,37
		DPH	%	21	1 889,37	39 676,85
		CELKEM VČETNĚ DPH				228 614,21

SOUPIS PRACÍ A PODROBNÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET***Dodávka a montáž topení v předsálí a malém sále***

Zadavatel: Tělocvičná jednota Sokol Panenský Týnec, IČ: 442 24 265

Stavba: Stavební úpravy sokolovny

Místo: Panenský Týnec 150, 439 05 Panenský Týnec, st.p.č. 173 v k.ú. Panenský Týnec

Poř. č.	Č. položky	Popis položky	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)
		Cu Trubka 18	m	10	148,35	1 483,50
		Cu Trubka 15	m	10	117,30	1 173,00
		drobný materiál	kpl	1	3 450,00	3 450,00
		otopné těleso VK 33-600/800	ks	1	4 211,30	4 211,30
		otopné těleso VK 33-600/1200	ks	2	5 169,25	10 338,50
		otopné těleso VK 33-600/1800	ks	4	9 159,75	36 639,00
		hroh	ks	7	235,75	1 650,25
		dopojky 18	ks	14	67,85	949,90
		hlavice termostatická	ks	7	247,25	1 730,75
		termostatický ventil 1/2"	ks	1	264,50	264,50
		demontáž, odvoz původního topení	kpl	1	1 100,00	1 100,00
		úprava rozvodů topení	ks	7	1 200,00	8 400,00
		zavěšení radiátorů	ks	7	1 000,00	7 000,00
		doprava	kpl	1	1 000,00	1 000,00
		přesun hmot	ks	1	2 000,00	2 000,00
		napuštění, odvzdušnění	ks	1	1 000,00	1 000,00
		Celkem bez DPH				82 390,70
		DPH	%	21	823,91	17 302,05
		CELKEM VČETNĚ DPH				99 692,75

SOUPIS PRACÍ A PODROBNÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET***Dodávka a montáž zastřešení pódia a schodiště***

Zadavatel: Tělocvičná jednota Sokol Panenský Týnec, IČ: 442 24 265

Stavba: Stavební úpravy sokolovny

Místo: Panenský Týnec 150, 439 05 Panenský Týnec, st.p.č. 173 v k.ú. Panenský Týnec

Poř. č.	Č. položky	Popis položky	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)
		Demontáž původní krytiny a krovu	kpl	1	4 132,23	4 132,23
		Řezivo na nový krov	m3	1,3	7 024,79	9 132,23
		Střešní latě 6x4 4m	ks	60	67,77	4 066,20
		Trapézová krytina	m2	45	227,27	10 227,15
		Klempířský materiál	kpl	1	2 892,56	2 892,56
		Střešní folie	role	1	2 363,64	2 363,64
		Palubky 15x121 4m	bal	11	599,17	6 590,87
		Montáž krovu 1,30 m3	kpl	1	11 280,99	11 280,99
		Hoblování krovu 1,3 m3	kpl	1	2 479,34	2 479,34
		Bednění střechy z palubek 45 m2 - montáž	kpl	1	7 438,02	7 438,02
		Folie + latě 45 m2 - montáž	kpl	1	5 764,46	5 764,46
		Montáž trapézové krytiny 45 m2	kpl	1	9 297,52	9 297,52
		Celkem bez DPH				75 665,21
		DPH	%	21	756,65	15 889,69
		CELKEM VČETNĚ DPH				91 554,90

SOUPIS PRACÍ A PODROBNÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET
Elektroinstalace - předsálí

Zadavatel: Tělocvičná jednota Sokol Panenský Týnec, IČ: 442 24 265

Stavba: Stavební úpravy sokolovny

Místo: Panenský Týnec 150, 439 05 Panenský Týnec, st.p.č. 173 v k.ú. Panenský Týnec

Rekapitulace cen			
p.č.	%	základ	cena /Kč/
1			28 685,90
2	3,60	28 685,90	1 032,69
3	1,00	28 685,90	286,86
4			21 338,70
5	5,00	7 828,80	391,44
6	3,00	21 338,70	640,16
7			24 743,17
8	6,00	47 113,47	2 826,81
9			29 718,59
10			50 227,14
11			7 024,79
12 NÁKLADY N.III celkem			86 970,52
13			1 199,17
14			2 501,65
15 NÁKLADY N.IV celkem			3 700,82
16 CENA bez DPH (Kč)			90 671,34
16 DPH (Kč)			19 040,98
16 CENA bez DPH (Kč)			109 712,32

Soupis položek					
p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena celkem
Dodávky zařízení					
1	000715313	rozsaděč nástěný	ks	1,00	1 371,90
2	000472021	svodič přepětí	ks	1,00	3 214,88
3	000509131	svítidlo LED modul	ks	12,00	2 008,26
sumár					21 415,90
Materiál elektromontážní					
4	000171108	vodič CY 6 /H07V-U/	m	50,00	18,18
5	000171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	20,00	12,40
6	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	170,00	13,55
7	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m	145,00	21,98
8	000311111	krabice univerzální/přístrojová KU68/1	ks	10,00	5,54
9	000321122	trubka ohebná PVC monoflex 1416E	m	20,00	4,71
10	000321126	trubka ohebná PVC monoflex 1440	m	50,00	21,74
11	000410130	SESTAVA spínač 1pól Tango 10A/250Vstř řaz. I		1,00	0,00
12	000409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So	ks	1,00	127,27
13	000410101	kryt spínače I-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	1,00	44,71
14	000420091	rámec pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	1,00	28,18
15	000410150	SESTAVA přepínač sériový Tango 10A/250Vstř řaz.5		1,00	0,00
16	000409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	ks	1,00	173,55
17	000410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	1,00	55,62

18	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	1,00	28,18	28,18
19	000410151	SESTAVA přepínací strídavý Tango 10A/250Vstř řaz.6		1,00	0,00	0,00
20	000409822	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A06340 řaz.6,6So	ks	1,00	137,19	137,19
21	000410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	1,00	44,71	44,71
22	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	1,00	28,18	28,18
23	000420010	2-zásuvka 16A/250Vstř Tango 5512A-2349	ks	5,00	194,21	971,05
24	000420002	zásuvka 16A/250Vstř Tango 5518A-A2359 clonky	ks	2,00	152,07	304,14
25	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,00	28,18	56,36
26	000433195	Ex9BH 3P B25 jistič 10kA charB 25A 3pól	ks	1,00	290,08	290,08
27	000433195	Ex9BH 3P B25 jistič 10kA charB 25A 3pól	ks	1,00	290,08	290,08
28	000433193	Ex9BH 3P B16 jistič 10kA charB 16A 3pól	ks	1,00	276,03	276,03
29	000437702	Ex9BL-H 1P-N B10 30mA chránič+ochr lcn=10kA 1+	ks	4,00	892,56	3 570,24
30	000437703	Ex9BL-H 1P-N B13 30mA chránič+ochr lcn=10kA 1+	ks	2,00	851,24	1 702,48
31	000437704	Ex9BL-H 1P-N B16 30mA chránič+ochr lcn=10kA 1+	ks	5,00	751,24	3 756,20
32	000000111	drobný materiál	kpt	1,00	1 570,25	1 570,25

Elektromontáže

33	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	50,00	33,88	1 694,00
34	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	20,00	33,88	677,60
35	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	170,00	33,47	5 689,90
36	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	145,00	33,47	4 853,15
37	210010321	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	10,00	145,45	1 454,50
38	210010002	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2316/pr.16	m	20,00	29,75	595,00
39	210010006	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2348/pr.48	m	50,00	36,86	1 843,00
40	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/fazení 1	ks	1,00	55,04	55,04
41	210110043	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/fazení 5-5A	ks	1,00	63,22	63,22
42	210110045	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/fazení 6	ks	1,00	63,22	63,22
43	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks	5,00	101,65	508,25
44	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks	2,00	101,65	203,30
45	210190001	rozvodnice/elektrozařízení do hmotnosti 20kg	ks	1,00	318,18	318,18
46	210120343	svodič přepětí NN vč.zapojení 3pól/100kA	ks	1,00	517,36	517,36
47	210120451	jistič vč.zapojení 3pól/25A	ks	1,00	129,75	129,75
48	210120451	jistič vč.zapojení 3pól/25A	ks	1,00	129,75	129,75
49	210120451	jistič vč.zapojení 3pól/25A	ks	1,00	129,75	129,75
50	210120481	proudový chránič vč.zapojení 2pól/25A	ks	4,00	102,48	409,92
51	210120481	proudový chránič vč.zapojení 2pól/25A	ks	2,00	102,48	204,96
52	210120481	proudový chránič vč.zapojení 2pól/25A	ks	5,00	102,48	512,40
53	210201022	svítidlo zářivkové vestavné/2 zdroje	ks	12,00	390,91	4 690,92

Ostatní náklady

54	219000211	dopravní paušál	kpt	1,00	1 652,89	1 652,89
55	219990011	demontáže a jiné práce	hod	10,00	537,19	5 371,90

702473