

Plánovací smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva

Smluvní strany

KALÁB - Smetanovy sady I, s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 849/15, Štýřice, 639 00 Brno

IČ: 02510120

zastoupená: [REDACTED]

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 81633
(dále jen „žadatel“)

a

Město Vyškov

se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČ: 00292427

zastoupené: [REDACTED]

(dále jen „město“)

(všichni společně též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, tuto plánovací smlouvu (dále jen „Smlouva“).

PREAMBULE

1. Žadatel má úmysl na území města vybudovat *stavbu* doplněnou o odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr je v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení, a to vše na základě projektové dokumentace „*REZIDENCE SMETANOVY SADY, VYŠKOV, rekonverze areálu bývalé prádelny na obytný soubor*“ a vydaného Územního rozhodnutí ze dne 8.2.2022, č.j. MV 7373/2022. Zpracovatelem PD je *projektová kancelář ADAM architects, s.r.o.*, IČ: 26921014, se sídlem Horská 18, 616 00 Brno, odpovědný hlavní projektant *Ing.arch. Pavel Martykán*, (dále jen „Projektová dokumentace nebo DÚR“), která je založena na OÚPR.

Město vyjádřilo svůj souhlas se záměrem žadatele ve vyjádření odboru investičního MěÚ Vyškov ze dne 26.4.2021 č.j. MV 35758/2021 a 35814/2021 a byl schválen v Radě města Vyškova konané dne 26.4.2021, usnesením č.3065-06. Tento souhlas je přílohou č. 2 této Smlouvy.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Žadatel bude realizovat záměr „*REZIDENCE SMETANOVY SADY, VYŠKOV, rekonverze areálu bývalé prádelny na obytný soubor*“ a „*Světelné signalizační zařízení křižovatky Dukelská – Sportovní, ve Vyškově*“ na těchto pozemcích:

Parcelní číslo k.ú.Vyškov	Výměra (m2)	Vlastník	
298/1	3002	KALÁB - Smetanovy sady II, s.r.o	
298/2	829	KALÁB - Smetanovy sady I, s.r.o	
298/3	3875	KALÁB - Smetanovy sady II, s.r.o	
298/4	183	KALÁB - Smetanovy sady II, s.r.o	
298/5	130	KALÁB - Smetanovy sady II, s.r.o	
298/6	64	KALÁB - Smetanovy sady II, s.r.o	
298/8	561	KALÁB - Smetanovy sady II, s.r.o	
298/9	295	KALÁB - Smetanovy sady II, s.r.o	
298/10	1188	KALÁB - Smetanovy sady II, s.r.o	
298/11	61	KALÁB - Smetanovy sady II, s.r.o	
298/14	80	KALÁB - Smetanovy sady I, s.r.o	
299	182	KALÁB - Smetanovy sady I, s.r.o	
302/1	3944	KALÁB - Smetanovy sady I, s.r.o	
302/5	260	KALÁB - Smetanovy sady II, s.r.o	
302/6	602	KALÁB - Smetanovy sady I, s.r.o	
302/8	768	KALÁB - Smetanovy sady I, s.r.o	
302/9	96	KALÁB - Smetanovy sady II, s.r.o	
302/10	29	KALÁB - Smetanovy sady II, s.r.o	
302/11	38	KALÁB - Smetanovy sady I, s.r.o	
302/14	1338	KALÁB - Smetanovy sady I, s.r.o	
303/5	11	KALÁB - Smetanovy sady I, s.r.o	
304/10	1	KALÁB - Smetanovy sady I, s.r.o	
312/5	245	KALÁB - Smetanovy sady I, s.r.o	
313/142	83	KALÁB - Smetanovy sady I, s.r.o	
313/143	5	KALÁB - Smetanovy sady II, s.r.o	
313/153	197	KALÁB - Smetanovy sady I, s.r.o	
3703/3	54	KALÁB - Smetanovy sady II, s.r.o	
3703/6	180	KALÁB - Smetanovy sady I, s.r.o	
3703/9	7	KALÁB - Smetanovy sady I, s.r.o	
3703/12	1	KALÁB - Smetanovy sady I, s.r.o	
3703/13	2	KALÁB - Smetanovy sady II, s.r.o	
313/65	111	Tran Thi Thu Thuy	křížovatka
303/1	198	Město Vyškov	
313/104	7273	Město Vyškov	
313/105	10278	Město Vyškov	
313/136	593	Město Vyškov	křížovatka
313/137	38	Město Vyškov	křížovatka
313/207	395	Město Vyškov	křížovatka
313/64	509	Město Vyškov	křížovatka
313/67	257	Město Vyškov	
313/68	87	Město Vyškov	
313/69	612	Město Vyškov	
313/70	303	Město Vyškov	
313/75	3762	Město Vyškov	
3506/103	39	Město Vyškov	křížovatka

3506/104	20	Město Vyškov	křižovatka
3506/3	69	ŘSD	Křižovatka
3506/100	173	ŘSD	Křižovatka
3506/105	39	ŘSD	Křižovatka
3702/3	61	ŘSD	Křižovatka
313/204	2522	ŘSD	křižovatka
3703/1	2546	Město Vyškov	cyklotrasa
3703/8	55	Město Vyškov	
714/12	589	Město Vyškov	
298/15	15	Město Vyškov/SMMVY	křižovatka chodník k bazénu
302/13	335	Město Vyškov/SMMVY	chodník k bazénu
304/1	8419	Město Vyškov/SMMVY	chodník k bazénu
304/2	161	Město Vyškov/SMMVY	vstup-letní areál
304/9	541	Město Vyškov/SMMVY	chodník k bazénu
313/72	754	Město Vyškov/SMMVY	chodník k bazénu

Pozemky jsou v současné době ve vlastnictví žadatele nebo třetích osob. Žadatel prohlašuje, že na základě již uzavřených smluv nebo budoucích smluv se stane vlastníkem pozemků, popřípadě zajistí služebnost na pozemcích třetích osob pro budoucí provozovatele technické a dopravní infrastruktury.

- 1.2 Pro uskutečnění záměru „**REZIDENCE SMETANOVY SADY, VYŠKOV, rekonverze areálu bývalé prádelny na obytný soubor**“ a „**Světelné signalizační zařízení křižovatky Dukelská – Sportovní, ve Vyškově**“ je nezbytné, aby na nemovitých věcech byla zřízena odpovídající veřejná infrastruktura v souladu s DÚR.
- 1.3 Na stávající veřejnou infrastrukturu bude veřejná infrastruktura záměru napojena následovně (žadatel prohlašuje, že již obdržel či v nejbližší době obdrží souhlasy třetích osob, jejichž vlastnická práva tím budou nebo mohou být dotčena):

IO 01 Komunikace, chodníky

zóna 30 - obytná zóna - doprava v klidu v uličním profilu a ploch veřejného prostranství

IO 02 Vodovodní řad

vodovodní řad "V1" TLT DN 100délka.....100,5 m

IO 03 Splašková kanalizace

stoka "IO 03.1" - kamenina DN 150.....délka 6,2 m

stoka "IO 03.2" - kamenina DN 150.....délka 4,8 m

stoka "IO 03.3" - kamenina DN 150.....délka 3,4 m

IO 04 Dešťová kanalizace, retence

stoka "A" - PP KG DN 300.....	délka 19,3 m
stoka "A" - PP KG DN 300.....	délka 8,8 m
RETENCE – VSAK - "RN A".....	1 ks
RETENCE – VSAK - "RN B".....	1 ks
Vsakovací objekt.....	6 ks

IO 06 Veřejné osvětlení

nových světelných bodů.....	17 ks
-----------------------------	-------

IO 08 Teplovod

2xDN 150+kabel slp. a nn.....	délka 75,0 m
2xDN 32.....	délka 13 m

IO 09 Terénní a sadové úpravy

IO 10 Zřízení křižovatky, napojení areálu na veřejnou komunikaci

Členění na objekty a technická a technologická zařízení

PS 01 Světelné signalizační zařízení (SSZ)

Úprava křižovatky

Veřejné osvětlení

Přípojka optického kabelu AC Vyškov

- 1.4 Před kolaudací veřejné infrastruktury záměru „*REZIDENCE SMETANOVY SADY, VYŠKOV, rekonverze areálu bývalé prádelny na obytný soubor*“ a „*Světelné signalizační zařízení křižovatky Dukelská – Sportovní ve Vyškově*“, zahrnující zejména stavební objekty popsané v odst. 1.5 a 1.6 této Smlouvy, bude žadatelem zpracován geometrický plán, vymezující části pozemků, dotčených touto infrastrukturou, které budou převáděny do vlastnictví města, jak je popsáno dále v této Smlouvě. Rozsah těchto pozemků bude před vyhotovením geometrického plánu předem projednán a odsouhlasen s městem (OMH,OM,OŽP). K jednotlivým částem veřejné infrastruktury bude zpracována dokumentace skutečného provedení. Smluvní strany berou na vědomí, že se poloha veřejné infrastruktury v dílčích částech a výměrách může změnit oproti plánované poloze popsané v přílohách této Smlouvy, a to v rámci nepředpokládaných překážek při výstavbě, či požadavcích dotčených orgánů a správců sítí v rámci stavebního řízení. Takovéto změny je žadatel povinen v dostatečném předstihu a s patřičným zakreslením oznámit písemně městu a vyžádat si jeho souhlas. Nebudou-li tomu bránit vážné důvody, město svůj souhlas bez zbytečného odkladu vysloví a smluvní strany úpravu potvrdí dodatkem k této Smlouvě.
- 1.5 Pro uskutečnění záměru „*REZIDENCE SMETANOVY SADY, VYŠKOV, rekonverze areálu bývalé prádelny na obytný soubor*“ a „*Světelné signalizační zařízení křižovatky Dukelská – Sportovní ve Vyškově*“ je třeba mimo jiné vybudovat nemovitě věci neevidované v katastru nemovitostí, tzv. liniové stavby, a to následující stavby technické a dopravní infrastruktury: veřejné osvětlení, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, rozvody VN a rozvody NN, rozvody

plynovodu a sítě elektronických komunikací (dále jen „liniové stavby“). Vedení těchto staveb se bude nacházet na plochách pro budoucí komunikace (viz. odst. 1.6 a přílohy této Smlouvy) a na souvisejících a sousedních plochách veřejného prostranství.

Rozsah a způsob jednotlivých liniových staveb, které budou převáděny do vlastnictví města je následující:

IO 01 Komunikace, chodníky

Zóna 30 a obytná zóna - doprava v klidu v uličním profilu, komunikace, včetně chodníků a ostatní plochy veřejného prostranství, polozapuštěné kontejnery na tříděný odpad.

IO 04 Dešťová kanalizace – část vsakovací objekty 05,06

Dešťová kanalizace pro likvidaci povrchových vod ze zpevněných komunikací a přilehlé vsakovací objekty.

IO 09 Terénní a sadové úpravy

IO 10 Zřízení křižovatky, napojení na veřejnou komunikaci – část Úprava křižovatky

- 1.6 Pro uskutečnění záměru „**REZIDENCE SMETANOVY SADY, VYŠKOV, rekonverze areálu bývalé prádelny na obytný soubor**“ a „**Světelné signalizační zařízení křižovatky Dukelská – Sportovní ve Vyškově**“ je třeba mimo jiné vybudovat na pozemcích pozemní komunikace, chodníky, parkovací plochy a plochy veřejného prostranství, jejichž dokumentace tvoří přílohu č. 3 a č. 5 této Smlouvy.
- 1.7 Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy se rozumí liniové stavby (čl. I odst. 1.5 této Smlouvy) a komunikace, chodníky, parkovací plochy a plochy veřejného prostranství (čl. I odst. 1.6 této Smlouvy).
- 1.8 Po vybudování veřejné infrastruktury definované v odst. 1.7 této Smlouvy bude provedeno zaměření skutečného provedení tak, aby byly odděleny ty části pozemků, na nichž bude veřejná infrastruktura zrealizována.
- 1.9 V souběhu předmětné stavby „**REZIDENCE SMETANOVY SADY, VYŠKOV, rekonverze areálu bývalé prádelny na obytný soubor**“ žadatel vybuduje pěší koridor (chodník) ke vstupu do letního areálu aquaparku na pozemku, parc.č.304/2, parc.č. 303/1 a parc.č. 3703/1, chodník pro příchod ke krytému areálu aquaparku na pozemku, parc.č.302/13, 313/72, 304/9, 298/15, 304/1 a 302/1 a opraví stávající most. Specifikace je přílohou č. 7 této smlouvy. Na tento stavební objekt bude uzavřena smlouva o právu stavby. Současně se žadatel zavazuje zpracovat PD pro společné územní a stavební řízení a získat stavební povolení pro stavbu komunikace dle přílohy č. 7.
- 1.10 Podél nového chodníku mezi areálem aquaparku a Rezidencí Smetanovy sady žadatel na své náklady odstraní stávající plot, vybuduje nový plot a kolem toboganu vybuduje pergolu zabraňující potencionálnímu poškození toboganu.

Článek II

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek žadatele realizovat na vlastní náklady veřejnou infrastrukturu, jakož i splnit další povinnosti, a to v rozsahu a za podmínek touto Smlouvou specifikovaných.

Článek III

Způsob vybudování veřejné infrastruktury

- 3.1 Veškerou veřejnou infrastrukturu vybuduje žadatel na vlastní náklady.
- 3.2 Žadatel se zavazuje vybudovat a dokončit stavbu veřejné infrastruktury do 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení „**REZIDENCE SMETANOVY SADY, VYŠKOV, rekonverze areálu bývalé prádelny na obytný soubor**“ a „**Světelné signalizační zařízení křižovatky Dukelská – Sportovní ve Vyškově**“. V případě ohrožení tohoto termínu dokončení stavby je žadatel povinen o důvodech zpoždění a očekávaném termínu dokončení stavby bezodkladně písemně informovat město, na základě tohoto oznámení se smluvní strany mohou dohodnout na jiném termínu dokončení stavby. Za porušení sjednaného termínu vybudování veřejné infrastruktury je žadatel povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý byt i započatý den prodlení.
- 3.3 Žadatel se zavazuje vybudovat veškerou veřejnou infrastrukturu prostřednictvím odborně způsobilých dodavatelů dle technických parametrů a požadavků správců této veřejné infrastruktury. V průběhu výstavby je žadatel povinen umožnit městu kontrolu způsobu a kvality provádění výstavby, zejména pak umožněním účasti zástupce města (supervizor) na kontrolních dnech stavby. Na vyžádání poskytne žadatel městu informace o obsahu smluv o dílo na výstavbu veřejné infrastruktury či jejich částí (zejména pokud jde o termín dodání díla či odpovědnosti za případné vady díla) či podstatné informace o zhotoviteli a subdodavatelích veřejné infrastruktury a jejich částí. Neposkytne-li žadatel takové informace do 7 pracovních dnů po jejich písemném vyžádání městem, uhradí městu smluvní pokutu ve výši 30 000,-Kč za každý jednotlivý případ.
- 3.4 Pro předejití veškerým pochybnostem smluvní strany uvádějí, že v případě, kdy nebude vydáno pravomocné stavební povolení, resp. jakékoliv potřebné správní rozhodnutí pro řádnou realizaci na záměr „**REZIDENCE SMETANOVY SADY, VYŠKOV, rekonverze areálu bývalé prádelny na obytný soubor**“ a „**Světelné signalizační zařízení křižovatky Dukelská – Sportovní ve Vyškově**“, nemohou být uloženy jakékoliv sankce pro nedodržení termínů s budováním veřejné infrastruktury.

Článek IV

Závazky

- 4.1 Žadatel zajistí kolaudaci (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas či jiné stavebně-právní povolení užívání) všech částí veřejné infrastruktury, u které je dle zákona vyžadována a kterou zbudoval nebo byla pro něj zbudována. Hovoří-li se v této Smlouvě o vybudování, rozumí se tím vybudování včetně zajištění kolaudace příslušné části veřejné infrastruktury. Příslušná

kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlasy či jiná obdobná rozhodnutí žadatel bez zbytečného odkladu doručí městu. Bez zbytečného odkladu doručí žadatel městu rovněž geometrické plány a dokumentaci skutečného provedení stavby dle čl. I této Smlouvy.

- 4.2.1 Žadatel se zavazuje převést na město části veřejné infrastruktury v rozsahu dle přiložené situace převáděného majetku (Příloha č.6), a to IO 01 Komunikace, chodníky (včetně pozemků veřejného prostranství), IO 04 Dešťová kanalizace – část vsakovací objekty 05,06 a IO 10 Zřízení křižovatky – a to úpravy křižovatky, vyjma světelného signalizačního zařízení (SSZ), veřejného osvětlení (VO) a přípojky optického kabelu AC Vyškov, dle odst. 1.5 této Smlouvy.
- 4.2.2. Veřejná prostranství dle odst. 1.6 a 1.9 této Smlouvy se žadatel zavazuje převést na město a město se zavazuje přijmout tato veřejná prostranství a veřejnou infrastrukturu do svého vlastnictví, a to vše tak, že stává-li se předmětná infrastruktura součástí pozemku, dojde k převodu příslušné části předmětných pozemků na základě geometrického zaměření části pozemku, na němž infrastruktura stojí, a nestává-li se infrastruktura součástí pozemku, pak převodem vlastnictví k příslušné infrastruktuře spolu s přechodem již zřízeného věcného práva pozemkových služebností (vedení inženýrských sítí, včetně přípojek pro pozemky ve vlastnictví jiných subjektů).
- 4.2.3 Žadatel po vybudování pěšího chodníku od turniketů k cyklotrase na pozemku parc.č.3703/1 a nového chodníku ke krytému areálu aquaparku na parc.č.302/13, 313/72 a parc.č.302/1-převede městu do vlastnictví část pozemku parc.č. 302/1 na němž bude vybudován předmětný chodník za kupní cenu 1000,- Kč bez DPH.
- 4.2.4 Převod dle předchozích odstavců na město bude sjednán za kupní cenu takto: za IO 10 -zřízení křižovatky (úprava křižovatky) za kupní cenu 1 000,- Kč bez DPH, za IO 01 – komunikace, chodníky za kupní cenu 1000,- Kč bez DPH, za vsakovací objekty 05,06, část IO 04 -dešťová kanalizace za kupní cenu 1000,- Kč bez DPH, za všechny nabývané pozemky veřejného prostranství kupní cenu 1000,- Kč bez DPH. Žadatel je oprávněn na částku ve výši 1 000,- Kč bez DPH pro jednotlivé IO a všechny nabývané pozemky vystavit fakturu se splatností 14 dní od jejího doručení nejdříve v den, kdy bude uzavřena kupní smlouva. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.2.5 Žadatel je oprávněn a povinen k uzavření smlouvy o převodu vyzvat město za předpokladu, že budou městu dodány veškeré dokumenty dle odst. 4.1 a město bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 dnů od jejich obdržení k nim nevznese odůvodněné námítky. Na základě výzvy žadatele a doložení geometrického plánu bude připraveno a předloženo ke schválení do orgánů města Vyškova nabytí majetku uvedeného v předchozích odstavcích. Nebude-li výzva žadatele učiněna pro všechnu veřejnou infrastrukturu nejpozději do 5 let od nabytí právní moci posledního stavebního povolení „**REZIDENCE SMETANOVY SADY, VYŠKOV, rekonverze areálu bývalé prádelny na obytný soubor**“ a „**Světelné signalizační zařízení křižovatky Dukelská – Sportovní ve Vyškově**“, je město oprávněno od Smlouvy za a) odstoupit nebo za b) požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 000,-Kč. V případě, že město bude vyžadovat smluvní pokutu, není oprávněno od Smlouvy odstoupit, pokud povinnost, pro kterou bude smluvní pokuta požadována, bude žadatelem splněna v dodatečně lhůtě 90 dní od doručení požadavku na zaplacení smluvní pokuty.

- 4.2.6 Součástí převodní smlouvy bude též ujednání o postoupení veškerých práv žadatele jako objednatele z vad veřejné infrastruktury vůči jejím zhotovitelům, včetně práv záruky za jakost veřejné infrastruktury tak, aby případné vady mohlo město uplatňovat přímo vůči zhotovitelům, pokud žadatel byl schopen do jím sjednaných smluv takové opatření prosadit. V opačném případě budou vady veřejné infrastruktury uplatňovány vůči žadateli.
- 4.2.7 Pro vyloučení pochybností se staví najisto, že závazek převodu vlastnického práva se týká veřejné infrastruktury a pozemků veřejného prostranství, dle bodu 4.2.1, 4.2.2 a 4.2.3
- 4.3 Město je oprávněno podmínit převzetí veřejné infrastruktury do svého vlastnictví náležitou kontrolou a doložením její funkčnosti a též předáním veškeré dostupné dokumentace k jednotlivým částem veřejné infrastruktury.
- 4.4 Liniové stavby, které jsou uvedeny v čl. I odst. 1.5 této Smlouvy a to IO 01 Komunikace, chodníky, IO 04 Dešťová kanalizace- část vsakovací objekty 05,06 a IO 10 Zřízení křižovatky – úprava křižovatky budou před převodem jejich vlastnictví na město napojeny na dosavadní stavby (stávající veřejnou infrastrukturu), která je ve vlastnictví města (popř. jeho správce) a které jsou městem (popř. jeho správcem) provozovány.
- 4.5 Zbývající části veřejné infrastruktury budou převedeny na jednotlivé správce samostatnými smlouvami.
- 4.6 Město se na základě této Smlouvy a za splnění podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje veřejnou infrastrukturu a nemovité věci dle přílohy č.6 do svého vlastnictví převzít a dále s nimi nakládat s péčí řádného hospodáře.
- 4.7 Žadatel zajistí na všech stavbami dotčených pozemcích zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníků této infrastruktury.

Článek V

Financování nové veřejné infrastruktury

- 5.1 Veškeré náklady na přípravu, provedení stavby **„REZIDENCE SMETANOVY SADY, VYŠKOV, rekonverze areálu bývalé prádelny na obytný soubor“** a **„Světelné signalizační zařízení křižovatky Dukelská – Sportovní ve Vyškově“**, zakreslení do projektové dokumentace skutečného provedení stavby, geometrické plány a jiné související náklady spojené s realizací a předáním stavby nese žadatel. Město se na nákladech vybudování veřejné infrastruktury nebude podílet.

Článek VI

Letní vstup na koupaliště od říčky Haná, a chodník ke krytému areálu aquaparku a oprava mostu.

- 6.1 Žadatel se zavazuje poskytnout městu nepeněžní plnění ve výši 3.500.000 Kč,- bez DPH spočívající ve vypracování projektové dokumentace, v povolení stavby a realizaci stavby **„Letní vstup na koupaliště od říčky Haná a chodník ke krytému areálu aquaparku a oprava mostu“**.

Město poskytne žadateli součinnost spočívající v právu stavby na pozemcích v jeho vlastnictví a při koordinaci stavby.

V uvedené částce bude zahrnuta - projektová dokumentace, vč. povolení stavby

- vybudování chodníku pro příchod ke krytému areálu aquaparku
- vybudování chodníku ke vstupu do letního areálu aquaparku od

cyklotrasy

- vybudování nového oplocení mezi areálem aquaparku a Rezidencí

Smetanovy sady a pergoly kolem toboganu

- oprava mostu přes řeku Haná
- vybudování vstupu, vč. turniketu

Technické řešení výše uvedených staveb projedná žadatel s odborem dopravy, odborem investičním, odborem místního hospodářství MěÚ Vyškov a Správou majetku města Vyškova.

Předmětné objekty dle čl.6.1 jsou vybarveny červeně v příloze č.7 této Smlouvy
Rozpočet nákladů je přílohou č. 9 této Smlouvy

Pozn.: stavební objekty uvedené v příloze č. 7 této Smlouvy (vyznačené červeně) nejsou součástí schválené PD – Rezidence Smetanovy sady.

- 6.2 Po dokončení výše uvedených staveb (do 3 měsíců od dokončení všech staveb) vyzve žadatel město k uzavření smlouvy o převodu výše uvedených staveb. Na základě výzvy žadatele bude připraveno a předloženo ke schválení do orgánů města Vyškova nabytí majetku uvedeného v předchozích odstavcích od žadatele: a to stavba chodníku pro příchod ke krytému areálu aquaparku za kupní cenu 1000,- Kč bez DPH, stavba chodníku ke vstupu do letního areálu aquaparku za kupní cenu 1000,- Kč bez DPH, plot mezi areálem aquaparku a Rezidencí Smetanovy sady za kupní cenu 1000,- Kč bez DPH, pergola kolem toboganu za kupní cenu 1000,- Kč bez DPH, vstup do aquaparku včetně turniketu za kupní cenu 1000,- Kč bez DPH.
- 6.3. Náklady za projektové dokumentace jsou vedlejšími náklady staveb a prováděné opravy. Za opravu stávajícího mostu přes řeku Hanou nebude žadatel požadovat po městě žádné finanční plnění.

Článek VII

Provozování veřejné infrastruktury

- 7.1 Město se zavazuje provozovat nově vybudovanou veřejnou infrastrukturu, tj. IO 01 Komunikace, chodníky, IO 04 Dešťová kanalizace – část vsakovací objekty 05,06 a IO 10 Zřízení křižovatky – úprava křižovatky, přičemž část IO bude město provozovat jakožto pozemní komunikaci (místní komunikace) ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- 7.2 Převzetí a provozování dalších částí zrealizované veřejné infrastruktury, která není ve vlastnictví města, řeší žadatel samostatnými smlouvami s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury.

Článek VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
- 8.2 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato Smlouva je zároveň smlouvou o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k dotčené pozemní komunikaci ve smyslu § 3 odst. 3 zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
- 8.3 Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 8.4 Je-li smluvní pokuta dle této Smlouvy stanovena za den prodlení, myslí se tím i započatý den prodlení. Jakoukoli smluvní pokutu dle této Smlouvy je třeba uhradit nejpozději ve lhůtě 90 dnů po doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Sjednáním ani zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčen nárok na splnění porušené povinnosti ani na náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.5 Pokud žadatel nebo jeho právní nástupce písemně oznámí městu a příslušnému stavebnímu úřadu, že upustil od realizace záměru nebo pokud přes platné územní rozhodnutí tento záměr stavebně nezrealizuje ani do pěti let od nabytí právní moci územního rozhodnutí, dohodly se smluvní strany na tom, že v těchto uvedených případech uzavřou mezi sebou dohodu o ukončení této smlouvy.
- 8.6 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením č. 2.MZM/1215-17 Zastupitelstva města Vyškova ze dne 9.10.2023
- 8.7 Žadatel bere na vědomí, že tato Smlouva bude městem zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohy:

- Příloha č. 1 DUR „REZIDENCE SMETANOVY SADY, VYŠKOV, rekonverze areálu bývalé prádelny na obytný soubor“ a „Světelné signalizační zařízení křižovatky Dukelská – Sportovní ve Vyškově“
- Příloha č. 2 Vyjádření odboru investičního MěÚ Vyškov ze dne 26.4.2021
- Příloha č. 3 IO 01 Komunikace, chodníky
- Příloha č. 4 IO 04 Dešťová kanalizace
- Příloha č. 5 IO 10 Zřízení křižovatky
- Příloha č. 6 Situace převáděného majetku

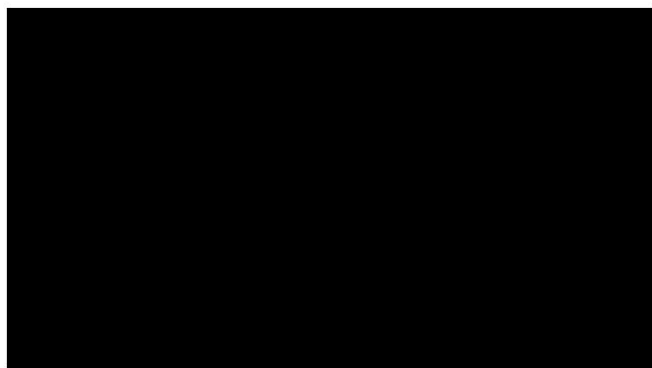
Příloha č. 7 Dokumentace a specifikace chodníku k cyklotrase

Příloha č. 8 Technický popis objektů převáděného majetku.

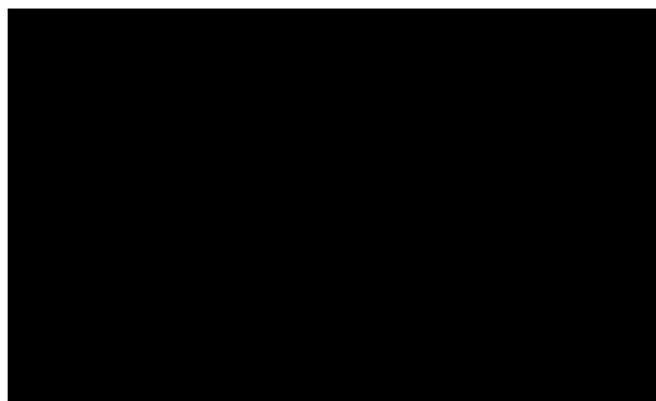
Příloha č. 9 Rozpočet ke stavbě přístupového chodníku a oprava mostu

Příloha č. 10 Územní rozhodnutí čj.7373/2022 z 8.2.2022

Podpisy smluvních stran



starosta města



jednatel společnosti

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100