

# Aktualizace registru azbestu na objektech MŠ, ZŠ a SeS

## Smlouva o dílo č. VR 50/2024

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Čl. I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel :** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska  
b) ve věcech technických: [REDACTED]

IČ : 00639524  
DIČ : CZ00639524  
Bankovní ústav : [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]  
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „objednatel“),

a

**1.2. Zhotovitel :** **SGS Czech Republic s.r.o.**  
Sídlo : K Hájmům 1233/2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00  
Doručovací adresa : K Hájmům 1233/2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Petr Staněk, MBA, jednatel  
b) ve věcech technických: [REDACTED]

IČ : 485 89 241  
DIČ : CZ 485 89 241  
Bankovní ústav : [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]  
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“),

#### Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

## Či. II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla je **provedení aktualizace registru azbestu budov mateřských a základních škol a dalších vybraných objektů ve správě Servisního střediska navazující na předchozí průzkumy výskytu azbestu provedené v roce 2017. V rámci zakázky předpokládáme provedení následujících prací:**

- rešerše původní a případně aktuální dokumentace k jednotlivým objektům
- konzultace se správcem objektů o provedených rekonstrukcích / změnách
- vizuální prohlídky objektů a míst, kde byly v roce 2017 nalezeny azbestové materiály nebo se jejich výskyt předpokládá
- porovnání současného stavu azbestových materiálů se stavem v roce 2017
- fotodokumentace aktuálního stavu azbestových materiálů
- vypracování Dodatků k dříve provedeným zprávám z průzkumů; zpracování změn oproti roku 2017
- aktualizace Registru azbestu

2.2. **Ostatní výkony a podmínky:**

- plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými tj. oprávněnými autorizovanými osobami
- při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisům ČSN a závazným normám EU vydaným jako tzv. Eurokód
- dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy
- pravidelné konzultace navrhovaných postupů a řešení se zadavatelem nebo jeho pověřenými zástupci.

2.3. **Vstupní podklady, které poskytne investor, pokud jimi disponuje:**

- Textové zadání objednatele – karta zakázky
- Seznam kontrolovaných objektů
- Registr azbestu zpracovaný 2017

## Či. III. MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA

3.1. Místem odevzdání díla je: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace, U Synagogy 2, čp. 236, Praha 8, PSČ 180 00**

## Či. IV. TERMÍNY, PODMÍNKY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín zahájení: do 21 kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. Zhotovitel protokolárně předá objednateli: Zpracované inspekční zprávy ke každému objektu včetně analýzy rizik v tištěné podobě v počtu 2 vyhotovení ke každému subjektu a v elektronické podobě všechny tyto zprávy souhrnně s ukončením akce.
- 4.3. Místo plnění: Objekty ve správě Servisního střediska, p.o., v Praze 8 dle seznamu (viz příloha).

## Či. V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.

- 5.2. Bude prováděna dílčí fakturace po jednotlivých fázích výkonu stanovených v článku IV. této smlouvy.
- 5.3. Splatnost faktur se stanoví do 21-ti dnů po jejich doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odesání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.4. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.5. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání díla (předmětu smlouvy), resp. dnem předání jeho samostatně fakturovaných dílčích částí dle článku IV. této smlouvy, projednání s dotčenými orgány veřejné správy (inženýrská činnost) bude fakturováno v rámci plnění dle článku 4.2. této smlouvy. Dnem předání díla, se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu, při osobním převzetí pracovníkem objednatele, nebo podáním na podatelnu SES Praha 8.
- 5.6. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH:	1 589 000,- Kč
DPH 21 %:	333 690,- Kč

=====

<b>Cena celkem za vypracování včetně DPH:</b>	<b>1 922 690,- Kč</b>
---	-----------------------

**/slovy:                    jedenmiliondevětsetdvacetdvatisícšestsetdevadesát korun českých s DPH/**

- 5.7. Porušení splatnosti faktur o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn účtovat v jiné měně (EUR) pouze v případě přechodu České republiky na tuto měnu k datu fakturace. Přepočítací poměr bude vycházet z poměru stanoveného ČNB k datu změny měny.
- 5.10. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně pouze na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.12. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas, vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) a řádně předávat objednateli dokončené práce uvedené v této smlouvě. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vydat objednateli k datu podpisu této smlouvy a poté na jeho žádost kdykoliv během plnění závazků dle této smlouvy, včetně doby poskytnutých záruk, čestné prohlášení obsahující informaci o aktuální vlastnické struktuře zhotovitele a poskytnout mu seznam subdodavatelů, kterými plní či plnil závazky vyplývající z této smlouvy. Tento závazek se zavazuje přenést i na své subdodavatele. Čestné prohlášení dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli doručit nejdéle do 15ti dnů od doručení jeho žádosti. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny navrhované komponenty na dodávky technologických zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem ČR.
- 6.4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro operativnost veškeré jemu dostupné podklady nutné k výkonu činnosti projektanta, zvláště pak veškerou dostupnou projektovou dokumentaci. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor objektu, které budou dotčeny činností zhotovitele. Veškeré obhlídky a práce přímo v objektu je nutno dohodnout a koordinovat s pracovníky Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8.
- 6.5. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:
- zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 15 dnů,
  - zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
  - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
  - zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,
  - zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
  - zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit.
- Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli.
- Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o

něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

j) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.

6.6. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle čl. 6.5, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem.

6.7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.

6.8. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

## **Čl. VII.**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

7.2. Záruka za jakost na plnění se stanovuje na 36 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.

7.3. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.

7.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace. Je-li to technicky možné do 5 kalendářních dnů, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 kalendářních dnů.

7.5. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný (ledaže škodu způsobí):

- a) za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem,
- b) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval.
- c) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
- d) za prodlení, opomenutí a škody způsobené objednatelem. Z toho vyplývá, že termín dodání projektové dokumentace se adekvátně prodlužuje.

## **Čl. VIII.**

### **Smluvní pokuty**

8.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s plněním sjednaných realizačních termínů zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

- 8.2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v čl. II. odst. 2.1. odst. 5, tj. že projektová dokumentace bude zpracovaná tak, aby odpovídala zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. VII., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ.
- 8.5. Za každý započatý den, ve kterém nebyly zaplacený řádně a včas finanční prostředky za příslušné druhy plnění ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.
- 8.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 8.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

#### **Čl. IX. Ostatní ujednání**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 9.2. Originály všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv jsou majetkem objednatele.
- 9.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
  - umožní vstup na pozemek stavby oprávněným pracovníkům zhotovitele pověřeným výkonem autorského dozoru, jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy. Přesný termín jednání bude vždy stanoven na základě vzájemné dohody určených zástupců obou smluvních stran;
  - zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
- 9.4. Zhotovitel bude při podpisu smlouvy dokladovat smlouvou, že je pojištěn na odpovědnost za škody a bude tuto smlouvu nadále udržovat v platnosti. Zajistí, aby pojišťovna včas upozornila Objednatele, pokud by měla pojistná ochrana skončit předčasně. Náklady na pojištění jdou k tíži Zhotovitele.
- 9.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

## Čl. X.

### Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 10.2. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány postupem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou uvedenou v tomto odstavci.
- 10.3. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, budou řešeny Rozhodčí Doložkou. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Strany se zavazují splnit povinnosti stanovené jim rozhodčím nálezem.
- 10.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

V Praze dne 13.11.2024

Za objednatele:

  
ředitel Servisního střediska

Za zhotovitele:

  
SGS Czech Republic, s.r.o.

Správce rozpočtu



**Příloha 1:** Cenová nabídka zhotovitele ze dne 7.10.2024



**SGS Czech Republic, s.r.o.**

## **NABÍDKA**

**Aktualizace registru azbestu na objektech MŠ, ZŠ a SeS**

**Předmět:** školská zařízení ve správě Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace

**V Praze dne: 7.10.2024**

**Číslo nabídky: 20241007\_01**

## 1 Představení společnosti

**Skupina SGS** je největší nezávislou společností poskytující management rizik, inspekční, testovací certifikační a verifikační organizací, která operuje ve více než 140 zemích světa, v celkem 2400 pobočkách a laboratořích a zaměstnává více než 95.000 zaměstnanců.

Společnost SGS, s vedením sídlícím v Ženevě, byla založena roku 1878. Tato dlouhá historie dokládá pověst nezávislosti, bezúhonnosti, profesionality a zkušenosti, které se společnost SGS globálně těší.

**SGS Czech Republic, s.r.o.** byla založena v roce 1993 jako **dceřiná společnost SGS Group**. Dnes jsme vedoucí lokální společností v poskytování inspekčních, testovacích a certifikačních služeb, pomáháme organizacím řídit a snižovat rizika a zvyšovat tak jejich efektivitu již téměř v každém sektoru. Nabízíme širokou škálu služeb nejen pro různá odvětví průmyslu, jako je automobilový, petrochemický, potravinářský či stavebnictví, ale také pro obory zabývající se testováním spotřebního zboží či oblastí životního prostředí.

S naším celorepublikovým pokrytím můžete profitovat z lokálních řešení s globálním zásahem zahrnujícím **projektový management, technický dozor investora, zpracování Technických Due Diligence, technických inspekcí, expertních posudků a činností koordinátorů BOZP.**

Dále provádíme řízení rizik v environmentální oblasti i bezpečnosti práce, nabízíme energetický management, kompletní průmyslovou hygienu, zajistíme soulad s legislativními požadavky, produktovou i systémovou certifikaci a mnoho dalších, nezávislých služeb, které v detailech naleznete na webových stránkách společnosti [REDACTED]



**N°1**

World leader



**99 600**

Employees



**2 600**

Offices and laboratories



**11**

Global industries



Global Service  
Local Expertise

## 2 Hlavní činnosti nabízené SGS Czech Republic

### ▪ Testovací služby

SGS testuje kvalitu výrobků a jejich provedení s ohledem na zdraví, bezpečnost a soulad s prováděcími předpisy a technickými normami. SGS využívá především své laboratoře nebo laboratoře v blízkosti zákazníka.

### ▪ Inspekční služby

SGS kontroluje a ověřuje množství a kvalitu obchodovaného zboží. Inspekce probíhají u výrobce, dodavatele nebo během vyložení/naložení na jiném místě.

### ▪ Konzultační služby, expertní posudky, technické Due Diligence

SGS nabízí tyto expertní služby orientované přímo na požadavky klientů v různých oborech, zejména ve věci posuzování objektů a jejich technického stavu jako celku, tak ve specifických částech.

### ▪ Certifikační služby

SGS je certifikačním orgánem pro výrobky, systémy a/nebo služby splňující požadavky relevantních norem (např. ISO, GOST R, EN, ASTM). SGS také rozvíjí a certifikuje vlastní standardy.

### ▪ Verifikační služby

Verifikační služby SGS zajišťují, že výrobky a služby jsou v souladu s globálními standardy a místními předpisy. Kombinace globálního pokrytí, místní zkušenosti, a odborné znalosti zaručují, že SGS pokrývá celý dodavatelský řetězec od surovin po finální spotřebu.

### ▪ Konzultační služby

SGS nabízí konzultační služby orientované přímo na požadavky klientů v řadě průmyslových oborů i v oblasti životního prostředí.

## ▪ AZBEST

Problematiku azbestu řeší experti z akreditovaného **Inspekční orgán č. 4015, pracoviště Industries & Environment (I&E)**, které působí v rámci divize Industries & Environment (I&E) společnosti SGS Czech Republic, s.r.o. V této oblasti nabízíme zejména tyto služby:

- **Inspekce výskytu azbestu** (akreditovaný postup) - stavebně technické průzkumy se zaměřením na zjištění rozsahu výskytu azbestu, odběry vzorků materiálů, monitoring/měření prostředí, zajištění analýz u akreditovaných laboratoří, hodnocení výsledků, analýza rizik pro azbestové materiály s ohledem na jejich nebezpečnost.
- **Supervize sanace azbestu** (akreditovaný postup) - posouzení projektu sanace, kontrola dodržování stanovených sanačních postupů v průběhu sanace, monitoring/měření v průběhu a po ukončení sanace, posouzení úspěšnosti sanace.
- **Registr azbestu.** Ucelená databáze obsahující nejdůležitější informace o výskytu azbestu v objektech. Registr slouží pro smysluplné plánování investic, k ochraně zdraví a prevenci havárií.
- **Studie proveditelnosti sanace azbestu.** Obsahuje podklady důležité pro sanaci azbestu, a to jak z pohledu zadavatele, tak sanační firmy. Jedná se zejména o stručný popis postupu sanace azbestu, stanovení předpokládané ceny a doby sanace azbestu, stanovení předpokládané ceny a časové náročnosti monitoringu/měření v průběhu a po ukončení sanace azbestu. Pro vypracování studie je nezbytné provedení stavebně technického průzkumu výskytu azbestu.
- **Krizový plán azbest.** Cílem je zajistit bezpečnost osob pohybujících se v objektu; eliminovat zdravotní rizika; eliminovat rizika ztrát na majetku; specifikovat typové situace, při kterých může dojít k narušení azbestových materiálů a následné kontaminaci ovzduší azbestovými vlákny; popsat opatření pro případ, že již dojde k narušení azbestových materiálů atd.
- **Školení** se zaměřením na problematiku azbestu v životním prostředí a případně další činnosti.

Mezi významné projekty realizované v poslední době naší společností v oblasti azbestu patří:



**Areál Holcim (Česko), a.s.,  
Čížkovice.**

Průzkum výskytu azbestu,  
monitoring vnitřního prostředí a  
vypracování Registru azbestu.  
Pravidelná kontrola stavu azbestu a  
aktualizace Registru.



**Budova MERKURIA, Argentinská  
286/38, 170 00 Praha 7.**

Průzkum výskytu azbestu, vypracování  
Studie proveditelnosti sanace azbestu  
a Supervize při odstraňování  
azbestových materiálů v rámci  
demolice objektu.



**Železniční objekty na území ČR.**  
Průzkumy výskytu azbestu a  
zpracování Registru azbestu.

Typy všech služeb SGS jsou šity přímo na míru klienta a jeho specifickým požadavkům.

### 3 Předmět a rozsah nabídky

Na základě „Výzvy k podání nabídky ze dne 26.09.2024“ Vám předkládáme nabídku na aktualizaci registru azbestu na objektech MŠ, ZŠ a SeS. Naše společnost provedla v roce 2017 na těchto objektech Inspekce výskytu azbestu a vypracovala Registr azbestu (číslo zakázky SGS: 520729).

Níže uváděné práce se budou týkat objektů, kde byly nalezeny azbestové materiály nebo se jejich výskyt předpokládá:

- příprava v kanceláři (studium Inspekčních zpráv z roku 2017, studium původní a případně aktuální dokumentace, tisk pracovních dokumentů)
- konzultace se správci objektů o provedených rekonstrukcích / změnách
- vizuální prohlídka objektů a míst, kde byly v roce 2017 nalezeny azbestové materiály nebo se jejich výskyt předpokládá
- porovnání současného stavu azbestových materiálů se stavem v roce 2017
- fotodokumentace aktuálního stavu azbestových materiálů
- vypracování Dodatků k jednotlivým Inspekčním zprávám (akreditovaný výstup); zpracování změn oproti roku 2017
- Aktualizace Registru azbestu

### 4 Metodika

- Inspekci výskytu azbestu provádí **Inspekční orgán č. 4015, pracoviště I&E** akreditovaný ČIA podle normy ČSN EN ISO/IEC 17020:2012 (dále jen IO) viz Osvědčení o akreditaci v **Příloze** této Nabídky.
- Inspekce výskytu azbestu bude provedena podle vlastního inspekčního postupu VIP\_1. V případě potřeby budou za účelem zjištění výskytu azbestu odebrány vzorky materiálu.
- **Vzorkování** (materiály a měření) je akreditováno/posouzeno podle ČSN EN ISO/IEC 17025 a provádí jej odběroví technici IO, a to v souladu s platnou legislativou ČR a EU (ČSN EN ISO 16000-7, VDI 3866, VDI 3492).
- **Analýzy vzorků** provádí akreditovaná laboratoř, a to podle platné legislativy ČR a EU (např. VDI 3866, VDI 3492, ČSN EN ISO 16000-7; metoda SEM/EDX – scanning electron microscopy with Energy-Dispersive X-ray spectroscopy analyser).

### 5 Nezbytná součinnost a ostatní ujednání

- Určit kontaktní osobu/osoby pro komunikaci a spolupráci s SGS CZ.
- Poskytnout aktuální situační plány/půdorysy objektů.
- Zajistit bezpečný přístup do všech prostor objektu (včetně přístupu na střechy), a to v doprovodu fundované osoby po celou dobu inspekce na místě.
- Odběratel nebude ovlivňovat průběh ani výsledky inspekce.
- Zhotovitel neposkytne třetím osobám žádné informace o výsledcích inspekce a výsledky předá výhradně odběrateli, pokud nebude odběratelem stanoveno jinak.

### 6 Rámec realizace projektu / Harmonogram prací

- Zahájení plnění: **do 21 dnů od podpisu smlouvy.**
- Dokončení plnění: **do 270 kalendářních dnů od zahájení provádění díla.**
- Forma výstupů:
  - ✓ Dodatky k jednotlivým Inspekčním zprávám standardně předáváme v PDF formátu s elektronickým podpisem.
  - ✓ Aktualizovaný Registr azbestu předáváme ve formě tabulky \*excel (aktualizace původního souboru).

## 7 Cena za poskytnuté služby

- Cena bude uhrazena na základě faktury za provedené práce
- Platba za dílo bude svázána s předáním Studie.
- Celková cena za dílo 1 589 000,- Kč bez DPH

**Zadavatel:** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace (dále jen Servisní středisko), U Synagogy 2/236, Praha 8, PSČ 180 00  
IČ: 00639524, DIČ: CZ00639524  
**Věc:** Veřejná zakázka malého rozsahu VR 50/2024

**Zhotovitel:** SGS Czech Republic, s.r.o., K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5  
IČ: 485 89 241, DIČ: CZ48589241

**Kontaktní osoby:**

**Nabídka číslo:** 20241007\_01 ze dne 7.10.2024

*Klient je oprávněn tuto nabídku **výslovně přijmout nejpozději ve lhůtě 2 (slovy: dvou) měsíců ode dne jejího doručení**, a to buďto písemně v listinné podobě (zasláním zásilky na adresu sídla SGS) a/nebo elektronické formě (zasláním emailové zprávy na níže uvedenou emailovou adresu), osobou oprávněnou jednat ve smluvních věcech za Klienta. V případě, že se Klient ve shora uvedené lhůtě k této cenové nabídce nevyjádří, považuje se toto nevyjádření se za odmítnutí této cenové nabídky.*

*Všechny služby jsou poskytovány v souladu s příslušnými všeobecnými obchodními podmínkami pro poskytování služeb SGS, které jsou dostupné na*

**Zpracoval:**

**Přezkoumal:**

**Schválil:**